



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Al Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità
arch. Paola Cerotto

p.c.

al RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l.
mdcsrl@teamservicepec.it

al Direttore dell'Esecuzione
ing. Francesco D'Ambrosio

Oggetto: Affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. CUP: B62C21001570001 – CIG: 92477604F8

Parere di competenza su istanza di proroga del RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l.

Con riferimento all'appalto in oggetto, lo scrivente, vista la richiesta di proroga del termine di esecuzione del Servizio, trasmessa con nota a mezzo PEC del 02.02.2023, dal RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (mandataria), ha provveduto, con nota PG/2023/94522 del 02/02/2023, a chiedere al D.E.C. il proprio parere di competenza.

Tale parere è stato trasmesso in data odierna allo scrivente con nota PG/2023/103133 e dallo stesso si evince che il D.E.C. ha ritenuto congrua la concessione di n. 20 giorni naturali e consecutivi di proroga del termine di ultimazione del Servizio.

Alla luce di quanto sopra lo scrivente, nel concordare con il parere espresso dal D.E.C., conferma la proposta di proroga pari a n. 20 giorni naturali e consecutivi per effetto della quale il termine di ultimazione, precedentemente previsto per il giorno 03/02/2023, viene fissato per il giorno 23/02/2023.

Cordiali saluti

Allegati:

- *Parere del D.E.C. PG/2023/103133*

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. ANTONIO VERDE



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Al Responsabile Unico del Procedimento
ing. Antonio Verde

p.c.

Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità
arch. Paola Cerotto

Oggetto: Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. CUP: B62C21001570001 – CIG: 92477604F8

Parere di competenza su istanza di proroga del RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l.

Con riferimento all'appalto in oggetto, di seguito, si riscontra la richiesta di parere formulata in data 02.02.2023 dal Responsabile Unico del Procedimento a mezzo protocollo (PG/2023/0094522) circa l'istanza di proroga di giorni 30 del termine di ultimazione delle *Attività propedeutiche e di supporto alla progettazione e definizione delle strategie di intervento per il miglioramento sismico e l'efficientamento energetico*, presentata con nota a mezzo PEC del 02.02.2023, dal RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (mandataria), che ad ogni buon fine si allega.

In prima istanza, si evidenzia il ritardo con cui l'aggiudicatario del servizio in oggetto ha presentato alla Stazione Appaltante la richiesta di proroga, che, ai sensi dell'art. 107 co.5 del D.Lgs., deve essere formulata dall'esecutore [...] *con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale* [...].

La prima fase delle attività in parola, prevede un servizio di rilievo globale sull'intero compendio al fine di acquisire piena conoscenza dello stato di fatto, con riferimento agli aspetti geometrici, architettonici, materici, strutturali ed impiantistici e l'esecuzione di una campagna di indagini geofisiche, geognostiche e strutturali finalizzate ad ottenere dati e informazioni necessarie per la valutazione della vulnerabilità sismica e la diagnosi energetica, il tutto da espletarsi in 60 giorni, a far data dall'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ovvero il giorno 05.12.2022.

Con riferimento alla criticità n.1 evidenziata nell'istanza di proroga, si rileva che l'intero compendio è composto da circa 300 alloggi e l'attività di rilievo può oggettivamente essere condizionata dalla disponibilità degli occupanti a consentire l'accesso alle proprie abitazioni.

In merito alle criticità n. 2-3-4, ovvero quelle connesse all'esecuzione del piano di indagini, si evidenzia che la richiesta di approvazione del piano delle indagini, opportunamente integrato e conforme a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto e all'offerta tecnica presentata in sede di gara, è stata trasmessa a mezzo PEC dall'aggiudicatario del servizio in oggetto in data 18.01.2023, (ovvero 44 giorni dopo l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza) ed autorizzata dalla Stazione Appaltante il giorno seguente, ovvero il 19.01.2023.

A tal proposito, l'aggiudicatario, nell'evidenziare le pur condivisibili criticità emerse nell'esecuzione del piano, riporta tempistiche (*[...] 30 giorni previsti per il rilievo strutturale mediante prove pacometriche, saggi di rilievo e prove endoscopiche, 30 giorni previsti per prove non distruttive di tipo sclerometriche e durometriche [...]*) che non trovano riscontro nel cronoprogramma allegato al piano di indagini approvato (cfr. PG/2023/0048440), che prevedeva 11 giorni per la completa esecuzione dello stesso.

Pertanto, appare tanto evidente il ritardo con cui l'aggiudicatario del servizio ha richiesto alla Stazione Appaltante l'approvazione del piano delle indagini, quanto palese che i tempi tecnici di esecuzione dell'intero piano siano stati sottostimati dall'aggiudicatario.

Per quanto attiene la criticità n.5, ovvero le avverse condizioni meteo per 15 giorni lavorativi, si specifica che il rilievo delle corti e l'esecuzione di n.2 sondaggi geognostici, rappresentano le uniche attività da svolgersi in ambienti esterni al cospetto del rilievo di tutti gli alloggi e all'esecuzione delle indagini strutturali da svolgersi in ambienti coperti, che rappresentano di gran lunga la parte più dispendiosa in termini di tempo della prima fase delle attività. Ad ogni modo, si sottolinea che è onere della mandataria del RTP coordinare le attività a svolgersi e le risorse umane disponibili.

Per quanto esposto e virtù del fatto che l'intervento in oggetto è finanziato nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", per la cui esecuzione sono previste tempistiche predeterminate ed estremamente stringenti, lo scrivente, ritiene congrua la concessione di 20 giorni di proroga naturali e consecutivi, del termine di ultimazione delle *Attività propedeutiche e di supporto alla progettazione e definizione delle strategie di intervento per il miglioramento sismico e l'efficientamento energetico*.

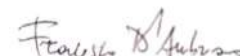
Cordiali saluti

Allegati:

- *Richiesta di proroga PG/2023/0094179*
- *Richiesta di parere PG/2023/0094522*

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

ING. FRANCESCO D'AMBROSIO





COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Direttore dell'esecuzione del contratto
ing. Francesco D'Ambrosio

p.c.

Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità
arch. Paola Cerotto

Oggetto: Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. CUP: B62C21001570001 – CIG: 92477604F8

Richiesta parere di competenza su istanza di proroga del RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario).

Con riferimento all'appalto in oggetto, con nota a mezzo PEC del 02.02.2023, assunta in medesima data agli atti del Servizio con protocollo PG/2023/94179, il RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (mandataria) ha richiesto la concessione di una proroga di giorni 30, del termine di ultimazione delle *Attività propedeutiche e di supporto alla progettazione e definizione delle strategie di intervento per il miglioramento sismico e l'efficientamento energetico*, da espletarsi entro 60 giorni a far data dalla sottoscrizione del verbale di avvio del servizio così come previsto dall'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto).

Tutto ciò premesso e rilevato, si chiede al Direttore dell'Esecuzione del Contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 107, co. 5 e 7, del D.Lgs 50/2016, di esprimere le proprie valutazioni in merito, circa l'effettiva sussistenza di cause non imputabili all'esecutore per la concessione della proroga.

Lo scrivente, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, resta in attesa di ricevere tempestivamente le valutazioni richieste.

Allegati: Richiesta di proroga PG/2023/94179

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. ANTONIO VERDE

Da "mdcsrl@teamservicepec.it" <mdcsrl@teamservicepec.it>

A "edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it" <edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it>

Data giovedì 2 febbraio 2023 - 13:22

Richiesta di proroga - Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. CUP: B62C21001570001 - CIG:92477604F8

In allegato si trasmette quanto in oggetto
Cordiali saluti

Allegato(i)

00922.23034.04.01.SCA.E.016.MdC.ct.pdf (1406 KB)

Allegato 1.pdf (127 KB)

Cronoprogramma delle attività_Rev 3.pdf (639 KB)

Napoli, 02/02/2023

Spett.le **Comune di Napoli**
Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove
Centralità
Largo Torretta, 19 - 80126 Napoli
PEC edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it

Alla c.a. del **Responsabile del Procedimento**
Ing. Antonio Verde

Alla c.a. del **Direttore dell'Esecuzione del Contratto**
Ing. Francesco D'Ambrosio

Prot. SCA/E/016/MdC/ct

OGGETTO: Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. CUP: B62C21001570001 - CIG:92477604F8

Richiesta di proroga

Lo scrivente, nella qualità di Amministratore Unico della società MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l., capogruppo del raggruppamento temporaneo di progettisti, formula la presente richiesta di proroga del tempo contrattuale, per le motivazioni di seguito esposte.

Il tempo previsto per svolgere i servizi di ingegneria di cui in oggetto, è stabilito dall'art. 4 del CSA che prevede rispettivamente: per *"l'Attività propedeutiche e di supporto alla progettazione e definizione delle strategie di intervento per il miglioramento sismico e l'efficientamento energetico"* il tempo di 60 giorni e, per *l'attività di progettazione definitiva e CSP* un tempo successivo di 60 giorni per complessivi 120 giorni.

Le attività propedeutiche e di supporto alla progettazione hanno avuto inizio il 05/12/2022, con scadenza il 03/02/2023.

Si rappresenta che il Complesso Edilizio in questione è composto da 11 edifici, di cui 5 di 5 piani, e 6 di 8 piani. Questi edifici al loro interno contengono complessivamente 306 appartamenti oltre spazi comuni, scale, androni, pianerottoli e spazi esterni.

Tutto ciò premesso, si evidenziano le seguenti criticità che lo scrivente RT ha dovuto affrontare per svolgere queste attività.

Criticità n. 1: Nello svolgere i **rilievi geometrici, architettonici, tecnologici** all'interno del fabbricato si sono incontrate difficoltà, ad entrare negli appartamenti, perché si è rispettata la disponibilità dei residenti dei 306 appartamenti ad accedere negli stessi. Per cui questa attività, previste da cronoprogramma in 41 giorni, si sono protratte di ulteriori 17 giorni.

Raggruppamento Temporaneo
MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING Srl (Mandatara)

Via Stazio n. 3 80123 Napoli – Mail ingfabiomastellone@gmail.com mdcengineeringsrl@gmail.com
PEC mdcsrl@teamservicepec.it

Criticità n. 2: Le attività di **rilievo strutturale mediante prove pacometriche, saggi di rilievo localizzato ed endoscopiche** sono ancora in corso di esecuzione, perché anche per queste attività si è dovuto concordare con gli abitanti residenti la tempistica recependo le loro richieste al fine di evitare contrasti con la popolazione residente. Queste attività sono state alla data odierna, svolte per il 50% per cui, poiché nel cronoprogramma erano previsti giorni 30, sono necessari ulteriori 15 giorni per completarle.

Criticità n. 3: Le attività di **prove non distruttive tipo sclerometriche e durometriche** sono in corso di esecuzione perché anche per queste attività si è dovuto concordare con gli abitanti residenti la tempistica recependo le loro richieste al fine di evitare contrasti con la popolazione residente. Queste attività sono state alla data odierna, svolte per il 40%, per cui poiché nel cronoprogramma erano previsti giorni 30, sono necessari ulteriori 18 giorni per completarle.

Criticità n. 4: Le attività in sito di **prove geologiche** sono anch'esse ultimate ma sono in corso di svolgimento le prove di laboratorio sui campioni prelevate in sito. Le risultanze di queste prove ci saranno consegnate nei prossimi 10 giorni.

Criticità n. 5: Nell'ambito di tutte le attività de quo, previste nel capitolato speciale e nel piano di indagini, una parte di queste attività devono essere realizzate all'esterno (in particolare: saggi geologici, rilievi degli spazi pubblici oggetto della nostra riqualificazione, rilievi esterni degli edifici). Tutte queste attività hanno subito un rallentamento a seguito delle **piogge** che ci sono state in questo periodo, e che sono documentate in allegato 1 alla presente. Nell'allegato 1 è riportato il dettaglio dei giorni di pioggia (i giorni di pioggia sono rilevati dal sito meteorologico "il meteo") per cui, a fronte di 58 giorni naturali e consecutivi, da cui abbiamo enucleato solo i giorni lavorativi pari a 43, si evince che nell'ambito di questi giorni lavorativi i giorni di pioggia sono 15.

Inoltre si evidenzia, che solo a chiusura delle attività in corso sarà possibile procedere alle attività di modellazione e di progettazione che impiegano un tempo massimo di 12 giorni.

Alla luce di quanto sopra con la presente si chiede una proroga di giorni 30 per completare sia le attività di campo che le attività professionali in ufficio.

Si allega cronoprogramma aggiornato.

Distinti saluti

La Capogruppo
MDC Engineering Srl
L'Amministratore Unico

Ing Fabio Mastellone di Castelvetero

Fabio Mastellone di Castelvetero

Allegati c.s.



COMUNE DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI



**Intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4
(corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta
CUP: B62C21001570001 - CIG:92477604F8**

Responsabile del Procedimento:
Ing. Antonio Verde

Direttore dell'Esecuzione del Contratto:
Ing. Francesco D'Ambrosio

Progettista
**RTP: MDC ENGINEERING S.r.l. - SEINGIM
GLOBAL SERVICE S.r.l. - PIRAN S.r.l. - Arch.
Barbara Bruna Cirelli - Ing. Agata Mancini - Ing.
Claudio Colamussi - Ing. Maria Zacchia - Dott.
Raffaella Buonerba - Geol. Michela Langella**

DESCRIZIONE ELABORATO:

Cronoprogramma

COD. ELABORATO :

SCALA :

DATA :

FEBBRAIO 2023

DESCRIZIONE	REVISIONE	DOCUMENTO	DATA	REV
AGGIORNAMENTO			02/02/2023	0 3
INTEGRAZIONE			18/01/2023	0 2

REDAZIONE :

Ing. Maria Zacchia

VERIFICA :

Arch. Cira Picca

APPROVAZIONE :

Ing F. Mastellone

Comune di Napoli
 Data: 08/02/2023, 08:22:29 (090147810)

Comune di Napoli
 Data: 08/07/2023, 15:20:23

CRONOPROGRAMMA

Attività propedeutiche e di supporto alla progettazione	Durata	90 gg																																																																																									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
Rilievo e restituzione in modalità Bim	58 g.																																																																																										
Indagini geofisiche, geognostiche e strutturali	20 g.																																																																																										
Vulnerabilità sismica	50 g.																																																																																										
Diagnosi energetica	30 g.																																																																																										

Progettazione Definitiva e CSP	Durata	60 gg																																																											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
Relazioni	60 g.																																																												
Grafici di inquadramento	12 g.																																																												
Grafici sistemazioni esterne	13 g.																																																												
Progetto architettonico	55 g.																																																												
Progetto strutturale	55 g.																																																												
Progetto impianti	30 g.																																																												
Elaborati economici	10 g.																																																												
Elaborati Tecnico - amministrativi	15 g.																																																												
Sicurezza	7 g.																																																												



<< DICEMBRE 2022 >>

RICERCA VELOCE

L M M G V S D

Anno: Mese: Giorno:

			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Gennaio
Febbraio
Marzo

Aprile
Maggio
Giugno

Luglio
Agosto
Settembre

Ottobre
Novembre
Dicembre

MESI DEL 2022

Dati registrati dalla stazione meteo di Napoli Capodichino.

[Scarica dati in csv](#)

Giorno	T Media	T min	T max	Precip.	Umidità	Vento Max	Raffica	Fenomeni	Info
1	11 °C	6 °C	16 °C	-	68 %	11 km/h	-	Nessuno	
2	10 °C	7 °C	13 °C	n/d	84 %	15 km/h	-		
3	15 °C	11 °C	19 °C	n/d	67 %	17 km/h	-		
4	13 °C	8 °C	18 °C	n/d	83 %	28 km/h	-		
5	12 °C	6 °C	18 °C	-	82 %	11 km/h	-	Nessuno	
6	13 °C	7 °C	18 °C	-	83 %	11 km/h	-	Nessuno	
7	13 °C	8 °C	19 °C	-	78 %	9 km/h	-	Nessuno	
8	13 °C	8 °C	17 °C	n/d	87 %	17 km/h	-		
9	17 °C	15 °C	18 °C	n/d	79 %	22 km/h	-		
10	17 °C	14 °C	19 °C	n/d	83 %	22 km/h	-		
11	13 °C	11 °C	15 °C	n/d	70 %	30 km/h	-		
12	11 °C	8 °C	15 °C	-	61 %	17 km/h	-	Nessuno	
13	10 °C	8 °C	13 °C	n/d	88 %	15 km/h	-		
14	14 °C	8 °C	18 °C	n/d	95 %	24 km/h	-		
15	15 °C	11 °C	18 °C	n/d	84 %	15 km/h	-		
16	16 °C	13 °C	19 °C	n/d	89 %	26 km/h	-		
17	14 °C	10 °C	18 °C	n/d	88 %	15 km/h	-		
18	12 °C	7 °C	17 °C	-	80 %	15 km/h	-	Nessuno	
19	11 °C	6 °C	15 °C	-	73 %	13 km/h	-	Nessuno	

Comune di Napoli
Data: 28/02/2023, DISP/2023/0001510

20	9 °C	5 °C	16 °C	-	79 %	9 km/h	-	Nessuno	
21	10 °C	3 °C	16 °C	-	83 %	8 km/h	-		
22	13 °C	9 °C	16 °C	-	83 %	8 km/h	-	Nessuno	
23	12 °C	8 °C	18 °C	-	87 %	11 km/h	-	Nessuno	
24	14 °C	10 °C	16 °C	-	91 %	8 km/h	-	Nessuno	
25	14 °C	10 °C	19 °C	-	91 %	11 km/h	-		
26	14 °C	8 °C	18 °C	-	89 %	11 km/h	-		
27	14 °C	10 °C	17 °C	-	86 %	11 km/h	-	Nessuno	
28	14 °C	9 °C	18 °C	-	86 %	9 km/h	-	Nessuno	
29	12 °C	7 °C	17 °C	-	89 %	17 km/h	-	Nessuno	
30	13 °C	7 °C	17 °C	-	84 %	13 km/h	-	Nessuno	
31	14 °C	9 °C	19 °C	-	87 %	5 km/h	-		

Medie e totali mensili

T Media	T min	T max	Precip.	Umidità	Vento Media	Giorni Pioggia	Giorni Neve o Grandine	Giorni Temporal	Giorni Nebbia
13 °C	8.6 °C	17.1 °C	n/d	82.5 %	7 km/h	12	0	2	4

Di cui lavorativi
5

<< GENNAIO 2023 >>

RICERCA VELOCE

L M M G V S D

Anno: Mese: Giorno:

						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

MESI DEL 2023

Gennaio Aprile Luglio Ottobre
Febbraio Maggio Agosto Novembre
Marzo Giugno Settembre Dicembre

Giorno	T Media	T min	T max	Precip.	Umidità	Vento Max	Raffica	Fenomeni	Info
1	12 °C	7 °C	19 °C	n/d	91 %	8 km/h	-		
2	11 °C	5 °C	18 °C	-	90 %	8 km/h	-		
3	13 °C	9 °C	18 °C	-	82 %	9 km/h	-	Nessuno	
4	12 °C	7 °C	17 °C	-	83 %	13 km/h	-	Nessuno	
5	12 °C	5 °C	16 °C	-	83 %	15 km/h	-	Nessuno	
6	11 °C	5 °C	17 °C	-	80 %	9 km/h	-	Nessuno	
7	11 °C	5 °C	17 °C	-	82 %	8 km/h	-	Nessuno	
8	14 °C	10 °C	16 °C	n/d	80 %	18 km/h	-		
9	14 °C	12 °C	16 °C	n/d	83 %	33 km/h	-		
10	10 °C	7 °C	13 °C	n/d	66 %	24 km/h	-		
11	8 °C	0 °C	15 °C	-	56 %	11 km/h	-	Nessuno	
12	10 °C	4 °C	15 °C	-	61 %	22 km/h	-	Nessuno	
13	9 °C	2 °C	14 °C	-	77 %	8 km/h	-	Nessuno	
14	11 °C	6 °C	16 °C	-	71 %	17 km/h	-	Nessuno	
15	10 °C	4 °C	14 °C	n/d	77 %	15 km/h	-		
16	14 °C	12 °C	15 °C	n/d	77 %	22 km/h	-		
17	14 °C	12 °C	16 °C	n/d	83 %	41 km/h	-		
18	13 °C	9 °C	15 °C	n/d	75 %	41 km/h	-		

Comune di Napoli
Data: 28/02/2023, DISP/2023/0004510

→ 19	9 °C	6 °C	13 °C	n/d	77 %	41 km/h	-	
→ 20	5 °C	2 °C	8 °C	n/d	88 %	28 km/h	-	
21	6 °C	4 °C	7 °C	n/d	89 %	21 km/h	-	
22	6 °C	4 °C	9 °C	n/d	84 %	17 km/h	-	
→ 23	7 °C	5 °C	10 °C	n/d	85 %	17 km/h	-	
→ 24	9 °C	4 °C	14 °C	n/d	74 %	18 km/h	-	
25	9 °C	7 °C	11 °C	-	72 %	30 km/h	-	Nessuno
→ 26	9 °C	7 °C	11 °C	n/d	71 %	26 km/h	-	
27	8 °C	6 °C	12 °C	-	69 %	15 km/h	-	Nessuno
28	8 °C	6 °C	11 °C	n/d	63 %	21 km/h	-	
29	8 °C	5 °C	12 °C	-	59 %	21 km/h	-	Nessuno
30	6 °C	1 °C	11 °C	-	70 %	18 km/h	-	Nessuno
31	7 °C	1 °C	14 °C	-	60 %	31 km/h	-	Nessuno

Medie e totali mensili

T Media	T min	T max	Precip.	Umidità	Vento Media	Giorni Pioggia	Giorni Neve o Grandine	Giorni Temporal	Giorni Nebbia
9.9 °C	5.8 °C	13.9 °C	n/d	76.1 %	10.1 km/h	16	0	3	2

Di cui
lavorativi
10

Dal giorno	Al giorno	Giorni naturali e consecutivi	Giorni lavorativi	Giorni di pioggia	Giorni di lavorativi
05/12/2022	01/02/2023	58	43	28	15

Da "mdcsrl@teamservicepec.it" <mdcsrl@teamservicepec.it>

A "edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it" <edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it>

Data giovedì 2 febbraio 2023 - 13:22

Richiesta di proroga - Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. CUP: B62C21001570001 - CIG:92477604F8

In allegato si trasmette quanto in oggetto
Cordiali saluti

Allegato(i)

00922.23034.04.01.SCA.E.016.MdC.ct.pdf (1406 KB)

Allegato 1.pdf (127 KB)

Cronoprogramma delle attività_Rev 3.pdf (639 KB)

Napoli, 02/02/2023

Spett.le **Comune di Napoli**
Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove
Centralità
Largo Torretta, 19 - 80126 Napoli
PEC edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it

Alla c.a. del **Responsabile del Procedimento**
Ing. Antonio Verde

Alla c.a. del **Direttore dell'Esecuzione del Contratto**
Ing. Francesco D'Ambrosio

Prot. SCA/E/016/MdC/ct

OGGETTO: Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. CUP: B62C21001570001 - CIG:92477604F8

Richiesta di proroga

Lo scrivente, nella qualità di Amministratore Unico della società MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l., capogruppo del raggruppamento temporaneo di progettisti, formula la presente richiesta di proroga del tempo contrattuale, per le motivazioni di seguito esposte.

Il tempo previsto per svolgere i servizi di ingegneria di cui in oggetto, è stabilito dall'art. 4 del CSA che prevede rispettivamente: per *"l'Attività propedeutiche e di supporto alla progettazione e definizione delle strategie di intervento per il miglioramento sismico e l'efficientamento energetico"* il tempo di 60 giorni e, per *l'attività di progettazione definitiva e CSP* un tempo successivo di 60 giorni per complessivi 120 giorni.

Le attività propedeutiche e di supporto alla progettazione hanno avuto inizio il 05/12/2022, con scadenza il 03/02/2023.

Si rappresenta che il Complesso Edilizio in questione è composto da 11 edifici, di cui 5 di 5 piani, e 6 di 8 piani. Questi edifici al loro interno contengono complessivamente 306 appartamenti oltre spazi comuni, scale, androni, pianerottoli e spazi esterni.

Tutto ciò premesso, si evidenziano le seguenti criticità che lo scrivente RT ha dovuto affrontare per svolgere queste attività.

Criticità n. 1: Nello svolgere i **rilievi geometrici, architettonici, tecnologici** all'interno del fabbricato si sono incontrate difficoltà, ad entrare negli appartamenti, perché si è rispettata la disponibilità dei residenti dei 306 appartamenti ad accedere negli stessi. Per cui questa attività, previste da cronoprogramma in 41 giorni, si sono protratte di ulteriori 17 giorni.

Raggruppamento Temporaneo
MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING Srl (Mandataria)

Via Stazio n. 3 80123 Napoli – Mail ingfabiomastellone@gmail.com mdcengineeringsrl@gmail.com
PEC mdcsrl@teamservicepec.it

Criticità n. 2: Le attività di **rilievo strutturale mediante prove pacometriche, saggi di rilievo localizzato ed endoscopiche** sono ancora in corso di esecuzione, perché anche per queste attività si è dovuto concordare con gli abitanti residenti la tempistica recependo le loro richieste al fine di evitare contrasti con la popolazione residente. Queste attività sono state alla data odierna, svolte per il 50% per cui, poiché nel cronoprogramma erano previsti giorni 30, sono necessari ulteriori 15 giorni per completarle.

Criticità n. 3: Le attività di **prove non distruttive tipo sclerometriche e durometriche** sono in corso di esecuzione perché anche per queste attività si è dovuto concordare con gli abitanti residenti la tempistica recependo le loro richieste al fine di evitare contrasti con la popolazione residente. Queste attività sono state alla data odierna, svolte per il 40%, per cui poiché nel cronoprogramma erano previsti giorni 30, sono necessari ulteriori 18 giorni per completarle.

Criticità n. 4: Le attività in sito di **prove geologiche** sono anch'esse ultimate ma sono in corso di svolgimento le prove di laboratorio sui campioni prelevate in sito. Le risultanze di queste prove ci saranno consegnate nei prossimi 10 giorni.

Criticità n. 5: Nell'ambito di tutte le attività de quo, previste nel capitolato speciale e nel piano di indagini, una parte di queste attività devono essere realizzate all'esterno (in particolare: saggi geologici, rilievi degli spazi pubblici oggetto della nostra riqualificazione, rilievi esterni degli edifici). Tutte queste attività hanno subito un rallentamento a seguito delle **piogge** che ci sono state in questo periodo, e che sono documentate in allegato 1 alla presente. Nell'allegato 1 è riportato il dettaglio dei giorni di pioggia (i giorni di pioggia sono rilevati dal sito meteorologico "il meteo") per cui, a fronte di 58 giorni naturali e consecutivi, da cui abbiamo enucleato solo i giorni lavorativi pari a 43, si evince che nell'ambito di questi giorni lavorativi i giorni di pioggia sono 15.

Inoltre si evidenzia, che solo a chiusura delle attività in corso sarà possibile procedere alle attività di modellazione e di progettazione che impiegano un tempo massimo di 12 giorni.

Alla luce di quanto sopra con la presente si chiede una proroga di giorni 30 per completare sia le attività di campo che le attività professionali in ufficio.

Si allega cronoprogramma aggiornato.

Distinti saluti

La Capogruppo
MDC Engineering Srl
L'Amministratore Unico

Ing Fabio Mastellone di Castelvete

Fabio Mastellone di Castelvete

Allegati c.s.



COMUNE DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI



**Intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4
(corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta
CUP: B62C21001570001 - CIG:92477604F8**

Responsabile del Procedimento:
Ing. Antonio Verde

Direttore dell'Esecuzione del Contratto:
Ing. Francesco D'Ambrosio

Progettista
**RTP: MDC ENGINEERING S.r.l. - SEINGIM
GLOBAL SERVICE S.r.l. - PIRAN S.r.l. - Arch.
Barbara Bruna Cirelli - Ing. Agata Mancini - Ing.
Claudio Colamussi - Ing. Maria Zacchia - Dott.
Raffaella Buonerba - Geol. Michela Langella**

DESCRIZIONE ELABORATO:
Cronoprogramma

COD. ELABORATO :

SCALA :

DATA :

FEBBRAIO 2023

DESCRIZIONE	REVISIONE	DOCUMENTO	DATA	REV
AGGIORNAMENTO			02/02/2023	0 3
INTEGRAZIONE			18/01/2023	0 2
REDAZIONE :	VERIFICA :	APPROVAZIONE :		
Ing. Maria Zacchia	Arch. Cira Picca	Ing F. Mastellone		

Comune di Napoli
Data: 08/02/2023, 08:22:29, 0909147810



Comune di Napoli
 Data: 08/07/2023, 15:20:23

CRONOPROGRAMMA

Attività propedeutiche e di supporto alla progettazione	Durata	90 gg																																																																																									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
Rilievo e restituzione in modalità Bim	58 g.																																																																																										
Indagini geofisiche, geognostiche e strutturali	20 g.																																																																																										
Vulnerabilità sismica	50 g.																																																																																										
Diagnosi energetica	30 g.																																																																																										

Progettazione Definitiva e CSP	Durata	60 gg																																																											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
Relazioni	60 g.																																																												
Grafici di inquadramento	12 g.																																																												
Grafici sistemazioni esterne	13 g.																																																												
Progetto architettonico	55 g.																																																												
Progetto strutturale	55 g.																																																												
Progetto impianti	30 g.																																																												
Elaborati economici	10 g.																																																												
Elaborati Tecnico - amministrativi	15 g.																																																												
Sicurezza	7 g.																																																												



<< DICEMBRE 2022 >>

RICERCA VELOCE

L M M G V S D

Anno: Mese: Giorno:

			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Gennaio
Febbraio
Marzo

Aprile
Maggio
Giugno

Luglio
Agosto
Settembre

Ottobre
Novembre
Dicembre

MESI DEL 2022

Dati registrati dalla stazione meteo di Napoli Capodichino.

[Scarica dati in csv](#)

Giorno	T Media	T min	T max	Precip.	Umidità	Vento Max	Raffica	Fenomeni	Info
1	11 °C	6 °C	16 °C	-	68 %	11 km/h	-	Nessuno	
2	10 °C	7 °C	13 °C	n/d	84 %	15 km/h	-		
3	15 °C	11 °C	19 °C	n/d	67 %	17 km/h	-		
4	13 °C	8 °C	18 °C	n/d	83 %	28 km/h	-		
5	12 °C	6 °C	18 °C	-	82 %	11 km/h	-	Nessuno	
6	13 °C	7 °C	18 °C	-	83 %	11 km/h	-	Nessuno	
7	13 °C	8 °C	19 °C	-	78 %	9 km/h	-	Nessuno	
8	13 °C	8 °C	17 °C	n/d	87 %	17 km/h	-		
9	17 °C	15 °C	18 °C	n/d	79 %	22 km/h	-		
10	17 °C	14 °C	19 °C	n/d	83 %	22 km/h	-		
11	13 °C	11 °C	15 °C	n/d	70 %	30 km/h	-		
12	11 °C	8 °C	15 °C	-	61 %	17 km/h	-	Nessuno	
13	10 °C	8 °C	13 °C	n/d	88 %	15 km/h	-		
14	14 °C	8 °C	18 °C	n/d	95 %	24 km/h	-		
15	15 °C	11 °C	18 °C	n/d	84 %	15 km/h	-		
16	16 °C	13 °C	19 °C	n/d	89 %	26 km/h	-		
17	14 °C	10 °C	18 °C	n/d	88 %	15 km/h	-		
18	12 °C	7 °C	17 °C	-	80 %	15 km/h	-	Nessuno	
19	11 °C	6 °C	15 °C	-	73 %	13 km/h	-	Nessuno	

Comune di Napoli
Data: 28/02/2023, DISP/2023/0001510

20	9 °C	5 °C	16 °C	-	79 %	9 km/h	-	Nessuno	
21	10 °C	3 °C	16 °C	-	83 %	8 km/h	-		
22	13 °C	9 °C	16 °C	-	83 %	8 km/h	-	Nessuno	
23	12 °C	8 °C	18 °C	-	87 %	11 km/h	-	Nessuno	
24	14 °C	10 °C	16 °C	-	91 %	8 km/h	-	Nessuno	
25	14 °C	10 °C	19 °C	-	91 %	11 km/h	-		
26	14 °C	8 °C	18 °C	-	89 %	11 km/h	-		
27	14 °C	10 °C	17 °C	-	86 %	11 km/h	-	Nessuno	
28	14 °C	9 °C	18 °C	-	86 %	9 km/h	-	Nessuno	
29	12 °C	7 °C	17 °C	-	89 %	17 km/h	-	Nessuno	
30	13 °C	7 °C	17 °C	-	84 %	13 km/h	-	Nessuno	
31	14 °C	9 °C	19 °C	-	87 %	5 km/h	-		

Medie e totali mensili

T Media	T min	T max	Precip.	Umidità	Vento Media	Giorni Pioggia	Giorni Neve o Grandine	Giorni Temporalmente	Giorni Nebbia
13 °C	8.6 °C	17.1 °C	n/d	82.5 %	7 km/h	12	0	2	4

Di cui lavorativi
5

<< GENNAIO 2023 >>

RICERCA VELOCE

L M M G V S D

Anno: Mese: Giorno:

						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

MESI DEL 2023

Gennaio Aprile Luglio Ottobre
Febbraio Maggio Agosto Novembre
Marzo Giugno Settembre Dicembre

Giorno	T Media	T min	T max	Precip.	Umidità	Vento Max	Raffica	Fenomeni	Info
1	12 °C	7 °C	19 °C	n/d	91 %	8 km/h	-		
2	11 °C	5 °C	18 °C	-	90 %	8 km/h	-		
3	13 °C	9 °C	18 °C	-	82 %	9 km/h	-	Nessuno	
4	12 °C	7 °C	17 °C	-	83 %	13 km/h	-	Nessuno	
5	12 °C	5 °C	16 °C	-	83 %	15 km/h	-	Nessuno	
6	11 °C	5 °C	17 °C	-	80 %	9 km/h	-	Nessuno	
7	11 °C	5 °C	17 °C	-	82 %	8 km/h	-	Nessuno	
8	14 °C	10 °C	16 °C	n/d	80 %	18 km/h	-		
9	14 °C	12 °C	16 °C	n/d	83 %	33 km/h	-		
10	10 °C	7 °C	13 °C	n/d	66 %	24 km/h	-		
11	8 °C	0 °C	15 °C	-	56 %	11 km/h	-	Nessuno	
12	10 °C	4 °C	15 °C	-	61 %	22 km/h	-	Nessuno	
13	9 °C	2 °C	14 °C	-	77 %	8 km/h	-	Nessuno	
14	11 °C	6 °C	16 °C	-	71 %	17 km/h	-	Nessuno	
15	10 °C	4 °C	14 °C	n/d	77 %	15 km/h	-		
16	14 °C	12 °C	15 °C	n/d	77 %	22 km/h	-		
17	14 °C	12 °C	16 °C	n/d	83 %	41 km/h	-		
18	13 °C	9 °C	15 °C	n/d	75 %	41 km/h	-		

Comune di Napoli
Data: 28/02/2023, DISP/2023/0004510

→ 19	9 °C	6 °C	13 °C	n/d	77 %	41 km/h	-	
→ 20	5 °C	2 °C	8 °C	n/d	88 %	28 km/h	-	
21	6 °C	4 °C	7 °C	n/d	89 %	21 km/h	-	
22	6 °C	4 °C	9 °C	n/d	84 %	17 km/h	-	
→ 23	7 °C	5 °C	10 °C	n/d	85 %	17 km/h	-	
→ 24	9 °C	4 °C	14 °C	n/d	74 %	18 km/h	-	
25	9 °C	7 °C	11 °C	-	72 %	30 km/h	-	Nessuno
→ 26	9 °C	7 °C	11 °C	n/d	71 %	26 km/h	-	
27	8 °C	6 °C	12 °C	-	69 %	15 km/h	-	Nessuno
28	8 °C	6 °C	11 °C	n/d	63 %	21 km/h	-	
29	8 °C	5 °C	12 °C	-	59 %	21 km/h	-	Nessuno
30	6 °C	1 °C	11 °C	-	70 %	18 km/h	-	Nessuno
31	7 °C	1 °C	14 °C	-	60 %	31 km/h	-	Nessuno

Medie e totali mensili

T Media	T min	T max	Precip.	Umidità	Vento Media	Giorni Pioggia	Giorni Neve o Grandine	Giorni Temporal	Giorni Nebbia
9.9 °C	5.8 °C	13.9 °C	n/d	76.1 %	10.1 km/h	16	0	3	2

Di cui
lavorativi
10

Dal giorno	Al giorno	Giorni naturali e consecutivi	Giorni lavorativi	Giorni di pioggia	Giorni di lavorativi
05/12/2022	01/02/2023	58	43	28	15