

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**K1135/2022/92**

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, dei servizi di ingegneria e architettura per l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per il "Restauro e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020".

**CUP: B63I22000300006 CIG: 957055717C**



## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

### Premesso che:

- con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del “Patto per Napoli”, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello sviluppo economico, dell’ambiente, della valorizzazione culturale e del rafforzamento della P.A. per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020, così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- in particolare, nel settore Infrastrutture risulta inserito l’intervento complesso denominato “Riqualificazione degli edifici pubblici”, finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017. Tra gli immobili da riqualificare inseriti nella suddetta delibera risulta incluso l’edificio ubicato in Piazza Municipio denominato Palazzo S. Giacomo, destinato a sede istituzionale dell’Ente;
- per l’intervento di cui trattasi, con disposizione n. 12 del 22/09/2017 del Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Tecnico del Patrimonio), è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l’arch. Guglielmo Pescatore il quale, inoltre, ha redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), approvato con delibera di Giunta comunale n. 307 del 21 giugno 2018 con l’ausilio del supporto esterno incaricato con Determina Dirigenziale n. 13 del 15/12/2017, registrata all’indice generale in data 21/12/2017 con il n. 1711. All’interno del D.I.P. erano state evidenziate le problematiche che sono alla base dell’intervento previsto per il restauro e la rifunzionalizzazione di Palazzo San Giacomo. Nello stesso erano state individuate le seguenti aree tematiche:
  - o Miglioramento strutturale;
  - o Adeguamento antincendio;
  - o Riqualificazione atrio e scalone centrale;
  - o Recupero della galleria Gasse;
  - o Riqualificazione servizi igienici;
  - o Riqualificazione dei collegamenti verticali meccanici;
  - o Allestimento multimediale e arredo delle Sale Pignatiello e Bobbio;
  - o Revisione rete smaltimento acque meteoriche;
  - o Impermeabilizzazione coperture piane;
- a seguito dell’espletamento di procedura aperta, con Determina di aggiudicazione n. 13 del 14/11/2018 acquisita all’I.G. con n. 1752 del 21/11/2018, i servizi di ingegneria e architettura concernenti la “Redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, la progettazione antincendio ai fini del rilascio del parere preventivo da parte dei VV.FF, la verifica di vulnerabilità sismica (comprensiva di prove ed indagini), il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa dei lavori” per l’intervento di “Restauro e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo” finanziato nell’ambito del “Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli” (CUP MASTER: B64H17001610004 CIG: 7597349AB8) a valere sulle risorse FSC 2014/2020 venivano affidati al R.T.P. Rosanova Sergio (mandatario), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Sparacio&Partners S.r.l., Ares S.r.l., dott. geol. Federico Tarallo, dott. archeologo Marco Giglio, A.T. Advanced Technologies S.r.l, I.C.S. Centro Sperimentale di Ingegneria S.r.l. (mandanti).
- parallelamente con Deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 erano stati individuati, in attuazione del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a “Risparmio



- energetico negli edifici pubblici”, 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedevano prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente le diagnosi energetiche. Tra questi rientrava “Edificio uffici Palazzo San Giacomo”, progetto NA2.1.2.a.3;
- sulla scorta delle diagnosi energetiche effettuate, con Determina di aggiudicazione n. 07 del 19/04/2019 acquisita all'I.G. con n. 585 del 07/05/2019, si procedeva, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la “Redazione della progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo” - CUP: B66J17000450001 SMART CIG: Z8F282383F - progetto NA2.1.2.a.3 - “Edificio uffici Palazzo San Giacomo”, finanziato nell'ambito del Progetto NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici” del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (PON/POC METRO) alla società A.T. Advanced Technologies s.r.l.;
  - i servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla progettazione dell'intervento di “*Restauro e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo*” prevedevano una fase preliminare di indagine sul fabbricato caratterizzata dalla verifica di sicurezza della struttura e dalla progettazione generale antincendio dell'immobile;
  - dagli esiti della verifica di sicurezza dell'immobile e dallo studio antincendio, emergevano nuove priorità di intervento rispetto a quelle individuate nel DIP. Gli elaborati relativi ai risultati delle suddette attività, le relazioni e indagini archeologiche, geologiche, geognostiche e sulle strutture, integrati da ulteriori elaborati di rilievo e di progetto redatti nell'ambito dei servizi oggetto di affidamento, venivano successivamente recepiti nel Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.) per il quale venivano acquisiti i necessari pareri e/o autorizzazioni:
    - o parere di massima favorevole Soprintendenza A.B.A.P. prot. UO20|12/02/2021|0001773-P;
    - o valutazione favorevole con condizioni del Comando Provinciale VV.F. NAPOLI prot. nr. 13243 del 17/03/2021 - COM-NA- (Pratica n.133495);
    - o parere di conformità urbanistica favorevole con condizioni del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni espresso con nota prot. 66951 del 26/01/2021;
    - o parere favorevole Area Ambiente Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES PG/2020/843592 del 17 dicembre 2020;
  - successivamente, sulla base del PFTE, venivano individuati gli interventi che prioritariamente potevano essere realizzati per dare un senso compiuto a quello che si configurava come un primo lotto funzionale;
  - il c.d. “lotto 0”, infatti, rappresenta l'”ossatura”del progetto generale propedeutica alla realizzazione futura dello stesso per lotti funzionali individuati nel PFTE. Tale lotto, si configura, sinteticamente, come il sistema di percorsi orizzontali e verticali, che garantiscono la fruibilità e percorribilità in sicurezza del palazzo, insieme alla riqualificazione della corte C1 e parte della corte C4 (con demolizione volume aggiunto).
  - l'intervento sostanzialmente mirava a raggiungere i seguenti obiettivi: eliminare (nelle aree di intervento) tutte le superfetazioni; garantire l'abbattimento delle barriere architettoniche; effettuare il miglioramento sismico dei solai lignei; garantire le condizioni ottimali di sicurezza e confort ambientali previste per i luoghi di lavoro; razionalizzare i percorsi verticali ed orizzontali;



- sul livello definitivo di progettazione del “lotto 0” venivano acquisiti i seguenti pareri e autorizzazioni:
  - o parere Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni prot. 574148 del 26/07/2021;
  - o autorizzazione Soprintendenza A.B.A.P. prot. 13312-P del 15/10/2021;
- sulla stessa linea del progetto definitivo veniva elaborato il progetto esecutivo del “lotto 0”, elaborato distintamente per i seguenti due progetti:
  - o restauro e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo “PSC Città di Napoli” già “Patto per la città Napoli” (PARTE A);
  - o interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo nell’ambito del Progetto NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici” del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (PON/POC METRO) (PARTE B).
- in riferimento al progetto esecutivo era stato acquisito il parere favorevole da parte dei Area Ambiente Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES (PG/2022/0151716 del 25 febbraio 2022).

#### Considerato che

- a seguito delle interlocuzioni con i vertici della nuova amministrazione (avviate a fine 2021) finalizzate all’approvazione dei livelli progettuali già redatti (il PFTE è stato inoltrato per l’approvazione alla Giunta con proposta di deliberazione n. 13 del 29/12/2021 successivamente restituita dal Segretario Generale con nota prot. PG/2022/35789 del 18/01/2022) è emersa la necessità di prevedere una revisione/implementazione di alcuni aspetti progettuali ritenuti di fondamentale importanza per la riqualificazione e fruibilità della struttura;
- i predetti nuovi obiettivi indicati dall’amministrazione comunale, pertanto, potranno essere raggiunti solo attraverso la revisione delle fasi progettuali già redatte a partire dal PFTE;
- la revisione del PFTE dovrà necessariamente essere effettuata dai soggetti aggiudicatari della procedura aperta atteso che il raggruppamento ha già a disposizione tutti i dati e le informazioni necessarie per poter effettuare le opportune modifiche ed integrazioni del primo livello di progettazione nei tempi ristretti richiesti dal cronoprogramma dei finanziamenti;
- il Servizio Tecnico Patrimonio ha predisposto gli elaborati per l’affidamento dei servizi di cui all’oggetto sulla base del D.M. 17 giugno 2016 individuando, sulla base dell’importo dei lavori stimati nel PFTE (architettonici, impianti, strutture), le percentuali di aggiornamento delle singole categorie di opere;
- il quadro economico delle prestazioni da affidare è risultato il seguente:

RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE ISTITUZIONALE DENOMINATA PALAZZO PSC CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI (GIÀ PATTO PER NAPOLI)		
QUADRO ECONOMICO – AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA –		
Voci di spesa		Importi
<b>A</b>	<b>Servizi di ingegneria e architettura</b>	
A1	Revisione e integrazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 138 085,23
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 138 085,23</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell’amministrazione</b>	
B1	Spese per indagini, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche IVA inclusa	€ 12 200,00
B2	IVA e CASSA (22% e 4% di A1)	€ 37 117,31
B3	Contributo ANAC	€ 30,00
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 49 347,31</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 187 432,54</b>

**Verificato che:**

- in data 23/12/2022 è stata inoltrata tramite PEC la richiesta di offerta all'arch. Sergio Rosanova capogruppo del raggruppamento aggiudicatario della procedura aperta denominata "Restauro e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo"
- il professionista ha trasmesso, entro i termini prescritti dalla richiesta di preventivo (28/12/2022 ore 12:00), la propria offerta economica proponendo un ribasso percentuale del 1,00% sull'importo della prestazione;
- il soggetto individuato ha, inoltre, provveduto a trasmettere la documentazione e le dichiarazioni richieste, inclusa l'indicazione dei componenti del costituendo R.T.P.;

**Verificato che:**

- il quadro economico dell'affidamento a seguito dell'applicazione del ribasso offerto sulla prestazione professionale è risultato il seguente:

RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE ISTITUZIONALE DENOMINATA PALAZZO SAN PSC CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI (GIÀ PATTO PER NAPOLI)	
QUADRO ECONOMICO RIBASSATO – AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E	
Voci di spesa	
A	Importi
<b>A</b>	<b>Servizi di ingegneria e architettura</b>
A1	Revisione e integrazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica
<b>TOTALE A</b>	
<b>€ 136 704,38</b>	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>
B1	Spese per indagini, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche IVA inclusa
B2	IVA e CASSA (22% e 4% di A1)
B3	Contributo ANAC
<b>TOTALE B</b>	
<b>€ 48 976,14</b>	
<b>TOTALE (A+B)</b>	
<b>€ 185 680,52</b>	

- l'efficacia della determina di affidamento è sottoposta a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo ai soggetti aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale e speciale ex articoli 80 e 83 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria.
- l'importo di **€ 185.680,52** trova copertura sul seguente capitolo di bilancio:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2022
01.05-2.02.01.09.019	256150/19 PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - RESTAURO PALAZZO SAN GIACOMO - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300	€ 185.680,52

**Accertato che:**

- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

**Considerato che:**

- per il presente procedimento si conferma l'incarico di RUP all'arch. Guglielmo Pescatore
- è necessario approvare i seguenti elaborati posti alla base dei servizi di ingegneria e architettura per l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica per il "Restauro e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo" finanziato nell'ambito

del “Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014/2020”:

- Richiesta di preventivo-disciplinare;
  - Allegato 1 – Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);
  - Allegato 2 – Capitolato Tecnico Prestazionale;
  - Allegato 3 – Offerta economica del professionista;
  - Allegato 4 – Patto di integrità;
- risulta, inoltre, necessario impegnare l'importo di **€ 185.680,52** (oneri previdenziali e IVA inclusi) sul seguente capitolo di spesa:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2022
01.05-2.02.01.09.019	256150/19 PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - RESTAURO PALAZZO SAN GIACOMO - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300	€ 185.680,52

#### Tenuto conto che:

- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- le clausole essenziali del contratto sono già contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale allegato alla richiesta di preventivo.

#### Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- gli articoli 107, comma 2, 183, comma 3, e 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- le linee Guida ANAC;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le “Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni”;
- il Regolamento dei controlli interni.

#### Verificato che:

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli articoli 107, comma 3, lettera d), 153, comma 5, e 183 del T.U.E.L. nonché dell'articolo 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente all'adozione dell'atto medesimo.

#### Attestata:

- l'ottemperanza ai principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;





- la presenza di dati personali trattati in conformità di liceità di cui all'articolo 6 del Regolamento (UE) 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Per quanto sopra rappresentato

## D E T E R M I N A

**di** approvare i seguenti elaborati posti alla base dell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica per il "Restauro e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020":

- Richiesta di preventivo-disciplinare;
- Allegato 1 – Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);
- Allegato 2 – Capitolato Tecnico Prestazionale;
- Allegato 3 – Offerta economica del professionista;
- Allegato 4 – Patto di integrità;

**di** approvare il seguente quadro economico rimodulato a seguito ribasso del 1,00% offerto dal Costituendo R.T.P. Rosanova Sergio (mandatario), arch. Guido Gullo, Sparacio & Partners S.r.l., dott. geol. Federico Tarallo, dott. archeologo Marco Giglio, A.T. Advanced Technologies S.r.l, arch. Lorenzo Esposito (mandanti):

RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE ISTITUZIONALE DENOMINATA PALAZZO SAN PSC CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI (GIA' PATTO PER NAPOLI)		
QUADRO ECONOMICO RIBASSATO – AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E		
Voci di spesa		Importi
<b>A</b>	<b>Servizi di ingegneria e architettura</b>	
A1	Revisione e integrazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 136 704,38
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 136 704,38</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B1	Spese per indagini, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche IVA inclusa	€ 12 200,00
B2	IVA e CASSA (22% e 4% di A1)	€ 36 746,14
B3	Contributo ANAC	€ 30,00
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 48 976,14</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 185 680,52</b>

**di** affidare al costituendo R.T.P. Rosanova Sergio (mandatario), arch. Guido Gullo, Sparacio & Partners S.r.l., dott. geol. Federico Tarallo, dott. archeologo Marco Giglio, A.T. Advanced Technologies S.r.l, arch. Lorenzo Esposito (mandanti), ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, i servizi di ingegneria e architettura per l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica per il "Restauro e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020";

**di** impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 167/2000, in favore del citato R.T.P., l'importo complessivo di **€ 185.680,52** compresi oneri previdenziali e IVA sul seguente capitolo di spesa:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2022
01.05-2.02.01.09.019	256150/19 PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - RESTAURO PALAZZO SAN	€ 185.680,52

	GIACOMO - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300		
--	---------------------------------------	--	--

**di** precisare che il presente affidamento è sottoposto a condizione risolutiva all'esito della verifica, in capo all'affidatario, della sussistenza dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, oltre agli obblighi contributivi e di quelli relativi al pagamento dei tributi locali;

**di** dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'articolo 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, così come coordinato con il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 coordinato e integrato dal decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126;

**di** attestare, in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'articolo 13, comma 1, lettera b) ed articolo 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

**di** pubblicare la presente disposizione all'albo pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano quale parte integrante del presente provvedimento n. 5 documenti, elencati di seguito:

- Richiesta di preventivo-disciplinare;
- Allegato 1 – Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);
- Allegato 2 – Capitolato Tecnico Prestazionale;
- Allegato 3 – Offerta economica del professionista;
- Allegato 4 – Patto di integrità;

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
(Ing. Vincenzo Brandi)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).*

*La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

