



Area Manutenzione Servizio Tecnico Scuole

Oggetto: *Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli - FSC. Area tematica: Area tematica: "Istruzione e Formazione" – Settore di intervento: "Edilizia scolastica e asili nido" - 11.A9 - "Intervento di messa in sicurezza dei solai e conseguente rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare da realizzarsi nella scuola Sant'Eligio dell'I.C. Campo del Moricino di piazza Sant'Eligio n. 7 – II Municipalità", progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 411 del 13 agosto 2021.*

Delibera di approvazione del progetto: Deliberazione di Giunta Comunale n. 411 del 13 agosto 2021.

CUP: B65117000050001

CIG: 8889045FF9

Determina di aggiudicazione: n. 85 del 14/10/2021, I.G. n. 1863 del 03/11/2021.

Impresa affidataria: A.D. RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Napoli al corso Vittorio Emanuele n. 665, C.F. e P.IVA 07180240637.

Ribasso d'asta: 30,00%.

Contratto: registrato al numero progressivo n. 3983 il 31/12/2021.

Importo contrattuale: € 105.601,50, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.464,90, oltre IVA.

Tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori: giorni 90 (novanta) a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Determina di approvazione della perizia tecnica di variante senza aggravio di spesa, con rimodulazione del QE ed affidamento di maggiori lavori, oneri di smaltimento e spese cartellonistica: n. 29 del 06/07/2022, I.G. n. 1239 del 14/07/2022.

Contratto aggiuntivo: registrato al numero progressivo n. 4475 il 25/07/2022.

RELAZIONE DEL D.L. SUL CONTO FINALE DEI LAVORI (art. 14 – D.M. n. 49 del 07/03/2018)

Progetto principale:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 411 del 22 luglio 2021 è stato approvato il progetto esecutivo riguardante l' "Intervento di messa in sicurezza dei solai e conseguente rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare da realizzarsi nella scuola Sant'Eligio dell'I.C. Campo del Moricino di piazza Sant'Eligio n. 7 – II Municipalità", secondo il seguente quadro economico:





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 148 376,65
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1 038,65
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 147 338,00
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1 426,25
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 2 464,90
	A.5	Oneri della manodopera	€ 51 551,08
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 149 802,90
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 32 956,64
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2 200,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2 396,85
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 7 500,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1 650,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 57 233,49
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 207 036,39

Impresa assuntrice dei lavori: con Determinazione Dirigenziale n. 85 del 14/10/2021, registrata all'I.G. n. 1863 del 03/11/2021, veniva approvata la proposta di aggiudicazione e venivano affidati i lavori in oggetto alla impresa A.D. RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 665, C.F. e P.IVA 07180240637, per l'importo, al netto del ribasso del 30%, di € 103.136,60, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 2.464,90 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%, per un totale lavori compreso di IVA pari ad € 128.833,83, come da seguente quadro economico:





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A - Importo lavori	A	<i>Lavori</i>	
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso del 30,00%	€ 103 136,60
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 2 464,90
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 105 601,50
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 23 232,33
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2 200,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2 396,85
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 7 500,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1 650,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 47 509,18
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 153 110,68

Contratto: è stato stipulato il contratto di appalto, progressivo di registrazione n. 3983 del 31/12/2021, per un importo dei lavori di € 103.136,60, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 2.464,90 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;

Atti suppletivi:

- con Determina Dirigenziale n. 29 del 06/07/2022, registrata all'I.G. n. 1239 del 14/07/2022, veniva approvata la perizia per i maggiori lavori per € 15.547,15, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA, redatta ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e commi 7 e 12 del D.Lgs. 50/2016, e venivano affidati i maggiori lavori alla medesima impresa A.D. RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 665, C.F. e P.IVA 07180240637, già titolare di contratto d'appalto n. 3983 del 31/12/2021, relativo ai lavori in oggetto, per l'importo, al netto del ribasso del 30,00%, pari ad € 15.547,15, oltre IVA al 22%, per un totale di € 18.967,52;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 29 del 06/07/2022 venivano affidati le spese per gli oneri di smaltimento dei rifiuti per l'importo di € 2.382,48, comprensivo di IVA al 22%, e delle spese per la cartellonistica per l'importo di € 500,00, comprensivo di IVA al 22%;





Area Manutenzione Servizio Tecnico Scuole

- con la medesima determina n. 29 del 06/07/2022, è stato approvato il seguente QE rimodulato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI				MAGGIORI LAVORI	NUOVO QE RIMODULATO
Voce	Descrizione	Importo	Importo	Importo	
A	Lavori	Lavori	Lavori	Lavori	
A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 148 376,65	€ 22 210,22	€ 170 586,87	
A.2	Importo dei Lavori a base d'asta al netto degli O.D.	€ 147 338,00	€ 22 210,22	€ 169 548,22	
A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 2 464,90	€ 0,00	€ 2 464,90	
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 149 802,90	€ 22 210,22	€ 172 013,12	
A - Importo lavori	Lavori	Lavori	Lavori	Lavori	
A.2	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 30,00%	€ 103 136,60	€ 15 547,15	€ 118 683,75	
A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2 464,90	€ 0,00	€ 2 464,90	
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 105 601,50	€ 15 547,15	€ 121 148,65	
B. SOMME A DISPOSIZIONE	Lavori in economia	Lavori in economia	Lavori in economia	Lavori in economia	
B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 23 232,33	€ 3 420,37	€ 26 652,70	
B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10 000,00	-€ 8 047,15	€ 1 952,85	
B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2 200,00	-€ 1 770,37	€ 429,63	
B.3	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2 396,85	€ 0,00	€ 2 396,85	
B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00	€ 0,00	€ 30,00	
B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 7 500,00	-€ 7 500,00	€ 0,00	
B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1 650,00	-€ 1 650,00	€ 0,00	
B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.8	Spese per cartellonistica compreso di IVA	€ 500,00	€ 0,00	€ 500,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 47 509,18	-€ 15 547,15	€ 31 962,03	
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 153 110,68	€ 0,00	€ 153 110,68	

Consegna dei lavori lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 26/11/2021, come risulta da verbale di consegna dei lavori di pari data;

Tempo stabilito per l'esecuzione: 90 gg., naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori e, pertanto, il termine ultimo scadeva il giorno 23/02/2022;

Sospensione dei lavori, proroghe e dilazioni dei termini contrattuali:

- i lavori sono stati sospesi il 15/12/2021, con verbale di sospensione n. 1 di pari data, e ripresi il 10/01/2022, con verbale di ripresa n. 1 di pari data, per un totale di 26 gg. di sospensione delle attività lavorative;
- per effetto della sospensione indicata il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva definitivamente fissato al 22/03/2022;
- con nota del 10/03/2022 trasmessa a mezzo pec al Servizio tecnico Scuole, l'impresa esecutrice ha formulato istanza di proroga per giorni 60;





Area Manutenzione Servizio Tecnico Scuole

- il direttore dei lavori, sentito il RUP ing. De Vivo e considerata la fondatezza delle motivazioni addotte, ha inteso concedere la proroga di giorni 45 determinando in tal modo l'ultimazione dei lavori al giorno 06/05/2022.

Ultimazione dei lavori: i lavori sono ultimati in data 05/05/2022, come accertato con verbale in pari data e quindi entro il termine utile sopra riportato;

Anticipo o ritardo dell'esecuzione dei lavori: l'impresa ha terminato i lavori nei tempi previsti;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori;

Certificati di acconto: sono stati emessi:

- in data 10/02/2022, certificato di pagamento n. 1 in acconto per l'importo di € 26.266,37, oltre I.V.A. al 22%;
- in data 27/07/2022, certificato di pagamento n. 2 in acconto per l'importo di € 94.191,92, oltre I.V.A. al 22%;

Stato finale: lo stato finale dei lavori a tutto il 05/05/2022 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 29/06/2022, da cui risulta:

- Importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza € 121.063,61

a detrarre gli acconti corrisposti:

- 1° acconto - € 26.266,37
- 2° acconto - € 94.191,92

resta a favore dell'impresa un credito netto di € **605,32**

(diconsi seicentocinque/32), oltre IVA come per legge.

oltre un credito per le spese di cartellonistica di € 350,00, oltre IVA al 22%, e per gli oneri di smaltimento di € 187,98, oltre IVA al 22%.

Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese: la minore spesa rispetto a quella autorizzata ammonta ad € 2.330,26 ed in particolare:

- la somma effettivamente spesa per i lavori, comprensiva di oneri di sicurezza, di € 121.063,61 oltre IVA, è compresa nei limiti della somma autorizzata di € 121.148,65, oltre IVA, con una minore somma spesa comprensiva di IVA di € 103,75;





Area Manutenzione Servizio Tecnico Scuole

- la somma effettivamente spesa per oneri di smaltimento di € 228,97, comprensiva di IVA al 22%, è compresa nei limiti della somma autorizzata di € 2.382,48, comprensiva di IVA, con una minore somma spesa comprensiva di IVA di € 2.153,51;
- la somma effettivamente spesa per cartellonistica di € 427,00, comprensiva di IVA, compresa nei limiti della somma autorizzata di € 500,00, comprensiva di IVA, con una minore somma spesa comprensiva di IVA di € 73,00.

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

Infortunati occorsi durante l'esecuzione dei lavori: non è avvenuto alcun infortunio;

Regolarità contributiva: l'impresa è in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da DURC richiesto in data 15/06/2022, n. prot. INAIL_31701209, con scadenza validità 13/10/2022;

Avviso ai creditori: l'avviso ai creditori non è stato pubblicato ed in sostituzione dello stesso, ai sensi dell'art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa: non risulta che l'impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Napoli li 29/06/2022

Il Direttore dei Lavori
Ing. Maurizio Barbano

