



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Manutenzione**  
**Servizio Tecnico Scuole**

## **DETERMINA DIRIGENZIALE**

**n. 025 del 08 marzo 2023**

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell'Istituto Comprensivo "Baracca", plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all'accrescimento dell'attrattività del plesso scolastico."

**CIG 73238990A7 – CUP B66J17000370004**

Rettifica parziale della determinazione dirigenziale n. 92 del 30/12/2020, IG/2021/0000198 del 26/01/2021;

Approvazione del quadro economico di assestamento;

Revoca della disposizione di Approvazione del Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo.



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione

Servizio Tecnico Scuole

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, arch. Alfonso Ghezzi

### PREMESSO CHE

- con deliberazione di G.C. n° 358 del 06/07/2017 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell'Istituto Comprensivo "Baracca", plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all'accrescimento dell'attrattività del plesso scolastico ed è stato autorizzato il dirigente del Servizio P.R.M. Edifici Scolastici a procedere a tutti gli adempimenti consequenziali di cui all'allegato Decreto del Ministero dell'Ambiente e delle Tutela del Territorio e del Mare n.73/CLE del 05/04/2016, compreso la sottoscrizione del "Contratto di finanziamento agevolato a valere sulle risorse di cui al c.d. Fondo Kyoto 3" con la Cassa dd.pp., per una spesa complessiva di €. 1.556.779,04 di cui €. 1.309,030,68 per lavori a misura, €. 55.000,00 per compenso a corpo per la progettazione esecutiva compreso oneri per deposito e autorizzazione sismica presso il Genio Civile nonché CNPAIA, €. 18.071,62 per oneri diretti ed indiretti per la sicurezza

- con Determinazione Dirigenziale n.30/2019 del 05/07/2019 registrata all'indice generale con il n.ro 1217 del 18/07/2019 si è preso atto della proposta di aggiudicazione della commissione di gara a favore del costituendo R.T.I. Soc. Coop. di produzione e lavori SAFRAGIMA (mandataria) con sede in Napoli alla via Francesco Cilea n. 117 – P. IVA 06475821218, rappresentata dal sig. Luca Cuzzolino e della PRO.R.EDIL S.R.L. (mandante) con sede legale in Napoli in vico Mortelle n. 10 – P. IVA 06795760633, rappresentata dal sig. Gianfranco Iovine, al netto del ribasso offerto del 13,27%, per un importo pari ad € 1.199.305,18 comprensivi di € 47.701,50 per servizi di progettazione esecutiva ed € 16.007,46 per l'attuazione del Piano di sicurezza;

- il contratto principale è stato sottoscritto in data 16.09.2019 e repertoriato in data 16.09.2019 al n.ro 86331 per l'importo complessivo di € 1.199.305,18 comprensivi di € 47.701,50 per servizi di progettazione esecutiva ed € 16.007,46 per l'attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%;

- con determinazione dirigenziale n. 1 del 18.05.2020 registrata in data 08.06.2020 con DETDI/2020/0000149 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal R.T.P. Studio Battista Associati – ing. Giancarlo Migliore – ing. Stefano Dori – arch. Dario De Angelis – dott. Salvatore Palomba, all'uopo incaricato dal costituendo R.T.I. SAFRAGIMA / PRO.R.EDIL S.R.L., verificato con esito positivo in data 24.04.2020 dal Comitato tecnico istituito con disposizione dirigenziale del Direttore Generale n. 3/2012;

- nell'ambito della predetta determinazione dirigenziale DETDI/2020/0000149, il Quadro Economico dell'intervento rimodulato a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo riporta nell'ambito delle Somme a disposizione € **142.342,40**, quale somma dell'IVA sull'importo lavori (10%) ed Iva (22%) sul compenso per la progettazione esecutiva;

- durante il corso dei predetti lavori è emersa la necessità di eseguire ulteriori opere rispetto a quanto previsto nel contratto principale risultando una maggiore spesa pari ad €154.925,58, rispetto a quella prevista dal quadro economico conseguente all'aggiudicazione, di cui €144.966,08 per maggior lavori ed €9.959,50 per maggiori oneri di progettazione esecutiva;

- con determinazione dirigenziale n. 92 del 30/12/2020, IG/2021/0000198 del 26/01/2021, è stato approvato in linea economica il progetto esecutivo già approvato in linea tecnica con determina dirigenziale n.1 del 18/05/2020 in data 08/06/2020 I.G. DETDI/2020/000014;

- con la medesima determinazione dirigenziale, si è proceduto alla rimodulazione del quadro economico già approvato con la determinazione DETDI/2020/0000149 e all'affidamento dei maggiori lavori ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.Lgs n.50/16, per € 154.925,58, di cui € 144.966,08 per maggiori lavori oltre IVA ed € 9.959,50 per maggiori oneri di progettazione esecutiva compreso IVA alla ditta "Società Consortile Baracca s.r.l.", costituita tra le imprese facenti parte dell'A.T.I. Soc. Coop. di Prod e lavoro SAFRAGIMA e PRO.R.EDIL s.r.l. rappresentata dal sig. IOVINE Gianfranco già esecutrice dei lavori in oggetto agli stessi patti, prezzi e condizioni e ribasso offerto del 13,27% del contratto repertorio n.ro 86331 del 16/09/2019;

- con disposizione dirigenziale n. n.022 del 03/03/2022 si è preso atto dello Stato Finale, della Relazione sul Conto Finale e del Certificato di Collaudo redatto in data 28/02/2022 dal Collaudatore tecnico amministrativo



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Manutenzione**  
**Servizio Tecnico Scuole**

arch. Vincenzo Quaranta e sottoscritto dal Direttore dei Lavori ing. Maurizio Barbano e dal Responsabile del Procedimento arch. Alfonso Ghezzi;

**RILEVATO CHE**

- a fronte della formulazione dell' "Oggetto" della determinazione dirigenziale n. 92 del 30/12/2020 IG/2021/0000198 del 26/01/2021, in cui si affidano ed impegnano €9.959,50 per maggiori oneri di progettazione esecutiva *oltre IVA* in favore della Società Consortile Baracca, nel "determinato" si procede ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 all'impegno dell'importo complessivo di € 9.959,50 *comprensivi di IVA* per oneri di progettazione esterna sul capitolo di spesa 236058 art. 4 esercizio 2020;

- nell'ambito della medesima determinazione dirigenziale 92/2020, nella tabella di raffronto tra il quadro economico del progetto esecutivo approvato ed i maggiori lavori, si indica, tra le somme a disposizione (QUADRO B) , l'importo dell'IVA da calcolarsi sia sull'importo lavori sia sull'importo del compenso per la progettazione esecutiva e quest'ultimo, invece di essere correttamente calcolato in € 142.342,40, viene poi erroneamente indicato in € 129.656,98, somma corrispondente alla sola IVA sui lavori;

**LETTA** la nota interna con la quale il Direttore dei Lavori ha rilevato che l'importo complessivo dell'intero intervento eseguito, pari ad €1.527.055,56 risulta inferiore per € 25.324,35 rispetto alla somma autorizzata di € 1.552.379,91 e che l'economia deriva anche dall'erroneo assoggettamento ad IVA del compenso della progettazione esecutiva, per la quale si sarebbe dovuto correttamente impegnare e liquidare € 57.661,00 quale imponibile e €12.685,42 quale importo per l'IVA al 22%;

**CONSIDERATO CHE** l'importo totale del compenso della progettazione esecutiva di € 57.661,00, al netto del ribasso d'asta del 13,27%, è da intendersi al netto dell'IVA e non comprensivo d'IVA, per cui occorre procedere alla rimodulazione alla rimodulazione dell'impegno di spesa Imp. 6804/2019 bilancio 2020 sul capitolo 236058/2 cod. bil. 04.02-2.02.01.09.003 imputando € 12.685,42 quale IVA sul compenso della progettazione esecutiva di € 57.661,00, alla luce delle modifiche introdotte, il quadro economico di assestamento dell'intervento è come di seguito specificato:

Lavori di riqualificazione energetica e Funzionale dell'Istituto Comprensivo "Baracca" plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all'accrescimento del l'attrattività del plesso scolastico - QUADRO DI ASSESTAMENTO		
	Importi desunti da DET 92/2020 I.G. 198/2021	Importi finali da assestamento
<b>A.1) LAVORI A MISURA A CORPO E IN ECONOMIA:</b>		
Totale lavori	€ 1.278.498,14	€ 1.278.498,14
A.1.2) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	€ 18.071,62	€ 18.071,62
Importo Complessivo LAVORI:	€ 1.296.569,76	€ 1.296.569,76
<i>Importo LAVORI al netto del ribasso (13,27%):</i>	<b>€ 1.296.569,76</b>	<b>€ 1.296.569,76</b>
<b>À.2) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
A.1.2) Progettazione esecutiva compreso oneri per deposito e autorizzazione sismica: presso il Genio Civile nonché CNPAIA		



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Manutenzione**  
**Servizio Tecnico Scuole**

Importo Progettazione al netto del ribasso (13,27%):	€ 57.661,00	€ 57.661,00
<b>TOTALE CONTRATTO SOMMANO</b>	<b>€ 1.354.230,76</b>	<b>€ 1.354.230,76</b>
A.3) Spese per oneri di smaltimento rifiuti compreso IVA	€ 21.000,00	€ 21.000,00
B.2.3) Affidamento di indagini strutturali compreso IVA	€ 5.612,00	€ 5.612,00
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.2) Imprevisti e altro</b>		
B.2.1) Spese per oneri di smaltimento rifiuti compreso IVA	-	-
B.2.2) Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ 23.683,67	€ 10.998,25
Totale imprevisti e altro	<b>€ 23.683,67</b>	<b>€ 10.998,25</b>
<b>B.3) Imposte e tasse</b>		
B.3.1) IVA (10% sui lavori e 22% sulla progettazione)	€ 129.656,98	€ 142.342,40
B.3.2) Contributo ANAC	€ 600,00	€ 600,00
Totale imposte e tasse	<b>€ 130.256,98</b>	<b>€ 142.942,40</b>
<b>B.4) Incentivi RUP e spese tecniche svolta da personale dipendente della P.A.</b>		
B.4.1) spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 compreso OR e a netto delle prestazioni affidate all'esterno	€ 17.596,50	€ 17.596,50
Totale somme a disposizione (B.)	<b>€ 171.537,15</b>	<b>€ 171.537,15</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)</b>	<b>€ 1.552.379,91</b>	<b>€ 1.552.379,91</b>

**VISTI** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

**ATTESTATO ALTRESÌ CHE**

il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui:

all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;

all'art. Art. 37, c. 1, lett.b) d.lgs. n. 33/2013;

all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;

come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

**ATTESTATO CHE**

- ai sensi dell'articolo 6 della Legge n. 241/1990, che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla stessa dirigenza che la adotta.



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Manutenzione**  
**Servizio Tecnico Scuole**

- il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative normative di legge.

- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, non si rinvia nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo; tanto, in ottemperanza, altresì, al disposto di cui all'art. 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", adottato con D.P.R. n. 62/2013.

### DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

- Rettificare parzialmente la determinazione dirigenziale n. 92 del 30/12/2020 - IG/2021/0000198 del 26/01/2021 nel senso che l'importo totale del compenso della progettazione esecutiva di € 57.661,00, al netto del ribasso d'asta del 13,27%, è da intendersi al netto dell'IVA e non comprensivo d'IVA al 22%.

- Procedere alla rimodulazione dell'impegno di spesa Imp.6804/2019 bilancio 2020 sul capitolo 236058/2 cod. bil. 04.02-2.02.01.09.003 imputando € 12.685,42 quale IVA sul compenso della progettazione esecutiva di € 57.661,00;

- Approvare il nuovo quadro economico di assestamento:

Lavori di riqualificazione energetica e Funzionale dell'Istituto Comprensivo "Baracca" plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all'accrescimento del l'attrattività del plesso scolastico - QUADRO DI ASSESTAMENTO		
	Importi desunti da DET 92/2020 I.G. 198/2021	Importi finali da assestamento
<b>A.1) LAVORI A MISURA A CORPO E IN ECONOMIA:</b>		
Totale lavori	€ 1.278.498,14	€ 1.278.498,14
A.1.2) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	€ 18.071,62	€ 18.071,62
Importo Complessivo LAVORI:	€ 1.296.569,76	€ 1.296.569,76
<i>Importo LAVORI al netto del ribasso (13,27%):</i>	<b>€ 1.296.569,76</b>	<b>€ 1.296.569,76</b>
<b>À.2) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
A.1.2) Progettazione esecutiva compreso oneri per deposito e autorizzazione sismica: presso il Genio Civile nonché CNPAIA		
Importo Progettazione al netto del ribasso (13,27%):	€ 57.661,00	€ 57.661,00
<b>TOTALE CONTRATTO SOMMANO</b>	<b>€ 1.354.230,76</b>	<b>€ 1.354.230,76</b>
A.3) Spese per oneri di smaltimento rifiuti compreso IVA	<b>€ 21.000,00</b>	<b>€ 21.000,00</b>
B.2.3) Affidamento di indagini strutturali compreso IVA	<b>€ 5.612,00</b>	<b>€ 5.612,00</b>



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Manutenzione**  
**Servizio Tecnico Scuole**

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.2) Imprevisti e altro</b>		
B.2.1) Spese per oneri di smaltimento rifiuti compreso IVA	-	-
B.2.2) Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ 23.683,67	€ 10.998,25
<b>Totale imprevisti e altro</b>	<b>€ 23.683,67</b>	<b>€ 10.998,25</b>
<b>B.3) Imposte e tasse</b>		
B.3.1) IVA (10% sui lavori e 22% sulla progettazione)	€ 129.656,98	€ 142.342,40
B.3.2) Contributo ANAC	€ 600,00	€ 600,00
<b>Totale imposte e tasse</b>	<b>€ 130.256,98</b>	<b>€ 142.942,40</b>
<b>B.4) Incentivi RUP e spese tecniche svolta da personale dipendente della P.A.</b>		
B.4.1) spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 compreso OR e a netto delle prestazioni affidate all'esterno	€ 17.596,50	€ 17.596,50
<b>Totale somme a disposizione (B.)</b>	<b>€ 171.537,15</b>	<b>€ 171.537,15</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)</b>	<b>€ 1.552.379,91</b>	<b>€ 1.552.379,91</b>

- Revocare la disposizione dirigenziale n.022 del 03/03/2022 di approvazione dello Stato Finale, della Relazione sul Conto Finale e del Certificato di Collaudo redatto in data 28/02/2022 dal Collaudatore tecnico amministrativo arch. Vincenzo Quaranta, relativi ai Lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell'Istituto Comprensivo "Baracca", plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all'accrescimento dell'attrattività del plesso scolastico CIG 73238990A7 – CUP B66J17000370004" eseguiti dalla Società Consortile Baracca s.r.l. - legale rappresentante sig. Gianfranco Iovine - con sede legale in Napoli al vico Mortelle n. 10 partita IVA 09319681210.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28.02.2013, n. 4.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, per complessive pagg. 20, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, così repertorate:

- All\_1082\_025\_01 – Determina n. 1 del 18/05/2020, DETDI/2020/149 DEL 08/06/2020;

- All\_1082\_025\_02 – Determina n. 92 del 30/12/2020, I.G. 198 DEL 26/01/2021;

Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.