

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

# RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**OGGETTO:** Lavori di rifacimento dell'impianto idraulico del Plesso Centrale del 54° C.D. "M. Scherillo". Intervento individuato con Delibera di Giunta Regionale n.403 del 22.09.2021. Progetti per l'edilizia scolastica - determinazioni urgenti. Legge Regionale 3/2017 e Patto per lo Sviluppo della Regione Campania. Progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n.41 del 17 febbraio 2022 per un importo complessivo di € 100.000,00 a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione - FSC 2014 - 2020 della Regione Campania.  
C.U.P. B67H21012210006 - CIG: 9182819DF3

**Approvazione progetto definitivo/esecutivo** con Deliberazione di Giunta Comunale n.ro 41 del 17.02.2022.

**Importo quadro economico di progetto** € 100.000,00 di cui € 75.782,89 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 2.129,70 non soggetti a ribasso, ed € 24.217,11 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione.

**Responsabile del Procedimento** ing. Giulio Davini nomina con Disposizione Dirigenziale n.ro 07 del 08.02.2022 rep. n.ro DISP/2022/1040 del 16.02.2022.

**Direttore dei Lavori** geom. Giacomo Esposito nomina con Disposizione Dirigenziale n.ro 07 del 08.02.2022 rep. n.ro DISP/2022/1040 del 16.02.2022.

**Appaltatore** GS COSTRUZIONI di De Pasquale Gaetano P.IVA 09175711218 con sede legale in Giugliano in Campania (NA) alla via Domitiana 119/17.

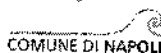
**Affidamento lavori** con Determinazione Dirigenziale n.21 del 15.06.2022 registrata all'I.G. con il n.ro 1101 del 30.06.2022 per un importo di € 70.516,69 per lavori (comprensivi di € 2.129,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%.

**Contratto** registrato in data 22.07.2022 al n.ro di repertorio 4467.

**Affidamento aggiuntivo per oneri di smaltimento e spese cartellonistica** con Determinazione Dirigenziale n.59 del 17.11.2022 registrata all'I.G. con il n.ro 2267 del 28.11.2022 per un importo di € 5.302,34 compreso IVA al 22%, di cui € 4.802,34 compreso IVA al 22% per oneri di smaltimento e € 500,00 compreso IVA al 22% per spese di cartellonistica.

## Progetto Definitivo/Esecutivo

Il progetto definitivo/esecutivo in oggetto è stato approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.ro 41 del 17.02.2022, per l'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 75.782,89 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 2.129,70, non soggetti a



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

ribasso, ed € 24.217,11 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

	Voce	Descrizione	Importo
	A	<b>Lavori</b>	
A - Importo lavori	A.1	Importo lavori da computo metrico	€ 74.187,00
	A.2.1	Oneri della sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 533,81
	A.2.2	<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 73.653,19</b>
	A.2.3	Oneri della sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.595,89
	A.2.4	<b>Oneri della sicurezza diretti ed indiretti, non soggetti a ribasso d'asta (A.2.1+A.2.3)</b>	<b>€ 2.129,70</b>
	A.3	Oneri della manodopera	€ 29.786,45
		<b>TOTALE LAVORI (A.2.2+A.2.4)</b>	<b>€ 75.782,89</b>
B - Somme a disposizione	B.1	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 16.672,24
	B.2	<b>Progettazione</b>	
	B.2.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,6%)	€ 1.212,53
	B.3	<b>Pubblicità</b>	
	B.3.1	spese per pubblicità e cartellonistica (compreso IVA)	€ 500,00
	B.4	<b>Altre spese</b>	
	B.4.1	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 4.802,34
	B.4.2	Contributo ANAC	€ 30,00
B.4.3	Imprevisti (compreso IVA)	€ 1.000,00	
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 24.217,11</b>
		<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 100.000,00</b>

### Finanziamento del progetto:

L'importo complessivo del progetto pari trova copertura finanziaria sul Capitolo 290861/2 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del redigendo Bilancio 2022/2024 – Esercizio Provvisorio 2022 – capitolo entrata 490861 codice bilancio 4.02.01.02.001 annualità 2022.

### Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state affidate all'ing Giulio Davini e quelle di Direttore dei Lavori sono state svolte per tutta la loro durata dal geom. Giacomo Esposito giusta nomina con Disposizione Dirigenziale n.ro 07 del 08.02.2022 rep. n.ro DISP/2022/1040 del 16.02.2022.

### Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n.21 del 15.06.2022 registrata all'I.G. con il n.ro 1101 del 30.06.2022 i lavori in oggetto sono stati affidati alla impresa GS COSTRUZIONI di De Pasquale Gaetano P.IVA 09175711218 con sede legale in Giugliano in Campania (NA) alla via Domitiana 119/17, per un importo di € 70.516,69 per lavori (comprensivi di € 2.129,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% in sua disposizione



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

secondo il seguente quadro economico:

	Voce	Descrizione	Importo
	A	<b>Lavori</b>	
A - Importo lavori	A.1	Importo lavori da computo metrico	€ 74.187,00
	A.2.1	Oneri della sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 533,81
	A.2.2	<b>Importo lavori al netto del ribasso offerto del 7,15 %</b>	<b>€ 68.386,99</b>
	A.2.3	Oneri della sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.595,89
	A.2.4	<b>Oneri della sicurezza diretti ed indiretti, non soggetti a ribasso d'asta (A.2.1+A.2.3)</b>	<b>€ 2.129,70</b>
	A.3	Oneri della manodopera	€ 29.461,28
		<b>TOTALE LAVORI (A.2.2+A.2.4)</b>	<b>€ 70.516,69</b>
B - Somme a disposizione	B.1	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 15.513,67
	B.2	<b>Progettazione</b>	
	B.2.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,6%)	€ 1.212,53
	B.3	<b>Pubblicità</b>	
	B.3.1	spese per pubblicità e cartellonistica (compreso IVA)	€ 500,00
	B.4	<b>Altre spese</b>	
	B.4.1	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 4.802,34
	B.4.2	Contributo ANAC	€ 30,00
	B.4.3	Imprevisti (compreso IVA)	€ 1.000,00
			<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>
		<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 93.575,23</b>

**Cauzione contratto:**

Come riportato nell'art.6) del contratto, a garanzia degli obblighi assunti, l'impresa GS COSTRUZIONI di De Pasquale Gaetano ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n.ro 1889285 in data 11.07.2022 contratta con la Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia Romano Assicurazioni Quarto fino alla concorrenza massima di € 7.052,00.

**Contratto:**

Il contratto è stato registrato in data 22.07.2022 al n.ro di repertorio 4467 per l'importo complessivo di € 70.516,69 per lavori (comprensivi di € 2.129,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%.

**Affidamento aggiuntivo per oneri di smaltimento e spese cartellonistica:**

Con Determinazione Dirigenziale n.59 del 17.11.2022 registrata all'I.G. con il n.ro 2267 del 28.11.2022 per un importo di € 5.302,34 compreso IVA al 22%, di cui € 4.802,34 compreso IVA al 22% per oneri di smaltimento e € 500,00 compreso IVA al 22% per spese di cartellonistica.

**Spesa autorizzata complessiva:**

G.S. COSTRUZIONI di De Pasquale G.

Via Domitiana 119

80014 Giugliano in Campania

DPSGTN96R22G964V

P IVA 09175711218



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

La spesa complessiva autorizzata netta ammonta ad € 74.862,87 oltre IVA al 22% così ripartita:

<b>A) importo totale lavori comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 70.516,69</b>
<b>B) oneri di smaltimento non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 3.936,34</b>
<b>C) spese per cartellonistica</b>	<b>€ 409,84</b>
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A + B + C)</b>	<b>€ 74.862,87</b>

**Copertura assicurativa per Danni di Esecuzione, per Responsabilità Civile Terzi e Garanzia di Manutenzione:**

L'impresa GS COSTRUZIONI di De Pasquale Gaetano ha costituito in data 11.07.2022, ai sensi dell'art.103 co.7 del D.Lgs. 50/2016, Polizza di Assicurazione n.ro 1889001 emessa da Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia Romano Assicurazioni Quarto per il periodo dal 11.07.2022 al 11.07.2023.

**Consegna dei lavori:**

Il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna d'urgenza dei lavori il giorno 14.07.2022, come da verbale di consegna sottoscritto in pari data.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Il tempo utile per dare compiuti i lavori, aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna redatto in data 14.07.2022 di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi, per cui il termine contrattuale doveva avvenire entro e non oltre il 10.12.2022.

**Sospensioni e Riprese dei Lavori:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata disposta alcuna sospensione.

**Proroghe concesse:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

**Ultimazione dei lavori:**

Il Direttore dei Lavori, con certificato in data 05.12.2022 dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Lavori in economia:**

G.S. COSTRUZIONI di De Pasquale G.  
Via Domitiana 119

80014 Giugliano in Campania  
DPSGTN96R22G964V  
P IVA 09175711218



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

In corso di esecuzione non sono stati affidati lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:**

Non sono state concesse anticipazioni di somme all'impresa affidataria.

**Acconti già corrisposti:**

Durante il corso dei lavori è stato emesso n.1 (uno) certificato di pagamento, come di seguito specificato:

Certificato n.1 emesso in data 16.09.2022 di	€ 65.489,81 oltre IVA
<b>TOTALE</b>	<b>€ 65.489,81 oltre IVA</b>

**Stato finale:**

Lo stato finale redatto in data 03.03.2023 ammonta ad € 74.862,87 e riporta le seguenti annotazioni:

Importi	contabilizzato	liquidato	credito residuo
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 70.465,67	€ 65.489,81	€ 4.975,86
Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 682,39	€ 0,00	€ 682,39
Spese di cartellonistica pagati a fattura	€ 115,00	€ 0,00	€ 115,00
<b>Totale</b>	<b>€ 71.263,06</b>	<b>€ 65.489,81</b>	<b>€ 5.773,25</b>

Resta un credito dell'impresa di € 5.773,25 di cui, 4.975,86 per lavori compreso oneri di sicurezza, € 682,39 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso e € 115,00 per spese di cartellonistica pagati a fattura, oltre IVA al 22%.

**Somma effettivamente spesa in confronto di quella autorizzata:**

La somma effettivamente spesa di € 71.263,06, quale risulta dallo stato finale del 03.03.2023 è compresa nei limiti della somma autorizzata pari ad € 74.862,87, con una minore spesa netta pari ad € 3.599,81 secondo il seguente dettaglio:

Importi	contabilizzato	autorizzato	minore spesa
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 70.465,67	€ 70.516,69	€ 51,02
Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 682,39	€ 3.936,34	€ 3.253,95
Spese di cartellonistica pagati a fattura	€ 115,00	€ 409,84	€ 294,84
<b>Totale</b>	<b>€ 71.263,06</b>	<b>€ 74.862,87</b>	<b>€ 3.599,81</b>



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Assicurazione degli operai:**

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo.

**Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:**

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Il D.U.R.C. ON LINE (n.ro protocollo INPS\_35133571) risulta regolare con scadenza validità 13.07.2023.

**Avvisi ad opponendum:**

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime, per cui in luogo della pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha redatto apposita Dichiarazione Sostitutiva dell'Avviso ai Creditori.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risultano cessione di credito da parte dell'impresa GS COSTRUZIONI di De Pasquale Gaetano.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

## **VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 15.03.2023 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto alla stessa il sig. Gaetano De Pasquale nella qualità di legale rappresentante dell'impresa GS COSTRUZIONI di De Pasquale Gaetano.

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Ciò premesso,**

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

- d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) l'ammontare dei lavori contabilizzati comprensivi degli oneri di sicurezza, di smaltimento e delle spese per la cartellonistica risulta essere di € 71.263,06 ed è inferiore alle somme autorizzate;
- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori con riferimento ai lavori di cui all'oggetto (giusto contratto registrato in data 22.07.2022 al n.ro 4467) eseguiti dalla impresa GS COSTRUZIONI di De Pasquale Gaetano P.IVA 09175711218 con sede legale in Giugliano in Campania (NA) alla via Domitiana 119/17

### CERTIFICA CHE:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto pari ad € 71.263,06 comprensivi degli oneri di sicurezza, di smaltimento e delle spese per la cartellonistica, oltre IVA al 22%;
- risulta un credito della impresa esecutrice pari ad € 5.773,25 (cinquemilasettecentosettatatrè/25) di cui, 4.975,86 per lavori compreso oneri di sicurezza, € 682,39 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso e € 115,00 per spese di cartellonistica pagati a fattura, oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 7.043,37 (settemilaquarantatrè/37) che possono essere corrisposte all'impresa GS COSTRUZIONI di De Pasquale Gaetano P.IVA 09175711218 con sede legale in Giugliano in Campania (NA) alla via Domitiana 119/17 di ogni suo avere in





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

Giugliano in Campania (NA) alla via Domitiana 119/17 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

NAPOLI il 15 marzo 2023

L'Impresa

GS COSTRUZIONI di De Pasquale Gaetano

**G.S. COSTRUZIONI di De Pasquale G.**  
Via Domitiana 119  
80014 Giugliano in Campania  
DPSGTN96R22G964V  
P IVA 09175711218

Il Direttore dei Lavori

geom. Giacomo ESPOSITO

Il Responsabile del Procedimento

ing Giulio DAVINI