



COMUNE DI NAPOLI

Area CUAG

Servizio Gare - Lavori

**Verbale di gara n. 4
Seduta pubblica del 29/12/2022**

Oggetto: Affidamento, in 23 lotti, dell'esecuzione dei lavori e dei lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione dei beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT, mediante la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico. Determinazione Dirigenziale n. E1135/2022/009 del 09/11/2022 (rep. n. 808977 del 09/11/2022). Il valore complessivo dell'appalto, comprensivo di eventuale ripetizione di lavori analoghi, ex art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, è pari a: € 465.000.000,00 oltre IVA.

Cluster	Lotti	CIG	Importo a base d'asta al netto di IVA in €
Cluster 1	ERP_1 Appalto integrato	9471187EC0	25.000.000,00
	ERP_2	94713938C1	25.000.000,00
	ERP_3 Appalto integrato	94714052AA	40.000.000,00
	ERP_4	94714095F6	15.000.000,00
	ERP_5	94715076D5	15.000.000,00
	ERP_6	947154997D	40.000.000,00
	ERP_7	94715824BA	20.000.000,00
	ERP_8	9471727C60	20.000.000,00
	ERP_9	947181984D	15.000.000,00
Cluster 2	RIM_1	9472116D63	15.000.000,00
	RIM_2	94721666A8	20.000.000,00
	RIM_3	9472224685	20.000.000,00
	RIM_4	94722961F1	10.000.000,00
	RIM_5	94723438B8	10.000.000,00
	RIM_6	947239861C	10.000.000,00
	RIM_7	94724397F1	15.000.000,00
	RIM_8	9472518922	20.000.000,00
	RIM_9	9472586142	10.000.000,00
	RIM_10	947260943C	10.000.000,00

Cluster 3	REM_1	9472659D7C	30.000.000,00
	REM_2	9472811AEC	15.000.000,00
	REM_3	9472850B1B	25.000.000,00
Cluster 4	INFR_1	9472894F69	40.000.000,00

L'anno duemilaventidue il giorno 29 dicembre, alle ore 10:00, da remoto è riunita, la commissione di gara cui è domandata la valutazione delle offerte tecniche, nominata con Disposizione Dirigenziale n. I1135/2022/100 del 19/12/2022 ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, così composta:

- arch. Paola Cerotto, dirigente del Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO, in qualità di Presidente di Commissione;
- ing. Pietro Raguso, funzionario ingegnere presso il Servizio Sicurezza Abitativa, Commissario;
- ing. Giacomo Esposito, istruttore direttivo ingegnere presso il Servizio Tecnico Patrimonio, Commissario;

Svolge **da remoto** le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare – Lavori dott. Francesco Spanpanato.

Si dà atto che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.

Gli operatori economici possono assistere alla gara da remoto secondo le modalità indicate all'art. 19 del Disciplinare.

PREMESSO

che la presente gara è articolata in 4 cluster e in 23 lotti complessivi e che, come stabilito nel disciplinare di gara, i concorrenti possono partecipare al massimo per 1 lotto per cluster, per un totale complessivo di 4 lotti, e risultare aggiudicatari di un solo lotto (ad eccezione della clausola di salvaguardia prevista nel disciplinare di gara);

che nella seduta di gara del 19/12/2022 la Commissione di gara procedeva allo sblocco delle offerte tecniche dei concorrenti e alla verifica della loro conformità rispetto a quanto prescritto nel disciplinare di gara;

che in data 27/12/2022, si è provveduto a comunicare lo svolgimento della seduta di gara, per l'apertura dell'offerta economica, in data odierna alle ore 10:00.

TANTO PREMESSO – alle ore 10:00 si riprendono le operazioni di gara.

Si prende atto delle valutazioni espresse dalla commissione di gara nelle sedute riservate del 20/12/2022, 21/12/2022, 22/12/2022, 23/12/2022, 24/12/2022, 27/12/2022 e 28/12/2022, i cui verbali sono custoditi agli atti del Servizio Valorizzazione della Città Storica - Sito UNESCO, e si procede a riportare nella piattaforma telematica i punteggi attribuiti per ciascun criterio della tabella di valutazione, di cui al par. 18 del disciplinare di gara.

Di seguito si riporta il punteggio complessivo attribuito per ciascun cluster e lotto:

CLUSTER 1

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 50/80
ERP_1	rta clei societa cooperativa- adimaref spa - con. ar.ed cons	84,480	Ammesso
ERP_1	ARCHIVOLTO S.R.L. - PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	70,780	Ammesso
ERP_1	ATI CONS. STABILE ARTEMIDE/CO.GE.PI. COSTRUZIONI GENERAL	76,120	Ammesso
ERP_1	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	69,300	Ammesso

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 50/80
ERP_2	COBAR Spa	89,150	Ammesso
ERP_2	RTI SPARK CONSORZIO STABILE - VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	71,950	Ammesso

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 50/80
ERP_3	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	83,220	Ammesso
ERP_3	OPERAZIONE SRL	81,680	Ammesso
ERP_3	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A R.L.	75,200	Ammesso

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 50/80
ERP_4	SPINOSA COSTR. GEN. SPA	62,980	ammesso
ERP_4	A.T.I. LA.RE.FIN. S.r.l. - SIEME S.r.l. Società Idro Elettro	76,310	ammesso
ERP_4	CONSORZIO STABILE POLICOST s.c. a r.l.	62,720	ammesso
ERP_4	Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l.	84,450	ammesso
ERP_4	HERA RESTAURI S.R.L. - CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A.R.L.	73,960	ammesso
ERP_4	Costituendo RTI - Samoa Restauri Srl (Capogruppo Mandataria)	71,140	ammesso
ERP_4	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.	77,960	ammesso
ERP_4	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Cons	84,140	ammesso

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 50/80
ERP_5	R.T.I. OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Inte	90,000	ammesso

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 50/80
ERP_6	ROMEO GESTIONI	83,740	Ammesso
ERP_6	CONPAT SCARL	70,950	Ammesso
ERP_6	RTI COST. IDRO SRL / CONS. STAB.	85,240	Ammesso
ERP_6	OPUS COSTRUZIONI S.P.A	68,000	Ammesso

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 50/80
ERP_7	GRUPPO CAPASSO S.R.L.	87,860	Ammesso
ERP_7	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	80,080	Ammesso

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 50/80
ERP_8	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	80,960	ammesso

ERP_8	R.T.I. F.A.C.94 SOC. COOP / CONSORZIO CO.I.CA IMPRESE CASERT	77,730	ammesso
ERP_8	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	75,360	ammesso
ERP_8	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	71,360	ammesso
ERP_8	Consorzio Stabile Energos	71,950	ammesso
ERP_8	Costruzioni Cinquegrana Srl	81,970	ammesso

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 50/80
ERP_9	CONSORZIO SIMPLEX S.C.AR.L.	74,33	ammesso
ERP_9	RTI AURORA 78 - CEM.AR.86 COSTITUENDO	86,60	ammesso
ERP_9	SMARIG S.R.L.	83,42	ammesso
ERP_9	CONS. INNOVA SOC. COOP. - MANDATARIA/DUSSMANN SERVICE	74,39	ammesso

CLUSTER 2

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 50/80
RIM_1	ROMEO GESTIONI	87,890	ammesso
RIM_1	Spinosa Costruzioni Generali Spa	66,610	ammesso
RIM_1	CONSORZIO SIMPLEX S.C.AR.L.	73,590	ammesso
RIM_1	ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	68,410	ammesso
RIM_1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	63,790	ammesso
RIM_1	CONSORZIO CIRO MENOTTI	71,390	ammesso
RIM_1	RTI CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA - IDROAMBIENTE SRL - C	81,690	ammesso
RIM_1	CONS. INNOVA SOC. COOP. - MANDATARIA/DUSSMANN SERVICE	72,360	ammesso

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 50/80
RIM_2	GEMIS SRL	88,720	ammesso
RIM_2	Conpat Scarl	68,490	ammesso
RIM_2	SAN MARCO 78 SOCIETA COOPERATIVA	60,460	ammesso
RIM_2	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	65,890	ammesso
RIM_2	NEW ROAD SRL	65,470	ammesso
RIM_2	OPUS COSTRUZIONI S.P.A	74,570	Ammesso
RIM_2	RTI SPARK CONSORZIO STABILE - VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	67,120	ammesso
RIM_2	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A R.L.	79,870	ammesso
RIM_2	Costruzioni Cinquegrana Srl	74,870	ammesso

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 50/80
RIM_3	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	83,460	ammesso
RIM_3	RTI GIRARDI/I.CO.M.E.S./DI STEFANO/SAVARESE	79,250	ammesso
RIM_3	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	76,550	ammesso
RIM_3	OPERAZIONE SRL	79,320	ammesso
RIM_3	RTI SAFARGIMA-TECSPED-MITEC-GRIECAM-ALUEMME-ELETTROT.	73,480	ammesso

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 50/80
RIM_4	B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	65,030	ammesso
RIM_4	DAFNE SOC. COOP. ARL	72,330	ammesso
RIM_4	RTI COSTITUENDO tra: CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI e LA FENICE	80,130	ammesso

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 50/80
RIM_5	AMBRA MED	70,250	ammesso
RIM_5	OMEGA IMPIANTI SRL	74,860	ammesso
RIM_5	ITER s.r.l.	81,720	ammesso
RIM_5	ATI CAPOGRUPPO S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP. -	78,240	ammesso
RIM_5	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	73,790	ammesso

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 50/80
RIM_6	Savarese Società Cooperativa - I.E.N. Illuminotecnica ed Ele	83,820	ammesso
RIM_6	CONSORZIO STABILE TELEGARE	78,190	ammesso
RIM_6	ATI SEPE COSTRUZIONI SRL + COGEB A SRL +S.T.I.A. SRL	77,190	ammesso

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 50/80
RIM_7	G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. / ELLEMME S.P.A.	82,410	ammesso
RIM_7	HERA RESTAURI S.R.L. - CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A.R.L.	80,110	ammesso
RIM_7	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	76,880	ammesso
RIM_7	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Cons	83,060	ammesso
RIM_7	Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l.	85,010	ammesso

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 50/80
RIM_8	ARCHIVOLTO S.R.L. - PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	81,550	ammesso
RIM_8	SMARIG S.R.L.	87,060	ammesso

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 50/80
RIM_9	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	80,060	ammesso
RIM_9	RTI COSTITUENDO P.&C. S.R.L./S.A.S. S.R.L.	86,250	ammesso

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 50/80
RIM_10	ATI CERBONE MARCO - GENERALIMPIANTI - TERMEDIL - IENGO FRANC	85,350	ammesso
RIM_10	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.	82,920	ammesso
RIM_10	NEOS RESTAURI S.R.L.	84,940	ammesso

CLUSTER 3

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 50/80
REM_1	COSTITUENDO RTI ING. SERGIO FIORE SPA CON PAGANO SPA	66,010	Amnesso
REM_1	COBAR Spa	82,010	Amnesso
REM_1	Spinosa Costruzioni Generali Spa	63,600	Amnesso
REM_1	Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l.	86,090	Amnesso
REM_1	OPERAZIONE SRL	76,500	Amnesso
REM_1	Costituendo RTI - Samoa Restauri Srl (Capogruppo Mandataria)	61,420	Amnesso
REM_1	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.	75,610	Amnesso
REM_1	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Cons	82,070	ammesso

REM_1	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A R.L.	67,330	ammesso
-------	-------------------------------------	---------------	---------

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 50/80
REM_2	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	81,840	Ammesso
REM_2	ATI INGCRA COSTRUZIONI - ESPOSITO COSTRUZIONI - FELICIA LA V	84,650	Ammesso
REM_2	PRO.R.EDIL - ARCHEO & RESTAURI - LA METROPOLI	78,480	Ammesso
REM_2	CONS. INNOVA SOC. COOP., MANDATARIA - COOP. ARCHEO	74,170	Ammesso

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 50/80
REM_3	RTI GIRARDI/I.CO.M.E.S./DI STEFANO/SAVARESE/COO.BE.C.	84,600	ammesso
REM_3	HERA RESTAURI S.R.L. - CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A.R.L.	83,520	ammesso
REM_3	BRIGANTE ENGINEERING SRL	74,500	ammesso
REM_3	Coop. MI.RU. / Atramentum Restauri Srl	75,440	ammesso
REM_3	RTI di tipo misto con I.CO.RES. S.r.l. MANDATARIA, CARLINI S	68,510	ammesso
REM_3	RE.CO.AT	42,110	Non ammesso

Constatato che il concorrente RE.CO.AT. non ha superato la soglia di sbarramento prevista dall'art. 18 del disciplinare di gara avendo conseguito un punteggio inferiore a 50 punti, ossia 42,110, si procede all'esclusione del suddetto operatore trasmettendo, tramite piattaforma telematica, la relativa comunicazione.

CLUSTER 4

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 50/80
INFR_1	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.	84,990	ammesso
INFR_1	ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	75,520	ammesso
INFR_1	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A R.L.	74,650	ammesso
INFR_1	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	49,260	Non ammesso

Constatato che il concorrente RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL non ha superato la soglia di sbarramento prevista dall'art. 18 del disciplinare di gara avendo conseguito un punteggio inferiore a 50 punti, ossia 49,260, si procede all'esclusione del suddetto operatore trasmettendo, tramite piattaforma telematica, la relativa comunicazione.

Si procede a seguire all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi. Di seguito si riportano i ribassi formulati con riguardo l'offerta economica:

CLUSTER 1

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	ribasso offerto
ERP_1	rti clei societa cooperativa- adimaref spa - con. ar.ed cons	18,565 %
ERP_1	ARCHIVOLTO S.R.L. - PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	13,30 %
ERP_1	ATI CONS. STABILE ARTEMIDE/CO.GE.PI. COSTRUZIONI GENERAL	8,88 %
ERP_1	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	17,93 %

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	ribasso offerto
ERP_2	COBAR Spa	15,00 %
ERP_2	RTI SPARK CONSORZIO STABILE - VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	15,53 %

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	ribasso offerto
-------	---------------------	-----------------

ERP_3	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	6,254 %
ERP_3	OPERAZIONE SRL	19,00 %
ERP_3	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A R.L.	25,75 %

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	ribasso offerto
ERP_4	SPINOSA COSTR. GEN. SPA	15,65 %
ERP_4	A.T.I. LA.RE.FIN. S.r.l. - SIEME S.r.l. Società Idro Elettro	15,07 %
ERP_4	CONSORZIO STABILE POLICOST s.c. a r.l.	12,28 %
ERP_4	Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l.	14,22 %
ERP_4	HERA RESTAURI S.R.L. - CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A.R.L.	3,41 %
ERP_4	Costituendo RTI - Samoa Restauri Srl (Capogruppo Mandataria)	15,00 %
ERP_4	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.	15,15 %
ERP_4	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Cons	10,69 %

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	ribasso offerto
ERP_5	R.T.I. OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Inte	13,13 %

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	ribasso offerto
ERP_6	ROMEO GESTIONI	27,00 %
ERP_6	CONPAT SCARL	10,80 %
ERP_6	RTI COST. IDRO SRL / CONS. STAB.	18,80 %
ERP_6	OPUS COSTRUZIONI S.P.A	13,70 %

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	ribasso offerto
ERP_7	GRUPPO CAPASSO S.R.L.	4,05 %
ERP_7	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	12,64 %

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	ribasso offerto
ERP_8	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	19,398 %
ERP_8	R.T.I. F.A.C.94 SOC. COOP / CONSORZIO CO.I.CA IMPRESE CASERT	18,00 %
ERP_8	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	14,00 %
ERP_8	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	13,00 %
ERP_8	Consorzio Stabile Energos	19,638 %
ERP_8	Costruzioni Cinquegrana Srl	16,7189 %

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	ribasso offerto
ERP_9	CONSORZIO SIMPLEX S.C.AR.L.	14,00 %
ERP_9	RTI AURORA 78 - CEM.AR.86 COSTITUENDO	16,82 %
ERP_9	SMARIG S.R.L.	7,346 %
ERP_9	CONS. INNOVA SOC. COOP. - MANDATARIA/DUSSMANN SERVICE	10,81 %

CLUSTER 2

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	ribasso offerto
RIM_1	ROMEO GESTIONI	27,00 %
RIM_1	Spinosa Costruzioni Generali Spa	16,02 %
RIM_1	CONSORZIO SIMPLEX S.C.AR.L.	15,00 %
RIM_1	ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	21,80 %
RIM_1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	18,857 %
RIM_1	CONSORZIO CIRO MENOTTI	15,00 %
RIM_1	RTI CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA - IDROAMBIENTE SRL - C	12,113 %
RIM_1	CONS. INNOVA SOC. COOP. - MANDATARIA/DUSSMANN SERVICE	10,81 %

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	ribasso offerto
RIM_2	GEMIS SRL	20,56 %
RIM_2	Conpat Scarl	15,00 %
RIM_2	SAN MARCO 78 SOCIETA COOPERATIVA	13,27 %

RIM_2	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	14,00 %
RIM_2	NEW ROAD SRL	16,776 %
RIM_2	OPUS COSTRUZIONI S.P.A	13,70 %
RIM_2	RTI SPARK CONSORZIO STABILE - VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	15,53 %
RIM_2	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A R.L.	26,22 %
RIM_2	Costruzioni Cinquegrana Srl	16,9817 %

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	ribasso offerto
RIM_3	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	17,17 %
RIM_3	RTI GIRARDI/I.CO.M.E.S./DI STEFANO/SAVARESE	20,13 %
RIM_3	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	20,486 %
RIM_3	OPERAZIONE SRL	21,00 %
RIM_3	RTI SAFARGIMA-TECSPED-MITEC-GRIECAM-ALUEMME-ELETTROT.	15,6916 %

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	ribasso offerto
RIM_4	B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	20,9336 %
RIM_4	DAFNE SOC. COOP. ARL	25,09 %
RIM_4	RTI COSTITUENDO tra: CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI e LA FENICE	5,00 %

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	ribasso offerto
RIM_5	AMBRA MED	24,50 %
RIM_5	OMEGA IMPIANTI SRL	22,34 %
RIM_5	ITER s.r.l.	6,6666 %
RIM_5	ATI CAPOGRUPPO S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP. -	9,00 %
RIM_5	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	15,00 %

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	ribasso offerto
RIM_6	Savarese Società Cooperativa - I.E.N. Illuminotecnica ed Ele	26,28 %
RIM_6	CONSORZIO STABILE TELEGARE	26,471 %
RIM_6	ATI SEPE COSTRUZIONI SRL + COGEBBA SRL +S.T.I.A. SRL	6,29 %

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	ribasso offerto
RIM_7	G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. / ELLEMME S.P.A.	10,224 %
RIM_7	HERA RESTAURI S.R.L. - CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A.R.L.	11,11 %
RIM_7	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	20,00 %
RIM_7	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Cons	10,69 %
RIM_7	Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l.	14,22 %

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	ribasso offerto
RIM_8	ARCHIVOLTO S.R.L. - PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	13,30 %
RIM_8	SMARIG S.R.L.	18,503 %

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	ribasso offerto
RIM_9	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	15,00 %
RIM_9	RTI COSTITUENDO P.&C. S.R.L./S.A.S. S.R.L.	16,60 %

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	ribasso offerto
RIM_10	ATI CERBONE MARCO - GENERALIMPIANTI - TERMEDIL - IENGO FRANC	19,248 %
RIM_10	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.	15,15 %
RIM_10	NEOS RESTAURI S.R.L.	16,2 %

CLUSTER 3

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	ribasso offerto
REM_1	COSTITUENDO RTI ING. SERGIO FIORE SPA CON PAGANO SPA	10,5432 %
REM_1	COBAR Spa	15,00 %

REM_1	Spinosa Costruzioni Generali Spa	17,03 %
REM_1	Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l.	14,22 %
REM_1	OPERAZIONE SRL	20,00 %
REM_1	Costituendo RTI - Samoa Restauri Srl (Capogruppo Mandataria)	15,00 %
REM_1	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.	15,15 %
REM_1	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Cons	10,69 %
REM_1	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A R.L.	27,01 %

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	ribasso offerto
REM_2	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	19,862 %
REM_2	ATI INGCRA COSTRUZIONI - ESPOSITO COSTRUZIONI - FELICIA LA V	17,229 %
REM_2	PRO.R.EDIL - ARCHEO & RESTAURI - LA METROPOLI	13,33 %
REM_2	CONS. INNOVA SOC. COOP., MANDATARIA - COOP. ARCHEO	10,81 %

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	ribasso offerto
REM_3	RTI GIRARDI/I.CO.M.E.S./DI STEFANO/SAVARESE/COO.BE.C.	20,13 %
REM_3	HERA RESTAURI S.R.L. - CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A.R.L.	14,11 %
REM_3	BRIGANTE ENGINEERING SRL	18,16 %
REM_3	Coop. MI.RU. / Atramentum Restauri Srl	13,06 %
REM_3	RTI di tipo misto con I.CO.RES. S.r.l. MANDATARIA, CARLINI S	17,10 %

CLUSTER 4

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	ribasso offerto
INFR_1	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.	15,15 %
INFR_1	ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	25,77 %
INFR_1	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A R.L.	27,77 %

Di seguito si riporta la graduatoria finale nella quale sono indicati i punteggi complessivi:

CLUSTER 1

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale	Anomalo
ERP_1	rta clei societa cooperativa- adimaref spa - con. ar.ed cons	84,480	10	94,48	SI
ERP_1	ATI CONS. STABILE ARTEMIDE/CO.GE.PI. COSTRUZIONI GENERAL	76,120	5,448	81,568	NO
ERP_1	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	69,300	9,837	79,137	NO
ERP_1	ARCHIVOLTO S.R.L. - PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	70,780	8,16	78,94	NO

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale	Anomalo
ERP_2	COBAR Spa	89,15	8,844	97,994	-
ERP_2	RTI SPARK CONSORZIO STABILE - VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	71,95	10	81,95	-

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale	Anomalo
ERP_3	OPERAZIONE SRL	81,680	9,228	90,908	SI
ERP_3	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	83,220	3,311	86,531	NO
ERP_3	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A R.L.	75,200	10	85,20	SI

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale	Anomalo
ERP_4	Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l.	84,450	9,518	93,968	SI
ERP_4	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Cons	84,140	7,585	91,725	NO
ERP_4	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.	77,960	9,831	87,791	SI
ERP_4	A.T.I. LA.RE.FIN. S.r.l. - SIEME S.r.l. Società Idro Elettro	76,310	9,804	86,114	SI
ERP_4	Costituendo RTI - Samoa Restauri Srl (Capogruppo Mandataria)	71,140	9,781	80,921	NO
ERP_4	HERA RESTAURI S.R.L. - CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A.R.L.	73,960	2,42	76,38	NO
ERP_4	SPINOSA COSTR. GEN. SPA	62,980	10	72,98	NO
ERP_4	CONSORZIO STABILE POLICOST s.c. a r.l.	62,720	8,714	71,434	NO

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale	Anomalo
ERP_5	R.T.I. OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Inte	90,000	9	99	-

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale	Anomalo
ERP_6	RTI COST. IDRO SRL / CONS. STAB.	85,240	9,13	94,37	SI
ERP_6	ROMEO GESTIONI	83,740	10	93,74	SI
ERP_6	COMPAT SCARL	70,950	5,531	76,481	NO
ERP_6	OPUS COSTRUZIONI S.P.A	68,000	7,016	75,016	NO

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale	Anomalo
ERP_7	GRUPPO CAPASSO S.R.L.	87,860	4,368	92,228	-
ERP_7	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	80,080	10	90,08	-

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale	Anomalo
ERP_8	Costruzioni Cinquegrana Srl	81,970	8,961	90,931	SI
ERP_8	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	80,960	9,916	90,876	SI
ERP_8	R.T.I. F.A.C.94 SOC. COOP / CONSORZIO CO.I.CA IMPRESE CASERT	77,730	9,424	87,154	SI
ERP_8	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	75,360	7,503	82,863	NO
ERP_8	Consorzio Stabile Energos	71,950	10	81,95	NO
ERP_8	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	71,360	6,967	78,327	NO

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale	Anomalo
ERP_9	RTI AURORA 78 - CEM.AR.86 COSTITUENDO	86,60	10	96,60	SI
ERP_9	SMARIG S.R.L.	83,42	5,4	88,82	NO
ERP_9	CONSORZIO SIMPLEX S.C.AR.L.	74,33	9,384	83,714	SI
ERP_9	CONS. INNOVA SOC. COOP. - MANDATARIA/DUSSMANN SERVICE	74,39	7,986	82,336	NO

CLUSTER 2

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale	Anomalo
RIM_1	ROMEO GESTIONI	87,890	10	97,89	SI
RIM_1	RTI CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA - IDROAMBIENTE SRL - C	81,690	6,385	88,075	NO
RIM_1	CONSORZIO SIMPLEX S.C.AR.L.	73,590	7,906	81,496	NO
RIM_1	CONSORZIO CIRO MENOTTI	71,390	7,906	79,296	NO
RIM_1	CONS. INNOVA SOC. COOP. - MANDATARIA/DUSSMANN SERVICE	72,360	5,698	78,058	NO
RIM_1	ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	68,410	9,476	77,886	NO
RIM_1	Spinosa Costruzioni Generali Spa	66,610	8,444	75,054	NO
RIM_1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	63,790	9,18	72,97	NO

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale	Anomalo
RIM_2	GEMIS SRL	88,720	9,393	98,113	SI
RIM_2	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A R.L.	79,870	10	98,87	SI
RIM_2	Costruzioni Cinquegrana Srl	74,870	9,01	83,88	SI
RIM_2	OPUS COSTRUZIONI S.P.A	74,570	7,299	81,869	NO
RIM_2	Conpat Scarl	68,490	7,991	76,481	NO
RIM_2	RTI SPARK CONSORZIO STABILE - VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	67,120	8,274	75,394	NO
RIM_2	NEW ROAD SRL	65,470	8,938	74,408	NO
RIM_2	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	65,890	7,459	73,349	NO
RIM_2	SAN MARCO 78 SOCIETA COOPERATIVA	60,460	7,07	67,53	NO

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale	Anomalo
RIM_3	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	83,460	8,178	91,638	SI
RIM_3	OPERAZIONE SRL	79,320	10	89,32	SI
RIM_3	RTI GIRARDI/I.CO.M.E.S./DI STEFANO/SAVARESE	79,250	9,587	88,837	SI
RIM_3	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	76,550	9,756	86,306	SI
RIM_3	RTI SAFARGIMA-TECSPED-MITEC-GRIECAM-ALUEMME-ELETTROT.	73,480	7,474	80,954	NO

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale	Anomalo
RIM_4	RTI COSTITUENDO tra: CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI e LA FENICE	80,130	2,646	82,776	NO
RIM_4	DAFNE SOC. COOP. ARL	72,330	10	82,33	SI
RIM_4	B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	65,030	9,486	74,516	SI

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale	Anomalo
RIM_5	ITER s.r.l.	81,720	3,871	85,591	NO
RIM_5	OMEGA IMPIANTI SRL	74,860	9,76	84,62	SI
RIM_5	ATI CAPOGRUPPO S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP. -	78,240	5,225	83,465	NO
RIM_5	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	73,790	8,709	82,499	SI
RIM_5	AMBRA MED	70,250	10	80,25	NO

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale	Anomalo
RIM_6	Savarese Società Cooperativa - I.E.N. Illuminotecnica ed Ele	83,820	9,972	93,792	SI
RIM_6	CONSORZIO STABILE TELEGARE	78,190	10	88,19	SI
RIM_6	ATI SEPE COSTRUZIONI SRL + COGEBBA SRL +S.T.I.A. SRL	77,190	2,876	80,066	NO

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale	Anomalo
RIM_7	Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l.	85,010	9,144	94,154	SI
RIM_7	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Cons	83,060	7,262	90,322	NO
RIM_7	G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. / ELLEMME S.P.A.	82,410	6,945	89,355	NO
RIM_7	HERA RESTAURI S.R.L. - CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A.R.L.	80,110	7,547	87,657	NO

RIM_7	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	76,880	10	86,88	SI
-------	---	--------	----	-------	----

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale	Anomalo
RIM_8	SMARIG S.R.L.	87,060	10	97,06	-
RIM_8	ARCHIVOLTO S.R.L. - PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	81,550	7,528	89,078	-

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale	Anomalo
RIM_9	RTI COSTITUENDO P.&C. S.R.L./S.A.S. S.R.L.	86,250	10	96,25	-
RIM_9	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	80,060	8,544	88,604	-

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale	Anomalo
RIM_10	ATI CERBONE MARCO - GENERALIMPIANTI - TERMEDIL - IENGO FRANC	85,350	10	95,35	SI
RIM_10	NEOS RESTAURI S.R.L.	84,940	8,645	93,585	SI
RIM_10	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.	82,920	8,084	91,004	SI

CLUSTER 3

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale	Anomalo
REM_1	Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l.	86,090	7,963	94,053	NO
REM_1	COBAR Spa	82,010	8,4	90,41	SI
REM_1	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Cons	82,070	5,986	88,056	NO
REM_1	OPERAZIONE SRL	76,500	9,359	85,859	SI
REM_1	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.	75,610	8,484	84,094	SI
REM_1	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A R.L.	67,330	10	77,33	NO
REM_1	Spinosa Costruzioni Generali Spa	63,600	9,088	72,688	NO
REM_1	COSTITUENDO RTI ING. SERGIO FIORE SPA CON PAGANO SPA	66,010	5,904	71,914	NO
REM_1	Costituendo RTI - Samoa Restauri Srl (Capogruppo Mandataria)	61,420	8,4	69,82	NO

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale	Anomalo
REM_2	ATI INGCR COSTRUZIONI - ESPOSITO COSTRUZIONI - FELICIA LA V	84,650	9,422	94,072	SI
REM_2	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	81,840	10	91,84	SI

REM_2	PRO.R.EDIL - ARCHEO & RESTAURI - LA METROPOLI	78,480	7,837	86,317	NO
REM_2	CONS. INNOVA SOC. COOP., MANDATARIA - COOP. ARCHEO	74,170	6,356	80,526	NO

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale	Anomalo
REM_3	RTI GIRARDI/I.CO.M.E.S./DI STEFANO/SAVARESE/COO.BE.C.	84,600	10	94,6	SI
REM_3	HERA RESTAURI S.R.L. - CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A.R.L.	83,520	7,691	91,211	NO
REM_3	BRIGANTE ENGINEERING SRL	74,500	9,456	83,956	SI
REM_3	Coop. MI.RU. / Atramentum Restauri Srl	75,440	7,118	82,558	NO
REM_3	RTI di tipo misto con I.CO.RES. S.r.l. MANDATARIA, CARLINI S	68,510	9,163	77,673	NO

CLUSTER 4

Lotto	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale	Anomalo
INFR_1	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.	84,990	5,955	90,945	NO
INFR_1	ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	75,520	9,59	85,11	SI
INFR_1	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A R.L.	74,650	10	84,65	SI

La Commissione avvia la verifica richiesta dal disciplinare all'art.3.2 e in particolare procede a verificare se in più lotti, di differenti cluster, risultino primi in graduatoria e, quindi potenziali aggiudicatari, i medesimi offerenti.

Al termine di tale verifica si rileva che l'offerente *Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l.* risulta essere primo in graduatoria nel lotto ERP_4, nel lotto RIM_7 e nel lotto REM_1. In base al principio stabilito dal disciplinare di gara all'art.3.2, occorre formulare proposta di aggiudicazione per il lotto di maggior valore economico che, nel caso di specie, risulta essere il lotto REM_1.

Nella fattispecie la Commissione verifica, altresì, che il secondo classificato del lotto ERP_4 e del lotto RIM_7 risulta essere il medesimo soggetto e cioè *Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile*. La Commissione rileva che entrambi i lotti sono di pari valore economico. Pertanto, in base a quanto stabilito dal disciplinare, il *Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile* risulta primo in graduatoria del lotto ERP_4 essendo tale cluster prioritario rispetto agli altri ai fini dell'aggiudicazione.

Per il lotto RIM_7, si determina l'ulteriore scorrimento della graduatoria a favore del concorrente *G.R.V. Costruzioni e Restauri srl/ Ellemme spa*.

In virtù di tali scorrimenti la Commissione propone la piena aggiudicazione dei seguenti lotti per i quali le offerte dei concorrenti primi classificati non risultano sospettate di anomalia:

Cluster	Lotto	COD	Concorrente Aggiudicatario	Ammissioni	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio totale	Graduatoria	Anomalia	Aggiudicatario per scorrimento
1	2	ERP_2	COBAR Spa	SI	89,15	8,844	97,994	1	NO	-
1	5	ERP_5	R.T.I. OG2 Green S.r.l./SOC. Coop. Progetto 2000 A.R.L./Inte	SI	90	9	99,000	1	NO	-
1	7	ERP_7	GRUPPO CAPASSO S.R.L.	SI	87,86	4,368	92,228	1	NO	-
1	4	ERP_4	Cons. Leonardo Servizi e Lavori Soc. Coop.a Cons	SI	84,14	7,585	91,725	2	NO	scorrimento
2	7	RIM_7	G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. / ELLEMMME S.P.A.	SI	82,41	6,945	89,355	3	NO	scorrimento
2	5	RIM_5	ITER s.r.l.	SI	81,72	3,871	85,591	1	NO	-
2	4	RIM_4	RTI COSTITUENDO tra: CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI e LA FENICE	SI	80,13	2,646	82,776	1	NO	-
2	8	RIM_8	SMARIG S.R.L.	SI	87,06	10	97,060	1	NO	-
2	9	RIM_9	RTI COSTITUENDO P.&C. S.R.L./S.A.S. S.R.L.	SI	86,25	10	96,250	1	NO	-
3	1	REM_1	Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l.	SI	86,09	7,963	94,053	1	NO	-
4	1	INFR_1	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.	SI	84,99	5,955	90,945	1	NO	-

In conclusione, la commissione rileva che per tutti i restanti lotti, afferenti ai differenti 4 cluster, i punteggi conseguiti dai primi classificati, come desumibili dalle tabelle sopra riportate, relativamente all' offerta tecnica, a quella economica, ed al loro totale comportano il sospetto di anomalia in base a quanto disposto dall'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n.50/2016 smi.

La Commissione, pertanto, ai sensi degli artt. 18 e 20 del disciplinare di gara, demanda al RUP la verifica di congruità delle offerte segnalate per tutti i restanti lotti.

La Commissione conclude i lavori e chiude la seduta alle ore 15:00.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente (**arch. Paola Cerotto**)

Il Commissario (**ing. Pietro Raguso**)

Il Commissario (**ing. Giacomo Esposito**)

Paola Cerotto
Pietro Raguso
Giacomo Esposito

Testimone Verbalizzante (**dott. Francesco Spampinato**)

Francesco Spampinato