

Lavori di Riqualificazione del Parco Fratelli De Filippo

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016)

La sottoscritta architetto Francesca Spera, in qualità di Responsabile del Procedimento, in contraddittorio con il raggruppamento temporaneo di progettisti incaricato della redazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione giusto contratto repertorio n. 86510 dell'1 giugno 2021, esperisce la seguente verifica sul progetto esecutivo dell'intervento denominato *Riqualificazione del Parco Fratelli De Filippo* (CUP: B62I19000920005 - CIG: Z6B2C9F778) ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 50/2016.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale numero 443 dell'8 ottobre 2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di Riqualificazione del Parco Fratelli De Filippo per l'ammissione al finanziamento nell'ambito del Piano strategico della Città Metropolitana di Napoli;
- la sottoscritta arch. Francesca Spera è stata incaricata quale Responsabile del Procedimento, giusta nomina con disposizione dirigenziale n. 24 del 20 settembre 2019 (DISP/2019/0005534 del 10/10/2019);
- in data 30 gennaio 2020 è stata sottoscritta la Convenzione per l'attuazione dei progetti finanziati con l'Accordo di Programma siglato tra la Città Metropolitana ed i comuni beneficiari del finanziamento a valere sulle risorse del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021;
- con determina dirigenziale n.1 del 7.04.2020 I.G. n. 563 del 14.05.2020, per le motivazioni ivi contenute, si è stabilito di procedere, anche per l'affidamento dell'incarico di progettazione in parola, mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii, secondo il criterio del minor prezzo, previa consultazione di operatori economici individuati tramite avviso per manifestazione di interesse;
- con la medesima determina n. 1/2020 (I.G. n. 563/2020) si è stabilito di avvalersi della facoltà prevista all'art. 23 comma 4 del Codice dei Contratti, di omettere il livello di progettazione definitiva "purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione";
- con determina n. 5 del 04.08.2020, DETDI n. 0000227/2020 si è provveduto ad approvare la lettera di invito, i modelli di dichiarazione, lo schema di contratto e il Patto di Integrità relativi alla procedura in parola e con le note protocollo n. 534389, n. 534405 e n. 534415 del 06/08/2020 gli operatori economici selezionati sono stati invitati a presentare offerta;
- a seguito dell'apertura delle offerte pervenute e in esito alle operazioni di verifica della completezza delle dichiarazioni presentate, come da verbali del 10, 16 e 23 settembre 2020, l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta è il costituendo RTP tra arch. Eugenio Certosino (capogruppo/mandatario)/arch. Domenico Rapuano (mandante)/arch. Antonio Mugnolo

- (mandante)/dott. Agr. Aniello Arbucci (mandante)/arch. Mario Imperato (mandante)/arch. Miriam Memoli (mandante)/arch. Roberto Bergamasco (mandante), che ha offerto il ribasso del 52,16%;
- la progettazione esecutiva, espletate le verifiche d'ufficio a norma di legge, è stata affidata con determina n. 32 del 3 dicembre 2020 (l. G. n. 1816 del 18 dicembre 2020) al raggruppamento temporaneo di progettisti sopra indicato;
 - in data 1 giugno 2021 è stato sottoscritto, in forma di atto pubblico amministrativo, il contratto repertorio numero 86510, per l'affidamento al citato RTP dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria in parola per l'importo di € 10.747,54 comprensivo di spese ed oneri accessori determinati forfettariamente, oltre oneri previdenziali ed IVA.

Premesso, altresì, che:

- il 9 giugno 2021 il RUP e il capogruppo del RTP incaricato hanno sottoscritto il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto nel quale è stata fissata al 19 luglio 2021 la data per la consegna degli elaborati progettuali, atteso che la durata dell'incarico era stabilita in giorni quaranta;
- con nota protocollo n. 551978 del 15 luglio 2021, a seguito della richiesta formulata a mezzo pec in data 14 luglio 2021, acquisita al protocollo generale del Comune di Napoli con n. 551287 del 15 luglio 2021, è stata concessa una proroga di quindici giorni del termine di consegna del progetto esecutivo fissando lo stesso al 3 agosto 2021;
- con pec del 2 agosto 2021, acquisita al protocollo generale con numero 0594939 del 3 agosto 2021 il RTP Certosino/Rapuano/ Mugnolo/Arbucci/Imparato/Memoli/Bergamasco ha chiesto una *sospensione dei termini di consegna del progetto esecutivo*, attesa, in sintesi, la necessità di chiarire, con gli uffici competenti, alcuni aspetti urbanistici fondamentali per il prosieguo delle attività progettuali;
- la richiesta di cui al precedente punto è stata oggetto di valutazione nel corso della riunione del 3 agosto 2021 ed accolta con esito positivo, come da verbale agli atti;
- il 22 settembre 2021 è stata formalizzata ripresa dei termini del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria concernente la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale per l'intervento denominato *Riqualficazione del Parco Fratelli De Filippo*, per le motivazioni riportate nel verbale agli atti del Servizio, fissando al 12 ottobre 2021 il termine per la consegna del progetto in parola;
- con protocollo numero 739709 del 12 ottobre 2021 è stato acquisito il progetto esecutivo dell'intervento di *Riqualficazione del Parco Fratelli De Filippo* trasmesso a mezzo pec con link al sito wetransfer;
- all'istruttoria condotta dal responsabile del procedimento hanno fatto seguito le modifiche/integrazioni acquisite con protocollo n. 241790 del 28/03/2022, n. 485411 del 23/06/2022, n. 584105 del 29/07/2022.

Dato atto che:

- le modifiche al progetto scaturite, principalmente dalla necessità di adeguare il progetto agli incrementi dei costi che si sono verificati a seguito del conflitto in Ucraina, come dettato dal legislatore, hanno determinato un aumento dell'importo lavori del progetto;
- il Servizio Verde della Città, con nota protocollo n. 575055 del 27/07/2022 e successiva nota n. 747645 del 17/10/2022, ha rappresentato al Responsabile dell'Accordo di Programma la necessità di beneficiare di importi aggiuntivi ovvero, quantomeno, di utilizzare le economie derivanti dal ribasso d'asta relativo al progetto di *Riqualficazione del Parco Fratelli De Filippo*;
- con nota protocollo n. 0210804 del 09/03/2023 è pervenuta comunicazione circa *l'utilizzo delle economie di gara per far fronte all'aumento prezzi esclusivamente all'interno del medesimo progetto in cui sono state maturate* e, pertanto, è stato concordato con i progettisti di adeguare il

progetto esecutivo recependo gli importi del citato ribasso d'asta con conseguente rimodulazione del quadro economico dell'intervento;

- con protocolli n. 0224288 del 14/03/2023 e n. 0233536 del 16/03/2023 è stato acquisito il progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione del Parco Fratelli De Filippo" oggetto del presente verbale di validazione.

Considerato che

- il progetto esecutivo, composto dagli elaborati di seguito elencati:
 - EE Elenco elaborati
 - R1 Relazione generale
 - R2 Relazione sulla gestione delle materie
 - R3 Relazione sulle interferenze
 - R4 Relazione sui criteri minimi ambientali
 - R5 Relazione Agronomica
 - R6 Relazione Paesaggistica
 - R7 Relazione Geologica
 - A1 Inquadramento urbanistico e quadro vincolistico Scale Varie
 - A2 Inquadramento urbano e territoriale Scale Varie
 - B1 Rilievo Geometrico – Planimetria generale 1:500
 - B1.1 Planimetria generale dell'area con individuazione delle specie agronomiche 1:500
 - B2 Rilievo Geometrico – Documentazione fotografica dello stato di fatto -
 - B3 Rilievo Geometrico – Pianta dell'area di intervento 1:200
 - B4 Rilievo Geometrico – Pianta Coperture dell'area di intervento 1:200
 - B5 Rilievo Geometrico - Prospetti e Sezioni 1:200
 - C1 Progetto Architettonico – Planovolumetrico 1:500
 - C2 Progetto Architettonico - Planimetria generale dell'area di intervento 1:500
 - C2.1 Planimetria generale con individuazione delle specie agronomiche da abbattere 1:500
 - C3 Progetto Architettonico – Area Giochi 1:50
 - C3.1 Progetto Architettonico – Area Giochi – dimensionamento 1:50
 - C4 Progetto Architettonico – Servizi igienici – Pianta, prospetti e sezioni 1:50/1:20
 - C5 Progetto Architettonico – La fontana a pavimento 1:50
 - C6 Particolari Architettonici Scale Varie
 - C7 Viste Prospettiche e Fotoinserimenti -
 - RI Relazione Impianti Idrico
 - II01 Impianti idrico sanitario – Rete di carico e scarico- Pianta bagni Scale Varie
 - II02 Impianto di irrigazione automatica Scale Varie
 - IF01 Impianto Fontana a Pavimento Scale Varie
 - IF01.S Elaborato Strutturale Pozzetto Vano Tecnico Interrato Scale Varie
 - RE Relazione Impianto elettrico
 - IE01 Impianti elettrici – impianto di illuminazione Scale Varie
 - IE02 Impianti elettrici – impianto elettrico servizi igienici Scale Varie
 - IE03 Impianti elettrici – impianto di videosorveglianza 1:200
 - M1 Computo metrico estimativo
 - M2 Elenco dei prezzi unitari
 - M3 Analisi dei nuovi prezzi
 - M4 Quadro economico
 - M5 Quadro Incidenza della Manodopera
 - M6 Capitolato speciale d'appalto
 - M7 Schema di contratto
 - H1 Piano di manutenzione
 - H2 Piano di Sicurezza e Coordinamento

- H2.1 Cronoprogramma
 - H2.2 Layout di cantiere
 - H2.3 Computo della Sicurezza
- tale documentazione è conforme a quanto indicato all'articolo 3 del citato contratto di appalto repertorio n. 86510/2021.

Verificato che:

- la progettazione è completa;
- il quadro economico è coerente e completo in tutti i suoi aspetti;
- le soluzioni progettuali prescelte sono appaltabili a norma di legge;
- sussistono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso risultano essere minimi;
- è possibile l'ultimazione dei lavori entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, nel rispetto degli obblighi descritti nel D.Lgs. n. 81/08 ss.mm.ii., è accertata;
- i prezzi unitari utilizzati sono adeguati;
- le opere del presente progetto sono manutenibili.

Visto inoltre che il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Tenuto conto che lo svolgimento dell'attività di verifica è avvenuto in contraddittorio con i progettisti incaricati che si esprimono in maniera favorevole, ai sensi del comma 3, articolo 26 del D. Lgs. n. 50/2016, anche in ordine alla conformità del progetto esecutivo dei lavori in parola rispetto al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 443 dell'8 ottobre 2019.

Tutto ciò premesso, visto e verificato,

la sottoscritta arch. Francesca Spera, in qualità di Responsabile del Procedimento dell'intervento di *Riqualificazione del Parco Fratelli De Filippo*,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 il **progetto esecutivo** (ivi compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) dei lavori di ***Riqualificazione del Parco Fratelli De Filippo***.

Napoli, 17 marzo 2023

Sottoscritto digitalmente da ()*

Il capogruppo del RTP incaricato
arch. Eugenio Certosino

Il Responsabile unico del Procedimento
arch. Francesca Spera

Il Coordinatore della Sicurezza
in fase di Progettazione
arch. Antonio Mugnolo

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa