



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO  
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE

N. 44 DEL 18/12/2018

**Oggetto:** approvazione dello schema di Atto di transazione da sottoscrivere tra la Epsilon 2000 soc. coop. a r.l. e il Comune di Napoli, di cui la Giunta comunale con deliberazione n. 510 dell'8 novembre 2018 ha preso atto dei contenuti essenziali.

Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo € 56.120,00 sul capitolo 151554, codice bilancio 01.05-1.10.99.99.999 - Bilancio 2018.

Pervenuta al Servizio Finanziario

19 DIC. 2018

In data ..... Prot. N. 02/2412

Registrata all'indice Generale

21 DIC. 2018

data ..... N. 2181



COMUNE DI NAPOLI

## Il dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 510 dell'8 novembre 2018 (all. 1), la Giunta comunale ha disposto:
  - il prelevamento dal fondo di riserva Bilancio 2018 – in termini di competenza e in termini di cassa – di € 56.120,00 per dare copertura finanziaria alla spesa necessaria per la transazione tra la società *Epsilon 2000 soc. coop. a r.l.* e il Comune di Napoli;
  - di prendere atto dei contenuti essenziali oggetto dell'Atto di transazione di che trattasi;
  - di autorizzare il dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica a sottoscrivere l'Atto di transazione.

Visto lo schema di Atto di transazione (all. 2), di cui di seguito si riportano i contenuti essenziali:

- il Comune di Napoli e la *Epsilon 2000 soc. coop. a r.l.* concordano sulla volontà di portare a termine la compravendita dei ponteggi interni all'immobile denominato Sacro Tempio della Scorziata, messi in opera da quest'ultima società durante i lavori di somma urgenza eseguiti sull'immobile, poiché, in considerazione dei tempi ad oggi non quantificabili per l'avvio dei lavori di ristrutturazione dell'immobile stesso, tali ponteggi sono indispensabili per le funzioni di sostegno cui assolvono;
- il Comune di Napoli offre di pagare alla *Epsilon 2000 soc. coop. a r.l.*, a transazione e saldo di ogni diritto vantato dalla medesima società, compresa l'estinzione di ogni pretesa da parte della stessa per il nolo dei ponteggi a partire dal maggio 2017, la somma complessiva di € 46.000,00 oltre IVA come per legge, da corrispondersi secondo l'ordine cronologico dei pagamenti a bilancio comunale e compatibilmente con i flussi di cassa;
- la *Epsilon 2000 soc. coop. a r.l.* dichiara di accettare a transazione e saldo la somma complessiva proposta dal Comune di Napoli per l'acquisto dei ponteggi interni al fabbricato messi in opera nell'ambito dell'intervento di somma urgenza, comprensivi dell'estinzione di ogni pretesa da parte della stessa impresa per il nolo a partire dal maggio 2017 con le modalità di versamento indicate, dichiarando di rinunciare ad ogni altra pretesa e/o azione relative al ponteggio stesso.

Ritenuto che si possa, pertanto:

- approvare lo schema di Atto di transazione da sottoscrivere tra la *Epsilon 2000 soc. coop. a r.l.* e il Comune di Napoli, in persona del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, giusta quanto autorizzato dalla Giunta comunale con la citata deliberazione n. 510 dell'8 novembre 2018;
- assumere l'impegno di spesa dell'importo di € 56.120,00 sul capitolo 151554, codice bilancio 01.05-1.10.99.99.999 - Bilancio 2018.

### DETERMINA

1. Approvare lo schema di Atto di transazione, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, da sottoscrivere la *Epsilon 2000 soc. coop. a r.l.* e il Comune di Napoli, in persona del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, giusta quanto autorizzato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 510 dell'8 novembre 2018.



COMUNE DI NAPOLI

2. Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000, così come coordinato con il d.lgs. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. 126/2014.
3. Assumere l'impegno di spesa dell'importo di € 56.120,00 sul capitolo 151554, codice bilancio 01.05-1.10.99.99.999 - Bilancio 2018 in favore della Epsilon 2000 soc. coop. a r.l.
4. Precisare che, giusta quanto previsto dall'Atto di transazione, il pagamento della somma di € 56.120,00, sarà corrisposto in favore della Epsilon 2000 soc. coop. a r.l. secondo l'ordine cronologico dei pagamenti a bilancio comunale e compatibilmente con i flussi di cassa.

Si attesta che la spesa oggetto del presente provvedimento rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del d.lgs. n. 267/2000.

Il sottoscritto, in qualità di dirigente del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città torica, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del comune di Napoli adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

*Si allegano, quale parte integrante del seguente atto i seguenti documenti composti complessivamente da n. 19 pagine, progressivamente numerate:*

1. deliberazione di G.C. n. 510 dell'8 novembre 2018;
2. schema di Atto di transazione.

Il dirigente  
arch. Massimo Santoro

6



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO  
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

Determinazione

Progr 15766/18

n. 44 del 18/12/2018

OGGETTO: approvazione dello schema di Atto di transazione da sottoscrivere tra la Epsilon 2000 soc. coop. a r.l. e il Comune di Napoli, di cui la Giunta comunale con deliberazione n. 510 dell'8 novembre 2018 ha preso atto dei contenuti essenziali.

Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo € 56.120,00 sul capitolo 151554, codice bilancio 01.05-1.10.99.99.999 - Bilancio 2018.

Letto l'art. 147/bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 d.dgs. n. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi: CODICE DL. 01.05.-1.10.- BIL. 2018 - CAP 151554

IMP. 5073

20.12.18

Data: .....

CV

IL RAGIONIERE GENERALE



**COMUNE DI NAPOLI**

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

Determinazione I.G. n.218 del 22/12/2018.

Si attesta che la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del d.lgs 267/2000, ha avuto inizio il 10/01/2019.....

p. IL SEGRETARIO GENERALE

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DALLA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 2181.....DEL 24/12/2018

M. 1 / 10

525  
05-11-18



COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO - SITO UNESCO  
SERVIZIO PROGRAMMA UNESCO E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA

ASSESSORATO AL DIRITTO ALLA CITTA', AI BENI COMUNI E ALL'URBANISTICA

Proposta di delibera prot. n° 12 del 18/10/2018

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 510

**OGGETTO:** messa in sicurezza dell'immobile denominato *Sacro Tempio della Scorzata*. Prelevamento dal fondo di riserva Bilancio 2018 - in termini di competenza e in termini di cassa - di € 56.120,00 per dare copertura finanziaria alla spesa necessaria per la transazione tra *Epsilon 2000 soc. coop. a r. l.* e Comune di Napoli.

Il giorno 8 NOV. 2018, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

**ASSESSORI(\*):**

Raffaele DEL GIUDICE  
(Vicesindaco)

P	X
---	---

Roberta GAETA

P	X
---	---

Gaetano DANIELE

P	X
---	---

Carmine PISCOPO

X	A
---	---

Enrico PANINI  
(Vicesindaco)

X	A
---	---

Ciro BORRIELLO

X	A
---	---

Mario CALABRESE

P	X
---	---

Alessandra SARDE  
LAURA HORNORALE

P	X
---	---

Annamaria PALMIERI

X	A
---	---

Alessandra CLEMENTE

X	A
---	---

Maria D'AMBROSIO  
MONICA BUONANNO

X	A
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MARANO

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

8/20  
2

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Diritto alla città, ai beni comuni e all'urbanistica

Premesso:

- che, a seguito di sopralluogo svolto in data 15 luglio 2015 da parte di tecnici dei servizi *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica e PRM edifici scolastici*, è stato rilevato che le condizioni di degrado dell'immobile denominato *Sacro Tempio della Scorziata*, sia sotto l'aspetto della conservazione del bene monumentale che sotto quello igienico-sanitario, erano tali da rendere necessario eseguire, senza alcun indugio, lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 204 del D.lgs. 163/2006, indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio per la pubblica incolumità e per la tutela del bene monumentale;
- che nella medesima data del 15 luglio 2015 è stato sottoscritto, con l'impresa *Epsilon 2000 soc. coop. a r.l.*; già titolare di contratto d'appalto con il Comune di Napoli, il verbale di somma urgenza per l'immediata esecuzione dei lavori di cui sopra;
- che in data 22 luglio 2015 il direttore dei lavori ha redatto la perizia giustificativa dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 299.261,76, compresi oneri di sicurezza e oneri di smaltimento rifiuti, oltre IVA al 22%;
- che l'impresa *Epsilon 2000 soc. coop. a r.l.* ha sottoscritto nella medesima data del 22 luglio 2015 l'atto di sottomissione e accettato la suddetta perizia offrendo il ribasso del 5% sull'importo dei lavori;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 546 del 13 agosto 2015 è stato proposto al Consiglio comunale di approvare i lavori di somma urgenza di cui ai punti precedenti e di iscrivere nel formulando bilancio di previsione 2015 il relativo stanziamento di spesa;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 10 dicembre 2015 sono stati approvati i lavori di somma urgenza in parola ed è stato iscritto nel formulando bilancio di previsione 2015 il relativo stanziamento di spesa;
- che con determinazione del dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 58 del 17 dicembre 2015 è stato regolarizzato l'affidamento dei lavori alla società *Epsilon 2000 soc. coop. a r.l.* per l'importo complessivo di € 284.941,96, compresi oneri di sicurezza e oneri di smaltimento rifiuti, oltre IVA al 22%, secondo il seguente quadro economico:

A. Lavori		
A1	Lavori a misura	€ 272.076,22
A2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.545,74
A3	Totale lavori a misura	€ 278.621,96
A4	Oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso)	€ 6.320,00
Totale importo a base d'asta		€ 284.941,96
B. Somme a disposizione		
B1	Imprevisti	€ 13.391,10
B2	Fondo ex art. 93, comma 7 bis del D.lgs. 163/2006	€ 5.858,84
B3	IVA 22% su lavori	€ 62.687,23
B4	IVA 22% su imprevisti	€ 3.064,84
B5	Contributo ANAC	€ 225,00
Totale somme a disposizione		€ 85.767,01
TOTALE A+B		€ 370.708,97

- che con la medesima determinazione è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo di € 370.708,97 sul capitolo 201119, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.012, R.P. 2015.

Rilevato:

- che, in data 15 luglio 2015 sono stati consegnati i lavori sotto riserva di legge;
- che i lavori sono stati interrotti in data 17 novembre 2015;

IL SEGRETARIO GENERALE

9  
3  
3

- che, a seguito di secondo verbale di somma urgenza del 1° luglio 2016, con cui si concordavano con l'impresa le opere da eseguire per completare la messa in sicurezza, i lavori di somma urgenza venivano ripresi;
- che in data 29 marzo 2017 è stato stipulato il contratto con il n. 681 di repertorio per l'importo complessivo di € 284.941,96 comprensivi degli oneri della sicurezza e di smaltimento rifiuti, oltre I.V.A.;
- che i lavori sono stati ultimati in data 12 maggio 2017, come da relativo certificato redatto dal direttore dei lavori;
- che in data 20 luglio 2017 è stato emesso da parte del direttore dei lavori lo stato finale dei lavori;
- che in data 14 dicembre 2017 il direttore dei lavori ha redatto certificato di regolare esecuzione;
- che con determina n. 5 del 5 marzo 2018, registrata in data 6 marzo 2018 al n. 47, è stato approvato il suddetto certificato di regolare esecuzione.

**Considerato:**

- che, per le funzioni di sostegno cui assolvono i ponteggi interni al fabbricato installati durante i lavori di somma urgenza, è assolutamente indispensabile che gli stessi rimangano in opera fino all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile, a tutela della pubblica e privata incolumità;
- che non è possibile ad oggi stimare i tempi per l'avvio dei suddetti lavori di ristrutturazione dell'immobile e pertanto, visto che giornalmente maturano costi di nolo dei ponteggi a carico dell'Amministrazione, si è ritenuto vantaggioso provare a concordare con l'impresa l'acquisto degli stessi;
- che, a seguito di prime valutazioni informali, con nota prot. n. 394 del 27 dicembre 2017, la società *Epsilon 2000 soc. coop. a r.l.* ha fatto pervenire al direttore dei lavori una proposta per la vendita dei ponteggi di che trattasi;
- che, con nota prot. n. 50339 del 16 gennaio 2018, il direttore dei lavori ha trasmesso al dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* e al responsabile del procedimento la suddetta nota, precisando che, pur ritenendo accettabile, al fine di evitare ulteriori aggravii di spesa per l'Amministrazione, la proposta di vendita dei ponteggi, riteneva congruo un prezzo più basso di quello richiesto dall'impresa esecutrice;
- che a seguito di due riunioni tenutesi presso gli uffici del servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* nelle date del 14 febbraio 2018 e del 16 marzo 2018, si è pervenuti ad un accordo sulla cifra di complessivi € 46.000,00 oltre IVA per l'acquisto da parte dell'Amministrazione dei ponteggi interni al fabbricato, comprensivi dell'estinzione di ogni pretesa da parte dell'impresa per il nolo degli stessi a partire dal maggio 2017.

**Considerato, altresì:**

- che l'atto di transazione da stipulare tra Comune di Napoli e la *Epsilon 2000 soc. coop. a r.l.* dovrà avere i seguenti contenuti essenziali:
  - il Comune di Napoli e la *Epsilon 2000 soc. coop. a r.l.* concordano sulla volontà di portare a termine la compravendita dei ponteggi interni all'immobile denominato *Sacro Tempio della Scorziata*, messi in opera da quest'ultima società durante i lavori di somma urgenza eseguiti sull'immobile, poiché, in considerazione dei tempi ad oggi non quantificabili per l'avvio dei lavori di ristrutturazione dell'immobile stesso, tali ponteggi sono indispensabili per le funzioni di sostegno cui assolvono;
  - il Comune di Napoli offre di pagare alla *Epsilon 2000 soc. coop. a r.l.*, a transazione e saldo di ogni diritto vantato dalla medesima società, compresa l'estinzione di ogni pretesa da parte della stessa per il nolo dei ponteggi a partire dal maggio 2017, la somma complessiva di € 46.000,00 oltre IVA come per legge, da corrispondersi secondo l'ordine cronologico dei pagamenti a bilancio comunale e compatibilmente con i flussi di cassa;
  - la *Epsilon 2000 soc. coop. a r.l.* dichiara di accettare a transazione e saldo la somma complessiva proposta dal Comune di Napoli per l'acquisto dei ponteggi interni al fabbricato messi in opera nell'ambito dell'intervento di somma urgenza, comprensivi

dell'estinzione di ogni pretesa da parte della stessa impresa per il nolo a partire dal maggio 2017 con le modalità di versamento indicate, dichiarando di rinunciare ad ogni altra pretesa e/o azione relative al ponteggio stesso.

Rilevato che, pertanto, l'importo da riconoscere alla *Epsilon 2000 soc. coop. a r.l.* ammonta ad € 46.000,00 oltre IVA 22% pari a € 10.120,00 per complessivi € 56.120,00.

Valutata la convenienza per l'Amministrazione dell'accordo transattivo di cui sopra, da sottoscrivere a cura del dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica*, direttore della Direzione centrale *Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO*.

Preso atto che con nota prot. n. 727940 del 9 agosto 2018 il Servizio *Bilancio* ha comunicato al direttore della Direzione centrale *Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO* che non è stato possibile includere nella proposta di deliberazione di assestamento di bilancio le proposte di modifica della programmazione finanziaria delle spese formulate dallo stesso, tra cui rientrava anche la spesa per l'acquisto dei ponteggi interni al Sacro tempio della Scorziana.

Dato atto:

- che la spesa di cui al presente provvedimento rientra nella fattispecie n. 3 di cui alla nota prot. n. 787762 dell'11 settembre 2018 della Direzione centrale *Servizi finanziari*, ovvero che trattasi di "spesa necessaria ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente", derivanti, nel caso di specie, dalla corresponsione del nolo del ponteggio de quo all'impresa per un tempo ad oggi non determinabile.
- che, in considerazione delle funzioni di sostegno cui assolve il ponteggio in questione, la spesa di cui al presente atto è indispensabile per garantire la pubblica e privata incolumità.

Ritenuto che - ravvisandosi ricorrenti i presupposti di cui all'art. 166, comma 2 bis del D.lgs. n. 267/2000 - si rende necessario, nell'interesse dell'Amministrazione, dare copertura finanziaria alla spesa di € 56.120,00 mediante prelevamento di pari importo dal fondo di riserva Bilancio 2018.

Letti gli artt. 42, 166, comma 2 bis e 176 del decreto legislativo n. 267/2000.

Attestato:

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90; introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

Si allegano - quale parte integrante del presente atto - i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 2 pagine, progressivamente numerate e siglate:

- verbale di riunione del 14 febbraio 2018;
- verbale di riunione del 16 marzo 2018.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Massimo Santoro

IL SEGRETARIO GENERALE

11  
5  
50

Con voti UNANIMI,

### DELIBERA

Ai sensi degli artt. 166, comma 2 bis e 176 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 267/2000 n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 267/2000 n. 126/2014

1. **Incrementare** dell'importo di € 56.120,00 lo stanziamento - in termini di competenza e di cassa - della missione 1, programma 05, titolo 1, macroaggregato 10 - Bilancio 2018, mediante prelevamento di pari importo dalla missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10, con l'istituzione di un nuovo capitolo di spesa da denominare "transazione Epsilon 2000 soc. coop. a r.l. / Comune di Napoli per messa in sicurezza Sacro Tempio della Scorziata", da assegnare a DCPT4060, al fine di dare copertura finanziaria alla spesa necessaria per la transazione - oggetto del presente provvedimento - di cui al successivo punto 3.
2. **Dare atto** che ricorrono i presupposti di cui all'art. 166, comma 2 bis del D.Lgs. n. 267/2000.
3. **Prendere atto** dei contenuti essenziali riportati in premessa, che dovranno essere oggetto dell'atto di transazione, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.
4. **Prendere atto:**
  - che la spesa, di cui al presente provvedimento, rientra nella fattispecie n. 3 di cui alla nota prot. n. 787762 dell'11 settembre 2018 della Direzione centrale Servizi finanziari, ovvero che trattasi di "spesa necessaria ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente", derivanti, nel caso di specie, dalla corresponsione del nolo del ponteggio de quo all'impresa per un tempo ad oggi non determinabile.
  - che, in considerazione delle funzioni di sostegno cui assolve il ponteggio in questione, la spesa di cui al presente atto è indispensabile per garantire la pubblica e privata incolumità.
5. **Autorizzare** il dirigente del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica a sottoscrivere l'atto di cui al precedente punto 3.
6. **Dare comunicazione** - a norma dell'art. 166, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 - del presente provvedimento, entro dieci giorni dall'adozione dello stesso, al Consiglio comunale.

A.N.  

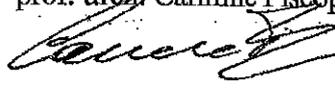

Il dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica*  
arch. Massimo Santoro

VISTO:

Il direttore  
della direzione centrale *Pianificazione e gestione del territorio sito UNESCO*  
arch. Massimo Santoro

l'Assessore

al *Diritto alla città, ai beni comuni e all'urbanistica*  
prof. arch. Carmine Piscopo



Segue dichiarazione di esecuzione  
immediata su intercalare allegato

  
L. SEGRETARIO GENERALE

12/6  
6

SEGUE: Deliberazione di Giunta Comunale n° 510 del 08/11/2018

LA GIUNTA,

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall' art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata.

Con voti UNANIMI

DELIBERA

Di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai componenti uffici di attuare le determinazioni.  
Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

83  
7  
92



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 12 DEL 18/10/2018, AVENTE AD OGGETTO:  
**messaggio in sicurezza dell'immobile denominato *Sacro Tempio della Scorziata*. Prelevamento dal  
fondo di riserva Bilancio 2018 – in termini di competenza e in termini di cassa – di € 56.120,00 per  
dare copertura finanziaria alla spesa necessaria per la transazione tra *Epsilon 2000 soc. coop. a r. l.*  
e Comune di Napoli.**

Il Dirigente del Servizio ..... esprime, ai sensi dell'art. 49,  
comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:  
**FAVOREVOLE**

Addì, 18/10/2018

IL DIRIGENTE  
arch. Massimo Santoro

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 24 OTT. 2018 e protocollata  
con il n. 12-635

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in  
ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*parere allegato*  
*CF*

Addì, 21/10/2018

IL RAGIONIERE GENERALE

*A Prop. 10932*

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in  
ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

8/8/20



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SERVIZIO PROGRAMMA UNESCO E  
VALORIZZAZIONE CITTA' STORICA  
PROT. N. 12 DEL 18/10/2018  
(I2/635)**

**Il Dirigente del Servizio di Ragioneria**

esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE** sul prelevamento dal fondo di riserva,

dando atto che, per quanto riguarda l'assunzione della spesa per la transazione cui è finalizzato il presente prelevamento, il controllo di regolarità contabile sarà esercitato sull'atto dirigenziale di approvazione della transazione.

Napoli, 31/10/2018

**Il Dirigente del Servizio Bilancio**

Dott.ssa **Claudia Gargiulo**

**Il Direttore Centrale Ragioniere Generale**

Dott. **Raffaele Grimaldi**

Il controllo di regolarità contabile sarà esercitato sull'atto dirigenziale di approvazione della transazione.

Il Dirigente del Servizio Bilancio  
Dott.ssa **Claudia Gargiulo**

15  
9 90

### Osservazioni del Segretario Generale

Proposta di deliberazione del Servizio Programma Unesco e Valorizzazione della città storica  
(prot. n. 12 del 18.10.2018 - S.G. 525 del 05.11.2018)

Con la proposta all'esame della Giunta, s'intende autorizzare un prelevamento dal fondo di riserva di € 56.120,00 al fine di dare copertura finanziaria alla spesa necessaria per la transazione avente ad oggetto i ponteggi interni al fabbricato denominato Sacro Tempio della Scorziata, installati nel corso di lavori di somma urgenza.

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal dirigente proponente;

Visto il parere di regolarità tecnica, espresso nei termini di "Favorevole".

Visto il parere di regolarità contabile, parimenti espresso in termini di "Favorevole", in cui si dà atto che *"per quanto riguarda l'assunzione della spesa per la transazione cui è finalizzato il presente prelevamento, il controllo di regolarità contabile sarà esercitato sull'atto dirigenziale di approvazione della transazione"*.

Dalle premesse della proposta si rileva che la transazione per l'acquisizione definitiva dei ponteggi - indispensabili per la tutela della pubblica e privata incolumità - è necessaria perchè non è possibile stimare i tempi per l'avvio dei lavori di ristrutturazione dell'immobile e risulta congrua e conveniente per l'Amministrazione l'offerta della ditta proprietaria degli stessi. Si rileva, inoltre, che la spesa rientra nella fattispecie n. 3 di cui alla nota prot. n. 787762 dell'11.09.2018 della Direzione centrale Servizi finanziari.

Si ricorda che la transazione è un contratto disciplinato dall'art. 1965 del codice civile "col quale le parti facendosi reciproche concessioni, pongono fine a una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro", pertanto, l'espressione delle valutazioni circa l'opportunità e la convenienza per l'Ente di addivenire ad una transazione in ordine ad una controversia giuridica non può che competere alla dirigenza, depositaria di tutti gli elementi istruttori di merito. In materia di transazione in cui una delle parti è una pubblica Amministrazione, si richiamano le considerazioni espresse dalla giurisprudenza contabile amministrativa e, in particolare, la deliberazione della sezione regionale di controllo per la Lombardia n. 181/2017, in cui precisa che *"la scelta se proseguire un giudizio o addivenire ad una transazione e la concreta delimitazione dell'oggetto della stessa spetta all'Amministrazione nell'ambito dello svolgimento della ordinaria attività amministrativa e come tutte le scelte discrezionali non è soggetta a sindacato giurisdizionale, se non nei limiti della rispondenza delle stesse a criteri di razionalità, congruità e prudente apprezzamento, ai quali deve ispirarsi l'azione amministrativa. Uno degli elementi che l'ente deve considerare è sicuramente la convenienza economica della transazione in relazione all'incertezza del giudizio, intesa quest'ultima in senso relativo, da valutarsi in relazione alla natura delle pretese, alla chiarezza della situazione normativa e ad eventuali orientamenti giurisprudenziali"*. Il Consiglio di Stato, inoltre, con sentenza della III sezione n. 4083/2011, ha espresso la *"necessità che la transazione sia preceduta da una congrua motivazione, nella quale siano esaminati e valutati i rischi connotati a simile fattispecie, legati ad esempio alla prevedibile durata ed al prevedibile (o imprevedibile) esito di un contenzioso già pendente"*.

Si richiamano:

-l'art. 208 del D. Lgs. 50/2016 in materia di transazioni controverse relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

GF - SG 525 DEL 05.11.2018 PRELEVAMENTO FONDO DI RISERVA PONTeggi SACRO TEMPIO DELLA SCORZIATA

VISTO:  
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

16  
10

-la disciplina in materia di prelevamenti dal fondo di riserva dettata dagli artt. 166 e 176 del D.Lgs. 267/2000, nonché dall'art. 11, comma 4, del Regolamento di contabilità.

Si ricorda che attiene alla dirigenza nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate, ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, con particolare riferimento all'approvazione ed all'esecuzione della transazione in questione.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica dell'atto viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini favorevoli ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Sulla scorta delle considerazioni espresse nel parere di regolarità contabile, che si richiamano, resta inteso che i provvedimenti autorizzativi di spesa richiederanno la previa attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte della Ragioneria Generale ai sensi del combinato disposto dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Il Segretario Generale  
Patrizia Magnoni

VISTO:  
Il Sindaco

82/110



**COMUNE DI NAPOLI**  
*Segreteria Generale*  
*Servizio Segreteria della Giunta Comunale*

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE INTEGRANTE  
DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N° 510 DEL 08/11/2018**



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO  
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

**Oggetto:** intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza del Sacro Tempio della Scorziata. Gestione ponteggi interno chiesa.

### VERBALE DI RIUNIONE

Oggi, 14 febbraio 2018, alle ore 11:00, giusta convocazione del dirigente del servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* del 9 febbraio 2018, sono convenuti presso gli uffici del suddetto servizio:

Il responsabile unico del procedimento - arch. Andrea Nastri

Il direttore dei lavori - arch. Raffaele Esposito

Per l'impresa esecutrice Epsilon 2000 soc. coop. a r. l. - geom. Pellegrino Acerra

La riunione è finalizzata alla stipula di un accordo in merito alla gestione dei ponteggi interni alla chiesa del Sacro Tempio della Scorziata, messi in opera dall'impresa Epsilon 2000 nell'ambito dei lavori di somma urgenza in oggetto.

L'Amministrazione comunale, nella persona del responsabile unico del procedimento, manifesta all'impresa la volontà di procedere all'acquisto dei ponteggi interni alla chiesa, ritenendolo vantaggioso in considerazione delle funzioni di sostegno cui assolvono i ponteggi stessi e dei tempi allo stato non quantificabili per l'avvio dei lavori di ristrutturazione dell'immobile, circostanze che hanno già fatto maturare dalla data di chiusura dei lavori (12 maggio 2017) e fanno tuttora maturare giornalmente ulteriori costi di nolo a carico dell'Amministrazione.

Il responsabile unico del procedimento - all'uopo esplicitamente autorizzato dal dirigente del servizio, arch. Massimo Santoro, titolare del potere di spesa - a fronte di quanto richiesto dall'impresa esecutrice con nota del 22 dicembre 2017, protocollata in entrata in data 27 dicembre 2017 al n. 394, ovvero:

Nolo ponteggio maggio-novembre 2017	€ 36.232,98
Vendita ponteggio	€ 22.471,60
<b>TOTALE</b>	<b>€ 58.704,58</b>

in considerazione della vetustà del materiale, propone di corrispondere all'impresa Epsilon 2000 complessivi € 20.000,00, comprensivi dell'estinzione di ogni pretesa da parte della stessa impresa per il nolo da maggio 2017 alla data di sottoscrizione dell'accordo in parola.

L'impresa Epsilon 2000 propone, al fine di definire complessivamente quanto susposto, che le possa essere corrisposto, a saldo e stralcio, il costo del solo nolo dei ponteggi fino a tutto gennaio 2018, quantificato in € 46.585,00, compresa la cessione in proprietà degli stessi all'Amministrazione.

Il responsabile del procedimento si riserva di valutare gli atti consequenziali a quanto emerso dalla riunione odierna.

Alle ore 12:00 la riunione ha termine.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

Il responsabile unico del procedimento - arch. Andrea Nastri

Il direttore dei lavori - arch. Raffaele Esposito

Per l'impresa esecutrice Epsilon 2000 soc. coop. a r. l. - geom. Pellegrino Acerra



Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

Largo Torretta 19, 80122 Napoli, Italia - tel +39 081 7956080 fax +39 081 7958211

e-mail: [edilizia.monumentale@comune.napoli.it](mailto:edilizia.monumentale@comune.napoli.it) - pec: [unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it](mailto:unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it)

39  
130  
A2

COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO  
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

**Oggetto:** intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza del Sacro Tempio della Scorziata. Gestione ponteggi interno chiesa.

### VERBALE DI RIUNIONE

Oggi, 16.03.18, alle ore 11.00, giusta convocazione del responsabile del procedimento, sono convenuti presso gli uffici del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica:

Il responsabile unico del procedimento, arch. Andrea Nastri

L'impresa esecutrice Epsilon 2000 soc. coop. a r. l., nella persona del geom. Pellegrino Acerra, munito di delega da parte del legale rappresentante, sig. Aniello Acerra.

La riunione, che segue un primo incontro tenutosi presso gli stessi locali in data 14 febbraio 2018, è finalizzata alla stipula di un accordo in merito ai ponteggi interni alla chiesa del Sacro Tempio della Scorziata, messi in opera dall'impresa Epsilon 2000 nell'ambito dei lavori di somma urgenza in oggetto.

L'Amministrazione comunale, nella persona del responsabile unico del procedimento, rinvia all'impresa la volontà di procedere all'acquisto dei ponteggi in parola, ritenendolo vantaggioso in considerazione delle funzioni di sostegno cui assolvono e dei tempi allo stato non quantificabili per l'avvio dei lavori di ristrutturazione dell'immobile, circostanze che hanno già fatto maturare dalla data di chiusura dei lavori (12 maggio 2017) e fanno tuttora maturare giornalmente ulteriori costi di nolo a carico dell'Amministrazione.

A fronte di quanto richiesto dall'impresa esecutrice con nota del 22 dicembre 2017, protocollata in entrata in data 27 dicembre 2017 al n. 394, ovvero € 58.704,58, l'impresa conferma la volontà, già manifestata nel corso della precedente riunione, di ridurre le proprie pretese a complessivi € 46.585,00.

Il responsabile unico del procedimento - all'uopo esplicitamente autorizzato dal dirigente del servizio, arch. Massimo Santoro, titolare del potere di spesa - a seguito di valutazioni in merito da un lato alla vetustà del materiale di che trattasi e dall'altro agli ulteriori costi intervenuti per il nolo da novembre 2017 fino alla data odierna, propone di corrispondere all'impresa Epsilon 2000 per la cessione in proprietà degli stessi all'Amministrazione comunale la cifra di complessivi € 46.000,00, comprensivi dell'estinzione di ogni pretesa da parte della stessa impresa per il nolo a partire da maggio 2017.

Lo stesso responsabile del procedimento rappresenta all'impresa che la spesa di che trattasi sarà oggetto di apposito stanziamento nel redigendo bilancio di previsione 2018-2020 e si impegna ad invitare il dirigente a predisporre tutti gli atti consequenziali a quanto emerso dalla riunione odierna. Alle ore 11:30 la riunione ha termine.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

Il responsabile unico del procedimento, arch. Andrea Nastri

Per l'impresa Epsilon 2000 soc. coop. a r. l., il delegato, geom. Pellegrino Acerra

EPSILON 2000  
Soc. Coop. in Partecipazione e Lavoro



Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica  
Largo Torretta 19, 80122 Napoli, Italia - tel +39 081 7956080 fax +39 081 7958211  
e-mail: edilizia.monumentale@comune.napoli.it - pec: unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

20/11/23

Deliberazione di G.C. n. 5/10 del 08/11/2018 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 2, separatamente numerate.

**SI ATTESTA:**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 13/11/2018 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il presente provvedimento viene assegnato a:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

per le procedure attuative.

Addi.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Attestazione di compiuta pubblicazione:**

**Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data ..... (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. .... pagine separatamente numerate,

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.  
(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.

AU 2  
21/15

## ATTO DI TRANSAZIONE

Tra la Epsilon 2000 soc. coop. a.r.l. - P.IVA 03537100632, con sede in Quarto (NA) via Provinciale Masullo n. 35, in persona dell'amministratore unico sig. Aniello Acerra, nato a Taurano (AV) il 27/01/1953 C.F. CRRNLL53A27L061I,

E

il Comune di Napoli, Cod. Fisc. 80014890638, in persona dell'arch. Massimo Santoro, nato a Napoli il 9/1/1968, C.F. SNTMSM68A09F839M, domiciliato per la carica presso la casa comunale in Piazza Municipio (Palazzo San Giacomo) – 80133 Napoli.

## PREMESSA

A seguito di sopralluogo svolto in data 15 luglio 2015 da parte di tecnici dei servizi *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica e PRM edifici scolastici*, veniva rilevato che le condizioni di degrado dell'immobile denominato *Sacro Tempio della Scorziata*, sia sotto l'aspetto della conservazione del bene monumentale che sotto quello igienico-sanitario, erano tali da rendere necessario eseguire, senza alcun indugio, lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 204 del D.lgs. 163/2006, indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio per la pubblica incolumità e per la tutela del bene monumentale.

Nella medesima data del 15 luglio 2015 veniva sottoscritto con l'impresa *Epsilon 2000 soc. coop. a r.l.*, già titolare di contratto d'appalto con il Comune di Napoli, il verbale di somma urgenza per l'immediata esecuzione dei lavori di cui sopra.

Con deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 10 dicembre 2015 venivano approvati i lavori di somma urgenza in parola. Successivamente, con determinazione del dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 58 del 17 dicembre 2015 veniva regolarizzato l'affidamento dei lavori alla società

22  
1600

*Epsilon 2000 soc. coop. a r.l.* per l'importo complessivo di € 284.941,96 oltre IVA al 22%.

In data 15 luglio 2015, frattanto, venivano consegnati i lavori sotto riserva di legge, lavori che venivano poi interrotti in data 17 novembre 2015 e quindi ripresi a seguito di secondo verbale di somma urgenza del 1° luglio 2016, con cui si concordavano con l'impresa le opere da eseguire per completare la messa in sicurezza.

In data 29 marzo 2017 veniva stipulato il contratto con il n. 681 di repertorio per l'importo complessivo di € 284.941,96 oltre I.V.A.

I lavori venivano ultimati in data 12 maggio 2017, come da relativo certificato redatto dal direttore dei lavori, che in data 14 dicembre 2017 emetteva certificato di regolare esecuzione, poi approvato con determinazione del dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 5 del 5 marzo 2018, registrata in data 6 marzo 2018 al n. 47.

Nel corso dei lavori di somma urgenza sono stati installati ponteggi interni al fabbricato che, per le funzioni di sostegno cui assolvono, devono assolutamente restare in opera fino all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'intero immobile, a tutela della pubblica e privata incolumità. Ad oggi non è possibile stimare i tempi per l'avvio dei suddetti lavori di ristrutturazione dell'immobile e pertanto, visto che giornalmente maturano costi di nolo dei ponteggi a carico dell'Amministrazione, si è ritenuto vantaggioso provare a concordare con l'impresa l'acquisto delle opere provvisori in parola.

Tanto premesso, a seguito di prime valutazioni informali, con nota prot. n. 394 del 27 dicembre 2017, la società *Epsilon 2000 soc. coop. a r.l.* ha fatto pervenire al direttore dei lavori una proposta per la vendita dei ponteggi di che trattasi per la somma di € 58.704,58, che lo stesso direttore dei lavori ha fatto a sua volta pervenire, con nota prot. n. 50339 del 16 gennaio 2018, al dirigente del Servizio *Programma UNESCO e*

23/140

*valorizzazione della città storica* e al responsabile del procedimento; al riguardo il direttore dei lavori precisava che, pur ritenendo accettabile, al fine di evitare ulteriori aggravii di spesa per l'Amministrazione, la proposta di vendita dei ponteggi, riteneva congruo un prezzo più basso di quello richiesto dall'impresa esecutrice.

Successivamente, a seguito di due riunioni tenutesi presso gli uffici del servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* nelle date del 14 febbraio 2018 e del 16 marzo 2018, si è pervenuti ad un accordo sulla cifra di complessivi € 46.000,00 oltre IVA per l'acquisto da parte dell'Amministrazione dei ponteggi interni al fabbricato, comprensivi dell'estinzione di ogni pretesa da parte dell'impresa per il nolo degli stessi a partire dal maggio 2017. A seguito del raggiungimento del suddetto accordo, il responsabile del procedimento si è impegnato ad invitare il dirigente a predisporre tutti gli atti consequenziali.

Con deliberazione n. 510 dell'8 novembre 2018, la Giunta Comunale ha disposto il prelevamento dal fondo di riserva Bilancio 2018 – in termini di competenza e in termini di cassa – di € 56.120,00 per dare copertura finanziaria alla spesa necessaria per la presente transazione. Con la medesima deliberazione la Giunta ha preso atto dei contenuti essenziali della transazione e ha autorizzato il dirigente del servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* a sottoscrivere il presente atto.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

##### ART. 1

La premessa ha valore di patto e deve ritenersi parte integrante del presente atto.

##### ART. 2

il Comune di Napoli intende portare a termine la compravendita dei ponteggi interni all'immobile denominato *Sacro Tempio della Scorziata*, messi in opera dalla società *Epsilon 2000 soc. coop. a r.l.* durante i lavori di somma urgenza eseguiti

24/18

sull'immobile, poiché, in considerazione dei tempi ad oggi non quantificabili per l'avvio dei lavori di ristrutturazione dell'immobile stesso, tali ponteggi sono indispensabili per le funzioni di sostegno cui assolvono.

#### ART. 3

il Comune di Napoli offre di pagare alla società *Epsilon 2000 soc. coop. a r.l.* per l'acquisto dei ponteggi di cui all'articolo precedente e a transazione e saldo di ogni diritto vantato dalla medesima società, compresa l'estinzione di ogni pretesa da parte della stessa per il nolo dei ponteggi in parola a partire dal maggio 2017, la somma complessiva di € 46.000,00 (quaranteseimila/00) oltre IVA come per legge.

#### ART. 4

La società *Epsilon 2000 soc. coop. a r.l.*, accetta la suddetta somma di € 46.000,00 oltre IVA come per legge per l'acquisto dei ponteggi messi in opera dalla stessa all'interno del fabbricato denominato *Sacro Tempio della Scorziata* a transazione e saldo di ogni diritto vantato dalla medesima società, compresa l'estinzione di ogni pretesa da parte della stessa per il nolo dei ponteggi in parola a partire dal maggio 2017.

#### ART. 5

La suddetta somma di € 46.000,00 oltre IVA come per legge sarà corrisposta dal Comune di Napoli alla società *Epsilon 2000 soc. coop. a r.l.* secondo l'ordine cronologico dei pagamenti a bilancio comunale e compatibilmente con i flussi di cassa.

#### ART. 6

La società *Epsilon 2000 soc. coop. a r.l.* dichiara di rinunciare ad ogni altra pretesa e/o azione relative al ponteggio stesso.

#### ART. 7

Il presente atto, costituito da n. 8 fasciate, da registrarsi a cura e spese della società

25  
1902

*Epsilon 2000 soc. coop. a r.l.*, viene sottoscritto in n. 4 originali in Napoli – Palazzo

San Giacomo il giorno \_\_\_\_\_ il mese \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_

PER IL COMUNE DI NAPOLI

Il dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica*

arch. Massimo Santoro

L'Avvocato Generale del Comune di Napoli

avv. Fabio Maria Ferrari

PER LA SOCIETÀ EPSILON 2000 SOC. COOP. A R.L.

L'amministratore unico

sig. Aniello Acerra