



**Area Trasformazione del Territorio**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

## **DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

### **n. 12 del 15/02/2023**

**Oggetto:** Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. CUP: B62C21001570001 - CIG:92477604F8

**Proroga dei tempi contrattuali**

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n.13 del 06.06.2022 (IG 896/2021) è stata indetta procedura aperta, di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017, per un importo a base d'appalto pari a € 2.793.822,00, comprensivo delle indagini, delle prestazioni opzionali, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.300,00, oltre oneri come per legge;
- il tempo contrattuale previsto nel CSA per la conclusione delle attività in parola è pari a 120 giorni naturali e consecutivi, suddivisi in 60 giorni per l'espletamento delle attività propedeutiche e di supporto alla progettazione e definizione delle strategie di intervento per il miglioramento sismico e l'efficientamento energetico e 60 giorni per la progettazione definitiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- con determinazione dirigenziale n. 29 del 11.10.2022 (IG n.1926 del 21.10.2022) si è provveduto all'affidamento del servizio in oggetto al RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti), C.F e P.IVA 09109161217, per l'importo di aggiudicazione (al netto del ribasso d'asta offerto del 18,16%) di € 1.456.687,47 comprensivo delle indagini, della sicurezza non soggetta a ribasso pari a € 4.300,00, oltre CNPAIA e IVA come per legge;
- con nota PG/2022/766109 del 24.10.2022, considerata l'urgenza di procedere con le attività in parola, è stata manifestata all'aggiudicatario la volontà dell'Amministrazione di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza;
- ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 32, comma 13, del d.lgs. n. 50/2016, dell'art 8 della L. 120/2020, comma 1, lett. a), è sempre autorizzata la consegna del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui ex art. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016;
- che l'intervento in oggetto è finanziato nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" per la cui esecuzione sono previste tempistiche predeterminate ed estremamente stringenti;
- con nota PG/2022/849012 del 23/11/2022 il R.U.P. convocava il R.T.P. per il giorno 01/12/2022 al fine di procedere alla consegna del contratto in via d'urgenza;
- con verbale del 01/12/2022 il D.E.C. ha proceduto all'avvio del servizio in contraddittorio con l'aggiudicatario che accettava senza apporre riserva alcuna, precisando che i termini per l'esecuzione del servizio sarebbero decorsi a partire dal giorno 05/12/2022 e conseguentemente la data di ultimazione delle attività propedeutiche e di supporto alla progettazione e definizione delle strategie di intervento per il miglioramento sismico e l'efficientamento energetico, veniva fissata per il giorno 03/02/2023;

**Atteso che:**

- la MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l., in qualità di capogruppo mandatario del R.T.P. affidatario del servizio in oggetto, con nota Prot. SCA/E/016/MdC/ct del 02/02/2023, acquisita in pari data al protocollo del Comune di Napoli al n° PG/2023/94179, inoltrava richiesta di proroga dei tempi contrattuali, per un totale di n. 30 giorni naturali e consecutivi, indicando n. 5 criticità riscontrate nel corso dell'esecuzione del servizio, in relazione alle quali veniva giustificata la

richiesta in parola,

- con nota PG/2023/94522 del 02/02/2023 il R.U.P. inoltrava l'istanza del R.T.P. al D.E.C. chiedendo, ai sensi dell'art. 107, cc. 5 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016, di esprimere le proprie valutazioni in merito, circa l'effettiva sussistenza di cause non imputabili all'esecutore per la concessione della proroga;
- con nota PG/2023/103133 del 06/02/2023 il D.E.C. inoltrava il proprio parere, ritenendo accoglibile l'istanza limitatamente alla prima delle criticità rappresentate dal R.T.P. e proponendo una proroga pari a n. 20 giorni naturali e consecutivi;
- con nota PG/2023/103725 del 06/02/2023, il R.U.P. inoltrava al Dirigente del Servizio E.R.P. e Nuove Centralità e al RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario) il proprio parere di competenza, finalizzato alla redazione del presente atto, che confermava la proposta di proroga dei tempi contrattuali per un totale di n. 20 giorni naturali e consecutivi;

**Preso atto** dei pareri espressi dal D.E.C e dal R.U.P. e ritenendone condivisibile il contenuto e la relativa concessione di proroga per un totale di n. 20 giorni naturali e consecutivi;

#### **Attestato**

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con D.G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con D.C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

#### **Visti:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal D.Lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- la richiesta del RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario) di proroga del termine di ultimazione delle Attività propedeutiche e di supporto alla progettazione e definizione delle strategie di intervento per il miglioramento sismico e l'efficientamento energetico, del 02.02.2023, acquisito al PG/2023/94179;
- la proposta di proroga del RUP, che si uniformava al parere del Direttore dell'esecuzione del contratto;
- il d.lgs n.267/2000
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

**DISPONE**

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di autorizzare** un periodo di proroga dei tempi contrattuali di n. 20 giorni, fissando il termine per l'ultimazione del servizio al 23 febbraio 2023;
- 3. di notificare** copia del presente provvedimento alla MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l., con sede legale in Napoli via Stazio n. 3, P.I. 09109161217, quale mandataria del R.T.P. affidatario dell'intervento in oggetto.
- 4. di attestare** che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR).

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale  
Pubblica e Nuove Centralità  
Arch. Paola Cerotto**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente a $\Sigma$ o ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*