



## SERVIZIO GESTIONE GRANDI IMPIANTI SPORTIVI

### AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO, A TITOLO ONEROSO, DI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NAPOLI UBICATI, ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "STADIO DIEGO ARMANDO MARADONA" (GIA' STADIO SAN PAOLO), SITO IN NAPOLI ALLA VIA TANSILLO, PER ATTIVITÀ DI SUPPORTO ALLA PRATICA SPORTIVA.**

### IL DIRIGENTE

In esecuzione a quanto disposto con propria disposizione n. 12 del 05.04.2023

### RENDE NOTO

che è indetto un avviso pubblico finalizzato all'assegnazione in concessione d'uso per attività di supporto alla pratica sportiva di locali di proprietà del Comune di Napoli, ubicati all'interno dell'impianto sportivo denominato "Stadio Diego Armando Maradona" (già Stadio San Paolo), sito in Napoli alla via Tansillo.

#### 1) DESTINATARI

Il presente Avviso è rivolto alle categorie di soggetti di seguito elencati:

- a) Federazioni sportive e Associazioni alle stesse affiliate;
- b) Associazioni sportive e/o Organismi senza scopo di lucro;
- c) Enti di promozione sportiva.

#### 2) DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

I locali, con superficie di circa 100 mq. (*suddivisi come da allegata planimetria*), da affidare in concessione d'uso, sono ubicati al 1° piano – settore Tribuna dello Stadio Diego Armando Maradona (già Stadio San Paolo), con ingresso veicolare da via Tansillo. Si precisa che i servizi igienici di riferimento dei locali di che trattasi sono allocati nelle immediate adiacenze, specificamente, all'interno degli uffici del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi.

Le unità immobiliari saranno visionabili previo appuntamento da richiedere al predetto Servizio comunale, entro e non oltre 5 giorni prima della scadenza del presente avviso, a mezzo mail pec: [grandi.impianti.sportivi@pec.comune.napoli.it](mailto:grandi.impianti.sportivi@pec.comune.napoli.it).

Della precitata presa visione sarà rilasciata attestazione da parte del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi, che dovrà essere allegata all'istanza di partecipazione all'avviso *de quo*. In assenza di predetta attestazione, il partecipante dovrà ritenersi, comunque, consapevolmente cosciente dello stato in cui si trovano i locali oggetto del bando.

Al momento della consegna delle unità immobiliari verrà redatto, a cura del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi e Servizio Tecnico Impianti Sportivi, un apposito verbale di constatazione dello stato dei luoghi, in contraddittorio con la parte aggiudicataria.

### 3) REQUISITI DI ACCESSO

I requisiti per l'accesso alla concessione in uso, da possedere alla data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico, sono i seguenti:

- a) assenza di procedimenti a carico ostativi alla stipula di contratti con la P.A.;
- b) per le Associazioni e/o gli Organismi senza scopo di lucro, l'assenza di finalità di lucro dovrà essere idoneamente rilevata da atto costitutivo e/o statuto regolarmente registrato;
- c) non aver ceduto a terzi, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, eventuali immobili di proprietà comunale assegnati con precedenti locazioni/concessioni;
- d) aver acquisito un'esperienza, almeno biennale, nel campo della promozione dello sport.

### 4) IPOTESI DI ESCLUSIONE

Sono esclusi, in ogni caso, dalla procedura di affidamento in concessione d'uso i soggetti che si dovessero trovare nei casi di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Sono, altresì, esclusi i soggetti che ricadono anche in una sola delle seguenti ipotesi:

- a) assenza anche di uno solo dei requisiti di accesso di cui al precedente punto 3);
- b) morosità di qualsiasi natura nei confronti del Comune di Napoli.

### 5) MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I proponenti dovranno presentare domanda, redatta sul modello predisposto dall'Amministrazione comunale (all. B), corredata da documentazione così come indicata successivamente nel presente punto, inserita in un plico chiuso, che dovrà pervenire, per posta raccomandata A.R. all'indirizzo: **COMUNE DI NAPOLI - SERVIZIO GESTIONE GRANDI IMPIANTI SPORTIVI - c/o STADIO DIEGO ARMANDO MARADONA (già STADIO SAN PAOLO) - VIA TANSILLO - 80125 - NAPOLI**, ovvero via pec all'indirizzo [grandi.impianti.sportivi@pec.comune.napoli.it](mailto:grandi.impianti.sportivi@pec.comune.napoli.it) entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20.04.2023. In caso di invio per raccomandata A.R., farà fede la data del timbro postale di consegna al Comune di Napoli.

Sulla busta dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente, con relativo indirizzo, numero di telefono, fax, e-mail, PEC e la seguente dicitura: "NON APRIRE - AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO, A TITOLO ONEROSO, DI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NAPOLI UBICATI, ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO STADIO DIEGO ARMANDO MARADONA

(GIA' STADIO SAN PAOLO), SITO IN NAPOLI ALLA VIA TANSILLO PER ATTIVITÀ DI SUPPORTO ALLA PRATICA SPORTIVA”.

I plichi, pervenuti successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi partecipanti non saranno ammessi alla selezione. Non saranno ammesse richieste aggiuntive o sostitutive. L'Amministrazione comunale non valuterà le domande pervenute oltre il predetto termine e non assume alcuna responsabilità per la dispersione, lo smarrimento, il mancato recapito, disguidi o altro, dovuto a fatti di terzi, a caso fortuito o a cause di forza maggiore.

Il plico, chiuso e firmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere, a pena di esclusione:

- a) domanda di partecipazione alla selezione di cui al presente avviso, da rendersi mediante la compilazione del modello allegato (all. B), datato e sottoscritto dal legale rappresentante;
- b) atto costitutivo e/o statuto e/o atto equipollente da cui risultino i poteri del rappresentante legale del soggetto partecipante;
- c) copia fotostatica della carta d'identità del legale rappresentante p.t.;
- d) copia dell'attestato di presa visione del locale, se effettuata;
- e) dichiarazioni sostitutive di certificazioni redatte ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 comprovanti stati, qualità personali e fatti (eventuali), datate e sottoscritte dal partecipante, circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'assenza della predetta documentazione è causa di esclusione; eventuali errori formali, ma non sostanziali, presenti nella stessa potranno essere sanati, in un termine congruo, che verrà stabilito e comunicato dalla Commissione di selezione, di cui al successivo p. 6 del presente atto.

In caso di rinuncia ai locali assegnati da parte dell'aggiudicatario, si procederà in favore dei soggetti collocati in posizione utile nella graduatoria redatta per la concessione in uso.

La pubblicazione del presente Avviso non costituirà per l'Amministrazione comunale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti partecipanti, né, per questi ultimi, ad aver alcun diritto a qualsivoglia controprestazione.

In caso di dichiarazioni mendaci, rese nei termini di cui ai punti precedenti, oltre all'esclusione dalla concessione prevista dal presente avviso, si procederà nei modi e termini di legge.

La documentazione relativa al presente Avviso è visionabile sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)- area “Bandi di Gara ed Avvisi pubblici”.

## **6) PROCEDURA DI SELEZIONE PER L' ASSEGNAZIONE**

Un'apposita Commissione di selezione (d'ora in poi Commissione), composta di tre membri scelti tra i dipendenti dell'Amministrazione comunale, sarà nominata con disposizione dirigenziale del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi in data successiva al termine ultimo per la presentazione delle domande.

La Commissione stabilirà la data di inizio delle operazioni di selezione, oltre che i meri criteri operativi per lo svolgimento della procedura stessa che avverrà anche in presenza di una sola domanda di partecipazione. La medesima Commissione, nella prima seduta, provvederà all'ammissione delle domande e alla selezione in base alla verifica dei seguenti elementi:

- a) il rispetto delle modalità e dei termini previsti nell'Avviso Pubblico per la presentazione della domanda;
- b) il possesso, alla data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico, dei requisiti per l'accesso all'assegnazione;
- c) l'assenza delle ipotesi di esclusione di cui al precedente punto 4).

Nell'ambito della stessa seduta, ovvero in data successiva alla stessa, la Commissione provvederà alla valutazione delle domande, in base alla documentazione, ed alla successiva assegnazione dei punteggi, in base ai criteri di seguito indicati nel presente Avviso.

A conclusione dei lavori la Commissione redigerà un verbale ed una graduatoria. La graduatoria sarà pubblicata sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) - area "Bandi di Gara ed Avvisi pubblici".

Entro e non oltre i 30 giorni successivi i partecipanti potranno presentare eventuali ricorsi avverso la stessa.

**La graduatoria, trascorsi i predetti termini (30 gg. successivi alla pubblicazione) si riterrà definitiva e, come tale, sarà approvata con provvedimento dirigenziale e pubblicato anch'esso, come da vigenti disposizioni di legge e/o regolamenti, sul sito istituzionale dell'Ente.**

Il provvedimento di concessione sarà redatto dal dirigente del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi a seguito del completamento delle attività di verifica sulla veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi della vigente normativa.

Il soggetto individuato, con apposita comunicazione scritta, sarà invitato alla stipula del contratto di concessione in uso.

La consegna materiale dei locali, da parte del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi, sarà effettuata successivamente alla stipula contrattuale.

In caso di mancata sottoscrizione da parte del soggetto individuato quale aggiudicatario dei locali *de quibus*, entro il termine fissato, l'Amministrazione comunale dichiarerà la decadenza dal diritto dell'assegnatario, e procederà allo scorrimento della graduatoria ovvero, ove ciò non sia possibile, alla pubblicazione di un nuovo avviso pubblico.

## 7) ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

La Commissione provvederà ad attribuire i punteggi secondo i seguenti criteri:

PROG.	CRITERI	SUB-Criteri	PUNTI MAX
1	Le attività di supporto alla pratica sportiva che il soggetto partecipante intende svolgere nei locali in concessione	Punti da 1 a 10	10
2	Precedenti rapporti, di analoga tipologia, con la Pubblica Amministrazione per un periodo di almeno un anno	Punti 5 per 1 anno; 1 punto per ogni ulteriore anno	10

3	Esperienza, almeno biennale, nel campo delle attività di supporto alla pratica sportiva	Punti 5 per 2 anni; 1 punto per ogni ulteriore anno	10
---	---	---	----

## 8) DEFINIZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE

Per i locali di cui al presente avviso, il canone annuo da corrispondersi al Comune, in due soluzioni semestrali anticipate, è determinato in € 11.280,00 oltre IVA, con adeguamento annuale ISTAT.

## 9) PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Le principali condizioni che caratterizzeranno il contratto di concessione da stipularsi con il soggetto affidatario saranno le seguenti:

- a) durata contrattuale: la concessione in uso dei locali avrà durata di anni 1 (uno), eventualmente rinnovabile, solo in presenza di accordo tra entrambe le parti, per ulteriori anni 1 (uno), a far tempo dalla data di stipula del contratto;
- b) corrispettivo annuo € 11.280,00 oltre IVA, soggetto ad adeguamento ISTAT nella misura annua del 100%;
- c) divieto di sublocazione del contratto;
- d) divieto di mutare la destinazione d'uso dell'immobile;
- e) oneri di pulizia;
- f) oneri manutentivi ordinari: gli stessi dovranno essere realizzati dall'aggiudicatario, a proprie cure e spese, senza nulla a pretendere dall'Amministrazione comunale, previa autorizzazione dei Servizi Gestione Grandi Impianti Sportivi e Tecnico Impianti Sportivi, ognuno per le proprie competenze;
- g) interventi di manutenzione straordinaria, di riparazione, sistemazione e conservazione di impianti e interventi di adeguamento tecnico e/o igienico-sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso consentito: gli stessi dovranno essere realizzati dall'aggiudicatario, a proprie cure e spese, senza nulla a pretendere dall'Amministrazione comunale, previa autorizzazione dei Servizi Gestione Grandi Impianti Sportivi e Tecnico Impianti Sportivi, ognuno per le proprie competenze;
- h) pagamento delle utenze, in base ai consumi rilevati dai sottocontatori in dotazione ai locali, per l'intera durata del rapporto giuridico;
- i) obbligo di restituire, alla scadenza della concessione in uso, le unità immobiliari nella loro integrità.

I locali saranno assegnati a corpo e non a misura; pertanto, non si avrà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione dei beni stessi, nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere le stesse come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso.

I locali saranno assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta di eventuali licenze, nulla osta, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso, senza che l'eventuale assegnazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune di Napoli e di altri enti pubblici.

La controparte dovrà attestare di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di Comportamento approvato dall'Ente con deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con deliberazione di G.C. n. 217 del 29.04.2017 e che, nel rispetto dell'art. 17 co. 5 del predetto Codice, in ossequio a quanto disposto dall'art. 53, co. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi a dipendenti dell'Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata, nonché di impegnarsi, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001.

## 10) ULTERIORI INFORMAZIONI

Si evidenzia che dalle verifiche d'ufficio, ove l'aggiudicatario non risulti in regola con quanto dichiarato in sede di selezione, sarà considerato decaduto, con facoltà dell'Amministrazione comunale di affidare i locali al partecipante che segue nella graduatoria di cui al p. 6 del presente avviso, fatto salvo *de jure* il risarcimento dei danni causati all'Amministrazione comunale dal citato soggetto individuato.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere alla concessione in uso dei locali in favore del successivo classificato nel caso in cui, durante la gestione, l'originario aggiudicatario rinunci alla stessa, ovvero sia dichiarato decaduto ovvero venga risolto il contratto per inadempimento nelle ipotesi contemplate e dettagliate nel relativo contratto.

Negli stessi termini (*cioè attingendo alla graduatoria di cui al p. 6 del presente*) l'Amministrazione comunale si riserva di procedere in caso di rinuncia, decadenza o inadempimento del secondo classificato, ovvero dei successivi partecipanti presenti nella graduatoria definitiva delle domande.

Resta inteso che il presente Avviso non vincola l'Amministrazione comunale, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della selezione, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni, aggiudicare o meno la selezione senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta; niente potrà, quindi, pretendersi da parte dei partecipanti nei confronti del Comune di Napoli per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione della domanda.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., è il Dirigente del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi, dott.ssa Gerarda Vaccaro. L'avviso e i suoi allegati sono reperibili sul sito internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it). - Area "Bandi di Gara ed Avvisi pubblici".

Per ulteriori informazioni il Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi potrà essere contattato all'indirizzo pec: [grandi.impianti.sportivi@pec.comune.napoli.it](mailto:grandi.impianti.sportivi@pec.comune.napoli.it).

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso, si rinvia alle norme del R.D. n. 827 del 23.03.1924, alle disposizioni del Codice Civile e ad altre leggi in materia.

## 11) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione di dati personali" informa che i dati raccolti sono trattati per le finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento dell'affidamento della concessione in uso dei locali oggetto del presente avviso. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni e autorità per i controlli sulle autocertificazioni, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Napoli. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto D.Lgs. n. 196/2003, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della presente procedura, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi informatici.

ALLEGATI:

- 1) Modello - Domanda di partecipazione;
- 2) Planimetria locali.

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente  
dott.ssa Gerarda Vaccaro*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD).*