



Municipalità 10  
Bagnoli- Fuorigrotta  
U.O. Attività Tecniche

Ufficio R.U.P. e D.L

**Oggetto:** Lavori urgenti di manutenzione per la realizzazione di un sistema di deflusso delle acque e per la riparazione del manto di impermeabilizzazione della copertura del mercato comunale denominato Starza - CUP: B68C21000050004 CIG: 8921616E6A

**Approvazione progetto:** Delibera di G.C. n. 334 del 22/07/2021

**Approvazione finanziamento:** Delibera di G.C. n. 334 del 22/07/2021

**Affidamento dei lavori:** Determina Dirigenziale n. 51 del 25/11/2021 (registrata all'indice generale n. 2179 il 06/12/2021)

**Impresa appaltatrice:** "Zaira Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a Responsabilità Limitata" con sede legale in Quarto (NA) C.A.P. 80010 alla Via Marie Curie n. 25, P. IVA 00404790636

**Contratto d'Appalto:** repertorio n. 4126 del 07/02/2022.

**Perizia di variante suppletiva:** Determinazione Dirigenziale n. 15 del 01/08/2022, IG/2022/0001447 del 08/08/2022.

**Contratto d'appalto lavori supplementari:** n. 4611 del 03/10/2022

**Responsabile del Procedimento:** ing. Marina Pizzo

**Direttore dei Lavori:** arch. Mariapina Testa

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 D.lgs 50/2016 e smi)

### Progetto

Il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è stato approvato in linea tecnica con Deliberazione G.C. n. 334 del 22/07/2021 per un importo complessivo di €. 350.000,00 di cui €. 277.998,74 per lavori, compresi oneri per la sicurezza e oneri di discarica non soggetti a ribasso, e €. 72.001,26 per somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
Lavori urgenti di manutenzione per la realizzazione di un sistema di deflusso delle acque e per la riparazione del manto di impermeabilizzazione della copertura del mercato comunale denominato Starza			
Descrizione			Importo
A1)	Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza (A-A2)		€ 253.267,86
A2)	Totale costi per la Sicurezza		€ 12.245,62
A2.1)	Totale costi intrinseci per la Sicurezza		€ 1.758,65
A2.2)	Totale costi estrinseci per la Sicurezza		€ 10.486,97
A3)	Costo della manodopera presente in A1		€ 111.592,17
A4)	Oneri smaltimento rifiuti		€ 12.485,26
<b>A)</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI APPALTABILI (A1+A2+A4)</b>		<b>€ 277.998,74</b>
B1)	Accantonamento per imprevisti (art. 42 D.P.R. n. 207/2010)		€ 3.406,78
B2)	Accantonamento per incentivi 2%	2,0%	€ 5.310,27
B3)	Contributo AVCP		€ 225,00
B4)	Lavori in economia		€ 942,62
B5.1)	IVA Lavori	22,0%	€ 58.412,97

B5.2)	IVA Accantonamento per imprevisti	22,0%	€ 749,49	
B5.3)	IVA Oneri smaltimento rifiuti	22,0%	€ 2.746,76	
B5.4)	IVA Lavori in economia non compresi nell'appalto	22,0%	€ 207,38	
B5)	Totale IVA (B5.1+B5.2+B5.3+B5.4)			€ 62.116,59
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 72.001,26</b>
<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)</b>				<b>€ 350.000,00</b>

#### Fonte del finanziamento

L'importo di cui sopra grava sul capitolo di spesa 205200/5 codice di bilancio 14.02-2.02.01.09.999 del Bilancio 2022, assegnato alla Direzione della Municipalità 10 e denominato "Applicazione avanzo vincolato per lavori di manutenzione per la realizzazione di un sistema di deflusso delle acque e per la riparazione del manto di impermeabilizzazione della copertura del mercato comunale denominato Starza a Bagnoli - X MU - CAP.E I";

#### Assuntore dei lavori

A seguito di gara esperita mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'ex art. 36, comma 2 lettera c) del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 1, comma 2, lett b) della Legge n. 120/2020 (Decreto Semplificazioni), secondo il criterio del minor prezzo, e con Determinazione Dirigenziale della Direzione della Municipalità 10 - U.O.A.T. n. 51 del 25-11-2021, registrata all'Indice Generale al n. 2179 del 06/12/2021, i lavori in epigrafe venivano aggiudicati definitivamente alla ditta "Zaira Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a Responsabilità Limitata" con sede legale in Quarto (NA) C.A.P. 80010 alla Via Marie Curie n. 25, P. IVA 00404790636, per un importo di affidamento pari a €. **151.068,49** al netto del ribasso d'asta del 50,117%, e oltre IVA, così come meglio dettagliato nel seguente quadro economico rimodulato:

<b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO</b>			
Lavori urgenti di manutenzione per la realizzazione di un sistema di deflusso delle acque e per la riparazione del manto di impermeabilizzazione della copertura del mercato comunale denominato Starza			
<b>A</b>	<b>Lavori:</b>		
A.1	Importo lavori a misura, a corpo, in economia		€ 253.267,86
A.2	Totale Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 12.245,62
A.2.1	Totale oneri intrinseci per la sicurezza	€ 1.758,65	
A.2.2	Totale oneri estrinseci per la sicurezza	€ 10.486,97	
A.3	Costo della manodopera presente in A1	€ 111.592,17	
A.4	Oneri di discarica - pagamento a fattura - non soggetti a ribasso d'asta		€ 12.485,26
A.5	Totale importo lavori incluso oneri		€ 277.998,74
A.6	Importo del ribasso del 50,117% su voce A.1	€ 126.930,25	
<b>A.7</b>	<b>Totale di aggiudicazione - importo lavori al netto del ribasso (A.5 - A.6)</b>		<b>€ 151.068,49</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
B.1	Accantonamento per imprevisti (art. 42 D.P.R. n. 207/2010)		€ 3.406,78
B.2	Oneri per funzioni tecniche art.113 Decreto Legislativo n.50/2016 80% del 2% a favore dei dipendenti		€ 4.248,22
B.3	Contributo AVCP		€ 225,00
B.4	Lavori in economia		€ 942,62
B5.1	IVA Lavori al 22%	€ 30.488,31	
B5.2	IVA Accantonamento per imprevisti al 22%	€ 749,49	
B5.3	IVA Oneri smaltimento rifiuti al 22%	€ 2.746,76	
B5.4	IVA Lavori in economia non compresi nell'appalto al 22%	€ 207,38	
B5	Totale IVA (B5.1+B5.2+B5.3+B5.4)		€ 34.191,94
<b>B.6</b>	<b>Totale gruppo B</b>		<b>€ 43.014,55</b>
<b>C</b>	<b>Totale generale - importo complessivo progetto (gruppo A + gruppo B)</b>		<b>€ 194.083,04</b>

#### Contratto d'appalto

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 07/02/2022 e repertoriato al n. 4126 per un importo di €. 151.068,49 di cui €. 12.245,62 per oneri per la sicurezza e € 12.485,26 per oneri di discarica, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

### Garanzia definitiva

La Società aggiudicataria dell'appalto ha costituito a titolo di garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, la polizza fideiussoria n. 1842615 in data 20/01/2022, contratta con la Elba Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di Romano Assicurazioni – Quarto, per una somma garantita di € 48.485,00, beneficiando delle riduzioni ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, giusta il possesso di certificazioni del sistema di qualità. Detti documenti sono custoditi agli atti del RUP.

### Anticipazione

Con email pec del 03/05/2022, acquisita a protocollo della Municipalità 10-U.O.A.T. con PG/2022/340569 del 03/05/2022, la Società aggiudicataria dell'appalto ha fatto richiesta, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n.50 del 2016 e dell'art. 207 della Legge 77/2020, di un'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale.

Con nota PG/2022/343173 del 03/05/2022 il RUP dell'appalto ha autorizzato l'impresa alla presentazione di apposita garanzia fideiussoria.

Con atto di liquidazione n. 72 del 31/05/2022 è stato disposto di liquidare in favore dell'impresa aggiudicataria "Zaira Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a Responsabilità Limitata", P.IVA 00404790636, il pagamento della somma pari a €. 45.320,55 oltre IVA al 22% pari ad € 9.970,52 per un totale di € 55.291,07 quale anticipazione del 30% dell'importo contrattuale.

### Polizza fideiussoria per anticipazione

La società aggiudicataria dell'appalto ha costituito a titolo di garanzia per l'anticipazione, la polizza fideiussoria n. 1872937, emessa in data 13/05/2022, contratta con la Elba Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di Romano Assicurazioni – Quarto, per una somma garantita di € 45.553,36. Detti documenti sono custoditi agli atti del RUP.

### Perizia di variante e suppletiva

Con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 01/08/2022, IG/2022/0001447 del 08/08/2022, è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera dei lavori in epigrafe, per un importo che, al netto del ribasso d'asta del 50,117%, è pari a € 86.884,65 di cui € 69.484,28 per lavori oltre IVA al 22%, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
Lavori supplementari			
Descrizione			Importo
A 1)	Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza		€ 124.967,40
A2)	Totale costi per la Sicurezza		€ 4.146,79
A2.1)	Totale costi intrinseci per la Sicurezza		€ 855,71
A2.2)	Totale costi estrinseci per la Sicurezza		€ 3.291,08
A2.3)	Costo della manodopera presente in A1		€ 40.962,34
A3)	Oneri smaltimento rifiuti		€ 3.000,00
A4)	TOTALE		€ 132.114,19
A5)	Importo del ribasso su A1 del 50,117%		€ 62.629,91
A6)	Importo lavori supplementari ribassati del 50,117%		€ 62.337,49
<b>A</b>	<b>Totale importo lavori supplementari (A2+A3+A6)</b>		<b>€ 69.484,28</b>
B1)	Accantonamento per incentivi 80% del 2%		€ 2.113,83
B2)	IVA Lavori	22,0%	€ 14.626,54
B3)	IVA Oneri smaltimento rifiuti	22,0%	€ 660,00
B4)	Totale IVA (B2+B3)		€ 15.286,54
<b>B)</b>	<b>Totale somme a disposizione (B1+B4)</b>		<b>€ 17.400,37</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI SUPPLEMENTARI (A+B)</b>			<b>€ 86.884,65</b>

Il progetto dei lavori supplementari di importo pari ad € 69.484,28 compreso oneri ed escluso IVA è stato computato utilizzando la Tariffa OO.PP. della Regione Campania annualità 2022, vigente al momento della perizia di variante.

La maggiore spesa per lavori supplementari di importo totale (lavori + somme a disposizione) pari € 86.884,65 non eccede il 50% del valore del contratto iniziale. Detta spesa sommata a quella di affidamento dell'appalto dei lavori principali (come da quadro economico rimodulato), non supera l'importo del finanziamento iniziale del progetto approvato di € 350.000,00, così come meglio specificato nel quadro di raffronto di seguito riportato:

	Descrizione	Importo progetto approvato	Importo di affidamento – rimodulato con ribasso di gara del 50,117%	Importo lavori supplementari già ribassati del 50,117%	importo di affidamento + importo lavori supplementari
A1	lavori a misura	€ 253.267,86	€ 126.337,61	€ 62.337,49	€ 188.675,09
A2	oneri sicurezza	€ 12.245,62	€ 12.245,62	€ 4.146,79	€ 16.392,41
A3	oneri discarica	€ 12.485,26	€ 12.485,26	€ 3.000,00	€ 15.485,26
	<b>Totale gruppo A</b>	<b>€ 277.998,74</b>	<b>€ 151.068,49</b>	<b>€ 69.484,28</b>	<b>€ 220.552,76</b>
B1	IVA 22% (A1+A2)	€ 58.412,97	€ 30.488,31	€ 14.626,54	€ 45.114,85
B2	IVA 22% A3	€ 2.746,76	€ 2.746,76	€ 660,00	€ 3.406,76
B3	incentivi	€ 5.310,27	€ 4.248,22	€ 2.113,83	€ 6.362,05
B4	imprevisti	€ 3.406,78	€ 3.406,78	€ 0,00	€ 0,00
B5	IVA 22% B4	€ 749,49	€ 749,49	€ 0,00	€ 0,00
B6	lavori in economia	€ 942,62	€ 942,62	€ 0,00	€ 0,00
B7	IVA 22% B6	€ 207,38	€ 207,38	€ 0,00	€ 0,00
B4	avcp	€ 225,00	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
	<b>Totale gruppo B</b>	<b>€ 72.001,26</b>	<b>€ 43.014,56</b>	<b>€ 17.400,37</b>	<b>€ 55.108,66</b>
	<b>Totale gruppo A+B</b>	<b>€ 350.000,00</b>	<b>€ 194.083,04</b>	<b>€ 86.884,65</b>	<b>€ 275.661,42</b>

Con la suddetta Determinazione Dirigenziale n. 15 del 01/08/2022, è stata altresì impegnata la somma di € 86.884,65 a favore dell'impresa "Zaira Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a Responsabilità Limitata", P.IVA 00404790636, aggiudicataria dei lavori principali.

#### **Fonte del finanziamento lavori supplementari**

L'importo in aumento per i lavori supplementari, pari a € 86.884,65 di cui € 69.484,28 per lavori oltre IVA al 22%, trova copertura utilizzando le risorse ricavate sia dagli accantonamenti per imprevisti e per lavori in economia di cui al quadro economico di progetto, sia dalle economie di gara, la cui disponibilità ricade sul capitolo di spesa 205200/5, codice di bilancio 14.02-2.02.01.09.999, del bilancio 2022.

#### **Contratto per lavori supplementari**

Il contratto per lavori supplementari è stato stipulato in data 03/10/2022 e repertoriato al n. 4611 per un importo netto di affidamento pari a € 69.484,28 comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.146,79 e oneri per smaltimento rifiuti pari ad € 3.000,00, oltre IVA al 22%;

#### **Applicazione dell'art. 26 comma 1 e 3 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", convertito in Legge n. 91 del 15/07/2022**

con Determinazione Dirigenziale n. 38 del 07/12/2022, IG/2022/0002830 del 29/12/2022, è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dei lavori principali per revisione prezzi, in applicazione dell'art. 26 comma 1 e 3 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", convertito in Legge n. 91 del 15/07/2022, come da seguente quadro di raffronto:

	Descrizione	Q.E. Rimodulato per lavori principali	Q.E. Rimodulato per maggiori lavori	Q.E. Rimodulato per Revisione prezzi art. 26 D.L. 50/22
	Gruppo A			
A.1	lavori a misura	€ 126.337,61	€ 188.675,09	€ 188.675,09
A.2	oneri sicurezza	€ 12.245,62	€ 16.392,42	€ 16.392,42
A.3	oneri di discarica	€ 12.485,26	€ 15.485,26	€ 15.485,26
A.4	revisione prezzi art. 26			€ 32.960,07
A.5	netto lavori	<b>€ 151.068,49</b>	<b>€ 220.552,77</b>	<b>€ 253.512,84</b>
	Gruppo B			
B.1	Iva lavori e sicurezza	€ 30.488,31	€ 45.114,85	€ 45.114,85
B.2	Iva sulla revisione prezzi			€ 7.251,21
B.3	Iva oneri di discarica	€ 2.746,76	€ 3.406,76	€ 3.406,76
B.4	lavori in economia	€ 942,62	€ 0,00	€ 0,00
B.5	Iva lavori in economia	€ 207,38	€ 0,00	€ 0,00
B.6	incentivi	€ 4.248,22	€ 6.362,05	€ 6.362,05
B.7	avcp	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
B.8	imprevisti	€ 3.406,78	€ 0,00	€ 0,00
B.9	Iva su imprevisi	€ 749,49	€ 0,00	€ 0,00
B.10	totale gruppo B	<b>€ 43.014,56</b>	<b>€ 55.108,66</b>	<b>€ 62.359,87</b>
	<b>Totale A+B</b>	<b>€ 194.083,05</b>	<b>€ 275.661,43</b>	<b>€ 315.872,71</b>

#### **Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori**

Con disposizione dirigenziale n. 12 del 28/09/2022 è stato costituito il gruppo di lavoro per l'appalto in epigrafe, e nello specifico, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento è stato affidato al F.T. Ing. Marina Pizzo, mentre quello di Direttore dei Lavori è stato affidato al F.T. Arch. Mariapina Testa.

#### **Consegna, sospensione e ripresa dei lavori**

I lavori sono stati consegnati il giorno 07/03/2022 come da verbale redatto e sottoscritto senza riserve dall'impresa affidataria in pari data;

I lavori sono stati sospesi il giorno 14/03/2022 come da verbale redatto e sottoscritto senza riserve dall'impresa affidataria in pari data;

I lavori sono ripresi il giorno 09/05/2022 come da verbale redatto e sottoscritto senza riserve dall'impresa affidataria in pari data;

#### **Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori**

L'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa, quale termine per l'ultimazione dei lavori, 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi. Tenuto conto dell'ultima consegna del 09/05/2022, giusta verbale di pari data, l'ultimazione dei lavori è stata fissata al 05/10/2022.

#### **Proroga dei lavori**

A seguito dei lavori supplementari, approvati con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 01/08/2022, IG/2022/0001447 del 08/08/2022, è stata concessa una proroga per l'ultimazione dei lavori di ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi.

Per effetto della sopramenzionata proroga, il nuovo termine utile per l'ultimazione dei lavori in oggetto è stato fissato al 05/12/2022.

#### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 05/12/2022 nel rispetto del termine assegnato come sopra detto.

#### **Andamento dei lavori**

Nel corso delle ispezioni si è riscontrata, in linea generale, la sostanziale corrispondenza delle opere eseguite sia al progetto approvato, sia alla perizia di variante e suppletiva. In particolare, sussistono, tra l'intervento

realizzato e quello approvato, alcune lievissime variazioni che, oltre a non minare l'opera complessivamente realizzata, non sono state oggetto di riserve da parte dell'impresa appaltatrice.

### Prezzi applicati

I prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli riportati negli elenco prezzi allegati ai rispettivi contratti dei lavori principali e dei lavori supplementari.

Successivamente, durante il corso dei lavori, è stato emanato il Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022 denominato "Decreto Aiuti" e recante "*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*", il quale, al fine di fronteggiare gli aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, ha introdotto, per il 2022, uno specifico meccanismo di aggiornamento dei prezzi unitari nei contratti di lavori, le cui offerte siano state presentate entro il 31 dicembre 2021 e con riferimento alle contabilizzazioni del 2022.

In particolare l'art. 26 commi 1 e 3 del D.L. 50/2022 ha stabilito che, in relazione agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte presentate entro il termine del 31 dicembre 2021, lo stato avanzamento dei lavori riguardante lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 1 gennaio fino al 31 dicembre 2022, viene adottato applicando i prezzi regionali aggiornati per cui, per effetto della nuova disposizione normativa, le imprese potranno beneficiare per i lavori eseguiti tra gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022 di un meccanismo obbligatorio di adeguamento prezzi, attraverso lo straordinario aggiornamento dei prezzi in uso alla entrata in vigore del decreto (ossia al 18 maggio 2022), ovvero nell'attesa di tale aggiornamento, ricorrendo ad un rialzo temporaneo fino al 20% di quelli aggiornati al 31 dicembre 2021. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi, come aggiornati secondo le modalità fissate dal decreto, sono riconosciuti dalle stazioni appaltanti, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta e nella misura del 90 per cento.

Con nota del 06/06/2022 la ditta "Zaira Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a Responsabilità Limitata", P.IVA 00404790636 ha presentato istanza di revisione prezzi in applicazione dell'art. 26 commi 1 e 3 del D.L. n. 50 del 17/05/2022.

In data 15/07/2022 il suddetto Decreto è stato convertito in Legge n. 91 e pubblicato in pari data in Gazzetta Ufficiale n. 164.

### Revisione prezzi

In data 04/07/2022 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 59 il Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022 e aggiornamento infrannuale, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 333 del 28/06/2022.

A seguito della pubblicazione del suddetto tariffario regionale 2022, in virtù del comma 3 dell'art. 26 del richiamato D.L., dovendo procedere alla revisione dei prezzi applicati ed all'eventuale conguaglio dei maggiori prezzi aggiornati di cui alla tariffa 2022, è stato rimodulato il SAL n. 1 nonché lo stato finale riferito ai lavori di cui al contratto principale.

In data 28/12/2022 è stato redatto lo Stato Finale dei lavori principali con i prezzi approvati in sede di progetto, dal quale si evince che l'importo complessivo dei lavori eseguiti ammonta a € 251.257,26 oltre IVA al 22%.

A seguito della riformulazione dello Stato Finale dei lavori mediante l'applicazione di prezzi di cui all'aggiornamento della tariffa Regione Campania 2022, l'importo complessivo dei lavori ammonta a € 285.194,57 oltre IVA al 22%.

Pertanto, si è proceduto al conguaglio dell'importo relativo ai lavori eseguiti rispetto alla tariffa di progetto, con il quale è stato determinato un maggiore importo da riconoscere all'impresa, ai sensi del suddetto art. 26 del D.L. 50/2022, pari a € 33.937,31.

Ai sensi del comma 1 del suddetto art.26, il maggiore importo derivante dall'applicazione del prezzario viene riconosciuto dalle Stazioni Appaltanti, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta e ridotto nella misura del 90 per cento, ovvero pari a € 30.543,58 oltre IVA al 22%, che, applicando il ribasso offerto pari a 50,117%, si riduce a € 15.236,05 oltre IVA al 22%.

Con Determinazione Dirigenziale n. 38 del 07/12/2022, IG/2022/0002830 del 29/12/2022, è stata approvata la rimodulazione del quadro economico eseguita per la suddetta revisione prezzi relativa all'appalto dei lavori in epigrafe, in applicazione dell'art. 26 commi 1 e 3 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 recante "*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*", convertito in Legge n. 91 del 15/07/2022, e pertanto è stato riconosciuto all'impresa "Zaira Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a Responsabilità Limitata", P.IVA

00404790636 un maggiore importo spettante così come risultante dall'aggiornamento dei prezzi dell'appalto al prezzario Regione Campania annualità 2022.

#### Stati di avanzamento lavori principali e supplementari

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti stati di avanzamento:

- per i lavori principali  
SAL n. 1 per i lavori principali a tutto il 02/09/2022 per un importo lavori pari a € 93.520,35 oltre IVA al 22%;
- per i lavori supplementari  
SAL n. 1 a tutto il 24/11/2022 per un importo lavori pari a € 62.905,30 oltre IVA al 22%.

#### Certificati di pagamento per lavori principali e supplementari

Relativamente al SAL n. 1 dei lavori principali a tutto il 02/09/2022 è stato emesso il seguente:

- certificato di pagamento n. 1 del 02/09/2022 che al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5 e del recupero anticipazione ammonta a un totale di € 114.094,83 di cui € 93.520,35 per lavori ed € 20.574,48 per IVA al 22%.

Relativamente al SAL n. 1 dei per lavori supplementari a tutto il 24/11/2022 è stato emesso il seguente:

- certificato di pagamento n. 1 del 05/12/2022 che al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5 ammonta a un totale di € 76.744,47 di cui € 62.905,30 per lavori ed € 13.839,17 per IVA al 22%.

#### Certificato di pagamento per revisione prezzi

E' stato altresì emesso certificato di pagamento per il riconoscimento del maggiore importo per la revisione dei prezzi in applicazione dell'art. 26 comma 1 e 3 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", convertito in Legge n. 91 del 15/07/2022, come di seguito riportato:

- certificato di pagamento n. 1 BIS del 05/12/2022 di € 15.236,05 oltre IVA al 22% € 3.351,93 per un totale complessivo di € 18.587,99.

#### Stato finale dei lavori principali e supplementari

In data 28/12/2022 sono stati redatti:

lo Stato Finale dei lavori principali per un importo totale pari a € 150.075,54 oltre IVA al 22% dal quale risultano gli importi come di seguito riportati:

- € 125.344,66 per lavori oltre IVA al 22%
- € 12.245,62 per oneri indiretti per la sicurezza oltre IVA al 22%
- € 12.485,26 per oneri di discarica oltre IVA al 22%

lo Stato Finale dei lavori supplementari per un importo totale pari a € 69.483,08 oltre IVA al 22% dal quale risultano gli importi come di seguito riportati:

- € 63.192,00 per lavori oltre IVA al 22%
- € 3.291,08 per oneri indiretti per la sicurezza oltre IVA al 22%
- € 3.000,00 per oneri di discarica oltre IVA al 22%

Lo stato finale relativo ai lavori principali è stato firmato ed accettato dall'impresa appaltatrice senza riserve, e da esso si deduce che resta un credito di € 11.522,53 (undicimilacinquecentoventidue/53) oltre IVA al 22%, come di seguito riportato:

- Importo netto dei lavori eseguiti compreso oneri indiretti per la sicurezza e oneri di discarica: ----- € 150.065,54 oltre IVA
- Importo liquidato: ----- € 93.520,35 oltre IVA
- Recupero anticipazione su lavori eseguiti: ----- € 45.022,66 oltre IVA

Resta il credito netto in favore dell'Impresa di ----- € 11.522,53 oltre IVA

Lo stato finale relativo ai lavori supplementari è stato firmato ed accettato dall'impresa appaltatrice senza riserve, e da esso si deduce che resta un credito di € 6.577,78 (seimilacinquecentosettantasette/78) oltre IVA al 22% pari a € 1.447,11 per un totale complessivo di € 8.024,89, come di seguito riportato:

- Importo netto dei lavori eseguiti compreso oneri indiretti per la sicurezza e oneri di discarica: ----- € **69.483,08** oltre IVA
- Importo liquidato: ----- € **62.905,30** oltre IVA
- Resta il credito netto in favore dell'Impresa di ----- € **6.577,78** oltre IVA

L'importo totale (lavori principali e supplementari) per lavori eseguiti compreso oneri ammonta a € **219.548,62** oltre IVA al 22%

L'importo totale (lavori principali e supplementari) per lavori liquidato compreso oneri ammonta a € **201.448,31** oltre IVA

**Il credito residuo complessivo, per lavori principali e supplementari, in favore dell'Impresa ammonta a un totale di € 18.100,31 (€ 11.522,53 + € 6.577,78) oltre IVA.**

#### Confronto fra la somma autorizzata (lavori principali e supplementari) e quella spesa

L'importo netto autorizzato come da quadro di raffronto di cui alla determinazione dirigenziale n. 15 del 01/08/2022, IG/2022/0001447 del 08/08/2022, € **220.552,76** (di cui € 16.392,41 per oneri per la sicurezza indiretti e € 15.485,26 per oneri di discarica) oltre IVA.

L'importo netto dei lavori eseguiti compreso oneri per la sicurezza indiretti e oneri di discarica, come da stato finale a tutto il 28/12/2022 ammonta a € **219.548,62** (di cui € 16.392,41 per oneri per la sicurezza indiretti e € 15.485,26 per oneri di discarica) oltre IVA.

La somma effettivamente spesa, risultante dallo stato finale, è compresa nei limiti della somma autorizzata con una differenza in meno netta di euro € **1.004,14** oltre IVA

#### Avvisi ai creditori

È stato emesso regolare avviso *ai creditori* di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e smi, regolamento attuativo del D.lgs n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

#### Assicurazione degli operai

L'impresa "Zaira Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a Responsabilità Limitata" ha provveduto ad assicurare i propri operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza assicurativa a carattere continuativo posizione INAIL n. 068105345/26

#### Assicurazioni sociali e previdenziali

E' stato rilasciato il DURC prot. INAIL\_35808489 che risulta regolare con scadenza 31/03/2023.

#### Cessioni di credito da parte dell'Impresa

Non risulta dagli atti in possesso della direzione lavori, che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

#### Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto arch. Mariapina Testa nella qualità di Direttore dei Lavori, sulla scorta degli atti contabili, del progetto esecutivo e del capitolato d'appalto, nonché della perizia di variante e suppletiva, ha ispezionato nuovamente i lavori al fine di verificare la regolarità di esecuzione e redigere il presente atto.

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata eseguita il 28 dicembre 2022, in presenza del Responsabile Unico del Procedimento e dell'impresa "Zaira Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a Responsabilità Limitata", e sulla scorta degli elaborati progettuali e dei documenti contabili di cui sopra, sono stati eseguiti alcuni riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi, constatando quanto segue:

- i lavori corrispondono alle previsioni di progetto, salvo modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori, e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare dai numerosi riscontri, le misurazioni e le verifiche, lo stato di fatto



delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi;

- i prezzi applicati sono quelli del contratto principale così come revisionati in virtù del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022 denominato "Decreto Aiuti" convertito in Legge n. 91 del 15/7/2022, nonché quelli di cui al contratto per i lavori supplementari;
- l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale, al netto del ribasso offerto, è di € 219.548,62 e risulta inferiore alle somme autorizzate (€ 220.552,76) per € 1.004,14;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro;
- non è stato necessario occupare suoli privati e comunque non è stata fatta nessuna opposizione o reclamo a seguito della pubblicazione dell'avviso ai creditori;
- l'impresa ha ottemperato agli obblighi derivanti dai contratti e agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale dei lavori senza riserva alcuna;

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto in premessa, il sottoscritto Direttore dei Lavori

#### CERTIFICA LA REGOLARE ESECUZIONE

dei lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Zaira Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a Responsabilità Limitata" con sede legale in Quarto (NA) C.A.P. 80010 alla Via Marie Curie n. 25, P. IVA 00404790636, rappresentata dalla sig.ra Giuliana Riccio, in base ai contratti summenzionati e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale	€ 219.548,62 oltre IVA
a detrarre acconti già corrisposti	€ 201.448,31 oltre IVA

**resta a credito € 18.100,31 oltre IVA al 22% pari a € 3.982,07 per un totale di € 22.082,38.**

Inoltre dovrà essere riconosciuto all'impresa il maggiore importo di € 15.236,05 oltre IVA al 22% pari a € 3.351,93 per un totale complessivo di € 18.587,99 per la revisione prezzi in applicazione dell'art. 26 del Decreto Aiuti n. 50/2022 convertito in Legge n. 91 del 15/07/2022 e pubblicato in pari data sulla Gazzetta Ufficiale n. 164.

Delle somme richiamate, si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Napoli, li 28/12/2022

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

L'Impresa  
"Zaira soc. coop. ZAIRA SOCIETÀ COOPERATIVA ARL  
Legalmente rappresentata da Sig.ra Giuliana Riccio  
C.A.P. 80010 Quarto (NA)  
P. IVA: 00404790636

Direttore dei Lavori  
Arch. Mariapina Testa  
M. Testa

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Marina Pizzo  
M. Pizzo