



**Area Cimiteri Cittadini**  
*Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini*

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**  
**E**  
**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 14 del Decreto Ministeriale n. 49/2018  
art. 102 D.Lgs. 50/2016)

Oggetto dei Lavori: **“Interventi di manutenzione ordinaria biennale dei Cimiteri Cittadini Centrali e Periferici Annualità 2021-2022 – Lotto 1: Cimiteri Centrali”** mediante Accordo Quadro ai sensi dell’art. 36 co. 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 con ricorso al mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.  
CIG: 8623106C2C  
CIG Derivato: **9138321D0A**

Stazione appaltante: Comune di Napoli – Area Cimiteri Cittadini – Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini

Progetto Accordo Quadro: Approvato con Determina Dirigenziale n. E1096\_01 del 09/02/2021

Impresa esecutrice: Aurora 78 società cooperativa – P. IVA 01573950639 in avvalimento con Alba 81 società cooperativa – P. IVA 03549850638

Aggiudicazione: Determina Dirigenziale n. E1096\_06 del 13/04/2021

Contratto Accordo Quadro: Repertorio n. 86557 dell’17/11/2021

Contratto Applicativo e relativo importo: Con Determinazione Dirigenziale n. K1096\_001 del 16/03/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per l’importo totale dei lavori (al netto del ribasso del 45,2222%) pari ad € 159.205,05 di cui € 1.976,67 per oneri di sicurezza ed € 6.000,00 per oneri di discarica non soggetti a ribasso, oltre IVA.  
Contratto Applicativo registrato con repertorio n. 4303 del 05/04/2022  
CIG Derivato: **9138321D0A**

**IL PROGETTO**

Per risolvere le molteplici criticità manutentive dei cimiteri cittadini centrali del Comune di Napoli si è disposto, mediante Accordo Quadro con unico operatore, l’affidamento degli *“Interventi di manutenzione ordinaria biennale dei cimiteri centrali e periferici – Annualità 2021 – 2022”* - Lotto 1 – Cimiteri Centrali.  
Si è ravvisata la necessità di avvalersi della procedura di affidamento mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (nel seguito anche solo MEPA) come previsto dall’art. 36 co. 6 del D.Lgs. 50/2016.  
Con Determina Dirigenziale n. E1096\_001 del 09/02/2021 è stato approvato il relativo progetto redatto dal Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini ed indetta gara a di appalto tramite MEPA ai sensi dell’art. 36 co. 2 lett. d) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall’art. 1 co. 2 lett. b) Legge n. 120/2020 e convertito in legge con D.Lgs. 16 luglio 2020 n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali»* (Decreto Semplificazioni) tramite accordo quadro con unico operatore economico (art. 54 co. 3 del D.Lgs. 50/2016) degli *“Interventi di manutenzione ordinaria dei Cimiteri Cittadini Centrali e Periferici – Annualità 2021-2022”* e suddivisi in due lotti che per il “Lotto 1: Cimiteri Centrali” è riportato al quadro economico di seguito:

LOTTO 1 - CIMITERI CENTRALI: Cimiteri di Poggioreale: Monumentale, Nuovissimo, Pietà, Pianto, Ebraico ed Obitorio giudiziario di via Pansini CIG: 8623106C2C

|            |  | <b>A. Importo dei Lavori - Lotto 1</b>                                |  |
|------------|--|---|--|
|            |  | <b>A.1</b>  | Lavori a misura e a corpo  |
| <b>A.2</b> | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta   |   | € 4 750,00   |
| <b>A.3</b> | Oneri di discarica (a fattura), non soggetti a ribasso d'asta  |   | € 27 020,00  |
|            |  | <b>Totale Lavori (A.1+...+A.3)</b>                                    | <b>€ 803 770,00</b>  |
|            |  | importo soggetto a ribasso  | € 772 000,00   |
|            |  | importo non soggetto a ribasso  | € 31 770,00  |
|            |  | <b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                   |  |
|            |  | <b>B.1</b>  | Spese tecniche comprensivi degli oneri riflessi (art. 113 co.3 D.Lgs. 50/16) pari al 80% del 2,0% di (A1+A2) a favore dei dipendenti |
|            |  | importo netto   | € 9 393,80   |
|            |  | oneri riflessi  | € 2 235,72   |
|            |  | I.R.A.P.  | € 798,47   |
| <b>B.2</b> | Spese per acquisto di beni e strumentazioni (art. 113 co.4 D.Lgs. 50/16) pari al 20% del 2,0% di (A1+A2) | € 3 107,00  | € 3 107,00   |
| <b>B.3</b> | Imprevisti comprensivi di IVA  | 0,41%   | <b>3 265,60 €</b>  |
| <b>B.4</b> | I.V.A. sul totale dei lavori (A.1+...+A.3)   | 22%   | € 176 829,40   |
| <b>B.5</b> | Contributo ANAC I° e II° lotto   |   | € 600,00   |
|            |  | <b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.4)</b> | <b>€ 196 230,00</b>  |
|            |  | <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>                                       | <b>€ 1 000 000,00</b>  |

**FINANZIAMENTO ED AGGIUDICAZIONE**

Con Determina Dirigenziale n. E0196\_06 del 13/04/2021 il Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini ha proceduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione del Lotto 1 in favore di Aurora 78 società cooperativa – P.IVA 01573950639 in avvalimento con Alba 81 società cooperativa P.IVA 03549850638 che ha offerto il ribasso sull'Elenco Prezzi del 45,2222% per l'importo massimo spendibile di € 772.000,00 oltre IVA al netto degli oneri della sicurezza pari ad €4.750,00 e degli oneri di discarica pari ad € 27.020,00 non soggetti a ribasso.

In data 17/11/2021 è stato stipulato contratto di Accordo Quadro registrato con rep. n. 86557.

Con Determinazione Dirigenziale n. K1096\_001 del 16/03/2022 è stato individuato un gruppo d'interventi urgenti per cui è stato approvato il relativo progetto esecutivo CIG Derivato: **9138321D0A** di cui al quadro economico riportato di seguito:

|            |   | <b>A. Importo dei Lavori - Lotto 1 - Contratto Applicativo 3 Cig Derivato 9138321D0A</b> |   |
|------------|---|--|---|
|            |   | <b>A.1</b>   | Lavori a misura e a corpo da Elenco Prezzi  |
| <b>A.2</b> | Lavori a misura e a corpo al netto del ribasso del 45,2222% su Elenco Prezzi                        |  | € 151.228,38  |
| <b>A.3</b> | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta  |  | € 1.976,67  |
| <b>A.4</b> | Oneri di discarica (a fattura), non soggetti a ribasso d'asta                                       |  | € 6.000,00  |
|            |   | <b>Totale Lavori (A.2+...+A.4)</b>   | <b>€ 159.205,05</b>   |
|            |   | importo soggetto a ribasso   | € 278.052,71  |
|            |   | importo non soggetto a ribasso   | € 7.976,67  |
|            |   | <b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                                      |   |
|            |   | <b>B.1</b>   | Spese tecniche comprensivi degli oneri riflessi (art. 113 co.3 D.Lgs. 50/16) pari al 80% del 2,0% di A1 a favore dei dipendenti |
|            |   | importo netto  | € 3.362,69  |
|            |   | oneri riflessi   | € 800,32  |
|            |   | I.R.A.P.   | € 285,83  |
| <b>B.2</b> | Spese per acquisto di beni e strumentazioni (art. 113 co.4 D.Lgs. 50/16) pari al 20% del 2,0% di A1 | € 1.112,21   | € 1.112,21  |
| <b>B.3</b> | Imprevisti comprensivi di IVA   | 0,13%  | € 208,78  |
| <b>B.4</b> | I.V.A. sul totale dei lavori (A.2+...+A.4)  | 22%  | € 35.025,11   |
|            |   | <b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.4)</b>                    | <b>€ 40.794,95</b>  |
|            |   | <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>  | <b>€ 200.000,00</b>   |

Il relativo contratto applicativo, stipulato mediante scrittura privata, è stato registrato al repertorio n. 4303 del 05/04/2022.

## DESCRIZIONE DEI LAVORI

Trattasi di interventi che prevedono il ripristino e la riparazione, anche parziale, dei manufatti cimiteriali comunali e tale da configurarsi come opere di manutenzione ordinaria atti a ripristinare le problematiche più urgenti su detti manufatti e consistenti, sinteticamente, nelle seguenti principali lavorazioni:

- risanamento di intonaci ammalorati;
- risanamento di murature usurate;
- manutenzione di coperture che hanno previsto il rifacimento, anche parziale, delle relative impermeabilizzazioni;
- ripristino parziale di pavimentazioni;
- tinteggiature di superfici interne ed esterne;
- rasatura di pareti, sabbiature, spazzolature e cartavetrature;
- sostituzione di sanitari, sifoni e scarichi in genere e/o rubinetterie;
- riparazione/revisione di serramenti metallici e/o legno interni ed esterni ai singoli manufatti ad uso cimiteriale, anche con sostituzione di maniglie, cardini, serrature, fermavetri ed altre parti dei serramenti;
- sostituzione di vetri di serramenti esistenti;
- disostruzioni e/o espurghi di impianti fognari;
- riparazioni tubazioni idriche;
- manutenzione spazi ed impianti obitoriali di competenza.

## SUBAPPALTI

L'esecutore non si è avvalso per l'esecuzione di detti interventi di alcun subappalto.

## CAUZIONE

A garanzia degli obblighi assunti con la sottoscrizione del contratto, l'impresa contraente ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante polizza fideiussoria n. 1814267, emessa il 11 ottobre 2021 da "Elba Assicurazioni S.p.a." e depositata agli atti del Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini.

## POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'esecutore ha stipulato polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro responsabilità civile verso terzi e depositata agli atti del servizio.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

## CONSEGNA DEI LAVORI E TEMPI PER L'ESECUZIONE

In data antecedente alla sottoscrizione del contratto applicativo nella forma della scrittura privata semplice, poi registrato al repertorio n. 4303 del 05/04/2022, si procedeva, con verbale del 15/04/2022, nella persona del Direttore dei Lavori ed il legale rappresentante dell'impresa esecutrice, a dare avvio all'immediata esecuzione dei lavori.

## SOSPENSIONE E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori non hanno subito alcun periodo di sospensione.

## ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PROROGHE

La data di ultimazione dei lavori è avvenuta il 30/11/2022 come attestato dalla Direzione Lavori con relativo verbale di chiusura lavori controfirmato dalla ditta esecutrice.

Il Direttore dei Lavori, verificata la consistenza delle opere eseguite a tutto il 30 novembre 2022, ha proceduto a firmare tutti gli atti contabili in contraddittorio con la ditta esecutrice.

## ORDINI DI SERVIZIO

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati impartiti n. 3 Ordini di Servizio e precisamente:

- Ordine di Servizio n. 1 – PG/2022/514639 del 05/07/2022;
- Ordine di Servizio n. 2 – PG/2022/841672 del 21/11/2022;
- Ordine di Servizio n. 3 – PG/2022906827 del 15/12/2022.

## LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori non sono occorsi lavori in economia.

## PENALI PER IL RITARDO

I lavori sono stati ultimati nei termini previsti dal contratto e dal capitolato speciale di appalto e, pertanto, nessuna penale è da applicarsi.



### DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forma maggiore.

### PAGAMENTI IN ACCONTO

Nel corso dei lavori non è stato redatto alcun Stato di Avanzamento Lavori né erogata nessuna anticipazione.

### SVOLGIMENTO DEI LAVORI E CONTO FINALE

Successivamente al verbale di consegna dei lavori in via di urgenza in riferimento al contratto applicativo CIG Derivato: **9138321D0A**, i lavori sono stati avviati sulla base delle disposizioni impartite verbalmente dalla Direzione Lavori ed in conformità al progetto ed al contratto, fatto salve alcune modifiche di dettaglio che non comportano alcuna modifica del progetto, rientranti nelle competenze del Direttore dei Lavori.

L'intero appalto è stato contabilizzato come nell'allegato stato finale e facente parte del presente documento.

Come specificato in precedenza i lavori sono stati ultimati in termini previsti dal contratto e dal capitolato speciale di appalto e nessuna penale si ritiene di dover applicare.

L'art. 26 del Decreto Legge n. 50/2022, successivamente convertito in Legge n. 91 del 15/07/2022, dispone che in relazione agli appalti pubblici di lavori, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022 applicando i prezzi aggiornati, sono riconosciuti dalla stazione appaltante al netto dei ribassi formulato in sede di offerta, nella misura del 90 per cento e nei limiti delle risorse assegnate.

L'importo da assegnarsi quale compensazione dei prezzi per l'anno 2022 è calcolato:

1. euro 133.154,96 (importo lavori al netto del ribasso di offerta secondo Tariffario contrattuale come da stato finale);
2. euro 155.408,12 (importo lavori al netto del ribasso di offerta secondo Tariffario aggiornato 2022);
3. oneri della sicurezza pari ad euro 1.976,67.

Importo compensazione =  $(155.408,12 - 133.154,96) \times 0,9 = 20.027,84$  euro.

Dallo stato finale redatto dal Direttore dei Lavori e controfirmato dall'impresa esecutrice senza alcuna riserva in data 30/11/2022 per i lavori eseguiti a tutto il 30 novembre 2022 si riportano le annotazioni seguenti:

|   |                        |
|---|------------------------|
| Totale al netto del ribasso dei lavori eseguiti (comprensivi degli oneri della sicurezza) | Euro 133.154,96        |
| Compensazione da aumento prezzi per l'anno 2022   | Euro 20.027,84         |
| Rimborso a fattura degli oneri di discarica (maggiorati del 15%)                          | Euro 4.835,98          |
| <b>Parziale netto dei lavori compresi oneri di sicurezza e di discarica</b>               | <b>Euro 158.018,78</b> |
| A dedurre per acconti corrisposti   | Euro 0,00              |
| Penale da applicarsi  | Euro 0,00              |
| Risarcimento di danni a terzi   | Euro 0,00              |
| Mancato pagamento oneri assicurativi e previdenziali                                      | Euro 0,00              |
| <b>CREDITO NETTO COMPLESSIVO IMPRESA</b>  | <b>EURO 158.018,78</b> |

Il tutto oltre IVA al 22% come per legge, pari ad euro 34.764,13 per un totale complessivo di euro 192.782,91 (centonovantadue milasettecentottantadue/91).

La rata di saldo, sarà corrisposta all'impresa con l'emissione del certificato di pagamento del RUP.

### CONFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E LA SOMMA SPESA

La spesa autorizzata per i lavori come risulta dal quadro economico di affidamento del contratto applicativo CIG Derivato **9138321D0A** è pari ad un importo al netto del ribasso di euro 159.205,05 (comprensivi degli oneri della sicurezza e di discarica) oltre IVA mentre l'importo netto dei lavori contabilizzati ammonta ad euro 158.018,78 (comprensivi di oneri di sicurezza e di discarica) oltre IVA ed è ricompreso nei limiti della somma autorizzata.

**Il credito finale dell'impresa è pari ad euro 158.018,78 oltre IVA di euro 34.764,13 per un totale complessivo di euro 192.782,91.**

### PREZZI APPLICATI

I prezzi applicati ai lavori eseguiti sono quelli del progetto approvato e del contratto.

### RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa esecutrice ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve.

## INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Nel corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun tipo di infortunio.

## AVVISI AI CREDITORI

Il Direttore dei Lavori dichiara che durante l'esecuzione dei lavori non sono state occupate, permanentemente o temporaneamente, proprietà private né arrecato danni a terzi, per cui si ritiene di poter prescindere dalla pubblicazione degli "avvisi ad *opponendum*".

## CESSIONE DEI CREDITI

L'impresa non ha riferito di aver ceduto crediti a favore di terzi né rilasciato procure o deleghe per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

Il sottoscritto, Istruttore Direttivo Architetto Luca ZACCARIA, quale Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi

## CERTIFICA

che i lavori relativi agli "Interventi di manutenzione ordinaria biennale dei Cimiteri Cittadini Centrali e Periferici mediante Accordo Quadro con unico operatore – Lotto 1: Cimiteri Centrali – annualità 2021-2022" appaltati alla ditta Aurora 78 società cooperativa P.IVA 03549850638 e relativi al contratto applicativo CIG Derivato **9138321D0A**

## SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

### e LIQUIDA

|   |                        |
|---|------------------------|
| Totale al netto del ribasso dei lavori eseguiti (comprensivi degli oneri della sicurezza) | Euro 133.154,96        |
| Compensazione da aumento prezzi per l'anno 2022   | Euro 20.027,84         |
| Rimborso a fattura degli oneri di discarica (maggiorati del 15%)                          | Euro 4.835,98          |
| <b>Parziale netto dei lavori compresi oneri di sicurezza e di discarica</b>               | <b>Euro 158.018,78</b> |
| A dedurre per acconti corrisposti   | Euro 0,00              |
| Penale da applicarsi  | Euro 0,00              |
| Risarcimento di danni a terzi   | Euro 0,00              |
| Mancato pagamento oneri assicurativi e previdenziali                                      | Euro 0,00              |
| <b>CREDITO NETTO COMPLESSIVO IMPRESA</b>  | <b>EURO 158.018,78</b> |

**Il tutto oltre IVA al 22% come per legge, pari ad euro 34.764,13 per un totale complessivo di euro 192.782,91 (centonovantaduemilasettecentottantadue/91).**

Le somme possono essere corrisposte all'impresa esecutrice a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 102 co. 3 del D.Lgs. 50/2016 ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione.


Nell'arco temporale predetto l'appaltatore è tenuto alle garanzie per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'avvenuta liquidazione del saldo.

Il presente documento è costituito da n. 5 pagine firmate dal Direttore dei Lavori.

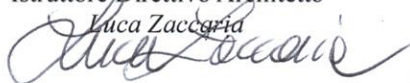
Allegati:

1. Stato Finale dei Lavori
2. Rimborso a fattura oneri di discarica

Napoli, 21 dicembre 2022

  
Soc. Coop. AURORA 78 a.r.l.  
1° Vico Casa Giarrusso, 34  
80016 MARANO DI NAPOLI  
Partita IVA 01573950639  
Albo Soc. Coop. n° 130875

Il Direttore dei Lavori  
Istruttore Direttivo Architetto

  
Luca Zaccaria