



COMUNE DI NAPOLI
AREA INFRASTRUTTURE

Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 14 comma 1 lettera e) - D.M. 49/2018 e art. 102 D.M. 50/2016)

Appalto: "Lavori di manutenzione straordinaria di via Provinciale delle Puglie"

Impresa aggiudicataria: ZARA APPALTI S.R.L., P.IVA. 03921070615

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Christian Merola

Direttore dei Lavori: Arch. Silvio Casini

Contratto: numero di repertorio n. 86424 del 5/11/2020

CUP: B67H18001650002

CIG: 8225797E69

PREMESSE

Progetto:

Il progetto è stato approvato dalla Giunta Comunale in data 24/05/2018 con Delibera n. 237 per l'importo complessivo di € 1.173.750,47, così ripartito:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|--|---|--------|---------------------|
| Lavori di manutenzione straordinaria di via Provinciale delle Puglie | | | |
| Descrizione | | | Progetto |
| A) | IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A2) | | €731.626,63 |
| A1) | Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza (A-A2) | | € 708.684,17 |
| A1.1) | Oneri intrinseci sicurezza non soggetti a ribasso | | € 2.990,15 |
| A1.2) | Oneri estrinseci sicurezza non soggetti a ribasso | | € 19.952,31 |
| A2) | Totale costi per la Sicurezza (A1.1+A1.2) | | € 22.942,46 |
| A3) | Costo della manodopera presente in A1 | | € 175.931,92 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE (art. 178 D.P.R. 207/2010) | | € 442.655,44 |
| B1) | Accantonamento per imprevisti (art. 42 D.P.R. 207/2010) | 10,0% | € 73.162,66 |
| B2) | Spostamenti/allaccio sottoservizi | | € - |
| B3) | Accantonamento per incentivi 2,00% | 2,00% | € 14.632,53 |
| B4) | Contributo AVCP | | € 375,00 |
| B5) | Oneri smaltimento rifiuti | | € 105.000,00 |
| B6) | Lavori in economia | | € 40.000,00 |
| B7) | Spese tecnico-amministrative | | € - |
| B7.1) | Contributo cassa | 4,00% | € - |
| B8) | Assicurazione dipendenti | | € - |
| B9) | Oneri per commissari di gara | | € - |
| B10) | Spese di pubblicità gara | | € - |
| B11) | Accantonamento per accordi bonari compreso Iva | 10,00% | € - |
| B12) | TOTALE IVA (B8.1+B8.2+B8.3+B8.4) | | € 208.953,64 |



COMUNE DI NAPOLI
AREA INFRASTRUTTURE

Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche

| | | | |
|---|---------------------------------------|-------|-----------------------|
| B12.1) | IVA Lavori | 22,0% | € 160.957,86 |
| B12.2) | IVA Accantonamento per imprevisti | 22,0% | € 16.095,79 |
| B12.3) | IVA Oneri smaltimento rifiuti | 22,0% | € 23.100,00 |
| B12.4) | IVA Lavori in economia | 22,0% | € 8.800,00 |
| B12.5) | IVA Spese tecnico-amministrative | 22,0% | € - |
| B12.6) | IVA Spostamenti/allaccio sottoservizi | 22,0% | € - |
| TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B) | | | € 1.173.750,47 |

Con Disposizione Dirigenziale n. 27 del 25/02/2020 è stato approvato l'aggiornamento al Capitolato Speciale d'Appalto del progetto di Manutenzione straordinaria di via Provinciale delle Puglie, aggiornato a seguito di recenti modifiche normative e rimodulato il quadro economico come di seguito:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|--|---|--------|-----------------------|
| Lavori di manutenzione straordinaria di via Provinciale delle Puglie | | | |
| Descrizione | | | Progetto |
| A) | IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A2) | | € 731.626,63 |
| A1) | Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza (A-A2) | | € 708.684,17 |
| A1.1) | Oneri intrinseci sicurezza non soggetti a ribasso | | € 2.990,15 |
| A1.2) | Oneri estrinseci sicurezza non soggetti a ribasso | | € 19.952,31 |
| A2) | Totale costi per la Sicurezza (A1.1+A1.2) | | € 22.942,46 |
| A3) | Costo della manodopera presente in A1 | | € 175.931,92 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE (art. 178 D.P.R. 207/2010) | | € 442.655,44 |
| B1) | Accantonamento per imprevisti (art. 42 D.P.R. 207/2010) | 10,0% | € 73.162,66 |
| B2) | Spostamenti/allaccio sottoservizi | | € - |
| B3) | Accantonamento per incentivi 1,60% | 1,60% | € 11.706,03 |
| B4) | Contributo AVCP | | € 375,00 |
| B5) | Oneri smaltimento rifiuti | | € 107.398,77 |
| B6) | Lavori in economia | | € 40.000,00 |
| B7) | Spese tecnico-amministrative | | € - |
| B7.1) | Contributo cassa | 4,00% | € - |
| B8) | Assicurazione dipendenti | | € - |
| B9) | Oneri per commissari di gara | | € - |
| B10) | Spese di pubblicità gara | | € - |
| B11) | Accantonamento per accordi bonari compreso Iva | 10,00% | € - |
| B12) | TOTALE IVA (B8.1+B8.2+B8.3+B8.4) | | € 209.481,37 |
| B12.1) | IVA Lavori | 22,0% | € 160.957,86 |
| B12.2) | IVA Accantonamento per imprevisti | 22,0% | € 16.095,79 |
| B12.3) | IVA Oneri smaltimento rifiuti | 22,0% | € 23.627,73 |
| B12.4) | IVA Lavori in economia | 22,0% | € 8.800,00 |
| B12.5) | IVA Spese tecnico-amministrative | 22,0% | € - |
| B12.6) | IVA Spostamenti/allaccio sottoservizi | 22,0% | € - |
| TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B) | | | € 1.173.750,46 |



COMUNE DI NAPOLI
AREA INFRASTRUTTURE

Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche

Finanziamento del progetto:

A seguito della sottoscrizione della Convenzione Attuativa del 30/01/2020 tra il Comune di Napoli e la Città Metropolitana l'intervento è stato totalmente finanziato attraverso le risorse del Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli.

Assuntore dei lavori:

Con Determina Dirigenziale n. 34/K del 01/07/2020 (IG 864 del 20/07/2020) si è stabilito di dare atto che con verbale di gara n. 1 in seduta pubblica del 17/06/2020 è stata proposta l'aggiudicazione nei confronti della ditta ZARA APPALTI S.R.L. con sede legale in viale Olimpico n. 29 Aversa Napoli P.IVA 03921070615 che ha offerto un ribasso del 39,42543% sull'importo a base di gara e che, pertanto, l'importo di aggiudicazione è pari ad € 452.224,85 di cui € 429.282,39 per lavori ed € 22.942,46 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre iva al 22%.

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|---|--|--------|---------------------|
| Lavori di manutenzione straordinaria di via Provinciale delle Puglie | | | |
| Descrizione | | | Progetto |
| A) | IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A2) | | € 452.224,85 |
| A1) | Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza (A-A2) | | € 429.282,39 |
| A1.1) | Oneri intrinseci sicurezza non soggetti a ribasso | | € 2.990,15 |
| A1.2) | Oneri estrinseci sicurezza non soggetti a ribasso | | € 19.952,31 |
| A2) | Totale costi per la Sicurezza (A1.1+A1.2) | | € 22.942,46 |
| A3) | Costo della manodopera presente in A1 | | € 175.931,92 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE (art. 178 D.P.R. 207/2010) | | € 380.655,44 |
| B1) | Accantonamento per imprevisti (art. 42 D.P.R. 207/2010) | 10,0% | € 73.162,66 |
| B2) | Spostamenti/allaccio sottoservizi | | € - |
| B3) | Accantonamento per incentivi 1,60% | 1,60% | € 11.706,03 |
| B4) | Contributo AVCP | | € 375,00 |
| B5) | Oneri smaltimento rifiuti | | € 107.398,77 |
| B6) | Lavori in economia | | € 40.000,00 |
| B7) | Spese tecnico-amministrative | | € - |
| B7.1) | Contributo cassa | 4,00% | € - |
| B8) | Assicurazione dipendenti | | € - |
| B9) | Oneri per commissari di gara | | € - |
| B10) | Spese di pubblicità gara | | € - |
| B11) | Accantonamento per accordi bonari compreso Iva | 10,00% | € - |
| B12) | TOTALE IVA (B8.1+B8.2+B8.3+B8.4) | | € 148.012,98 |
| B12.1) | IVA Lavori | 22,0% | € 99.489,47 |
| B12.2) | IVA Accantonamento per imprevisti | 22,0% | € 16.095,79 |
| B12.3) | IVA Oneri smaltimento rifiuti | 22,0% | € 23.627,73 |
| B12.4) | IVA Lavori in economia | 22,0% | € 8.800,00 |
| B12.5) | IVA Spese tecnico-amministrative | 22,0% | € - |
| B12.6) | IVA Spostamenti/allaccio sottoservizi | 22,0% | € - |
| TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B) | | | € 832.880,29 |



COMUNE DI NAPOLI
AREA INFRASTRUTTURE

Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche

Contratto principale:

Il contratto è stato stipulato in data 05/11/2020, rep. n. 86424.

Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori:

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte per la fase di progettazione e gara dall'Ing. Edoardo Fusco e per la fase esecutiva e di collaudo dall'Ing. Christian Merola, giusta Disposizione Dirigenziale n. 35 del 21/12/2018 (DISP/2019/0000342).

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'Arch. Silvio Casini, funzionario del servizio Arredo Urbano, giusta Disposizione Dirigenziale n. 73 del 15/10/2020 (DISP/2020/0005519).

Le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione sono state assunte dall'Arch. Silvio Casini, funzionario del servizio Arredo Urbano, giusta Disposizione Dirigenziale n. 73 del 15/10/2020 (DISP/2020/0005519).

Cauzione definitiva:

La ditta ZARA APPALTI S.R.L. ha prodotto atto di fidejussione ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Decreto Legislativo n. 50/2016 n. 06/01/24/3082356 emessa dalla "Finanziaria Romana S.p.A." in data 17/06/2021, fino a concorrenza dell'importo di € 135.682,00.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 07 giugno 2021 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Variazioni apportate:

Con Determinazione Dirigenziale 51/K del 05/10/2021 (I.G. 1789 del 18/10/2021) è stata approvata, ai sensi dell'art.106, comma 2, una variante in corso d'opera per i lavori di che trattasi, per un maggiore importo, al netto del ribasso del 39,42543%, di € 156.345,85, compresa sicurezza; il relativo Quadro Economico è il seguente:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|---|---|-------|---------------------|
| Lavori di manutenzione straordinaria di via Provinciale delle Puglie | | | |
| Descrizione | | | Progetto |
| A) | IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A2) | | € 608.570,70 |
| A1) | Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza (A-A2) | | € 585.628,24 |
| A1.1) | Oneri intrinseci sicurezza non soggetti a ribasso | | € 2.990,15 |
| A1.2) | Oneri estrinseci sicurezza non soggetti a ribasso | | € 19.952,31 |
| A2) | Totale costi per la Sicurezza (A1.1+A1.2) | | € 22.942,46 |
| A3) | Costo della manodopera presente in A1 | | € 175.931,92 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE (art. 178 D.P.R. 207/2010) | | € 224.309,59 |
| B1) | Accantonamento per imprevisti (art. 42 D.P.R. 207/2010) | 10,0% | € - |
| B2) | Spontamenti/allaccio sottoservizi | | € - |
| B3) | Accantonamento per incentivi 1,60% | 1,60% | € 15.835,70 |
| B4) | Contributo AVCP | | € 375,00 |
| B5) | Oneri smaltimento rifiuti | | € 60.830,60 |
| B6) | Lavori in economia | | € - |



COMUNE DI NAPOLI
AREA INFRASTRUTTURE

Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche

| | | | |
|---|---|---------------|---------------------|
| B7) | Spese tecnico-amministrative | | € - |
| B7.1) | Contributo cassa | 4,00% | € - |
| B8) | Assicurazione dipendenti | | € - |
| B9) | Oneri per commissari di gara | | € - |
| B10) | Spese di pubblicità gara | | € - |
| B11) | Accantonamento per accordi bonari compreso Iva | 10,00% | € - |
| B12) | TOTALE IVA (B8.1+B8.2+B8.3+B8.4) | | € 147.268,29 |
| B12.1) | IVA Lavori | 22,0% | € 133.885,55 |
| B12.2) | IVA Accantonamento per imprevisti | 22,0% | € - |
| B12.3) | IVA Oneri smaltimento rifiuti | 22,0% | € 13.382,73 |
| B12.4) | IVA Lavori in economia | 22,0% | € - |
| B12.5) | IVA Spese tecnico-amministrative | 22,0% | € - |
| B12.6) | IVA Spostamenti/allaccio sottoservizi | 22,0% | € - |
| TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B) | | | € 832 880,29 |

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 13 del capitolato speciale di appalto giorni 240 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna; il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 02/02/2022.

Sospensione e ripresa dei lavori / Proroghe:

A seguito delle varianti di cui sopra, è stato aumentato di 60 giorni naturali e consecutivi il tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori; oltre a questo sono stati redatti un verbale di sospensione dei lavori in data 9 dicembre 2021 e uno di ripresa lavori in data 22 aprile 2022. A causa di ciò, il nuovo termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 15/08/2022.

Ultimazione dei lavori:

I lavori sono stati ultimati in data 10/06/2022, come certificato dal sottoscritto Direttore dei Lavori, e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Con le perizie di variante sono stati approvati i seguenti nuovi prezzi, assoggettati al ribasso contrattuale pari al 39,42543%

E.007.010 m.o.:

Bonifica di aree e scarpate da rifiuti abbandonati escluso i tossico-nocivi, compreso il carico e il trasporto presso discarica autorizzata escluso il pagamento degli oneri di smaltimento
€/mq 1,45 (uno/45)



COMUNE DI NAPOLI
AREA INFRASTRUTTURE

Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche

E.01.000.010.a:

Scavo di pulizia generale eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza fino alla profondità di m 0,4, compresa l'estirpazione d'erbe, arbusti e radici, ... elimitazioni e simili in legno con la sola esclusione di manufatti in muratura o conglomerato Scavo di pulizia o scotico

€/mq 0,86 (zero/86)

E.01.020.010.a:

Scavo a sezione aperta per sbancamento, eseguito a mano, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di ... ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc)

€/mc 46,87 (quarantasei/87)

E.03.010.030.a:

Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e m ... asseforme e i ferri di armatura. Per strutture in elevazione Classe di resistenza C25/30 Classe di esposizione XC1 - XC2

€/mc 130,56 (centotrenta/56)

E.03.030.010.a:

Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un ... arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Strutture di fondazione

€/mq 24,95 (ventiquattro/95)

E.07.020.020.b:

Massetto di conglomerato cementizio avente classe di resistenza non inferiore a C16/20, debolmente armato (armatura da pagare a parte), steso in opera a perfetto piano, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 10 cm

€/mq 26,08 (ventisei/08)

E.07.020.020.c:

Massetto di conglomerato cementizio avente classe di resistenza non inferiore a C16/20, debolmente armato (armatura da pagare a parte), steso in opera a perfetto piano, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 12 cm

€/mq 31,32 (trentuno/32)

NP13var:

Rimozione di elementi metallici orizzontali, di qualsiasi dimensione e forma, di barriere stradali di protezione (guardrails) con trasporto del materiale nei siti indicati dalla D.L. Rimozione delle lame della barriera guard-rails esistente. Rimozione guard rail

€/m 18,29 (diciotto/29)

R.02.020.050.d:

Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico Armato di spessore oltre i 10 cm

€/mc 294,25 (duecentonovantaquattro/25)

U.05.010.028.a:

Fresatura di pavimentazioni stradali di conglomerato bituminoso, compresi ogni onere e magistero per poter consegnare la pavimentazione completamente pulita, con esclusione del tra ... orto del materiale di risulta al di fuori del cantiere Per spessori compresi fino ai 3 cm, al m² per ogni cm di spessore

€/mq/cm 0,92 (zero/92)

U.05.010.028.b:

Fresatura di pavimentazioni stradali di conglomerato bituminoso, compresi ogni onere e magistero per poter consegnare la pavimentazione completamente pulita, con esclusione del trasporto del materiale di risulta al di fuori del cantiere Per ogni cm di spessore in più

€/mq/cm 0,24 (zero/24)



COMUNE DI NAPOLI
AREA INFRASTRUTTURE

Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche

Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

E' stata corrisposta un'anticipazione sul corrispettivo pari ad € 135.667,46 oltre IVA, giusta Disposizione di Liquidazione n. 331 del 23/06/2021. La stessa è stata completamente recuperata con il Certificato di Pagamento n.2 del 04/01/2022 .

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e di variante, nonché alle disposizioni del Direttore dei Lavori.

Nulla da rilevare in particolare.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati impartiti Ordini di Servizio.

Stati avanzamento lavori:

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 3 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

Certificati di pagamento:

A seguito dell'emissione dei S.A.L. il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

- Certificato di pagamento n.1 del 13/10/2021 di € 196.300,65
- Certificato di pagamento n.2 del 04/01/2022 di € 295.747,09
- Certificato di pagamento n.3 del 05/08/2022 di € 80.719,92
- Oneri Smaltimento n.1 del 24/10/2022 di € 53.780,63

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto in data 28/10/2022 e riporta le seguenti annotazioni:

| | |
|--|--------------|
| • Totale lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza | € 608.190,10 |
| • Importo anticipazioni | € 135.667,46 |
| • A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi | € 469.481,69 |
| • Per penali applicate | € 0,00 |
| • Resta il credito netto dell'Impresa in | € 3.040,950 |
| | |
| • Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa: | |
| • Importo netto autorizzato per lavori | € 608.570,70 |
| • Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale | € 608.190,10 |
| • Minore spesa di | € 380,60 |

Assicurazione degli operai:

La ditta ZARA APPALTI S.R.L., P.IVA. 03921070615, ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Aversa, mediante polizza assicurativa n. 22349479/10 a carattere continuativo.



COMUNE DI NAPOLI
AREA INFRASTRUTTURE

Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche

Infortunati in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

A mezzo Portale Web INAIL sono stati acquisiti i Documenti Unici di Regolarità Contributiva per la verifica della ditta ZARA APPALTI S.r.l., il D.U.R.C. numero Protocollo INAIL_35105960 che attesta la regolarità dell'Impresa che ha eseguito i lavori con Scadenza validità 15/02/2023;

Avvisi ai creditori:

Con nota PG/2022/771710 del 26/10/2022 è stato richiesto al Servizio Protocollo, Albo Pretorio e Notifiche la pubblicazione dell'Avviso ai Creditori relativo ad i lavori in esame; entro il termine indicato nell'avviso, e fino alla data odierna, non è pervenuta alcuna comunicazione in merito, né risulta che vi siano state opposizioni da parte di alcuno.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 28/10/2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuta alla stessa la Sig.ra Pasqualina Zara – Legale Rappresentante della ditta ZARA APPALTI S.r.l..

Descrizione dei lavori eseguiti:

- Rifacimento marciapiedi;
- Fresatura del pacchetto stradale, rifacimento sottofondo, binder e manto di usura;
- Apposizione di dissuasori della sosta;
- Rifacimento segnaletica orizzontale.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti controlli a campione degli interventi, accertamenti, verifiche, misurazioni e saggi. Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, oltre a far riferimento alla documentazione fotografica, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.



COMUNE DI NAPOLI
AREA INFRASTRUTTURE

Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative significative.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Opposizioni e reclami:

Come risulta dalle premesse, non vi sono state opposizioni e/o reclami.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei (agli atti sono inoltre presenti le certificazioni degli stessi) e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale di Appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha, in particolare, dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che non vi sono verbali di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati pari ad € 608.190,10 è inferiore alle somme autorizzate;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- j) che i prezzi applicati sono quelli di contratto e successivamente approvati;
- k) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che, come risulta dagli atti, è stato pubblicato l'avviso ad opponendum senza che vi siano state opposizioni da parte di alcuno, o presentato reclamo di sorta;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva,



COMUNE DI NAPOLI
AREA INFRASTRUTTURE

Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche

il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che i *“Lavori di manutenzione straordinaria di via Provinciale delle Puglie”* eseguiti della Zara Appalti S.r.l., in base al contratto repertorio n. 86424 del 5/11/2020, sono stati regolarmente eseguiti e, pertanto, liquida il credito dell'Impresa come segue:

| | |
|------------------------------------|--------------|
| - Ammontare del conto finale | € 608.190,10 |
| - A dedurre: | |
| 1. per penale di ritardo | € 0,00 |
| 2. per anticipazione | € 135.667,46 |
| 3. per n. 03 acconti già liquidati | € 469.481,69 |
| - Sommano | € 3.040,95 |

Resta il credito dell'Impresa in netti € 3.040,95 (diconsi euro tremilaquaranta/95) oltre I.V.A. al 22% pari ad € 669,00 per un totale di € 3.709,95 che possono essere corrisposti alla Zara Appalti S.r.l., a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Napoli, li 16/12/2022