



**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica**  
**e Nuove Centralità**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**N. 06 del 13/03/2023**

<b>Oggetto:</b>	<p>Determina a contrarre per l'affidamento, ai sensi del combinato disposto tra l'art. 192 e l'art. 5 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 alla società ASIA Napoli s.p.a., partecipata del Comune di Napoli, in regime di <i>in house providing</i>, del servizio per la raccolta, trasporto, conferimento in discarica e smaltimento di rifiuti speciali rinvenuti sull'area ubicata in via Isidoro Fuortes, oggetto dell'intervento denominato "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli", a valere sul Piano nazionale degli Investimenti complementare al PNRR (PNC): "Programma Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica".</p> <p>Importo complessivo affidato € 30.000,00 oltre IVA al 22%.</p> <p><b>CUP:</b> B64F22006770001 (CUP MASTER: B61B21006280001)</p> <p><b>CIG:</b> Z2239DA3F3</p>
-----------------	---

## Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,

### Premesso che

- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” e, in particolare, l’art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- il DPCM del 15 settembre 2021 all’art. 2, comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di Riqualificazione di edilizia residenziale pubblica e alla Regione Campania sono stati destinati € **295.555.121,25** per l’attuazione del Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- la Regione Campania, con delibera di Giunta Regionale n. 340 del 27 luglio 2021 ha adottato il *“Piano regionale per l’abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l’inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale”* ed in attuazione della stessa, la Direzione Governo del Territorio ha approvato con decreto dirigenziale n. 106 del 17 novembre 2021 l’Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;
- con decreto dirigenziale n. 2 del 14 gennaio 2022 della Giunta Regionale della Campania è stato approvato l’elenco delle proposte ammissibili, distinte tra prioritarie e secondarie e per tipologia di soggetto proponente (Comuni, ACER e Comune di Napoli), e tra queste sono state ritenute ammissibili:
  1. *Case e giardini Scarpetta*, ex Lotto 10 Piano di Zona L. 167/1962 e s.m.i. per un importo di finanziamento pari a € **36.233548,98**;
  2. *Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli* per un importo di finanziamento pari a € **23.766.451,02**;
- con decreto dirigenziale n. 19 del 25 febbraio 2022 della Giunta Regionale della Campania è stata approvata la graduatoria definitiva delle proposte ammesse a finanziamento, nonché il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, predisposto sulla base dell’ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento delle risorse assegnate alla Regione Campania a valere sul Piano nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), con il quale sono stati confermati i suddetti importi di finanziamento per gli interventi proposti dal Comune di Napoli: *Case e giardini Scarpetta e Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli*;
- con delibera di Giunta Comunale n. 55 del 24 febbraio 2022 si è preso atto dei decreti di ammissione a finanziamento degli interventi compresi nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e nel Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) per un valore complessivo di € **301.961.536,39** ed è stata approvata la variazione del Bilancio di Previsione 2022-2024, coi poteri del Consiglio, ai sensi del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, art. 15 co. 4 bis;
- con decreto dirigenziale n. 19 del 25 febbraio 2022 della Giunta Regionale della Campania, a seguito della istruttoria condotta sulla documentazione integrativa richiesta, trasmessa alla competente U.O.A. regionale entro i termini utili, è stata approvata la graduatoria definitiva delle proposte ammesse a finanziamento, nonché il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, predisposto sulla base dell’ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di



finanziamento delle risorse assegnate alla Regione Campania a valere sul Piano nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), con il quale sono stati confermati i suddetti importi di finanziamento per gli interventi proposti dal Comune di Napoli: *Case e giardini Scarpetta e Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli*;

- il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con decreto direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022 ha approvato il suddetto Piano degli Interventi ammessi a finanziamento predisposto dalla Regione Campania a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);
- con decreto dirigenziale n. 57 del 11/05/2022 la Regione Campania ha stabilito: di concedere per l’attuazione del Piano degli interventi come definitivamente approvato dal MIMS con il su citato Decreto Direttoriale n. 52/2022, il finanziamento complessivo di euro 210.555.121,25, assegnato pro-quota ai Comuni beneficiari come individuati dal DD 19/2022; nonché di impegnare in favore dei Comuni beneficiari la somma di euro 31.583.268,19 in conto competenza e cassa del bilancio gestionale 2022/2024, Esercizio finanziario 2022 a titolo di anticipazione del 15% del finanziamento assegnato, in particolare per l’intervento “ Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” sono stati impegnati € 3.564.967,65;
- con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 21 aprile 2022 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento: “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli”, compreso nell’elenco degli interventi ammessi a finanziamento a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC): “Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica;
- l’U.O.A. PNRR e Politiche di Coesione, con disposizione n. 13 del 23 maggio 2022, ha disposto l’accertamento di entrata sul capitolo 452413 per € 3.564.967,65 corrispondente all’anticipazione del finanziamento pari al 15%;
- con determinazione dirigenziale n. 12 del 3 giugno 2022 del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove Centralità, reg. al n. 900 de13 giugno 2022, si è stabilito di indire la gara, mediante procedura aperta di rilevanza europea, per l’affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l’intervento di realizzazione del “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli”;

### **Rilevato che:**

per consentire la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, con determinazione dirigenziale n. 14 del 6 giugno 2022 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, registrata al n. 1035 del 24 giugno 2022 dell’indice generale, è stata indetta la procedura nonché affidato il servizio per l’esecuzione delle indagini propedeutiche alla progettazione definitiva ed esecutiva per l’intervento in oggetto e per la redazione della relazione geologica, a seguito di richiesta di offerta espletata sul MePA, alla società Ambiente e Territorio s.r.l.;

con determinazione dirigenziale n. 15 del 6 giugno 2022 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, registrata al n. 1032 del 24 giugno 2022 dell’indice generale, si è proceduto all’affidamento del servizio per la redazione della relazione archeologica e svolgimento delle relative attività propedeutiche con assistenza archeologica alle suddette indagini;

le attività del servizio per le indagini geognostiche, geotecniche, sismiche, idrogeologiche, ambientali e archeologiche preliminari sono state avviate on via d’urgenza il 07/06/2022, e le attività in situ sono state ultimate in data 30/06/2022;



#### **Tenuto conto che:**

- a seguito dello sfioramento di taluni valori soglia (CSC), relativi alla colonna A della Tab. 1 dell'Allegato 5 al Titolo V Parte IV del D.Lgs. 152/06, per alcuni degli analiti oggetto di analisi, sensi dell'art. 242 del D.lgs. 152/2006 occorre procedere a ulteriori indagini previste dal Piano di caratterizzazione ambientale, in contraddittorio con ARPAC;
- con determinazione dirigenziale n. 32 del 26/10/2022 del Servizio edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, reg. all'I.G. n. 2070 del 08/11/2022, sono state affidate al medesimo operatore economico affidatario dell'esecuzione delle predette indagini, ai sensi dell'art. 106, co. 12, del d.lgs. 50/2016, le prestazioni di assistenza tecnica alla stazione appaltante per le procedure operative e amministrative di cui all'art. 242 del d.lgs. n. 152/2006 volte alla redazione e approvazione di detto Piano di caratterizzazione ambientale, in corso di approvazione a seguito della Conferenza dei servizi tenuta con gli enti preposti in data 19 gennaio u.s.;
- con determinazione dirigenziale n. 51 del 21/12/2022 del Servizio edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, si è proceduto, a seguito di richiesta di offerta sul MEPA, all'affidamento a società abilitata NATURA S.R.L., del servizio per l'esecuzione delle indagini ambientali, sui terreni e sulle acque di falda, previste dal Piano di caratterizzazione predisposto ai sensi dell'art. 242 del D.lgs. 152/2006;

#### **Tenuto conto che:**

- alla data del 12/01/2023, sono state ultimate le attività di diserbamento dalla vegetazione spontanea sull'intera area a nord della via Isidoro Fuortes, coordinate dalla unità competente della Napoliservizi, come richiesto dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità con nota prot. n. PG/2022/ 893457 del 09/12/2022 e prot. n. PG/2022/ 898957 del 12/12/2022;
- al fine di consentire le attività di rilievo propedeutiche alla progettazione, nonché l'esecuzione delle suddette ulteriori indagini sul suolo da svolgere, previste dalla procedura di cui all'art. 242 del D. lgs. 152/2006, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità con nota prot. n. 31397 del 12/01/2023, a seguito del sopralluogo congiunto tenutosi in data 12/01/2023, ha richiesto al Servizio Igiene della Città di autorizzare la società partecipata *in house* ASIA Napoli, Direzione tecnica operativa, a redigere e trasmettere il preventivo di spesa finalizzato a procedere all'intervento di rimozione di alcuni cumuli di rifiuti vari (quantificati in circa 50 mc), resi evidenti a seguito di dette attività di rimozione dalla vegetazione spontanea eseguite dalla Napoliservizi, in modo che si possa procedere al relativo impegno di spesa;
- in data 25/01/2023 il Servizio Igiene della Città ha richiesto alla ASIA Napoli, Direzione tecnica operativa, di produrre il preventivo di spesa per l'intervento *de quo*;
- in data 02/02/2023 con prot. n. 92396 il Servizio Igiene della Città ha trasmesso il preventivo di spesa predisposto dalla società aSIA Napoli, Direzione tecnica operativa acquisito dal medesimo servizio Igiene al prot. n. 75003 in data 27/01/2023, per un importo pari a € 25.000,00 +/- 20% oltre IVA;

#### **Dato atto che**

con disposizione dirigenziale n. 16 del 21/04/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'arch. Concetta Montella, in forza presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte;

#### **Dato, altresì, atto che:**



- con delibera di Giunta Comunale n. 359 del 29 settembre 2022 si è proceduto alla approvazione del quadro economico dell'intervento aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 2 del DL n. 50, 17 maggio 2022, dovuto all'adeguamento dei prezzi dei materiali e lavorazioni;
- il quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito dell'aggiudicazione della gara di progettazione definitiva ed esecutiva, con opzione della direzione dei lavori e CSE, è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 33 del 03/11/2022, reg. all'I.G. n. 2207 in data 21/11/2022;
- che alla voce B.2 di detto QTE è stanziato un importo pari a € 180.000,00 per *"Rilievi, accertamenti e indagini"*;
- il corrispettivo per il suddetto servizio di rimozione e smaltimento rifiuti trova copertura finanziaria sul capitolo 252413 denominato: "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ECOQUARTIERE PONTICELLI - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE", codice 08.01-2.02.01.09.001, FPV annualità E.P. 2023, e sul correlato capitolo di entrata 452413;
- con riferimento all'affidamento in oggetto trovano applicazione i requisiti specifici, per l'affidamento di servizi, lavori e forniture finanziati con fondi PNRR-PNC, di cui al D.L. 77/2021;
- trovano inoltre applicazione le indicazioni in relazioni ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del "non arrecare un danno significativo - do no significant harm" (di seguito DNSH) di cui alla Circolare MEF-RGS del 30 dicembre 2021, n. 32;
- il contratto sarà stipulato a corpo ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera d) del D.lgs. 50/2016;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) per il presente affidamento di servizi è il seguente: CIG Z2239DA3F3 (SMART CIG);
- la Stazione Appaltante si riserva, in conformità a quanto previsto dall'articolo 8 co. 1 della L. 120/2020, di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica del possesso dei prescritti requisiti;

#### **Atteso che**

- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2023-2025 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è stato differito ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 13 dicembre 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19/12/2022 poi modificato con Circolare n. 128 "Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli Enti Locali" con la quale si proroga il termine di approvazione del bilancio al 30 aprile 2023;
- la spesa oggetto del presente provvedimento risulta necessaria onde evitare danni patrimoniali certi e gravi dell'ente ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000;

#### **Ritenuto,**

- pertanto, di dover affidare, ai sensi del combinato disposto tra l'art. 192 e l'art. 5 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 alla società ASIA Napoli s.p.a., partecipata del Comune di Napoli, in regime di *in house providing*, il servizio per la raccolta, trasporto, conferimento in discarica e smaltimento di rifiuti speciali rinvenuti sull'area ubicata in via Isidoro Fuortes, oggetto dell'intervento denominato



“Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli”, a valere sul Piano nazionale degli Investimenti complementare al PNRR (PNC): “Programma Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”;

- di dover procedere all’impegno di spesa per **€ 30.000,00** oltre IVA al 22% sul capitolo 252413/1 denominato: “APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ECOQUARTIERE PONTICELLI - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE ( ENTRATA CAP. 452413) CAP. E 1/773 - codice 08.01-2.02.01.09.001 FPV E. P. 2023;

#### **Attestato:**

che ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall’art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l’adozione del presente provvedimento;

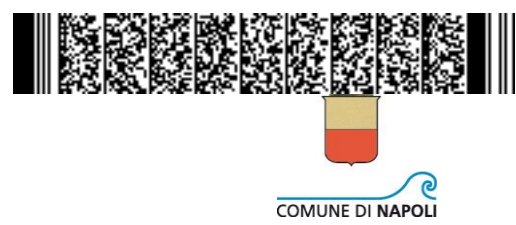
la regolarità e la correttezza dell’attività amministrativa e contabile, ai sensi dell’art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;

l’osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall’art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e , pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

#### **Visti:**

- il D.lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il D.lgs. 152/2006;
- il D.lgs. n.50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 108/2021;
- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, conv., con modificazioni, con L. 6 maggio 2021, n. 101;
- il DL 50, 17 maggio 2022;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;
- le Linee Guida n. 1, di attuazione del d.lgs. 50/2016, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le “Linee guida per la stipula dei contratti pubblici”, approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per



il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

## DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** l'esecuzione del servizio di raccolta, trasporto, conferimento in discarica e smaltimento di rifiuti speciali rinvenuti sull'area ubicata in via Isidoro Fuortes, oggetto dell'intervento denominato "Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli", a valere sul Piano nazionale degli Investimenti complementare al PNRR (PNC): "Programma Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" per l'importo complessivo di € 30.000,00 oltre IVA, come da preventivo di spesa della società- ASIA Napoli, trasmesso dal servizio Igiene della città in data 02/02/2023 con prot. n. 92396;
3. **di affidare**, ai sensi del combinato disposto tra l'art. 192 e l'art. 5 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 alla società ASIA Napoli s.p.a., partecipata del Comune di Napoli, in regime di *in house providing*, il servizio per la raccolta, trasporto, conferimento in discarica e smaltimento di rifiuti speciali rinvenuti sull'area ubicata in via Isidoro Fuortes, oggetto dell'intervento denominato "Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli", a valere sul Piano nazionale degli Investimenti complementare al PNRR (PNC): "Programma Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";
4. **di impegnare** in favore della società in favore della società ASIA Napoli, via Ponte dei Francesi, 37/D, Napoli, CF/P.IVA 07494740637, PEC: asianapoli.info@pec.it, la somma di € 30.000,00 oltre IVA al 22% per un importo totale di € **36.600,00** inclusa IVA sul capitolo **252413/1** denominato: "APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER RIQUALIFICAZIONE DELLEDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ECOQUARTIERE PONTICELLI - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE ( ENTRATA CAP. 452413) CAP. E 1/773 - codice 08.01-2.02.01.09.001 FPV E. P. 2023;
5. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
6. **di dare atto** che gli impegni sono assunti nel rispetto dell'art. 163 comma 3 e 5 D.lgs. 267/2000;
7. **di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett. a) del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 04/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
8. **di attestare** che il presente provvedimento non contiene dati personali.
9. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli, nonché garantire l'ottemperanza degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 12 pagine:

- *determinazione dirigenziale n. 33 del 03/11/2022, reg. all'I.G. n. 2207 in data 21/11/2022;*
- *nota PG 92396 del 02/02/2023 del Servizio Igiene con preventivo Asia Napoli.*



Il Dirigente del Servizio Edilizia  
Residenziale Pubblica e Nuove  
Centralità  
Arch. Paola Cerotto

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*