



Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori
Verbale di proposta di aggiudicazione. Seconda seduta. 19 gennaio 2023

In data 19 gennaio 2023, alle ore 14:00 è collegato da **remoto** il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120/2020 in deroga all'art. 36, comma 2 lettera c del D. Lgs. 50/2016, dell'appalto relativo all'affidamento dei "Lavori di restauro ed adeguamento funzionale" relativi all'intervento denominato Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato nell'ambito del Grande Progetto Centro Storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO di cui alla Delibera di G.C. n. 147 del 05/04/2019.

Determinazione Dirigenziale a contrarre del Servizio Valorizzazione della città storica - Sito UNESCO n. 72 del 12/12/2022 (IG/2022/2757 del 27/12/2022).

CIG: 95128804EA - CUP: B68I14000010006. L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari ad € 334.634,30, (di cui € 2.888,03 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso), oltre IVA. Il costo per la manodopera è stato stimato in € 176.797,20.

La Presidenza del seggio monocratico di gara, come stabilito dalla Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e dall'art. 6 del DISCIPLINARE PER LA NOMINA E LA COMPOSIZIONE DELLE COMMISSIONI GIUDICATRICI E DEI SEGGI DI GARA, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, viene assunta, da remoto, dal dott. Luca D'Angelo, istruttore direttivo architetto del Servizio Pianificazione Strategica della Mobilità e PUMS, R.U.P. della presente procedura di affidamento, assistito in collegamento da remoto da:

dott. Francesco Spampanato, Funzionario Economico Finanziario del Servizio Gare - Lavori, con funzioni di verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>;

dott.ssa Marina Orlando, funz. arch. presso il Servizio Valorizzazione della città storica - Sito UNESCO, testimone.

Si dà atto che i membri del seggio hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, custodita agli atti del Servizio Gare Lavori, con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.

Gli operatori economici possono assistere alla gara da remoto come precisato all'art. 21 della lettera di invito/Disciplinare.

PREMESSO

che nella seduta di gara del 17 gennaio 2023, il RUP procedeva all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, all'esito del quale si provvedeva, per le motivazioni di cui al verbale n. 1, all'ammissione di A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L., GIOVANNA IZZO RESTAURI S.A.S. DI MASSIMILIANO SAMPAOLESI & C., VN RESTAURO SAS DI NAPOLITANO VALERIA E C., FENIX CONSORZIO

STABILE SCARL, mentre ammetteva, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, l'operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, con riserva di integrare la documentazione amministrativa in quanto carente del Patto d'Integrità firmato dalle ditte consorziati esecutrici PROG.RES SRL e POGGIO IMPIANTI SNC, nonché per chiedere chiarimenti in merito alle attività che saranno svolte dalle consorziate esecutrici POGGIO IMPIANTI SNC e AD COSTRUZIONI SRL, atteso che le stesse devono essere autonomamente qualificate ad eseguire il lavori, comprovandone i requisiti tecnici e professionali di partecipazione;

che la richiesta di soccorso istruttorio è stata trasmessa, mediante piattaforma telematica, il giorno 17/01/2023, stabilendo come termine perentorio per la presentazione della documentazione integrativa le ore 13:00 del 19/01/2023;

che UNYON CONSORZIO STABILE SCARL ha trasmesso integrazione documentale entro il termine prestabilito;

che in data 17/01/2023, si è provveduto a comunicare lo svolgimento della seduta di gara in data odierna alle ore 14:00;

TANTO PREMESSO

Il RUP prende atto che, entro le ore 13:00 del giorno 19/01/2023, è stata trasmessa sulla piattaforma web acquistitelematici.comune.napoli.it l'integrazione documentale da parte del concorrente "UNYON CONSORZIO STABILE SCARL".

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa prodotta tramite piattaforma telematica.

Valutata l'idoneità della documentazione integrativa, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

Si procede alla seconda fase della gara attraverso lo sblocco delle offerte economiche.

Il RUP esamina le offerte presentate dai 5 concorrenti e dà atto che sono tutte conformi a quanto richiesto nella lettera di invito e nel Codice dei Contratti Pubblici.

Si procede attraverso la piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, al calcolo della soglia di anomalia che risulta essere pari a "29,69104%".

Dal prospetto di calcolo elaborato dal software di gestione della procedura di gara sotto riportato, vengono evidenziate le offerte escluse automaticamente, con i ribassi pari o superiori alla soglia di anomalia, nonché quelle non anomale nell'ordine della percentuale di ribasso offerto:

RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %	
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	34,581%	Anomala
VN RESTAURO SAS DI NAPOLITANO VALERIA E C.	28,5976%	Prima ditta classificata
.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.	27,82%	Non anomala
GIOVANNA IZZO RESTAURI S.A.S. DI MASSIMILIANO SAMPAOLESI & C.	17,81%	Non anomala
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	11,223%	Non anomala

Dall'elaborato si rileva che l'impresa 1^a classificata risulta VN RESTAURO SAS DI

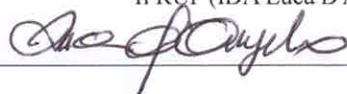
NAPOLITANO VALERIA E C. con il ribasso del 28,5976 %.

Il RUP, pertanto, formula la proposta di aggiudicazione in favore della ditta VN RESTAURO SAS DI NAPOLITANO VALERIA E C., CF/PIVA: 06333661210 con sede a Napoli al vico Luperano n. 7, rappresentata da Valeria Napolitano, precisando che l'aggiudicazione è subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente.

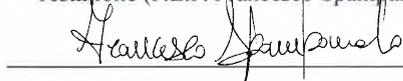
Le operazioni di gara terminano alle ore 14.45.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP (IDA Luca D'Angelo)



Testimone (F.E.F. Francesco Spampinato)



Testimone (F. arch. Marina Orlando)