

## Comune di Napoli Municipalità 5 Vomero-Arenella

pag. 1

# STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** Intervento di conversione di alcuni spazi del plesso "De Curtis" - 84° CD sito in via Camaldolilli 25 in un Asilo Nido

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli - Municipalità 5 Vomero-Arenella

**IMPRESA:** SOC. COOP. AURORA 78

Contratto in data 24/08/2021 rep.n. 3671 di euro 526.973,26

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
<b>R I P O R T O</b>					
<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>					
1 E.01.050.016 .a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarri e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m <sup>3</sup>	SOMMANO mc	167,09	60,69	10'140,69
2 E.03.010.030 .d.CAM	Calcestruzzi per strutture di elevazione Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità ... asseforme e i ferri di armatura. Per strutture in elevazione Classe di esposizione XC1 - XC2 Classe di resistenza C35/45	SOMMANO mc	1,33	148,17	197,07
3 E.03.030.010 .b	Casseforme per strutture in calcestruzzo Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, op ... iego; misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Strutture in elevazione.	SOMMANO mq	17,69	30,88	546,27
4 E.03.040.010 .a.CAM	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in barre.	SOMMANO kg	209,37	1,50	314,06
5 E.04.050.030 .c	Solaio per strutture piane, a lastra costituito da una soletta in calcestruzzo vibrato dello spessore di 4 cm e larghezza 120 cm di classe di resistenza C35/45, contenente una rete ... rme in materia. Per superficie misurata dai bordi interni dei cordoli o travi di appoggio dei solai. Atezza totale 29 cm	SOMMANO mq	19,21	77,81	1'494,73
6 E.07.010.060 .a.CAM	Malta autolivellante dello spessore non inferiore a 1,5 mm per lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti	SOMMANO mq	1'590,20	4,66	7'410,33
7 E.07.020.010 .a.CAM	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato con 200 Kg di cemento per mc di impasto, steso in opera a perfetto piano configurato secondo pendenze prestabilite, per spessore medio 10 cm. In argilla espansa	SOMMANO mq	262,00	21,81	5'714,22
8 E.08.020.010 .c.CAM	Tramazzature di mattoni forati Tramazzatura di mattoni forati di laterizio eseguita con malta cementizia entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o c ... "filari", la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porte., Spessore 12 cm	SOMMANO mq	780,79	28,16	21'987,05
9 E.12.015.010 .b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitumepolimero elastomerica Membrana impermeabile bituminosa costituita da mescola bitume-polimero elastomerica flessibilità ... ci piane, curve e inclinate. Armata con TNT di poliestere da filo continuo stabilizzato con fibre minerali spessore 4 mm	SOMMANO mq	166,00	17,32	2'875,12
10 E.12.060.040 .a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia	SOMMANO mq	166,00	2,65	439,90
11 E.12.060.040 .b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde	SOMMANO mq	213,72	3,21	686,04
12 E.13.030.020 .b.CAM	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia d ... ne dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, con superficie antiscivolo	SOMMANO mq	244,63	49,62	12'138,54
13 E.13.070.030 .c.CAM	Pavimento in gomma in mescola naturale e sintetica, autoestingente, di tipo civile e industriale, di qualunque colore, a tinta unita o marmorizzato, posto in opera con idoneo coll ... ne, la pulizia finale, il lavaggio. Pavimento in gomma, di tipo industriale, in rotoli o piastre quadrate, spessore 3 mm	SOMMANO mq	439,64	62,36	27'415,95
14 E.15.020.010 .a.CAM	Rivestimenti in piastrelle di ceramica in pasta rossa Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta rossa, monocottura, di prima scelta, con superficie liscia ... goli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, a tinta unita	SOMMANO mq	377,20	39,93	15'061,59
15	Zoccolino battiscopa in gomma in mescola naturale e sintetica, autoestingente, di tipo civile e industriale, di				
<b>A R I P O R T A R E</b>					
					106'421,56

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			106'421,56
E.15.080.080 .b.CAM	qualsunque colore, a tinta unita o marmorizzato, posto in opera con ... sfridi, l'eventuale formazione di giunti di dilatazione, la pulizia finale, il lavaggio. Altezza 10 cm, spessore 2,8 mm  SOMMANO m	463,05	10,98	5'084,29
16 E.16.010.030 .a	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi, rifiniture, i p ... magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci  SOMMANO mq	3'793,77	3,84	14'568,07
17 E.16.020.030 .a.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia  SOMMANO mq	2'212,52	24,91	55'113,88
18 E.16.020.080 .a.CAM	Rasatura e stuccatura- leganti cementizi Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti cementizi, additivati, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali  SOMMANO mq	4'129,69	9,92	40'966,53
19 E.18.045.010 .c	Controtelaio in legno abete grezzo Controtelaio in abete dello spessore di 2 cm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e di tutta la ferramenta necessaria. Compresa l'assistenza muraria. Spessore 2 cm e larghezza da 10 a 12 cm  SOMMANO ml	260,80	14,50	3'781,60
20 E.18.055.010 .a	Apparecchio per apertura di infissi in alluminio con sistema vasistas, fornito e posto in opera compreso quanto occorre per dare l'apparecchio funzionale. A fune di acciaio impugnatura a scivolo o maniglia a rotazione  SOMMANO cad	32,00	83,32	2'666,24
21 E.18.070.010 .b	Infisso in alluminio per porte interne ad uno o più battenti con o senza soprauce, fisso o apribile, realizzato con profilati in lega di alluminio estruso, assemblati meccanicamen ... ria plastica, maniglia di tipo pesante, predisposto per l'applicazione di serratura speciale Per superfici da 2,5 a 5 mq  SOMMANO mq	117,64	238,05	28'004,20
22 E.18.075.045 .b	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push Maniglione antipanico, omologato per uscite di sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio c ... uno o due battenti, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento. Maniglione interno e maniglia esterna  SOMMANO cad	9,00	183,09	1'647,81
23 E.18.080.050 .c	Infisso con profilati in lega di alluminio per finestre o porte finestre a una o più ante apribili con movimenti tra loro indipendenti, realizzato con due profilati in lega di allu ... pesante ed ogni altro accessorio. Escluso vetri e pannelli. Minimo contabilizzabile m² 1,50. Per superfici oltre i 5 mq  SOMMANO mq	479,97	234,42	112'514,57
24 E.19.010.010 .e.CAM	Carpenteria metallica in profilati laminati a caldo per travi e pilastri Carpenteria in acciaio per travi e pilastri, laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, od ottenuti p ... nno pagati a parte. Profilati in acciaio per travi e pilastri. Acciaio del tipo S275 JR classe di esecuzione EXC1 o EXC2  SOMMANO kg	1'040,00	3,51	3'650,40
25 E.19.010.070 .a.CAM	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio (tondi, piatti, quadri, angolari, scatolari, ecc.), eventuali pannellature in lamiera e inte ... in murature, le opere murarie, la spalmatura con una mano di minio o di vernice antiruggine. Cancellate semplici fisse.  SOMMANO kg	760,00	5,94	4'514,40
26 E.19.030.010 .a.CAM	Grigliato elettrosaldato pedonale o carrabile realizzato in acciaio S235 JR secondo UNI EN 10027-1 zincato a caldo a norme UNI EN ISO 1461 con collegamento in tondo liscio e/o quadro ritorto, completo di telai, guide, zanche e bullonerie.  SOMMANO kg	301,96	5,82	1'757,41
27 E.19.040.030 .a	Zincatura a caldo di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche che contengono zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C, previo decappaggio, lavaggio, ecc. Per strutture pesanti  SOMMANO kg	1'800,00	0,75	1'350,00
28 E.20.020.030 .b	Vetrata termoisolante sp. nominale 4 mm Vetrata termoisolante composta da due lastre di vetro float incolore, lastra interna in vetro float, spessore nominale 4 mm supportata da ... ssi o telai in legno o metallici, compresi altresì sfridi, tagli e sigillanti siliconici - Intercapedine 15 mm, (4+15+4)  SOMMANO mq	490,37	61,23	30'025,35
29 E.20.050.010	Lastra trasparente in materiale plastico PMMA (polimetilmetacrilato), di qualsiasi dimensione per finestre, porte, pareti e sopraluci, originale di sintesi, certificata, esente da ... listelli fermavetro, viti, sigillatura a tenuta stagna con  SOMMANO mq			
	<b>A R I P O R T A R E</b>			412'066,31

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			412'066,31
e	profili di guarnizione in EPDM su ambo i lati. Spessore 8 mm SOMMANO mc	107,24	107,08	11'483,26
30 E.21.010.010 .a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche SOMMANO mq	4'129,69	3,35	13'834,46
31 E.21.020.030 .b.CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche SOMMANO mq	4'129,69	8,15	33'656,98
32 I.01.010.010. a	Allaccio di apparecchi igienico-sanitari a linea per ambienti civili Allaccio di apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua all'interno di bagni, wc, docce, cu ... mpresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili SOMMANO cad	84,00	47,76	4'011,84
33 I.01.010.015. a	Predisposizione di allaccio sfilabile per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a collettori con rubinetti di intercettazione 3/4 x 16, fornito e posto in opera all'intern ... ltro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Impianto di acqua calda sfilabile per ambienti SOMMANO cad	50,00	79,47	3'973,50
34 I.01.010.045. a	Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto a bicchiere fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle della colonna fecale. Sono comprese ... lle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili SOMMANO cad	77,00	53,85	4'146,45
35 I.01.020.030. a	Vaso a sedere in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di cassetta di scarico appoggiata, galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polietilene, PVC, pl ... e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Vaso in vetrochina a cacciata con cassetta appoggiata SOMMANO cad	17,00	284,70	4'839,90
36 I.01.020.060. a	Lavabo a colonna da 65x48 cm in vetrochina Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore biancompleto di gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro ... ubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Lavabo a colonna da 65x48 cm in vetrochina con gruppo monocomando SOMMANO cad	38,00	279,97	10'638,86
37 I.01.030.060. a	Arredo completo per bagno disabili con lavabo fisso Arredo completo per bagno per persone disabili idoneo per ambiente di misura min 180x180 cm fornito di porta con apertura verso ... ompleto delle fasi di trasporto e montaggio delle apparecchiature. Arredo completo per locale bagno per persone disabili SOMMANO cad	2,00	2'487,33	4'974,66
38 I.02.010.075. b	Rubinetto di morosità per condotte di montanti d'acqua, tipo pesante, filettato, fornito e posto in opera. Sono escluse le opere murarie. Sono compresi il materiale di tenuta e onni ... ltro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rubinetto per montanti di acqua di diametro 1" SOMMANO cad	2,00	39,72	79,44
39 I.03.010.020. g	Tubazione in polietilene ad alta densità, per colonne di scarico, fornita e posta in opera con staffaggi verticale o orizzontale all'interno di fabbricati, con giunzioni saldate o ... mpresi, altresì, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Diametro esterno 110 mm SOMMANO m	210,00	21,74	4'565,40
40 L.01.010.010 .a	Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K ... terno per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto luce a interruttore 10 A Punto luce con corrugato leggero SOMMANO cad	56,00	32,27	1'807,12
41 L.01.010.090 .a	Punto presa 10 A Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione minima d ... acce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa 10 A Punto presa con corrugato leggero SOMMANO cad	60,00	29,96	1'797,60
42 L.01.010.140 .a	Punto presa bivalente 10/16 A per ambienti fino a 16 mq Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in ... o per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa bivalente 10/16 A Punto presa bivalente con corrugato leggero SOMMANO cad	30,00	32,91	987,30
43 L.01.010.300	Punto presa telefonica Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura (pagato a parte); cavetto telefonico co ... e tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e			
	<b>A R I P O R T A R E</b>			512'863,08

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			512'863,08
a	fissaggio dei pezzi. Punto presa telefonica. Con corrugato leggero.  SOMMANO cad	4,00	24,99	99,96
44 L.01.060.080	Quadri modulare da parete con chiusura del portello mediante serratura a chiave Quadri modulare da parete in lamiera verniciata con resine epossidiche, equipaggiato con guida DIN 3 ... del portello mediante serratura a chiave, conforme alle norme CEI, Quadro modulare a parete da 96 moduli 630x830x120 mm			
f	  SOMMANO cad	1,00	458,64	458,64
45 L.02.010.010	Cavo unipolare N1VV-K Cavo in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, N1VV-K, non propagante incendio, non propagante fiamma, contenuta emissione di gas corrosivi, con guaina d ... riportare stampigliato a rilievo la designazione, la marca, la provenienza e il marchio IMQ. Unipolare Sezione 1x1,5 mmq			
a	  SOMMANO m	910,00	0,95	864,50
46 L.02.010.010	Cavo unipolare N1VV-K Cavo in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, N1VV-K, non propagante incendio, non propagante fiamma, contenuta emissione di gas corrosivi, con guaina d ... riportare stampigliato a rilievo la designazione, la marca, la provenienza e il marchio IMQ. Unipolare Sezione 1x2,5 mmq			
b	  SOMMANO m	1'762,00	1,12	1'973,44
47 L.02.010.010	Cavo unipolare N1VV-K Cavo in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, N1VV-K, non propagante incendio, non propagante fiamma, contenuta emissione di gas corrosivi, con guaina d ... à riportare stampigliato a rilievo la designazione, la marca, la provenienza e il marchio IMQ. Unipolare Sezione 1x4 mmq			
c	  SOMMANO m	1'030,00	1,37	1'411,10
48 L.02.050.030	Canale portacavi in PVC Canale portacavi per posa a vista in PVC autoestinguente, con coperchio frontale ad incastro elastico, protezione contro i contatti indiretti, montato su me ... azione, i pezzi speciali, le giunzioni, per impianti elettrici con grado di protezione non inferiore a IP 4X Da 40x40 mm			
a	  SOMMANO m	95,00	9,52	904,40
49 L.02.050.030	Canale portacavi in PVC Canale portacavi per posa a vista in PVC autoestinguente, con coperchio frontale ad incastro elastico, protezione contro i contatti indiretti, montato su me ... azione, i pezzi speciali, le giunzioni, per impianti elettrici con grado di protezione non inferiore a IP 4X Da 60x40 mm			
b	  SOMMANO m	42,20	12,02	507,24
50 L.02.120.030	Cassetta di derivazione e connessione da incasso in materiale plastico con coperchio a vite, grado di protezione IP 40, rispondente alla norma CEI, protetta contro i contatti diretti Da 480x160x70 mm			
h	  SOMMANO cad	60,00	14,84	890,40
51 L.02.170.020	Presa CEE da parete con interruttore magnetotermico e blocco meccanico in contenitori isolanti in termoidurente resistenza al filo incandescente 960 °C, grado di protezione IP 65, 2P + T, 16 A- 230÷250 V			
a	  SOMMANO cad	4,00	125,13	500,52
52 L.03.040.050	Tubi LED Tubo LED T8, attacco G13, alimentazione 230 V, colore 830-865, lunghezza 600 mm, completo di starter, potenza 7,5 W			
a.CAM	  SOMMANO cad	28,00	38,68	1'083,04
53 L.03.100.030	Corpi illuminanti a led a soffitto Corpo illuminante a LED lineare per installazione a soffitto, corpo in acciaio laminato zincato, preverniciato a forno con resina poliestere, sta ... i alle alte temperature e ai raggi UV con diverse distribuzioni fotometriche. Dim. 1420x60x60 mm. Potenza 77 W - 7500 lm			
g.CAM	  SOMMANO cad	58,00	218,07	12'648,06
54 L.03.100.040	Corpi illuminanti a led stagni Plafoniera stagna a LED per montaggio a soffitto o sospensione, corpo stampato ad iniezione, in policarbonato grigio, infrangibile , di elevata resis ... ispositivo ricavato direttamente sul corpo. Dimensioni 1260x102x120 mm. Grado di protezione IP66. Potenza 50 W - 6800 lm			
b.CAM	  SOMMANO cad	30,00	94,16	2'824,80
55 L.15.010.010	Apparecchio di illuminazione in policarbonato, autonomia 1h, non permanente, per lampade fluorescenti, IP65 Apparecchio di illuminazione a parete, plafone, incasso, corpo in polica ... 0 V, grado di protezione IP65, batteria NiCd, autoalimentato senza diagnosi: potenza 6 W, autonomia 1 h, non permanente.			
a	  SOMMANO cad	17,00	101,50	1'725,50
56 L.16.010.010	Centrale convenzionale di segnalazione automatica di incendio, per impianti a zone, centrale a microprocessore, tastiera di programmazione ed abilitazioni funzioni, visualizzazioni ... 500 m; contenitore metallico con grado di protezione IP 43. Compresa l'attivazione dell'impianto A 4 zone di rivelazione			
b	  SOMMANO cad	1,00	1'103,69	1'103,69
57 L.16.010.040	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione di luce, sensibile al fumo visibile, alimentazione 24 V c.c., indicazione ottica di allarme a mezzo led, massima temperatura ammissibile 60 °C. Compresa l'attivazione dell'impianto Completo di base di montaggio			
a	  SOMMANO cad	9,00	91,05	819,45
	<b>A R I P O R T A R E</b>			540'677,82


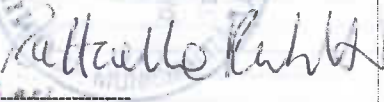
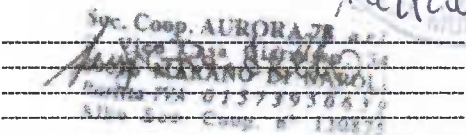
Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
<b>R I P O R T O</b>				540'677,82	
58 L.16.040.010 .a	Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro. Compresa l'attivazione dell'impianto Per montaggio interno	SOMMANO cad	2,00	48,75	97,50
59 L.16.050.010 .a	Pannelli ottico-acustici di tipo autoalimentato Pannello ottico/acustico certificato in conformità alla normativa EN 54-3 ed EN 54-23. Grado di protezione IP41C.	SOMMANO cad	2,00	226,64	453,28
60 L.16.080.010 .a	Cavi FG4OHM1 resistenti al fuoco, per i collegamenti di segnale (loop) Cavo antincendio schermato FG4OHM1 0,6/1 kV, isolamento in silicone ceramizzante, a bassa emissione di fumi e ... EI EN 50267, CEI EN 60332, 20-22 e CEI 20-37, resistenza al fuoco PH 30 secondo norma CEI EN 50200, Sezione 2 x 0,50 mmq	SOMMANO m	150,00	2,68	402,00
61 L.16.080.010 .d	Cavi FG4OHM1 resistenti al fuoco, per i collegamenti di segnale (loop) Cavo antincendio schermato FG4OHM1 0,6/1 kV, isolamento in silicone ceramizzante, a bassa emissione di fumi e ... CEI EN 50267, CEI EN 60332, 20-22 e CEI 20-37, resistenza al fuoco PH 30 secondo norma CEI EN 50200, Sezione 2 x 1,5 mmq	SOMMANO m	280,00	3,56	996,80
62 M.12.010.01 0.d	Condizionatore Mono Split Condizionatore autonomo di ambiente a due sezioni per solo raffreddamento oppure a pompa di calore, costituita da una unità esterna con ventilatore e comp ... ndo, alimentazione monofase a 220 V. Classe di efficienza energetica A++. Potenza di raffreddamento da 5,01 kW a 6,10 kW	SOMMANO cad	4,00	2'910,64	11'642,56
63 NP.01	Fornitura e posa in opera di rubinetto miscelatore da lavabo del tipo monocomando con bocca di erogazione centrale, compreso lo smontaggio di quello esistente.	SOMMANO cadauno	44,00	112,61	4'954,84
64 NP.02	Fornitura e posa in opera di galleggiante per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio del vecchio pezzo.	SOMMANO cadauno	17,00	32,72	556,24
65 NP.03	Fornitura e posa in opera di vaso bianco a pianta ovale (Ovalino) in porcellana del tipo a cacciata, compreso dadi, anello in gomma, morsetti, viti e ogni opera necessaria per il fissaggio.	SOMMANO cadauno	12,00	124,07	1'488,84
66 NP.04	Fornitura e posa in opera di batteria CATIS per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio della vecchia batteria ed ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.	SOMMANO cadauno	29,00	84,60	2'453,40
67 NP.05	Oneri per depositi strutturali, collaudo e altri adempimenti connessi alla realizzazione di solai e scale - adeguamento CPI	SOMMANO a corpo	1,00	5'101,70	5'101,70
68 P.01.010.030 .a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti ne ... inali, compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m <sup>2</sup> Moduli di altezza pari a 2,00 m	SOMMANO mq	80,00	19,41	1'552,80
69 P.01.050.030 .a	Box bagno - Montaggio e nolo per il 1° mese Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastic ... ica e comando di lavaggio ed espulsione a leva. Montaggio e nolo per il 1° mese Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere	SOMMANO cad	2,00	112,96	225,92
70 P.01.050.040 .a	Box bagno - Nolo per i mesi successivi al primo Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale pla ... i successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere	SOMMANO cad/ 30gg	4,00	72,52	290,08
71 P.02.010.020 .a	Puntellatura di murature o partizioni strutturali verticali, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili. Senza recupero del materiale per altezze fino a 4 m	SOMMANO mq	8,00	146,85	1'174,80
72 P.03.010.020 .a	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Per il 1°mese o frazione	SOMMANO m	315,00	16,31	5'137,65
73	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede,				
<b>A R I P O R T A R E</b>					577'206,23

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			577'206,23
P.03.010.035 .a	schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione SOMMANO mq	180,00	25,26	4'546,80
74 P.03.010.065 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiEDE, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati.. Per il 1° mese o frazione SOMMANO mq	272,00	18,17	4'942,24
75 R.02.015.010 .a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Raschiatura di vecchie tinteggiature SOMMANO mq	1'917,17	2,78	5'329,73
76 R.02.020.010 .a.CAM	Demolizione di muratura di spessore superiore ad una testa eseguita totalmente a mano Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita totalmente a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni o tufo SOMMANO mc	1,25	127,48	159,35
77 R.02.020.030 .b.CAM	Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Spessore da 10,1 a 15 cm SOMMANO mq	495,02	8,43	4'173,02
78 R.02.025.030 .a.CAM	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli d ... sporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq SOMMANO mq	74,03	8,50	629,26
79 R.02.025.060 .b.CAM	Rimozione di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ... rto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie da 3,01 a 5 mq SOMMANO mq	47,85	8,50	406,73
80 R.02.050.010 .a.CAM	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione. Rimozione di apparecchi igienico sanitari SOMMANO cad	34,00	7,08	240,72
81 R.02.050.020 .a.CAM	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione. Tubazioni idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile SOMMANO ml	872,00	4,25	3'706,00
82 R.02.060.022 .a.CAM	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt ... one. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm SOMMANO mq	262,00	14,55	3'812,10
83 R.02.060.032 .a.CAM	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili. SOMMANO mq	450,52	6,37	2'869,81
84 R.02.060.040 .a.CAM	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla. Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica SOMMANO mq	262,00	8,50	2'227,00
85 R.02.060.048 .a.CAM	Rimozione di battiscopa, cornici, mantovane in legno o guardiaspigoli, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto all ... ollata con esclusione dei soli oneri di discarica. Rimozione di battiscopa, cornici, mantovane in legno o guardiaspigoli SOMMANO ml	254,50	1,42	361,39
86 S.01.02.002. 1	Visiera di protezione incolore trasparente 200mm conforme alla norma EN 166 Costo per un mese o frazione SOMMANO cadauno	40,00	1,56	62,40
87 S.01.02.002. 4	Guanti per le aggressioni chimiche UNI EN 374 Fornitura (durata un mese) SOMMANO cadauno	45,00	5,79	260,55
88 S.03.010.035 .A	Disposizione per la protezione dei piedi, dotati di marchio di conformità CE secondo le norme vigenti. Scarpe basse di sicurezza EN 345 SOMMANO cadauno	21,00	28,83	605,43
89 S.03.010.050	Dispositivi per la protezione dell'udito dotati di marchio di conformità CE secondo le norme vigenti costruiti secondo norma UNI EN 352 Archetto auricolare a tamponi SOMMANO cadauno			
	<b>A R I P O R T A R E</b>			611'538,76

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			611'538,76
e	SOMMANO cadauno	50,00	4,86	243,00
90 U.05.010.028 .a	Fresatura di pavimentazioni stradali di conglomerato bituminoso, fino a completa pulitura della pavimentazione stessa con esclusione del trasporto del materiale di risulta al di fuori del cantiere. Spessori fino ai 3 cm, al m <sup>2</sup> per ogni cm di spessore.			
	SOMMANO mq/cm	641,16	0,97	621,93
91 U.05.010.028 .b	Fresatura di pavimentazioni stradali di conglomerato bituminoso, fino a completa pulitura della pavimentazione stessa con esclusione del trasporto del materiale di risulta al di fuori del cantiere. Per ogni cm di spessore in più			
	SOMMANO mq/cm	641,16	0,24	153,88
92 U.05.020.096 .a	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), costituito da una miscela di pietrischetti e graniglie aventi perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n° 34) 20% con ... di 0,7 kg/m <sup>2</sup> di emulsione bituminosa al 55%; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli.			
	SOMMANO mq/cm	1'282,32	1,74	2'231,24
93 V.01.090.010 .a	Pavimentazione antitrauma in lastre Fornitura e posa in opera di pavimentazione antitrauma in lastre di materiale ad elevata resistenza in granuli di gomma, colorate in pasta, an ... apposito collante, compreso scavo ed asporto materiale di risulta.Con getto in sottofondo in calcestruzzo spessore 10 cm			
	SOMMANO mq	36,00	218,16	7'853,76
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>			622'642,57
	RIBASSO del 15,77% da considerare su euro			622'642,57
	<b>T O T A L E euro</b>			622'642,57
	<b>A R I P O R T A R E</b>			





Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<b><u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u></b>			
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			526'966,52
	<b>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:</b>			
	<b>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</b>			
	Certificato N.1 del 05/11/2021 euro			156'260,56
	Certificato N.2 del 05/11/2021 euro			241'450,86
	Certificato N.3 del 24/10/2022 euro			126'620,27
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro			524'331,69
	SOMMANO LE DETRAZIONI euro			524'331,69
	<b>RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro</b>			<b>2'634,83</b>
	Napoli, 23/12/2022			
	L'Impresa			
	Il Direttore dei Lavori			
	  			
	A RIPORTARE			



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**E**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Art. 102 c. 2 D. Lgs n. 50/2016**

**OGGETTO:** Piano straordinario per gli asili nido finanziato con risorse FSC 2014 – 2020 ad integrazione del Patto per Napoli per lo sviluppo della città di Napoli (Delibera CIPE n.15/2019). **“Intervento di conversione di alcuni spazi del plesso De Curtis - 84° CD sito in via Camaldolilli n.25 in un Asilo Nido”**, progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 12 febbraio 2021.

**Importo dell'affidamento:** € 664.248,65 di cui € 526.973,66 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 15.946,22 non soggetti a ribasso d'asta oltre € 137.274,99 per somme a disposizione.

**CUP: B69E20000020005**

**CIG: 8695584EE8**

Soc. Coop. **AURORA 78**  
1° Via Cas. O. arru. 34  
80076 MARAZZO NAPOLI  
Partita IVA 01573930639  
Albo Soc. Coop. n° 135075



**Responsabile del Procedimento:** Arch. Pierpaolo Pagliano;

**Direttore dei Lavori:** Arch. Raffaella Rubineti;

**Contratto Principale:** n.ro di repertorio 3671 in data 24.08.2021

**Progetto principale:**

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 557 del 28/11/2019 è stato approvato il "Piano Straordinario Asili Nido" della città di Napoli composto da n. sette progetti di seguito elencati per un valore complessivo di € 2.999.040,03 finanziati con risorse aggiuntive al Patto per la città di Napoli individuate dalla delibera CIPE n.15/2019, tra cui la realizzazione di asilo Nido – locali presso la scuola 84° C.D. De Curtis – Via Camaldolilli – V Municipalità per un importo di € 780.975,00;
- con la medesima delibera di G.C. n. 557 del 28/11/2019 è stata autorizzata la UOA Attuazione delle Politiche di Coesione all'invio del Piano Straordinario al Dipartimento per le Politiche di Coesione presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri per la candidatura dei progetti;
- con atto aggiuntivo Prot. n. 627 del 31.12.2019 del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, i fondi sono stati incrementati fino all'ammontare di Euro 310.999.040,03, attraverso l'assegnazione di risorse suppletive destinate alla realizzazione di asili nido, assegnate con delibera CIPE n. 15 del 04.04.2019 entro un importo massimo di 3 milioni di euro per ciascuna delle città metropolitane del Mezzogiorno, da allocarsi nell'area tematica «Occupazione, inclusione sociale e lotta alla povertà, istruzione e formazione», vincolandone la destinazione all'attuazione di un «Piano straordinario asili nido»;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 12/02/2021 è stato approvato, tra gli altri, il progetto esecutivo dei lavori in oggetto secondo il seguente quadro economico:

Soc. Coop. ALIQUA  
1° Via Casale di Napoli  
80016 MERRANO DI NAPOLI  
Partita IVA n° 071950611  
ALP n° 071950611

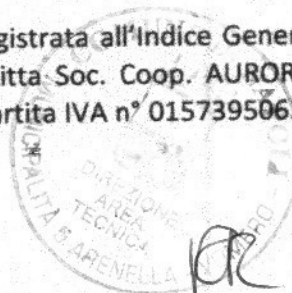


Intervento di conversione in Asilo Nido - Locali presso la scuola 84° C.D. De Curtis - via Camaldolilli - V Municipalità			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 610.150,45
	A.1.1	di cui oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.445,67
	A.2	oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.500,55
	A.3	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.946,22
	A.4	Oneri della manodopera	€ 160.426,16
		<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 622.651,00</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 136.983,22
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.609,31
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1.894,05
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 9.962,42
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 375,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 409,84
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 90,16
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 158.324,00</b>
C. CAPITOLI	C.1	<b>TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA</b>	<b>€ 642.007,57</b>
	C.2	<b>TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1)</b>	<b>€ 138.967,43</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 780.975,00</b>
La spesa per il totale INTERVENTO IVA ESCLUSA pari ad € 642.007,57 trova copertura sul capitolo 256150/128			
La spesa per il totale dell'IVA pari ad € 138.967,43 trova copertura sul capitolo 256250			

**Assuntore dei lavori:**

- con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n.16 del 08/04/2021 registrata all'Indice Generale al n. 824 del 11/05/2021, è stata indetta, a cura del Servizio Tecnico Scuole quale centro di costo e punto ordinante, la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 10 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, attraverso il MEPA tramite lo strumento della R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, tenendo conto di quanto prescritto dall'art.1 comma3;
- con Determinazione Dirigenziale n.44 del 26.06.2021 registrata all'Indice Generale al n. 1128 del 28.06.2021 i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta Soc. Coop. AURORA 78 con sede in Marano di Napoli (NA) alla 1° Vico Casa Giarrusso n° 34 Partita IVA n° 01573950639 per un importo

Soc. Coop. AURORA 78  
1° Vico Casa Giarrusso n° 34  
80018 MARANO DI NAPOLI  
Partita IVA n° 01573950639  
Albo Coop. n° 130322



lavori pari € 526.973,66 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 15.946,22 oltre IVA al 22% per un impegno complessivo di € 664.248,65 come da seguente quadro economico:

Intervento di conversione in Asilo Nido - Locali presso la scuola 84° C.D. De Curtis - via Camaldolilli - V Municipalità			
QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Imposto lavori	A	Lavori	
	A.1	Imposto lavori al netto del ribasso del 15,77%	€ 511.027,44
	A.1.1	oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.445,87
	A.2	oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.500,55
	A.3	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.946,22
	A.4	Oneri della manodopera	€ 160.476,16
		<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.1.1+A.2)</b>	<b>€ 526.973,66</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 115.934,21
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.609,31
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1.894,05
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 9.962,42
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 375,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 409,84
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 90,16
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 137.274,99</b>
C. CAPITOLI	C.1	<b>TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA</b>	<b>€ 546.330,23</b>
	C.2	<b>TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1)</b>	<b>€ 117.918,42</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 664.248,65</b>
La spesa per il totale INTERVENTO IVA ESCLUSA pari ad € 546.330,23 trova copertura sul capitolo 256150/128			
La spesa per il totale dell'IVA pari ad € 117.918,42 trova copertura sul capitolo 256250			

**Contratto principale:**

Il contratto fu stipulato in data 24.08.2021 al n.ro di repertorio 3671;

**Responsabile del procedimento:**

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta ininterrottamente dall'Arch. Pierpaolo Pagliano, Funzionario del Comune di Napoli - U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5.

**Direttore dei lavori:**

La funzione di Direttore dei Lavori è stata svolta dall'Arch. Raffaella Rubinetti - Istr. Dir. del Comune di Napoli - U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5.

Sec. Coop. AURORA 75  
1° Via Cass. 115/150  
80018 NAPOLI  
Partita IVA 1153910639  
Albo S. Coop. n° 130819



**Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati in via d'urgenza in data 01 luglio 2021 come da verbale redatto senza riserve da parte dell'Impresa.

I lavori furono consegnati in via definitiva il 25.10.2021 come da verbale redatto senza riserve da parte dell'Impresa.

**Tempo Utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Il tempo utile per dare compiuti i lavori aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna redatto il 25.10.2021 di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi, per cui il termine contrattuale doveva avvenire entro e non oltre il 25.10.2022.

**Sospensione dei lavori**

Nessuna.

**Proroghe concesse:**

Nessuna.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione Lavori, con verbale redatto in data 24.10.2022 dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario redigere nuovi prezzi. Le tariffe per le variazioni in corso d'opera sono state desunte dal Prezzario Regionale, come da allegato verbale di concordamento prezzi sottoscritto in data 04.11.2021.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Certificati di pagamento:**

- Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati:
  - **Certificato di pagamento per lavori n. 1** in data 05.11.2021, per l'importo di € 156.260,56 al netto delle ritenute di legge comprensivi di oneri per la sicurezza ed escluso I.V.A.;
  - **Certificato di pagamento per lavori n. 2** in data 04.05.2022 per l'importo di € 241.450,86 al netto delle ritenute di legge comprensivi di oneri per la sicurezza ed escluso I.V.A.;
  - **Certificato di pagamento per lavori n.3** in data 24.10.2022 per l'importo di € 126.620,27 al netto delle ritenute di legge comprensivi di oneri per la sicurezza ed escluso I.V.A.;
  - **Certificato di pagamento per cartellonistica** in data 24.10.2022 per l'importo di € 380,00 al netto delle ritenute di legge comprensivi di oneri per la sicurezza ed escluso I.V.A.;
  - **Certificato di pagamento per oneri di discarica** in data 24.10.2022 per l'importo di € 8.568,42 al netto delle ritenute di legge comprensivi di oneri per la sicurezza ed escluso I.V.A.;

**Stato finale contratto principale:**

- Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 23.12.2022 e riporta le seguenti annotazioni:

Importi iva esclusa	Contabilizzato	Liquidato	Credito residuo
Lavori compreso oneri di sicurezza	€ 526.966,52	€ 524.331,69	€ 2.634,83
oneri di scarica e smaltimento	€ 8.568,42	€ 0	€ 8.568,42
Spese di cartellonistica	€ 380,00	€ 0	€ 380,00
<b>Totale iva esclusa</b>			<b>€ 11.583,25</b>

Pertanto, resta un credito residuo dell'impresa per i lavori di cui al contratto principale di €11.583,25, oltre iva.

**Incremento prezzi:**

Ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n.50, per far fronte all'aumento dei materiali da costruzione, sono stati rimesi i SAL relativi alle lavorazioni effettuate a decorrere da 1 gennaio 2022, utilizzando il prezzario LL.PP. Regione Campania 2022 e, in seguito a tali risultanza, il credito complessivo iva esclusa dell'impresa è di seguito riportato:

Importi iva esclusa	Importo di progetto al netto del ribasso	Importo con Prezzario 2022 al netto del ribasso	differenza	90% differenza
Computo SAL n. 2	€ 241.506,18	€ 295.825,88	€ 54.319,70	€ 48.887,73
Computo SAL n. 3	€ 126.649,28	€ 197.316,52	€ 70.696,24	€ 63.600,52
<b>Totale differenza incremento prezzi escluso iva</b>				<b>€ 112.488,25</b>

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

La somma effettivamente spesa e contabilizzata dei lavori, oneri di scarica e spese cartellonistica, al netto dell'iva, quale risulta dallo stato finale del 23.12.2022 è compresa nei limiti della somma autorizzata secondo il seguente dettaglio:

Importi al netto di iva	Contabilizzato	Autorizzato	Minore spesa
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 526.966,52	€ 526.973,66	€ 7,14
oneri di scarica e smaltimento	€ 8.568,42	€ 8.690,31	€ 121,89
Spese di cartellonistica	€ 380,00	€ 409,84	€ 29,84
<b>Totale iva esclusa</b>			<b>€ 158,87</b>

**Accertamenti assicurativi e previdenziali:**

L'Impresa risulta in regola con i versamenti INPS, INAIL e Cassa Edile.

**DURC**

Risulta D.U.R.C. Regolare, prot. INPS\_33528341 scadenza 10/03/2023.



**Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:**

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Avvisi ai creditori:**

Per l'esecuzione dei lavori sopra individuati non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né, non risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime, per cui in luogo della pubblicazione degli avvisi *ad opponendum* di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, nè rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 25.10.2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Raffaella Rubinetti sono intervenuti alla stessa:

Arch. Pierpaolo Pagliano - RUP

Sig. Luigi Ricciardiello - in qualità di rappresentante della ditta

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni

contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**Documentazione materiali e prodotti messi in opera**

**Impianto idrico:** E' stata prodotta dichiarazione di conformità dei materiali installati con allegate le schede tecniche.

**Impianto elettrico:** E' stata prodotta dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico con allegate le schede tecniche.

**Impianto riscaldamento:** E' stata prodotta dichiarazione di conformità dei materiali installati con allegate le schede tecniche.

**Infissi:** E' stata prodotta dichiarazione di conformità dei materiali installati con allegate le schede tecniche.

**Impianto rilevazione fumi:** E' stata prodotta dichiarazione di conformità dei materiali installati con allegate le schede tecniche.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Ciò premesso,**

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori è di € 526.966,52, delle spese per oneri di discarica è di € 8.568,42 e spese cartellonistica è di € 380,00, tali importi contabilizzati al netto nel conto finale sono inferiori alle somme autorizzate per un minore importo speso di € 158,87.
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla

Direzione dei lavori durante il corso di essi;

o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

p) che il Genio Civile ha acquisito il collaudo in data 23-11-2022 come risulta dal portale Si.Smi.Ca. e ad oggi non ha prodotto alcuna richiesta di integrazioni e pertanto, essendo trascorsi 30 giorni dal deposito, si deve ritenere validato,

Il sottoscritto Direttore dei lavori, con riferimento a *Piano straordinario per gli asili nido finanziato con risorse FSC 2014 – 2020 ad integrazione del Patto per Napoli per lo sviluppo della città di Napoli (Delibera CIPE n.15/2019). "Intervento di conversione di alcuni spazi del plesso De Curtis - 84° CD sito in via Camaldolilli n.25 in un Asilo Nido"* (giusto contratto principale che fu stipulato in data 24.08.2021 al n.ro di repertorio 3671), eseguiti dalla ditta Soc. Coop. AURORA 78

#### CERTIFICA CHE

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto di € 526.966,52, delle spese per oneri di discarica per l'importo di € 8.568,42 e spese cartellonistica di € 380,00, IVA esclusa;
- risulta il credito dell'Impresa esecutrice pari ad €11.583,25 (undicimilacinquecentottantatre/25cent) oltre iva 22%.
- Tale importo può essere corrisposto alla ditta Soc. Coop. AURORA 78, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Infine, ai sensi dell'art.26 del D.L 17 maggio 2022 n. 50, si dovranno liquidare alla Soc. Coop. AURORA 78 €112.488,25 (centododicimilaquattrocentottantotto/25cent) oltre IVA al 22% pari a € 24.747,41, per un totale di € 137.235,66 aggiuntivi, per adeguamento prezzi.

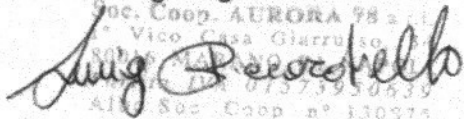
Letto, confermato e sottoscritto.

Napoli 20 dicembre 2022

**L'Impresa**

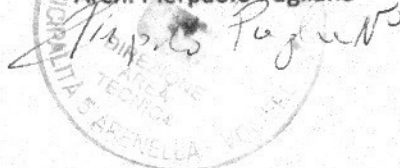
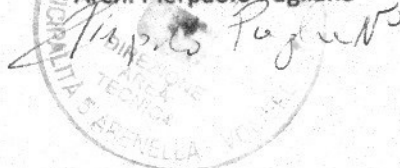
Sig. Luigi Ricciardiello

Soc. Coop. AURORA 78 s.r.l.  
Vico Casa Giarruso  
30136 - 01100 - 01100  
Tel. 07575950839  
Alf. Soc. Coop. n° 130375



**Il Responsabile del Procedimento**

Arch. Pierpaolo Pagliano

**Il Direttore dei Lavori**

Arch. Raffaella Rubinetti




## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_33528341	Data richiesta	10/11/2022	Scadenza validità	10/03/2023
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	'AURORA 78' SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L.
Codice fiscale	01573950639
Sede legale	I VICO CASA GIARRUSO 34 MARANO DI NAPOLI NA 80016

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.  
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.