

Allegato 1 - Assunzioni

L'accettazione del presente incarico è soggetta alle seguenti assunzioni ed esclusioni.

- Il livello di dettaglio delle valutazioni e degli studi condotti da Arup è commisurato al tempo disponibile alle informazioni rese disponibile dal cliente per espletare i servizi
- Tutta la documentazione relativa agli immobili sarà resa disponibile in formato elettronico all'inizio delle attività
- Arup avrà accesso al sito insieme ai referenti tecnici del comune e/o al facility manager al fine di poter espletare i servizi di cui all'incarico
- Il rilievo topografico dell'area, i limiti d'intervento ed il rilievo geometrico delle strutture esistenti - saranno forniti dal Committente in tempo utile per consentire l'espletamento delle attività senza ritardi né rifacimenti di nessuna attività progettuale
- Il rilievo di eventuali sottoservizi, reti e/o manufatti interrati sarà svolto da terzi e le informazioni rilevanti saranno fornite al progettista strutturale in tempo utile per lo svolgimento dell'incarico
- Nell'eventualità che non sia disponibile la documentazione degli impianti esistenti, verrà svolto un rilievo a carico di terzi in tempo utile per lo svolgimento dell'incarico
- Per la definizione della strategia impiantistica verranno prodotti schemi di principio che illustrino il funzionamento dei vari sistemi impiantistici e verranno proposte possibili soluzioni alternative con relative tabelle di confronto; le valutazioni saranno effettuate sulla base di stime preliminari e valori di benchmark
- Si ricorda comunque che, le valutazioni condotte da Arup non sollevano il progettista dalle proprie responsabilità né il Socio Costruttore dagli obblighi che contrattualmente gli competono, al fine di garantire la coerenza delle opere in questione con il progetto complessivo e con tutte le indicazioni riportate nei documenti contrattuali
- Tutte le ispezioni e le attività di revisione documentale saranno condotte a campione con la finalità di arrivare ad una valutazione ragionevole delle condizioni dell'edificio compatibilmente con il tempo disponibile per espletare l'incarico
- Le valutazioni di tipo energetico ed ambientale, sia per le parti associate all'edificio che quelle impiantistiche, saranno effettuate su stime e analisi di benchmark con progetti simili ed eventualmente simulazioni puntuali a discrezione di Arup. Non sono previste modellazioni di dettaglio
- Sono previste 2 visite al sito (all'interno del max 5 visite complessive) per una durata massima di 4 gg.
- La presente proposta non rappresenta alcun tipo di conflitto con il la proprietà o altri soggetti interessati del sito e dei suoi locali e il nostro lavoro non sarà utilizzato per contestare il lavoro di altre figure che hanno preso parte e/o sviluppato il progetto.
- Qualsiasi attività o consulenza legata all'amianto.

Gli elaborati finali consegnati alla Stazione Appaltante a conclusione del servizio consisteranno in un report di formato adeguato, che descriverà le attività svolte con i principali risultati ottenuti e raccomandazioni per il team di progettazione.

Lungo lo svolgimento delle attività si farà uso di presentazioni in Powerpoint, si redigeranno le minute dei principali meetings e si condivideranno note specifiche su temi rilevanti.

Le seguenti attività non sono incluse nel servizio fornito:

- Rilievi geometrici e topografici
- Rilievi dei sistemi impiantistici esistenti e verifica di conformità con la documentazione messa a disposizione
- Qualsiasi tipo di indagine sul sito sia visiva che distruttiva e qualsiasi attività di test o prelievo di campioni è esclusa dalla presente proposta;
- Qualunque attività di progettazione e/o modellazione (strutturale, impiantistica ed energetica) sia sull'esistente sia relativo alle strategie proposte e/o produzione di elaborati grafici (CAD, BIM e similari)
- Pratiche per permessi presso enti
- Qualsiasi visita aggiuntiva o incontro non inclusi nel presente scopo del lavoro.
- Valutazioni di tipo ambientale relative a impatti e mitigazioni ambientali legate alle componenti terreno, aria, acqua, rumore, etc.
- Consulenze di tipo antincendio che, se necessarie, assumiamo siano svolte da altro consulente
- Valutazioni di tipo economico, che assumiamo siano svolte da altro consulente
- Pareri legali sulla documentazione disponibile. E' gradita l'opportunità di ricevere qualsiasi due diligence legale o parere sul Progetto
- Qualsiasi attività non espressamente indicate nel presente documento.