

Lavori di Riqualificazione del Parco San Gennaro

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016)

La sottoscritta architetto Francesca Spera, in qualità di Responsabile del Procedimento, in contraddittorio con il raggruppamento temporaneo di progettisti incaricato della redazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione giusto contratto repertorio n. 86482 13 aprile 2021, esperisce la seguente verifica sul progetto esecutivo dell'intervento denominato *Riqualificazione del Parco San Gennaro* (CUP: B62119000880005 - CIG: Z402C9F7A5) ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 50/2016.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale numero 435 dell'8 ottobre 2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di Riqualificazione del Parco San Gennaro per l'ammissione al finanziamento nell'ambito del Piano strategico della Città Metropolitana di Napoli;
- la sottoscritta arch. Francesca Spera è stata incaricata quale Responsabile del Procedimento, giusta nomina con disposizione dirigenziale n. 24 del 20 settembre 2019 (DISP/2019/0005534 del 10/10/2019);
- in data 30 gennaio 2020 è stata sottoscritta la Convenzione per l'attuazione dei progetti finanziati con l'Accordo di Programma siglato tra la Città Metropolitana ed i comuni beneficiari del finanziamento a valere sulle risorse del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021;
- con determina dirigenziale n.1 del 7.04.2020 I.G. n. 563 del 14.05.2020, per le motivazioni ivi contenute, si è stabilito di procedere, anche per l'affidamento dell'incarico di progettazione in parola, mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii, secondo il criterio del minor prezzo, previa consultazione di operatori economici individuati tramite avviso per manifestazione di interesse;
- con la medesima determina n. 1/2020 (I.G. n. 563/2020) si è stabilito di avvalersi della facoltà prevista all'art. 23 comma 4 del Codice dei Contratti, di omettere il livello di progettazione definitiva "purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione";
- con determina n. 5 del 04.08.2020, DETDI n. 0000227/2020 si è provveduto ad approvare la lettera di invito, i modelli di dichiarazione, lo schema di contratto e il Patto di Integrità relativi alla procedura in parola e con le note protocollo n. 534359, n. 534377 e n. 534350 del 06/08/2020 gli operatori economici selezionati sono stati invitati a presentare offerta;
- a seguito dell'apertura delle offerte pervenute e in esito alle operazioni di verifica della completezza delle dichiarazioni presentate, come da verbali del 10, 16 e 23 settembre 2020, l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta è il costituendo RTP tra arch. Elio Conte (capogruppo/mandatario)/Soc. SPI SRL (mandante)/dott. For. Paolo Maria Terzolo (mandante), che ha offerto il ribasso del 41,14%;
- la progettazione esecutiva, espletate le verifiche d'ufficio a norma di legge, è stata affidata con determina n. 22 del 19 novembre 2020 (I. G. n. 1732 dell'1 dicembre 2020) al raggruppamento temporaneo di progettisti sopra indicato;
- in data 13 aprile 2021 è stato sottoscritto, in forma di atto pubblico amministrativo, il contratto repertorio numero 86482, per l'affidamento al citato RTP dei servizi attinenti all'architettura e

all'ingegneria in parola per l'importo di € 14.965,06 comprensivo di spese ed oneri accessori determinati forfettariamente, oltre oneri previdenziali ed IVA.

Premesso, altresì, che:

- il 26 aprile 2021 il RUP e il capogruppo del RTP incaricato hanno sottoscritto il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto nel quale è stata fissata al 5 giugno 2021 la data per la consegna degli elaborati progettuali, atteso che la durata dell'incarico era stabilita in giorni quaranta;
- con nota n. 443700 del 4 giugno 2021, a seguito della richiesta formulata a mezzo pec in data 1 giugno 2021, acquisita al protocollo generale del Comune di Napoli con n. 435788 del 3 giugno 2021, è stata concessa una proroga di venti giorni del termine di consegna del progetto esecutivo fissando lo stesso al 25 giugno 2021;
- con protocolli n. 0503543 e n. 0503492 del 28/06/2021 è stato acquisito il progetto esecutivo dell'intervento di Riqualificazione del Parco Mascagna trasmesso a mezzo pec, e con protocollo n. 0537285 del 09/07/2021 è stata acquisita la copia cartacea del progetto;
- all'istruttoria condotta dal responsabile del procedimento hanno fatto seguito le modifiche/integrazioni acquisite con i seguenti protocolli: n. 0650393 del 07/09/2021, n. 0115321 del 14/02/2022, 0338857 e 0338869 del 02/05/2022, n. 0456256 e 0456771 del 13/06/2022, n. 0484542 del 22/06/2022;
- con nota n. 537303 del 12/07/2022 è intervenuta la trasmissione alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli del progetto esecutivo, al fine del rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del DLgs n. 42/2004 ss.mm.ii.,
- con protocollo n. 0721946 del 07/10/2022 è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni, emesso dalla competente Soprintendenza con atto protocollo n. 13003 del 06/10/2022;
- con nota n. 743293 del 14/10/2022 il citato parere n. 13003/2022 è stato trasmesso al RTP tra arch. Elio Conte (capogruppo/mandatario)/Soc. SPI SRL (mandante)/dott. For. Paolo Maria Terzolo (mandante) incaricato della progettazione al fine di consentire l'adeguamento del progetto esecutivo allo stesso;
- da ultimo, con protocollo n. 0844342 del 22/11/2022 è stato acquisita, mediante link al sito wetransfer, la documentazione progettuale revisionata a seguito del parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli.

Dato atto che:

- le modifiche al progetto scaturite, principalmente dalle prescrizioni della competente Soprintendenza, hanno determinato un aumento dell'importo lavori del progetto;
- il Servizio Verde della Città, con nota protocollo n. 747645 del 17/10/2022, ha rappresentato al Responsabile dell'Accordo di Programma la necessità di beneficiare di importi aggiuntivi ovvero, quantomeno, di utilizzare le economie derivanti dal ribasso d'asta relativo al progetto di *Riqualificazione del Parco San Gennaro*;
- con nota protocollo n. 0210804 del 09/03/2023 è pervenuta comunicazione circa *l'utilizzo delle economie di gara per far fronte all'aumento prezzi esclusivamente all'interno del medesimo progetto in cui sono state maturate* e, pertanto, è stato concordato con i progettisti di adeguare il progetto esecutivo recependo gli importi del citato ribasso d'asta con conseguente rimodulazione del quadro economico dell'intervento;
- con protocollo n. 0233624 del 16/03/2023 è stato acquisito il progetto esecutivo dell'intervento di *Riqualificazione del Parco San Gennaro* oggetto del presente verbale di validazione.

Considerato che:

- il progetto esecutivo è composto dagli elaborati di seguito elencati:
 - D0-EE ELENCO ELABORATI
 - D1-RTG RELAZIONE TECNICA GENERALE E SPECIALISTICA

- D2.1-RTV RELAZIONE TECNICA SULLE ALBERATURE E AREE VERDI
- D2.2-RTI RELAZIONE TECNICA SUGLI IMPIANTI ELETTRICI
- D3-RG RELAZIONE GEOLOGICA
- D4-CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ED ONERI DELLA SICUREZZA
- D5.1-EP ELENCO PREZZI
- D5.2-SIM STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- D6-ANP ANALISI NUOVI PREZZI
- D7-QE QUADRO ECONOMICO
- D8-CRO CRONOPROGRAMMA
- D9-CSA CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- D10-PSC PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- D11-PM PIANO DI MANUTENZIONE
- D12-SC SCHEMA DI CONTRATTO
- D13-CAM RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
- G1-DF DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- G2-IC INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
- G3-RTP RILIEVO TOPOGRAFICO PLANO-ALTIMETRICO (STATO ATTUALE)
- G4.1-PG PLANIMETRIA (STATO DI PROGETTO)
- G4.2-PG PLANIMETRIA AREE VERDI CON IMPIANTO DI IRRIGAZIONE (STATO DI PROGETTO)
- G5-SAP SEZIONI (STATO ATTUALE E DI PROGETTO)
- G6.1-PSP PARTICOLARI (STATO DI PROGETTO)
- G6.2-PSP PARTICOLARI (STATO DI PROGETTO)
- G7.1-AT AREA TEMATICA 1: SPORT E FITNESS (STATO DI PROGETTO)
- G7.1.1-AT CARATTERISTICHE E SCHEMI DI MONTAGGIO GIOCO/ATTREZZATURA N°1-2 ELABORATO G7.1-AT
- G7.1.2-AT CARATTERISTICHE E SCHEMI DI MONTAGGIO GIOCO/ATTREZZATURA N°3-5 ELABORATO G7.1-AT
- G7.1.3-AT CARATTERISTICHE E SCHEMI DI MONTAGGIO GIOCO/ATTREZZATURA N°4-6 ELABORATO G7.1-AT
- G7.1.4-AT CARATTERISTICHE E SCHEMI DI MONTAGGIO GIOCO/ATTREZZATURA ELABORATO G7.1-AT
- G7.2.1-AT AREA TEMATICA 2: GIOCHI (STATO DI PROGETTO)
- G7.2.2-AT AREA TEMATICA 2: GIOCHI (STATO DI PROGETTO)
- G7.2.3-AT CARATTERISTICHE E SCHEMI DI MONTAGGIO GIOCO/ATTREZZATURA ELABORATO G7.2.1-AT
- G7.2.4-AT CARATTERISTICHE E SCHEMI DI MONTAGGIO GIOCO/ATTREZZATURA ELABORATO G7.2.2-AT
- G7.3-AT AREA TEMATICA 3: ORTO DIDATTICO (STATO DI PROGETTO)
- G7.3.1-AT CARATTERISTICHE E SCHEMI DI MONTAGGIO GIOCO/ATTREZZATURA N°1-2-3 ELABORATO G7.3-AT
- G7.4-AT AREA TEMATICA 4: AREA CANI (STATO DI PROGETTO)
- G7.4.1-AT CARATTERISTICHE E SCHEMI DI MONTAGGIO GIOCO/ATTREZZATURA N°1-2-3-4-5-6 ELABORATO G7.4-AT
- G7.5-AT PLINTO PER PALO ILLUMINAZIONE
- G8.1-P OPERE IMPIANTISTICHE: ILLUMINAZIONE (STATO DI PROGETTO)
- G8.2-P OPERE IMPIANTISTICHE: ILLUMINAZIONE (STATO DI PROGETTO)
- G8.3-P OPERE IMPIANTISTICHE: MESSA A TERRA (STATO DI PROGETTO)
- G8.4-P OPERE IMPIANTISTICHE: VIDEOSORVEGLIANZA (STATO DI PROGETTO)
- G8.5-P OPERE IMPIANTISTICHE: FABBRICATO (STATO DI PROGETTO)
- G9.1-TA TRACCIAMENTO AREA 1
- G9.2-TA TRACCIAMENTO AREA 2
- G9.3-TA TRACCIAMENTO AREA 3
- G9.4-TA TRACCIAMENTO AREA 4

- tale documentazione è conforme a quanto indicato all'articolo 3 del citato contratto di appalto repertorio n. 86482/2021;

Verificato che:

- la progettazione è completa;
- il quadro economico è coerente e completo in tutti i suoi aspetti;
- le soluzioni progettuali prescelte sono appaltabili a norma di legge;
- sussistono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso risultano essere minimi;
- è possibile l'ultimazione dei lavori entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, nel rispetto degli obblighi descritti nel D.Lgs. n. 81/08 ss.mm.ii., è accertata;
- i prezzi unitari utilizzati sono adeguati;
- le opere del presente progetto sono manutenibili.

Visto inoltre che il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Tenuto conto che lo svolgimento dell'attività di verifica è avvenuto in contraddittorio con i progettisti incaricati che si esprimono in maniera favorevole, ai sensi del comma 3, articolo 26 del D. Lgs. n. 50/2016, anche in ordine alla conformità del progetto esecutivo dei lavori in parola rispetto al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 435 dell'8 ottobre 2019.

Tutto ciò premesso, visto e verificato,

la sottoscritta arch. Francesca Spera, in qualità di Responsabile del Procedimento dell'intervento di *Riqualificazione del Parco San Gennaro*,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 il **progetto esecutivo** (ivi compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) dei lavori di ***Riqualificazione del Parco San Gennaro***.

Napoli, 17 marzo 2023

Sottoscritto digitalmente da ()*

Il capogruppo del RTP incaricato
arch. Elio Conte

Il Responsabile unico del Procedimento
arch. Francesca Spera

Il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione
ing. Sergio De Felice

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa