



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 69 DEL 28/11/2022

Oggetto: Grande Progetto centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3

Intervento n. 17 denominato: **complessi dell'Annunziata e dell'Ascalesi.**

Affidamento al R.T.I COGES s.r.l. (capogruppo) e IL LABORATORIO s.r.l. (mandante), titolare del contratto di appalto n. 86375 del 31 gennaio 2020, dei maggiori lavori di variante approvati con deliberazione di Giunta comunale n. 448 del 17 novembre 2022.

CUP B62C12000140006 –CIG 5376560DA8



La dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 610 dell'8 agosto 2013, come successivamente modificata e integrata da ultimo con deliberazione di G.C. n. 939 del 12 dicembre 2013, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato “*Complesso dell'Annunziata e complesso dell'Ascalesi*” dell'importo complessivo di € 1.097.674,58, ricompreso tra le opere da realizzare nell'ambito del *Grande Progetto centro storico di Napoli–valorizzazione del sito UNESCO*;
- per l'esecuzione dei lavori del citato intervento, a seguito di procedura aperta, con determinazione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica I.G. n. 2510 del 31 dicembre 2018 si è preso atto dell'aggiudicazione definitiva in favore del costituendo R.T.I. COGES s.r.l. (capogruppo) e IL LABORATORIO s.r.l. (mandante);
- in data 30 gennaio 2020 è stato stipulato il contratto n. 86375 di repertorio con il citato Raggruppamento temporaneo d'impresa.
- con disposizione della dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 24 dell'8 agosto 2022 - rep 5947, è stato approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi n° 3 sottoscritto in contraddittorio tra il RTI affidatario e il direttore dei lavori in data 4 agosto 2022.

Visto che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 448 del 17 novembre 2022 è stata approvata – ai sensi dell'art. 205, comma 4 e del D. Lgs. n. 163/2006, – una perizia di variante in corso d'opera per un maggior importo lavori di € 20.734,90 oltre IVA al 10%, al netto del ribasso d'asta, oltre € 11.768,43 più IVA per i maggiori costi di sicurezza per l'adeguamento alle norme anti-COVID, per un incremento complessivo pari ad € **33.953,32**, come indicato in dettaglio nella tabella che di seguito si riporta:

Voce QE	Importo € riduzione/aumento netto	Aliquota IVA	Importo € riduzione/aument o IVA
A.1.1) Opere edili (OG2 - Class. II)	-1.880,56	10,00	-188,05
A.1.2) Opere di restauro (OS2 - Class. I)	17.130,36	10,00	1.713,04
A.1.3) Costo del personale non soggetto a ribasso: € 252.920,15 per categoria OG2 e € 234.039,22 per categoria OS2 (in diminuzione per € 1.717,58 di cui € 84.266,95 in diminuzione per categoria OG2 e € 82.549,37 in aumento per categoria OS2)	-1.717,58	10,00	-171,76
A.2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	22.205,66	10,00	2.220,57
A.3) Spese per oneri smaltimento rifiuti	-15.002,98	22,00	-3.300,65
A.4) Oneri sicurezza COVID-19	11.768,43	10,00	€ 1.176,84
Totale	32.503,33		1.449,99

- con la medesima deliberazione n. 448/2022 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento che di seguito si riporta rimodulato, per apportare le modifiche sopraindicate, nonché per dare atto delle economie di spesa di € 2.664,30 per l'affidamento dei servizi di architettura e



ingegneria di cui alle determinazioni I.G. nn. 861/2020 e 1009/2021, che, conseguentemente, riducono l'importo complessivo del quadro economico ad € 942.481,35 di cui € 806.969,27 per Lavori ed € 135.512,08 per Somme a disposizione.

Descrizione	%	IMPORTI	
		PARZIALI	TOTALI
A) LAVORI:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA di cui:			
A.1.1) Opere edili (OG2 - Class. II)		€ 160.872,55	
A.1.2) Opere di restauro (OS2 - Class. I)		€ 93.247,20	
Totale lavori a misura al netto del ribasso del 36,173%			€ 254.119,75
A.1.3) Costo del personale non soggetto a ribasso: € 252.920,15 per categoria OG2 e € 234.039,22 per categoria OS2		€ 486.959,37	
A.2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 48.041,09	
Totale lavori			€ 789.120,21
A.3) Spese per oneri smaltimento rifiuti		€ 6.080,63	
SOMMANO			€ 795.200,84
A.4) Oneri sicurezza COVID-19		€ 11.768,43	
Totale A			€ 806.969,27
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1)			€ 3.239,45
B.1.1) per: Lavori		€ 3.239,45	
B.2) Accantonamento per transazioni all'art.12 del D.P.R n. 07/2010			
B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			€ 32.561,70
B.3.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (impegno di spesa assunto sul capitolo 207431/1 R.P. 2013 imp. n. 7754/2013 e successivo mandato di costituzione fondo n. 16388 del 9/11/2017)		€ 16.918,20	
B.3.2) Spese tecniche per sondaggi, verifica strutturale ed eventuale adeguamento progettuale dei ponteggi		€ 15.041,82	
B.3.2.1) Contributo CNPAIA 4% su B.3.2		€ 601,68	
B.4) Spese per commissioni giudicatrici:			€ 6.823,81
B.5) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 6.000,00



B.5.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.000,00	
B.5.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.000,00	
B.6) I.V.A. ed eventuali altre imposte:			€ 86.512,12
B.6.1) IVA per: Lavori	10%	€ 78.912,02	
B.6.2) IVA per: oneri smaltimento rifiuti	22%	€ 1.337,74	
B.6.3) IVA per imprevisti per Lavori	10%	€ 323,95	
B.6.4) IVA per spese per pubblicità	22%	€ 1.320,00	
B.6.5) IVA per B. 3.2 per Servizi	22%	€ 3.309,20	
B.6.6) IVA per B. 3.2.1 per CNPAIA	22%	€ 132,37	
B.6.7) IVA per A.3): oneri sicurezza COVID-19	10%	€ 1.176,84	
B.7) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 375,00
Totale somme a disposizione da B.1 a B.7:			€ 135.512,08
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 942.481,35
Economia di spesa affidamento voce B.3.2) - Det. IG n. 861/2020 e n. 1009/2021			€ 2.664,30

- con la stessa deliberazione n. 448/2022 si è dato atto che la maggiore spesa complessiva di € 33.953,32 del suindicato quadro economico trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – impegno n. 5321/2018 – FPV 2022 nell'ambito delle somme a disposizione dell'intervento.

Dato atto che il suddetto importo per maggiori lavori di € 20.734,90 oltre IVA al 10% è contenuto nella percentuale del 20% prevista all'art. 205 comma 4 del D. Lgs 163/2006.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 giugno 2022, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Letto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000

Ritenuto che si possa procedere ad affidare al R.T.I. COGES s.r.l. (capogruppo) e IL LABORATORIO s.r.l. (mandante), i maggiori lavori di variante, pari a € 20.734,90 oltre IVA, nonché i maggiori costi per l'adeguamento alle norme anti-COVID pari a € 11.768,43, oltre IVA, approvati con la citata deliberazione di Giunta comunale n. 448 del 17 novembre 2022, relativamente all'intervento denominato *Complessi dell'Annunziata e dell'Ascalesi*, ricompreso nel Grande Progetto centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO – finanziato a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014/2020.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 163/2006;
- il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.



DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. Affidare al R.T.I COGES s.r.l. (capogruppo) e IL LABORATORIO s.r.l. (mandante) - titolare del contratto di appalto n. 86375 del 31 gennaio 2020 - i maggiori lavori di variante per l'importo di € 20.734,90 oltre IVA agli stessi prezzi, patti, condizioni e ribasso del contratto principale e con l'aggiunta dei nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento del 4 agosto 2022, approvato con disposizione n. 24/2022, nonché i maggiori costi per l'adeguamento alle norme anti-COVID pari a € 11.768,43, oltre IVA, di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 448 del 17 novembre 2022, per l'importo complessivo € 33.953,32 relativi all'intervento denominato *Complessi dell'Annunziata e dell'Ascalesi*, ricompreso nel Grande Progetto centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO – finanziato a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014/2020.
2. Dare atto dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000, così come coordinato con d.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. n. 126/2014.
3. Assumere l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 33.953,32, in favore del R.T.I. COGES s.r.l. (capogruppo) e IL LABORATORIO s.r.l. (mandante), sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – impegno n. 5321/2018 – FPV 2022 nell'ambito delle somme a disposizione dell'intervento.
4. Precisare che in conformità ai contenuti delle Linee guida per la stipula dei contratti pubblici, approvate con deliberazione di G.C. n. 146 del 10 marzo 2016, per i lavori oggetto del presente provvedimento si ricorrerà alla stipula di atto di sottomissione in forma di scrittura privata semplice.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento:

- che la stessa, finanziata nell'ambito POR Campania FESR 2014/2020, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

La sottoscritta attesta altresì che il presente provvedimento non contiene dati personali.

*Sottoscritto digitalmente da
La Dirigente
arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.