



**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica**  
**e Nuove Centralità**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 04. DEL 10 /02/2023**

**Oggetto:** Programma Innovativo Qualità dell’Abitare (PINQuA) – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Proposta ID 480 - Intervento sub 1 - ID 1830: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare.*

Rettifica parcelle professionali di cui al Disciplinare attuazione contratto specifico servizi tecnici, quadro economico e schema di ODA approvati con determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022.

Variatione dell’impegno di spesa in favore del RTP 3° TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), aggiudicatario della procedura di gara aperta gestita da INVITALIA - Accordo Quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non – sub disciplinare 1 -servizi tecnici di progettazione definitiva, direzione lavori e CSE.

Presenza d’atto intervenuta efficacia dell’aggiudicazione.

CUP **B61B21000560001**  
CIG SPECIFICO **951247350C**  
(CIG APQ COLLEGATO) **9179732A7B**



## Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

### Premesso che:

in Gazzetta Ufficiale Repubblica italiana n. 285 del 16 novembre 2020 è stato pubblicato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo n. 395 del 16 settembre 2020 contenente le procedure per la presentazione di proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), rivolto, tra gli enti territoriali, città metropolitane e enti locali, anche ai Comuni con più di 60.000 abitanti, finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini;

con delibera di Giunta Comunale n. 91 del 12 marzo 2021 è stata approvata (in linea tecnica) la proposta complessiva preliminare e , progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare* per un importo pari ad € **16.774.334,50** di cui € **15.000.000,00** da finanziare nell'ambito del Programma PINQuA e la restante quota di € **1.774.334,5** a valere su altre fonti finanziarie;

in data 15 marzo 2021 il servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità dell'Amministrazione Comunale ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la istanza di candidatura della suddetta proposta di rigenerazione urbana dell'ambito di edilizia residenziale pubblica in via Nuova Toscanella ricadente nel quartiere Chiaiano;

in data 21 luglio 2021 è stato pubblicato sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti l'elenco delle proposte ammissibili a finanziamento e di quelle non ammissibili trasmesso in data 26 luglio 2021, prot. 9007, alla conclusione dei lavori dell'Alta Commissione relativi alla 1° Fase di cui all'art. 6 del citato D.M. 395/2020;

con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021, è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (PNRR), istituito con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, nel quale il Programma innovativo per la qualità dell'abitare PINQuA è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00;

con Decreto delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, sono approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte, valutate positivamente dall'Alta Commissione, dai quali si evince l'ammissione a finanziamento della suddetta proposta presentata dal Comune di Napoli a marzo 2021, identificata con l'ID 480, e ammessa a finanziamento per € 15.000.000,00;

con Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 è stata ammessa in via definitiva a finanziamento la Proposta presentata dal Comune di Napoli, identificata con ID 480 - denominata *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare* - così come rimodulata e trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile dicembre 2021, per € **15.000.000,00** a valere sul PNRR (intervento sub 1 - ID



1830), e per € 229.542,71 quale quota di co-finanziamento regionale a valere sul Programma per l'edilizia sostitutiva;

con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 4914 del 31 marzo 2022 è stata approvata la Convenzione, sottoscritta tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Comune di Napoli, contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Soggetto beneficiario PINQuA Comune di Napoli inerente la proposta ID 480 (intervento sub 1 - ID 1830);

#### **Rilevato che:**

con Determinazione dirigenziale n. 05 del 04 aprile 2022, del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, registrata al n. 112 del 04 aprile 2022, a seguito di autorizzazione del Capo di Gabinetto del 01 aprile 2022, il Comune di Napoli ha stabilito di avvalersi dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. "INVITALIA" quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., proceda, per conto del Comune di Napoli, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

in data 11 aprile 2022 INVITALIA ha proceduto a pubblicare il "bando di gara per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non" ai fini di attuare gli interventi vari interventi compresi nel Programma PNQuA finanziati dal PNRR, tra cui l'intervento in esame denominato "APQ 1 Napoli 1", compreso nel Lotto geografico 7 (Molise-Campania-Basilicata-Puglia);

la data per la presentazione delle offerte del suddetto bando di gara indetto da INVITALIA è stata prorogata al 26 maggio 2022 e, a seguito della nomina della Commissione ed espletamento della gara, in data 4 luglio 2022 il RUP dell'Accordo Quadro - sub lotto prestazionale 1 - servizi tecnici - ha formulato la proposta di aggiudicazione;

#### **Tenuto conto che:**

con determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, reg. al n. 2534 del 16/12/2022 dell'indice generale, si è proceduto:

**1) alla presa d'atto** del Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0204407 del 05/07/2022 di INVITALIA, ai sensi degli artt. art. 37 co. 7 e 38 del D.lgs. 50/2016, e del verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, relativo alla "Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non", **per il sub-lotto prestazionale 1 – Servizi tecnici** di progettazione, direzione dei lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) con il quale sono stati assegnati al RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), con sede legale in Roma, C.F. 07025291001, che ha offerto un ribasso del 35,23%, i suddetti servizi tecnici relativi all'Accordo Quadro "APQ 1 Napoli 1", per la Proposta ID 480 - Intervento sub 1 - ID 1830, finanziata nell'ambito del Programma PINQuA dal PNRR;



2) alla approvazione del quadro economico posto a base della gara di cui al precedente punto, nonché del quadro economico, rimodulato a seguito dei ribassi offerti dagli aggiudicatari dei servizi tecnici/lavori in appalto integrato del suddetto Accordo Quadro gestito a INVITALIA, per un importo di **€ 15.229.542,71**;

3) alla approvazione dello schema di Ordine di Attivazione (ODA) inerente il citato Accordo quadro sub - lotto prestazionale 1: servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)”, unitamente al “Disciplinare per l’attuazione del contratto specifico del servizio di progettazione e specifiche delle attività tecniche” e relativi allegati;

4) all’affidamento e al relativo impegno di spesa in favore del suddetto RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), come di seguito specificato:

- **€ 309.500,54** per il servizio di progettazione definitiva oltre **€ 12.380,02** per oneri previdenziali al 4% ed **€ 70.813,72** per IVA al 22% per un importo complessivo pari a **€ 392.694,28** inclusi oneri previdenziali ed IVA;
- **€ 306.510,81** per direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, oltre oneri previdenziali al 4% pari a **€ 12.260,43** oltre IVA al 22% pari a **€ 70.129,67** per un importo complessivo pari a **€ 388.900,92**;
- **€ 20.221,18** inclusi **€ 1.176,16** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per le indagini da eseguire oltre IVA al 22% pari a € 4.448,66 corrispondente a un importo totale per indagini pari a € 24.669,84 inclusa IVA al 22%;

#### **Atteso che**

a seguito di chiarimenti pervenuti da INVITALIA con mail del 03 febbraio 2023, nonché di verifiche tecniche condotte, si è riscontrato:

- nel “*Disciplinare per l’attuazione del contratto specifico per i servizi di progettazione e specifiche delle attività tecniche*”, come approvato con la suddetta determinazione dirigenziale n. 45 del 01.12.2022 di questo servizio, le allegate parcelle professionali delle attività tecniche, e in particolare le aliquote relative alla progettazione delle strutture, per mero errore materiale, erano state sviluppate sulla base della categoria di progettazione di cui al DM 17/06/2016 ID “S.01 - Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche...”, con grado di complessità G pari a 0,70, invece che su quella esatta ID “S.03 . Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative...”, con grado di complessità G pari a 0,95;

- tutte le prestazioni richieste nell’ambito dell’Accordo Quadro - Sub disciplinare 1 - Servizi tecnici pubblicato da INVITALIA in data 11.04.2022, devono essere redatte in conformità al prezzario regionale dei LL.PP. annuale vigente (e non a quello infrannuale), e pertanto il prezzario di riferimento è quello da ultimo approvato con Deliberazione di Giunta regionale n.102 del 16.03.2021.

**Ritenuto di dover procedere**, ai fini di ottemperare alla tempistica prevista dal PNRR, nonché dall’art. 3 del citato D.D. MIMS n. 804 del 20 gennaio 2022, per l’emissione degli ODA per i “servizi tecnici di progettazione definitiva. Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, esecuzione del piano di indagini, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione”, in conformità alle parcelle ricalcolate come sopra esposto e a quanto chiarito da INVITALIA, alle seguenti rettifiche:

a) rettifica del *Disciplinare per l’attuazione del contratto specifico per i servizi di progettazione e specifiche delle attività tecniche*, e i relativi allegati, per le suddette motivazioni, precedentemente approvati al punto 4 della

determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, I.G. n. 2534 dl 16/12/2022, ed approvare la relativa versione aggiornata;

b) rettifica del quadro economico approvato al punto 3 della determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, I.G. n. 2534 dl 16/12/2022, con i corrispettivi dei servizi tecnici calcolati sull'importo dei lavori a base di gara dell'“Accordo Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non” gestito da INVITALIA in conformità a quanto indicato in premessa, ed approvare il seguente quadro economico aggiornato, fermo restando l'importo complessivo, come di seguito specificato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO A BASE DI GARA INTERVENTO PINQuA - PNRR - ID 480 (SUB 1)</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>€ 11.551.450,00</b>
A.1	Importo dei lavori non soggetti a ribasso	€ 11.378.178,25
A.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 173.271,75
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 3.678.092,71</b>
B.1.a	Indagini da eseguire (di cui euro 1.176,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 29.128,76
B.1.b	Indagini accantonamento	€ 9.419,77
B.2	Progettazione definitiva	€ 478.216,75
B.3	Progettazione esecutiva	€ 310.324,82
B.4	Supporto al RUP	€ 45.579,88
B.5	Verifica del progetto (art.26 D.Lgs. 50/2016)	€ 197.359,23
B.6	Collaudo tecnico amministrativo	€ 156.961,42
B.7	C.S.E. e D.L.	€ 511.883,10
B.8	Imprevisti (max 10%) e Allacciamenti- IVA inclusa	€ 169.169,65
B.9	Art.113 - D.Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 129.376,24
B.10	Polizze rischi professionali (personale interno alla progettazione (art.24, c.4 D.Lgs. 50/2016)	€ 5.000,00
B.11	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 10.000,00
B.12	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 5.000,00
B.13	IVA sui lavori	€ 1.137.817,83
B.14	IVA sugli oneri di sicurezza	€ 17.327,18
B.15	IVA sugli imponibile e su cassa professionale	€ 389.034,41
B.16.a	IVA sulle indagini da eseguire	€ 6.408,33
B.16.b	IVA su indagini accantonamento	€ 2.072,35
B.17	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 68.013,01
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 15.229.542,71</b>

c) rettifica del quadro economico rimodulato a seguito dei ribassi offerti dagli aggiudicatari dei servizi tecnici e dei lavori in appalto integrato del suddetto Accordo Quadro gestito da INVITALIA, approvato al punto 3 della determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, I.G. n. 2534 del



16/12/2022, in conformità al precedente punto del determinato, fermo restando l'importo complessivo, come di seguito specificato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO GARA INTERVENTO PINQuA - PNRR - ID 480 (SUB 1)</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>€ 8.946.985,00</b>
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 22,89%	€ 8.773.713,25
A.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 173.271,75
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 6.282.557,71</b>
B.1.a	Indagini da eseguire al netto del ribasso del 35,23% (di cui euro 1.176,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 19.281,06
B.1.b	Indagini accantonamento	€ 9.419,77
B.2	Progettazione definitiva al netto del ribasso del 35,23%	€ 309.740,99
B.3	Progettazione esecutiva al netto del ribasso del 22,89 %	€ 239.291,47
B.4	Supporto al RUP	€ 45.579,88
B.5	Verifica del progetto (art.26 D.Lgs. 50/2016) al netto del ribasso del 40%	€ 118.415,54
B.6	Collaudo tecnico amministrativo al netto del ribasso del 20,22175%	€ 125.221,07
B.7	C.S.E. e D.L. al netto del ribasso del 35,23%	€ 331.546,68
B.8	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa (q. parte econ. gara)	€ 169.169,65
B.9	Allacciamenti e altre spese tecniche - IVA inclusa	€ 280.000,00
B.10	Art.113 - D.Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 129.376,24
B.11	Polizze rischi professionali (personale interno alla progettazione (art.24, c.4 D.Lgs. 50/2016)	€ 5.000,00
B.12	Accantonam. ex.art.26 c.7bis lett)e Legge n.91/2022 (econ.gara)	€ 3.280.061,61
B.13	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 5.000,00
B.14	IVA sui lavori	€ 877.371,32
B.15	IVA sugli oneri di sicurezza	€ 17.327,18
B.16	IVA sugli imponibile spese tecniche e su cassa professionale	€ 267.649,24
B.17.a	IVA sulle indagini da eseguire	€ 4.241,83
B.17.b	IVA su indagini accantonamento	€ 2.072,35
B.18	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 46.791,83
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 15.229.542,71</b>

d) variazione degli impegni di spesa assunti con la con determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, I.G. n. 2534 del 16/12/2022, in favore dell'aggiudicatario del suddetto Accordo quadro per i servizi tecnici di progettazione definitiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione del piano di indagini; direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (DL e CSE), RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), come di seguito specificato:



- **incrementare** l'impegno n. 5876/2022 cap. spesa 210121, FPV 2023, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, di complessivi **€ 305,09** (di cui € 240,45 per incremento compenso professionale progettazione definitiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione , oltre € 9,62 per oneri previdenziali al 4% ed € 55,02 per IVA al 22%), **da € 392.694,28** inclusi oneri previdenziali ed IVA (di cui € 309.500,54 per il servizio di progettazione definitiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione oltre € 12.380,02 per oneri previdenziali al 4% ed € 70.813,72 per IVA al 22%) **ad € 392.999,37** (di cui € 309.740,99 per il servizio di progettazione definitiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione oltre € 12.389,64 per oneri previdenziali al 4% ed € 70.868,74 per IVA al 22%);
- **incrementare** l'impegno n. 5879/2022 cap. spesa 210121 assunto sull'annualità 2023 cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, di complessivi **€ 841,85** (di cui € 663,50 per incremento compenso professionale progettazione definitiva e CSP, oltre € 26,54 per oneri previdenziali al 4% ed € 151,81 per IVA al 22%), per corrispettivo direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione da € 388.900,92 inclusi oneri previdenziali e Iva a € 389.742,77;
- **decrementare** l'impegno n. 5878/2022 del cap. spesa 210121, FPV 2023, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, di complessivi **€ 305,09** (di cui € 240,45 per incremento compenso professionale progettazione definitiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione , oltre € 9,62 per oneri previdenziali al 4% ed € 55,02 per IVA al 22%), **da € 24.669,84** inclusa IVA al 22% (di cui € 20.221,18 inclusi € 1.176,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per il piano di indagini da eseguire oltre IVA al 22% pari a € 4.448,66) **ad € 24.364,75** inclusa IVA al 22% ;

**e) impegnare** l'importo di **€ 30.923,67** di cui € 24.372,37 per corrispettivo direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione oltre oneri previdenziali al 4% pari a € 974,90 oltre Iva al 22% paria € 5.576,40 in favore di RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti) con sede legale in Roma, C.F. 07025291001

**f) rettifica** degli schemi di Ordini di attivazione (ODA), inerenti i servizi tecnici di cui al citato Accordo di Programma, sub disciplinare 1 servizi tecnici, approvati con la determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, in conformità ai precedenti punti del determinato;

**g)** alla presa d'atto della intervenuta efficacia dell'aggiudicazione del 23/11/2022, acquisita da INVITALIA il 3/02/2023, disposta con provvedimento prot. n. 0204407 del 05 luglio 2022, con riferimento alla procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04), per il Lotto geografico 7, sub-lotto prestazionale 1 – Servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), in favore dell'aggiudicatario RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), con sede legale in Roma, C.F. 07025291001;

**Precisato che:**

gli importi delle parcelle aggiornate dei servizi tecnici, calcolati rispetto all'importo lavori, sono pari ad **€ 478.216,75** per la progettazione definitiva (cfr. voce B.2 del quadro economico aggiornato a base di gara) oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%; ad **€ 511.883,10** per la direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (cfr. voce B.7 del quadro economico aggiornato a base di gara), oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, per un importo complessivo a base di gara



pari ad € 990.099,85, ai quali si applica il ribasso offerto dall'operatore economico assegnatario pari al 35,23%;

si è stabilito altresì di avvalersi della facoltà di affidare al medesimo aggiudicatario dei servizi tecnici di cui al sub disciplinare 1 del citato Accordo Quadro, l'esecuzione del piano di indagini allegato al disciplinare specifico di attuazione, per un importo pari a € 27.952,60 cui applicare il medesimo ribasso offerto pari al 35,23%, **oltre ad € 1.176,16** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (cfr. voce B.1a del quadro economico aggiornato a base di gara);

#### **Dato atto che**

l'importo complessivo dei sopra riportati quadri economici trova copertura finanziaria del sopra riportato quadro economico (Proposta ID 480 - sub 1 - ID 1830) pari a € 15.229.542,71 trova copertura finanziaria come di seguito specificato:

- per € 15.000.000,00 sul Programma PNIQuA - PNRR, capitolo di spesa 210121, FPV 2023-2025 E.P. codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, e parte a residui;
- per € 229.542,71 trova copertura finanziaria mediante l'utilizzo della quota posta in avanzo vincolato derivante dal Decreto di finanziamento della Regione Campania n. 510/2008, Completamento del Programma di Edilizia sostitutiva, per la quota che sarà destinata agli allacciamenti;
- l'importo complessivo necessario per la suddetta variazione pari a € 30.923,67 trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 210121, bilancio 2023 E.P. , codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001;

#### **Visto che:**

con nota PG/2022/742409 del 14/10/2022 il Servizio U.O.A. PNRR e Politiche di Coesione ha autorizzato il Servizio Cassa e Fiscalità ad incassare l'importo di € 1.500.000,00 quale anticipazione dell'acconto pari al 10% previsto dal D.D. MIMS n. 804 del 20/01/2022, sul relativo capitolo di entrata 41012; nell'annualità 2022;

#### **Preso atto che:**

con deliberazione n. 21 del 28.06.2022 il Consiglio Comunale ha, tra l'altro, approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;

Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2023-2025 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è stato differito ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 13 dicembre 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19/12/2022 poi modificato con Circolare n. 128 "Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli Enti Locali" con la quale si proroga il termine di approvazione del bilancio al 30 aprile 2023;

Visti

la legge 7 agosto 1990, n. 241,

il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

il dlgs. 118/2011, come modificato dal d.lgs. 126/2014;

il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in particolare, gli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38;

il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020;

il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241;

il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;





il D.M. 804 del 20/01/2022;

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

### **Attestato**

che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n.254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;

l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

### **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di rettificare** il *Disciplinare per l'attuazione del contratto specifico per i servizi di progettazione e specifiche delle attività tecniche*, e i relativi allegati, come indicato in premessa, precedentemente approvati al punto 4 della determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, I.G. n. 2534 dl 16/12/2022, ed approvare la relativa versione aggiornata;
3. **di rimodulare** il quadro economico approvato al punto 3 della determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, I.G. n. 2534 dl 16/12/2022, con i corrispettivi dei servizi tecnici calcolati sull'importi dei lavori a base di gara dell'“Accordo Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non” gestito da INVITALIA in conformità a quanto indicato in premessa, ed approvare il seguente quadro economico aggiornato, fermo restando l'importo complessivo, come di seguito specificato:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO A BASE DI GARA  
INTERVENTO PINQuA - PNRR - ID 480 (SUB 1)**



<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>€ 11.551.450,00</b>
A.1	Importo dei lavori non soggetti a ribasso	€ 11.378.178,25
A.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 173.271,75
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 3.678.092,71</b>
B.1.a	Indagini da eseguire (di cui euro 1.176,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 29.128,76
B.1.b	Indagini accantonamento	€ 9.419,77
B.2	Progettazione definitiva	€ 478.216,75
B.3	Progettazione esecutiva	€ 310.324,82
B.4	Supporto al RUP	€ 45.579,88
B.5	Verifica del progetto (art.26 D.Lgs. 50/2016)	€ 197.359,23
B.6	Collaudo tecnico amministrativo	€ 156.961,42
B.7	C.S.E. e D.L.	€ 511.883,10
B.8	Imprevisti (max 10%) e Allacciamenti- IVA inclusa	€ 169.169,65
B.9	Art.113 - D.Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 129.376,24
B.10	Polizze rischi professionali (personale interno alla progettazione (art.24, c.4 D.Lgs. 50/2016)	€ 5.000,00
B.11	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 10.000,00
B.12	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 5.000,00
B.13	IVA sui lavori	€ 1.137.817,83
B.14	IVA sugli oneri di sicurezza	€ 17.327,18
B.15	IVA sugli imponibile e su cassa professionale	€ 389.034,41
B.16.a	IVA sulle indagini da eseguire	€ 6.408,33
B.16.b	IVA su indagini accantonamento	€ 2.072,35
B.17	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 68.013,01
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 15.229.542,71</b>

4. **di rimodulare** il quadro economico a seguito dei ribassi offerti dagli aggiudicatari dei servizi tecnici e dei lavori in appalto integrato del suddetto Accordo Quadro gestito da INVITALIA, approvato al punto 3 della determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, I.G. n. 2534 del 16/12/2022, in conformità al precedente punto del determinato, fermo restando l'importo complessivo, come di seguito specificato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO GARA INTERVENTO PINQuA - PNRR - ID 480 (SUB 1)</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>€ 8.946.985,00</b>
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 22,89%	€ 8.773.713,25
A.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 173.271,75
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 6.282.557,71</b>
B.1.a	Indagini da eseguire al netto del ribasso del 35,23% (di cui euro 1.176,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 19.281,06



B.1.b	Indagini accantonamento	€ 9.419,77
B.2	Progettazione definitiva al netto del ribasso del 35,23%	€ 309.740,99
B.3	Progettazione esecutiva al netto del ribasso del 22,89 %	€ 239.291,47
B.4	Supporto al RUP	€ 45.579,88
B.5	Verifica del progetto (art.26 D.Lgs. 50/2016) al netto del ribasso del 40%	€ 118.415,54
B.6	Collaudo tecnico amministrativo al netto del ribasso del 20,22175%	€ 125.221,07
B.7	C.S.E. e D.L. al netto del ribasso del 35,23%	€ 331.546,68
B.8	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa (q. parte econ. gara)	€ 169.169,65
B.9	Allacciamenti e altre spese tecniche - IVA inclusa	€ 280.000,00
B.10	Art.113 - D.Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 129.376,24
B.11	Polizze rischi professionali (personale interno alla progettazione (art.24, c.4 D.Lgs. 50/2016)	€ 5.000,00
B.12	Accantonam. ex.art.26 c.7bis lett)e Legge n.91/2022 (econ.gara)	€ 3.280.061,61
B.13	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 5.000,00
B.14	IVA sui lavori	€ 877.371,32
B.15	IVA sugli oneri di sicurezza	€ 17.327,18
B.16	IVA sugli imponibile spese tecniche e su cassa professionale	€ 267.649,24
B.17.a	IVA sulle indagini da eseguire	€ 4.241,83
B.17.b	IVA su indagini accantonamento	€ 2.072,35
B.18	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 46.791,83
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 15.229.542,71</b>

5. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
6. **procedere alla variazione** degli impegni di spesa assunti con la con determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, I.G. n. 2534 del 16/12/2022, in favore dell'aggiudicatario del suddetto Accordo quadro per i servizi tecnici di progettazione definitiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione del piano di indagini; direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (DL e CSE), RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), come di seguito specificato:
- **incrementare** l'impegno n. 5876/2022 cap. spesa 210121, FPV 2023, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, di complessivi **€ 305,09** (di cui € 240,45 per incremento compenso professionale progettazione definitiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione , oltre € 9,62 per oneri previdenziali al 4% ed € 55,02 per IVA al 22%), **da € 392.694,28** inclusi oneri previdenziali ed IVA (di cui € 309.500,54 per il servizio di progettazione definitiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione oltre € 12.380,02 per oneri previdenziali al 4% ed € 70.813,72 per IVA al 22%) **ad € 392.999,37** (di cui € 309.740,99 per il servizio di progettazione definitiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione oltre € 12.389,64 per oneri previdenziali al 4% ed € 70.868,74 per IVA al 22%);
  - **incrementare** l'impegno n. 5879/2022 cap. spesa 210121 assunto sull'annualità 2023 cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, di complessivi **€ 841,85** (di cui € 663,50 per incremento compenso professionale progettazione definitiva e CSP, oltre € 26,54 per oneri previdenziali al 4% ed € 151,81 per IVA al 22%), per corrispettivo direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione da € 388.900,92 inclusi oneri previdenziali e Iva a € 389.742,77;



- **decrementare** l'impegno n. 5878/2022 del cap. spesa 210121, FPV 2023, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, di complessivi € **305,09** (di cui € 240,45 per incremento compenso professionale progettazione definitiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, oltre € 9,62 per oneri previdenziali al 4% ed € 55,02 per IVA al 22%), **da € 24.669,84** inclusa IVA al 22% (di cui € 20.221,18 inclusi € 1.176,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per il piano di indagini da eseguire oltre IVA al 22% pari a € 4.448,66) **ad € 24.364,75** inclusa IVA al 22% ;
7. **di impegnare** l'importo di € **30.923,67** di cui € 24.372,37 per corrispettivo direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione oltre oneri previdenziali al 4% pari a € 974,90 oltre Iva al 22% paria € 5.576,40 in favore di RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti) con sede legale in Roma, C.F. 07025291001
  8. **di rettificare** gli schemi di Ordini di attivazione (ODA), inerenti i servizi tecnici di cui al citato Accordo di Programma, sub disciplinare 1 servizi tecnici, approvati con la determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, in conformità ai precedenti punti del determinato;
  9. **di prendere atto** della intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, del 23/11/2022, acquisita da INVITALIA il 3/02/2023, disposta con provvedimento prot. n. 0204407 del 05 luglio 2022, con riferimento alla procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04), per il Lotto geografico 7, sub-lotto prestazionale 1 – Servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), in favore dell'aggiudicatario RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), con sede legale in Roma, C.F. 07025291001;
  10. **di procedere** all'emissione e sottoscrizione dell'Ordine di attivazione (ODA) di cui al precedente punto 7 del determinato in favore aggiudicatario RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti);
  11. **di autorizzare**, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more dell'acquisizione delle verifiche dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, condotte ed acquisiti da INVITALIA;
  12. **di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);
  13. **di notificare** il presente atto all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;
  14. **di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), nella sezione "Amministrazione trasparente".



**Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 505 pagine:**

- All. 1: determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, I.G. n. 2534 dl 16/12/2022;
- All.2: Disciplinare per l'attuazione del contratto specifico del servizio di progettazione e specifiche delle attività tecniche aggiornato;
- All. 3: Allegati al Disciplinare per l'attuazione del contratto specifico (n. 11);
- All. 4: Schema aggiornato di Ordine di Attivazione (ODA);
- All. 5: Progettazione definitiva e Indagini; DL e CSE;
- All. 6: Comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione del 23/11/2022, disposta con provvedimento prot. n. 0204407 del 05 luglio 2022.

il dirigente

*Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità*

arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.