



**Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

**DISPOSIZIONE**

**N. 11 DEL 04/04/2023**

**Oggetto:** Presa d'atto del nuovo schema di Atto di transazione da sottoscrivere tra la Epsilon 2000 società cooperativa e il Comune di Napoli per l'acquisto dei ponteggi interni all'immobile denominato Sacro Tempio della Scorziata



## La Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

### Premesso che:

- con **delibera n. 510 del 08/11/2018** la Giunta Comunale ha disposto:  
il prelevamento dal fondo di riserva Bilancio 2018 di € 56.120,00 per dare copertura finanziaria alla spesa necessaria per la transazione tra Epsilon 2000 società cooperativa e il Comune di Napoli;  
di prendere atto dei contenuti essenziali dell'Atto di transazione di che trattasi;  
di autorizzare il dirigente del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica a sottoscrivere l'atto di transazione che aveva ad oggetto la compravendita dei ponteggi interni all'immobile Sacro Tempio della Scorziata messi in opera dalla Epsilon 2000 società cooperativa durante i lavori di somma urgenza eseguiti sull'immobile;
- con **determinazione** del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica **n. 44 del 18/12/2018** – IG 2181 del 21/12/2018, è stato approvato lo schema di Atto di Transazione ed è stato assunto l'impegno di spesa di € 56.120,00 sul capitolo 151554 codice bilancio 01.05-1.10.99.99.999 in favore della Epsilon 2000 soc. coop.
- con nota prot. n. 340269 del 12/04/2019, si trasmetteva alla suddetta società una bozza definitiva dell'atto chiedendo alla stessa un definitivo riscontro in merito alla propria volontà di concludere, alle condizioni in esso indicate, l'accordo in parola, oppure di far pervenire eventuali proposte di modifiche o integrazioni alla bozza, ovvero ancora un espresso diniego in merito. **A tale nota non ha fatto seguito alcun riscontro da parte della società Epsilon 2000 s.c. a r.l.**
- con nota prot. n. 134204 del 15/02/2021 il Dipartimento Avvocatura – Servizio Difesa Giuridica Civile trasmetteva **ricorso ex art. 702 bis c.p.c.** innanzi al Tribunale di Napoli ad istanza di Epsilon 2000 Soc. Cooperativa a r.l. c/ Comune di Napoli, con il quale la società istante chiedeva il corrispettivo per il nolo del ponteggio utilizzato per i lavori di messa in sicurezza del Sacro Tempio della Scorziata, lo smontaggio e la consegna degli stessi.
- Con nota prot. 170152 del 26/02/2021 del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO si forniva al Dipartimento Avvocatura – Servizio Difesa Giuridica Civile ogni notizia utile alla difesa dell'Ente corredata da idonea documentazione.
- In data 13/12/2022 con nota prot. n. 902180 il Dipartimento Avvocatura – Servizio Difesa Giuridica Civile trasmetteva Ordinanza del Tribunale di Napoli (RG 1798 /2020) con la quale il Giudice designato, Dr. Attanasio, formulava **un'ipotesi transattiva** chiedendo alle parti interessate di valutare la possibilità di un accordo per il bonario componimento della lite per un totale transatto di complessivi euro 150.000,00 da pagare in due rate di pari importo.
- Entrambe le parti si sono dette favorevoli al bonario componimento della lite per il quale si procederà a sottoscrivere **separato atto di transazione.**

### Considerato che:

- si ritiene vantaggioso per l'Amministrazione l'acquisto dei ponteggi in parola in quanto gli stessi, a tutela della pubblica e privata incolumità, dovranno restare in opera fino ad ultimazione dei lavori di ristrutturazione ancora in corso, con conseguente maturazione di ulteriori costi di nolo a carico dell'Ente;
- la Epsilon 2000 soc. coop. ha fatto pervenire una **proposta di vendita dei ponteggi** di che trattasi per la somma di € 38.700,00 oltre IVA, con riduzione ad € 25.000,00 a condizione di ricevere il pagamento della suddetta somma in due rate di pari importo al 30/05/2023 e al 30/06/2023.



**Viste:**

- La nota PG 232626 del 16/03/2023 con cui il Servizio Gestione Bilancio **ha comunicato** la possibilità di eseguire il pagamento del prezzo dei ponteggi alle date del 30/05/2023 e del 30/06/2023;
- La nota PG 237402 del 17/03/2023 con cui il Dipartimento Avvocatura **comunica** di non essere tenuta a rilasciare alcun parere in merito all'acquisto del ponteggio, non costituendo il suddetto acquisto oggetto di causa e **rimette** ogni valutazione in merito all'acquisto allo scrivente Servizio;

**Preso atto che** la somma di € 25.000,00 oltre IVA per complessivi € 30.500,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 151554 codice bilancio 01.05-1.10.99.99.999 – impegno 5073 – RP2022

**Ritenuto** che si possa, pertanto, prendere atto del nuovo **schema di Atto di transazione** da sottoscrivere tra la Epsilon 2000 soc. coop. e il Comune di Napoli, in persona del Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

**Visti:**

- *il TUEL, approvato con D.lgs. n. 267/2000;*
- *gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.*

**DISPONE**

Per i motivi espressi in narrativa

1. **Prendere atto del nuovo** schema di Atto di transazione, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, da sottoscrivere tra la Epsilon 2000 società coop. e il Comune di Napoli, in persona del Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO;

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, attesta:

- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della **regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile**, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di **conflitto d'interessi**, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.



- che il presente provvedimento ed i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679;
- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dal seguente documento, per complessive pagine 28, firmato digitalmente dal dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'ente, repertoriato con il n.:*

**All\_I1059\_011\_01:** Determinazione I.G. n. 2181 del 21/12/2018

**All\_I1059\_011\_02:** Schema Atto di transazione

*Sottoscritto digitalmente da  
La Dirigente  
arch. Paola Cerotto*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.*