

ATTO DI TRANSAZIONE

Tra la Epsilon 2000 società cooperativa - P. IVA 03537100632, con sede in Quarto (NA) via Masullo n. 35, in persona del legale rappresentante Giuseppina Castaldo, nata il 11/08/1980 C.F. CSTGPP80M51G964P

E

Il Comune di Napoli, Cod. Fisc. 80014890638, in persona del Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, arch. Paola Cerotto, nata a Napoli il 08/04/1968 C.F. CRTPLA68D48F839A, domiciliata per la carica presso la casa comunale in Piazza Municipio, Napoli

PREMESSA

In data 15/07/2015 veniva sottoscritto con l'impresa Epsilon 20000 soc. coop. a r.l., già titolare di contratto di appalto con il Comune di Napoli, il verbale di somma urgenza per l'immediata esecuzione dei lavori resi necessari dalle condizioni di degrado dell'immobile denominato Sacro Tempio della Scorziata.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 10/12/2015 venivano approvati i lavori di somma urgenza in parola e con determinazione del dirigente del servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica n. 58 del 17/12/2015 veniva regolarizzato l'affidamento dei lavori alla società Epsilon 20000 soc. coop. a r.l. per l'importo complessivo di € 284.941,96 oltre IVA al 22%.

In data 15/07/2015 venivano consegnati i lavori sotto riserva di legge, lavori che venivano poi interrotti in data 17/11/2015 e quindi ripresi a seguito di secondo verbale di somma urgenza del 01/07/2016, con cui si concordavano con l'impresa le opere da eseguire per completare la messa in sicurezza.

In data 29/03/2017 veniva stipulato il contratto con il n. 681 di repertorio per l'importo complessivo di € 284.941,96 oltre IVA.

I lavori venivano ultimati in data 12/05/2017, come da relativo certificato redatto dal direttore dei lavori, che in data 14/12/2017 emetteva certificato di regolare esecuzione poi approvato con determinazione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 5 del 05/03/2018, registrata in data 06/03/2018 al n. 47.

Durante i lavori di somma urgenza furono installati ponteggi interni al fabbricato, che per le funzioni di sostegno cui assolvono, era indispensabile che rimanessero in opera fino all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile.

Non essendo possibile stimare i tempi per l'avvio dei suddetti lavori di ristrutturazione, considerata la maturazione giornaliera di costi di nolo dei ponteggi a carico dell'Amministrazione, si era ritenuto vantaggioso concordare con l'impresa l'acquisto degli stessi. A tale scopo con nota prot. n. 340269 del 12/04/2019, si trasmetteva alla suddetta società una bozza definitiva dell'atto, redatto sulla base degli accordi presi nel corso di numerosi incontri intercorsi, chiedendo alla stessa un definitivo riscontro in merito alla propria volontà di concludere, alle condizioni in esso indicate, l'accordo in parola, oppure di far pervenire eventuali proposte di modifiche o integrazioni alla bozza, ovvero ancora un espresso diniego in merito. A tale nota non ha fatto seguito alcun riscontro da parte della società Epsilon 2000 s.c. a r.l.

Successivamente con nota prot. n. 134204 del 15/02/2021 il Dipartimento Avvocatura – Servizio Difesa Giuridica Civile trasmetteva ricorso ex art. 702 bis c.p.c. innanzi al Tribunale di Napoli ad istanza di Epsilon 2000 Soc. Cooperativa a r.l. c/ Comune di Napoli, con il quale la società istante chiedeva il corrispettivo per il nolo del ponteggio utilizzato per i lavori di messa in sicurezza del Sacro Tempio

della Scorziata, lo smontaggio e la consegna degli stessi.

Con nota prot. 170152 del 26/02/2021 del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO si forniva al Dipartimento Avvocatura – Servizio Difesa Giuridica Civile ogni notizia utile alla difesa dell'Ente corredata da idonea documentazione.

In data 13/12/2022 con nota prot. n. 902180 il Dipartimento Avvocatura – Servizio Difesa Giuridica Civile trasmetteva Ordinanza del Tribunale di Napoli (RG 1798 /2020) con la quale il Giudice designato, Dr. Attanasio, formulava un'ipotesi transattiva chiedendo alle parti interessate di valutare la possibilità di un accordo per il bonario componimento della lite per un totale transatto di complessivi euro 150.000,00 da pagare in due rate di pari importo.

Entrambe le parti si sono dette favorevoli al bonario componimento della lite per il quale si procederà a sottoscrivere separato atto di transazione.

Considerato che i ponteggi dovranno restare in opera fino ad ultimazione dei lavori di ristrutturazione ancora in corso, a tutela della pubblica e privata incolumità, per evitare la maturazione di ulteriori costi di nolo dei ponteggi a carico dell'Amministrazione, si ritiene vantaggioso concordare con l'impresa l'acquisto dei ponteggi in parola.

Tanto premesso, la società Epsilon 2000 soc. coop. ha fatto pervenire una proposta di vendita dei ponteggi di che trattasi per la somma di € 38.700,00 oltre IVA, con riduzione ad € 25.000,00 a condizione di ricevere il pagamento della suddetta somma in due rate di pari importo al 30/05/2023 e al 30/06/2023.

Verificata la possibilità di eseguire il pagamento del prezzo dei ponteggi alle date sopra indicate (Nota PG 232626 del 16/03/2023 del Servizio Gestione Bilancio) e la disponibilità di idonea copertura finanziaria sul capitolo 151554 - impegno n. 5073 assunto con determinazione n. 44 del 18/12/2018 - IG 2181 del 21/12/2018.

Tanto premesso le parti stipulano e convengono quanto segue:

ART. 1

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente scrittura e ne costituisce elemento essenziale.

ART. 2

Il Comune di Napoli, intende acquistare la proprietà dei ponteggi interni all'immobile denominato Sacro Tempio della Scorziata, messi in opera dalla Epsilon 2000 società cooperativa durante i lavori di somma urgenza eseguiti sull'immobile, poiché tali ponteggi sono indispensabili per le funzioni di sostegno cui assolvono.

ART. 3

Il Comune di Napoli offre di pagare alla Epsilon 2000 società cooperativa per l'acquisto dei ponteggi descritti all'articolo precedente e a transazione e saldo di ogni diritto vantato dalla medesima società la somma di € 25.000,00 (venticinquemila/00) oltre IVA come per legge per complessivi € 30.500,00 (trentamilacinquecento/00).

Art. 4

La Epsilon 2000 società cooperativa accetta la suddetta somma di € 25.000,00 (venticinquemila/00) oltre IVA come per legge per complessivi € 30.500,00 (trentamilacinquecento/00) per l'acquisto dei ponteggi messi in opera dalla stessa all'interno del fabbricato denominato "Sacro Tempio della Scorziata" a transazione e saldo di ogni diritto vantato dalla medesima società .

Art. 5

La suddetta somma di € 25.000,00 (venticinquemila/00) oltre IVA come per legge per complessivi € 30.500,00 (trentamilacinquecento/00), sarà corrisposta dal Comune di Napoli alla Epsilon 2000 società cooperativa in due rate di pari importo da pagare rispettivamente alla data del 30/05/2023 e del 30/06/2023, previa acquisizione della relativa fattura.

Art. 6

La Epsilon 2000 società cooperativa dichiara di rinunciare ad ogni altra pretesa e/o azione relativa al ponteggio stesso.

Art. 7

Il presente atto, costituito da n. 3 facciate, sarà registrato solo in caso d'uso a cura e spese della parte che effettua la registrazione.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

PER IL COMUNE DI NAPOLI
Il dirigente del Servizio Valorizzazione della città
storica – sito UNESCO
arch. Paola Cerotto

PER LA EPSILON SOCIETA' COOPERATIVA
Il legale rappresentante
sig.ra Giuseppina Castaldo

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD)