



COMUNE DI NAPOLI

Area Cimiteri Cittadini
Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 14 del Decreto Ministeriale n. 49/2018
art. 102 D.Lgs. 50/2016)

Oggetto dei Lavori: **“Interventi di manutenzione ordinaria biennale dei Cimiteri Cittadini Centrali e Periferici Annualità 2021-2022 – Lotto 2: Cimiteri Periferici”** mediante Accordo Quadro ai sensi dell’art. 36 co. 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 con ricorso al mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.
CIG: 8623133277
CIG Derivato: **9330445EC7**

Stazione appaltante: Comune di Napoli – Area Cimiteri Cittadini – Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini

Progetto Accordo Quadro: Approvato con Determina Dirigenziale n. E1096_01 del 09/02/2021

Impresa esecutrice: La Fiorella 82 società cooperativa – P. IVA 03693300638

Aggiudicazione: Determina Dirigenziale n. E1096_03 del 25/03/2021

Contratto Accordo Quadro: Repertorio n. 86497 dell’11/05/2021

Contratto Applicativo e relativo importo: Con Determinazione Dirigenziale n. K1096_06 del 21/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per l’importo totale dei lavori (al netto del ribasso del 44,0000%) pari ad € 156.919,71 oltre € 1.812,86 per oneri di sicurezza ed € 4.100,00 per oneri di discarica non soggetti a ribasso, oltre IVA.
Contratto Applicativo registrato con repertorio n. 4640 del 15/10/2022
CIG Derivato: **9330445EC7**

IL PROGETTO

Per risolvere le molteplici criticità manutentive dei cimiteri cittadini centrali del Comune di Napoli si è disposto, mediante Accordo Quadro con unico operatore, l’affidamento degli *“Interventi di manutenzione ordinaria biennale dei cimiteri centrali e periferici – Annualità 2021 – 2022”* - Lotto 2 – Cimiteri Periferici.

Si è ravvisata la necessità di avvalersi della procedura di affidamento mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (nel seguito anche solo MEPA) come previsto dall’art. 36 co. 6 del D.Lgs. 50/2016.

Con Determina Dirigenziale n. E1096_01 del 09/02/2021 è stato approvato il relativo progetto redatto dal Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini ed indetta gara a di appalto tramite MEPA ai sensi dell’art. 36 co. 2 lett. d) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall’art. 1 co. 2 lett. b) Legge n. 120/2020 e convertito in legge con D.Lgs. 16 luglio 2020 n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali»* (Decreto Semplificazioni) tramite accordo quadro con unico operatore economico (art. 54 co. 3 del D.Lgs. 50/2016) degli *“Interventi di manutenzione ordinaria dei Cimiteri Cittadini Centrali e Periferici – Annualità 2021-2022”* e suddivisi in due lotti che per il “Lotto 2: Cimiteri Periferici” è riportato al quadro economico di seguito:

LOTTO 2 - CIMITERI PERIFERICI: Cimiteri di Barra, Ponticelli, San Giovanni, Chiaiano, Miano, Soccavo, Pianura, Secondigliano e Mausoleo di Posillipo. CIG: 8623133277

		A. Importo dei Lavori - Lotto 2	
		A.1	Lavori a misura e a corpo
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 5 100,00
A.3	Oneri di discarica (a fattura), non soggetti a ribasso d'asta		€ 27 792,00
		Totale Lavori (A.1+...+A.3)	€ 804 892,00
		importo soggetto a ribasso	€ 772 000,00
		importo non soggetto a ribasso	€ 32 892,00
		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
		B.1	Spese tecniche comprensivi degli oneri riflessi (art. 113 co.3 D.Lgs. 50/16) pari al 80% del 2,0% di (A1+A2) a favore dei dipendenti
		importo netto	€ 9 398,03
		oneri riflessi	€ 2 236,73
		I.R.A.P.	€ 798,83
B.2	Spese per acquisto di beni e strumentazioni (art. 113 co.4 D.Lgs. 50/16) pari al 20% del 2,0% di (A1+A2)	€ 3 108,40	€ 3 108,40
B.3	Imprevisti comprensivi di IVA	0,31%	€ 2 489,76
B.4	I.V.A. sul totale dei lavori (A.1+...+A.3)	22%	€ 177 076,24
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.4)	€ 195 108,00
		TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1 000 000,00

FINANZIAMENTO ED AGGIUDICAZIONE

Con Determina Dirigenziale n. E1096_03 del 25/03/2021 il Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini ha proceduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione del Lotto 2 in favore della società cooperativa La Fiorella 82 - P.IVA 03693300638 che ha offerto il ribasso sull'Elenco Prezzi del 44,0000% per l'importo massimo spendibile di € 772.000,00 oltre iva al netto degli oneri della sicurezza pari ad € 5.100,00 e degli oneri di discarica pari ad € 27.792,00 non soggetti a ribasso.

In data 11/05/2021 è stato stipulato contratto di Accordo Quadro registrato con rep. n. 86496.

Con Determinazione Dirigenziale n. K1096_06 del 21/07/2022 è stato individuato un quarto gruppo d'interventi urgenti per cui è stato approvato il relativo progetto esecutivo CIG Derivato: 9330445EC7 di cui al quadro economico riportato di seguito:

		A. Importo dei Lavori - Lotto 2 - Contratto Applicativo 4 Cig Derivato 9330445EC7	
		A.1	Lavori a misura e a corpo da Elenco Prezzi (incluso oneri sicurezza)
A.2	Lavori a misura e a corpo al netto del ribasso del 44,0000% su Elenco Prezzi		€ 156.919,71
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.812,86
A.4	Oneri di discarica (a fattura), non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.100,00
		Totale Lavori (A.2+...+A.4)	€ 162.832,57
		importo soggetto a ribasso	€ 280.213,76
		importo non soggetto a ribasso	€ 5.912,86
		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
		B.1	Spese tecniche comprensivi degli oneri riflessi (art. 113 co.3 D.Lgs. 50/16) a favore dei dipendenti (2% x 0,80 x su A1)
		importo netto	€ 3.410,75
		oneri riflessi	€ 811,76
		I.R.A.P.	€ 289,91
B.2	Imprevisti comprensivi di IVA (su Tot. Lavori)	2,00%	€ 3.256,65
B.3	I.V.A. sul totale dei lavori (A.2+...+A.4)	22%	€ 35.823,16
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.4)	43.592,24
		TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 206.424,81

Il relativo contratto applicativo, stipulato mediante scrittura privata, è stato registrato al repertorio n. 4640 del 15/10/2022.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Trattasi di interventi che prevedono il ripristino e la riparazione, anche parziale, dei manufatti cimiteriali comunali e tale da configurarsi come opere di manutenzione ordinaria atti a ripristinare le problematiche più urgenti su detti manufatti e consistenti, sinteticamente, nelle seguenti principali lavorazioni:

- risanamento di intonaci ammalorati;
- risanamento di murature usurate;
- manutenzione di coperture che hanno previsto il rifacimento, anche parziale, delle relative impermeabilizzazioni;
- ripristino parziale di pavimentazioni;
- tinteggiature di superfici interne ed esterne;
- rasatura di pareti, sabbiature, spazzolature e cartavetrature;
- sostituzione di sanitari, sifoni e scarichi in genere e/o rubinetterie;
- riparazione/revisione di serramenti metallici e/o legno interni ed esterni ai singoli manufatti ad uso cimiteriale, anche con sostituzione di maniglie, cardini, serrature, fermavetri ed altre parti dei serramenti;
- sostituzione di vetri di serramenti esistenti;
- disostruzioni e/o espurghi di impianti fognari;
- riparazioni tubazioni idriche.

SUBAPPALTI

L'esecutore non si è avvalso per l'esecuzione di detti interventi di alcun subappalto.

CAUZIONE

A garanzia degli obblighi assunti con la sottoscrizione del contratto, l'impresa contraente ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante polizza fideiussoria n. 1764756, emessa il 20 aprile 2021 da "Elba Compagnia Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a." - Agenzia NPM Flegrea e depositata agli atti del Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini.

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'esecutore ha stipulato polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro responsabilità civile verso terzi e depositata agli atti del Servizio.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

CONSEGNA DEI LAVORI E TEMPI PER L'ESECUZIONE

Successivamente alla sottoscrizione del contratto applicativo del 07/10/2022 nella forma della scrittura privata semplice, poi registrato al repertorio n. 4640 del 15/10/2022, si procedeva, con verbale del 10/11/2022, nella persona del Direttore dei Lavori ed il legale rappresentante dell'impresa esecutrice, a dare avvio all'immediata esecuzione dei lavori.

SOSPENSIONE E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori non hanno subito alcun periodo di sospensione.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PROROGHE

La data di ultimazione dei lavori è avvenuta il 30/12/2022 come attestato dalla Direzione Lavori con relativo verbale di chiusura lavori controfirmato dalla ditta esecutrice entro il termine contrattuale del 31/12/2022.

Il Direttore dei Lavori, verificata la consistenza delle opere eseguite a tutto il 30 dicembre 2022, ha proceduto a firmare tutti gli atti contabili in contraddittorio con la ditta esecutrice.

ORDINI DI SERVIZIO

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito per iscritto ordini di servizio.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori non sono occorsi lavori in economia.

PENALI PER IL RITARDO

I lavori sono stati ultimati nei termini previsti dal contratto e dal capitolato speciale di appalto e, pertanto, nessuna penale è da applicarsi.



DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forma maggiore.

PAGAMENTI IN ACCONTO

Nel corso dei lavori non è stato redatto alcun Stato di Avanzamento Lavori né erogata nessuna anticipazione.

SVOLGIMENTO DEI LAVORI E CONTO FINALE

Successivamente al verbale di consegna dei lavori in riferimento al contratto applicativo CIG Derivato: **9330445EC7**, i lavori sono stati avviati sulla base delle disposizioni impartite verbalmente dalla Direzione Lavori ed in conformità al progetto ed al contratto, fatto salve alcune modifiche di dettaglio che non comportano alcuna modifica del progetto, rientranti nelle competenze del Direttore dei Lavori. L'intero appalto è stato contabilizzato come nell'allegato stato finale e facente parte del presente documento. Come specificato in precedenza i lavori sono stati ultimati in termini previsti dal contratto e dal capitolato speciale di appalto e nessuna penale si ritiene di dover applicare.

L'art. 26 del Decreto Legge n. 50/2022, successivamente convertito in Legge n. 91 del 15/07/2022, dispone che in relazione agli appalti pubblici di lavori, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022 applicando i prezzi aggiornati, sono riconosciuti dalla stazione appaltante al netto dei ribassi formulato in sede di offerta, nella misura del 90 per cento e nei limiti delle risorse assegnate.

L'importo da assegnarsi quale compensazione dei prezzi per l'anno 2022 è calcolato:

1. euro 141.660,56 (importo lavori al netto del ribasso di offerta secondo Tariffario contrattuale come da stato finale);
2. euro 158.201,80 (importo lavori al netto del ribasso di offerta secondo Tariffario aggiornato 2022);
3. oneri della sicurezza pari ad euro 1.812,86.

Importo compensazione = (158.201,80 – 141.660,56) X 0,9 = 14.887,12 euro.

Dallo stato finale redatto dal Direttore dei Lavori e controfirmato dall'impresa esecutrice senza alcuna riserva in data 30/12/2022 per i lavori eseguiti a tutto il 30 dicembre 2022 si riportano le annotazioni seguenti:

Totale al netto del ribasso dei lavori eseguiti (comprensivi degli oneri della sicurezza)	Euro 141.660,56
Compensazione da aumento prezzi per l'anno 2022	Euro 14.887,12
Rimborso a fattura degli oneri di discarica (maggiorati del 15%)	Euro 4.100,00
Parziale netto dei lavori compresi oneri di sicurezza e di discarica	Euro 160.647,68
A dedurre per acconti corrisposti	Euro 0,00
Penale da applicarsi	Euro 0,00
Risarcimento di danni a terzi	Euro 0,00
Mancato pagamento oneri assicurativi e previdenziali	Euro 0,00
CREDITO NETTO COMPLESSIVO IMPRESA	EURO 160.647,68

Il tutto oltre IVA al 22% come per legge, pari ad euro 35.342,49 per un totale complessivo di euro 195.990,17 (centonovantacinquemilanovecentonovanta/17).

La rata di saldo, sarà corrisposta all'impresa con l'emissione del certificato di pagamento del RUP.

CONFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E LA SOMMA SPESA

La spesa autorizzata per i lavori come risulta dal quadro economico di affidamento del contratto applicativo CIG Derivato **9330445EC7** è pari ad un importo al netto del ribasso di euro 162.832,57 (comprensivi degli oneri della sicurezza e di discarica) oltre IVA mentre l'importo netto dei lavori contabilizzati ammonta ad euro 160.647,68 (comprensivi di oneri di sicurezza e di discarica) oltre IVA ed è ricompreso nei limiti della somma autorizzata.

Il credito finale dell'impresa è pari ad euro 160.647,68 oltre IVA di euro 35.342,49 per un totale complessivo di euro 195.990,17.

PREZZI APPLICATI

I prezzi applicati ai lavori eseguiti sono quelli del progetto approvato e del contratto.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa esecutrice ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Nel corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun tipo di infortunio.

AVVISI AI CREDITORI

Il Direttore dei Lavori dichiara che durante l'esecuzione dei lavori non sono state occupate, permanentemente o temporaneamente, proprietà private né arrecato danni a terzi, per cui si ritiene di poter prescindere dalla pubblicazione degli "avvisi ad *opponendum*".

CESSIONE DEI CREDITI

L'impresa non ha riferito di aver ceduto crediti a favore di terzi né rilasciato procure o deleghe per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

Il sottoscritto, Istruttore Direttivo Architetto Luca ZACCARIA, quale Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi

CERTIFICA

che i lavori relativi agli "Interventi di manutenzione ordinaria biennale dei Cimiteri Cittadini Centrali e Periferici mediante Accordo Quadro con unico operatore – Lotto 2: Cimiteri Periferici – Annualità 2021-2022" appaltati alla ditta La Fiorella 82 società cooperativa P.IVA 03693300638 e relativi al contratto applicativo CIG Derivato 9330445EC7

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e LIQUIDA

Totale al netto del ribasso dei lavori eseguiti (comprensivi degli oneri della sicurezza)	Euro 141.660,56
Compensazione da aumento prezzi per l'anno 2022	Euro 14.887,12
Rimborso a fattura degli oneri di discarica (maggiorati del 15%)	Euro 4.100,00
Parziale netto dei lavori compresi oneri di sicurezza e di discarica	Euro 160.647,68
A dedurre per acconti corrisposti	Euro 0,00
Penale da applicarsi	Euro 0,00
Risarcimento di danni a terzi	Euro 0,00
Mancato pagamento oneri assicurativi e previdenziali	Euro 0,00
CREDITO NETTO COMPLESSIVO IMPRESA	EURO 160.647,68

Il tutto oltre IVA al 22% come per legge, pari ad euro 35.342,49 per un totale complessivo di euro 195.990,17 (centonovantacinquemilanovecentonovanta/17).

Le somme possono essere corrisposte all'impresa esecutrice a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 102 co. 3 del D.Lgs. 50/2016 ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione.

Nell'arco temporale predetto l'appaltatore è tenuto alle garanzie per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'avvenuta liquidazione del saldo.

Il presente documento è costituito da n. 5 pagine firmate dal Direttore dei Lavori.

Allegati:

1. Stato Finale dei Lavori
2. Rimborso a fattura oneri di discarica
3. Rinuncia all'eccedenza degli Oneri di Discarica del titolare dell'Impresa

Napoli, 30 dicembre 2022

Il Direttore dei Lavori
Istruttore Direttivo Architetto
Luca Zaccaria

LA FIORELLA 82 Soc. Coop.
Via Mattei Serio n°12
80010 QUARTO (NA)
C.F. e P. IVA 03693300638