

COMUNE DI NAPOLI

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 29 del 11/10/2022

Oggetto:	<p>Servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.</p> <p>Approvazione della proposta di aggiudicazione in favore del Costituendo Raggruppamento Temporaneo MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti), C.F e P.IVA: 09109161217, per l'importo di aggiudicazione (al netto del ribasso d'asta offerto del 18,16%) di € 1.456.687,47 comprensivo delle indagini, della sicurezza non soggetta a ribasso pari a € 4.300,00, oltre CNPAIA e IVA come per legge.</p> <p>Assunzione dell'impegno di spesa.</p> <p>CUP: B62C21001570001 - CIG: 92477604F8</p>
-----------------	--

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 28/04/2022 si è provveduto ad approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 15 del d.P.R.207/2010, per la realizzazione dell'intervento denominato "Case e giardini Scarpetta", consistente nel recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f), ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, per complessivi 312 alloggi con il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	22.553.603,00 €
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	22.103.603,00 €
A.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	450.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	13.679.945,98 €
B.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	6.124.585,68 €
B.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...)	3.000.000,00 €
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	1.650.000,00 €
B.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	650.000,00 €
B.5	IVA sui lavori (10%)	2.255.360,30 €
	TOTALE INTERVENTO	36.233.548,98 €

Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.

- **che** con determinazione dirigenziale n.13 del 06.06.2022 (IG 896/2021) è stata indetta procedura aperta, di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017, per un importo a base d'appalto pari a € 2.793.822,00, comprensivo delle indagini, delle prestazioni opzionali, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.300,00, oltre oneri come per legge.

- **che** con la medesima determinazione sono stati approvati il *Capitolato Speciale d'Appalto* per lo svolgimento del servizio in oggetto, nonché il *Disciplinare di gara* e il *Bando di gara*;
- **che** con la determinazione di cui sopra si è provveduto altresì a prenotare la spesa complessiva di € di € 3.550.257,19, comprensiva di € 111.924,88 per CNPAIA al 4% e € 640.210,31 per IVA al 22%, sul capitolo di uscita 252412 "Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica - Case e Giardini Scarpetta - Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452412" - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2022- E.P.;
- **che** le attività di gestione della procedura di gara, da espletarsi in modalità telematica mediante il portale acquisti telematici del Comune di Napoli, sono state demandate all'Area C.U.A.G. Servizio Gare – Forniture e Servizi;
- **che** l'Area C.U.A.G. Servizio Gare – Forniture e Servizi ha adempiuto gli obblighi di pubblicità, ai sensi di legge, mediante pubblicazione sulla GUUE n. 2022/S116-326200 del 17.06.2022 (data invio 14.06.2022), GURI V Serie speciale n. 70 del 17/06/2022, sul portale del Comune di Napoli e sulla piattaforma telematica per lo svolgimento della procedura di gara del Comune di Napoli, <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, inviato sul B.U.R.C. e pubblicato sui quotidiani nazionali "Il Sole 24 ore" e Corriere della Sera, sui quotidiani locali "Il Mattino" e "Corriere del Mezzogiorno";
- **che** nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che gli operatori economici concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore 12:00 del 12/07/2022 come "data scadenza";
- **che** nel termine perentorio di scadenza di cui sopra sono pervenute sulla piattaforma di gestione della gara n. 6 istanze di partecipazione;
- **che** le operazioni di gara hanno avuto inizio in seduta pubblica in data 13.07.2022 per la validazione della documentazione amministrativa (cfr. verbale di gara n. 1);
- **che** in tale seduta si è proceduto all'esclusione dalla gara del costituendo RTI 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.a. (capogruppo/mandataria)/Servizi Integrati S.r.l. (mandante) per difformità da quanto previsto dall'art. 6.2 del disciplinare di gara (cfr. verbale di gara n.1) , e all'ammissione con riserva di due operatori economici;
- **che** in data 13.07.2022, tramite piattaforma telematica <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, sono state inviate le richieste di soccorso istruttorio agli operatori economici ammessi con riserva e la comunicazione di esclusione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del d.lgs. 50/2016, all'operatore economico escluso;
- **che** con successiva seduta pubblica del 21.07.2022, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio e previa verifica della documentazione integrativa fornita dagli operatori economici ammessi con riserva, si è proceduto all'ammissione alla fase successiva della gara di 5 operatori economici (cfr. verbale di gara n. 2);
- **che** con disposizione dirigenziale n. 027 del 21/07/2022 (DISP/2022/5653) è stata nominata la commissione giudicatrice (ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016) per la procedura di gara in parola;



- **che** i lavori della commissione hanno avuto inizio in seduta pubblica in data 27.07.2022 per la validazione dell'offerta tecnica (cfr. verbale di gara n. 3);
- **che** i commissari hanno dato seguito alle operazioni di gara nelle sedute riservate del 2, 15 e 22 Settembre 2022, per la valutazione delle offerte tecniche;
- **che** le operazioni di gara si sono concluse con la seduta pubblica del 27.09.2022, con la valutazione delle offerte economiche e la definizione della graduatoria finale (cfr. verbale di gara n. 4);
- **che** col citato verbale di gara n. 04 del 27.09.2022 la commissione ha constatato che il punteggio complessivo più alto, pari a 85,338 è stato attribuito al Costituendo Raggruppamento Temporaneo MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti) C.F. e P.IVA 09109161217, che ha offerto un ribasso del 18,16 % sull'importo a base d'asta. Tale punteggio risulta quale somma del punteggio dell'offerta tecnica 78,216 e dell'offerta economica 7,122;
- **che** la Commissione col medesimo verbale, accertato che l'offerta prodotta dal Costituendo Raggruppamento Temporaneo MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti) C.F. e P.IVA 09109161217, prima in graduatoria, non è sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, co. 3, del d.lgs. 50/2016, e pertanto, ha formulato proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore del citato Costituendo Raggruppamento Temporaneo.

Preso atto che:

- la disposizione di nomina della Commissione Giudicatrice e i verbali delle sedute pubbliche di gara sono stati regolarmente pubblicati sul sito web dell'ente, ai sensi dell'art. 29, co.1, del d.lgs. 50/2016.
- con deliberazione n. 21 del 28/06/2022 il Consiglio Comunale ha, tra l'altro, approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;

Considerato che:

- nulla vi è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere;

Precisato che:

- ai sensi dell'art. 32, co. 7, del d.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del

medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

Ritenuto, per quanto sopra, di dover procedere:

- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, co. 5, e all'art. 33, co. 1, del d.lgs. 50/2016, alla presa d'atto dei verbali n. 1, 2, 3 e 4 delle operazioni di gara;
- all'approvazione della proposta di aggiudicazione in favore del Costituendo Raggruppamento Temporaneo MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti) C.F. e P.IVA 09109161217, con un ribasso offerto in sede di gara pari al 18,16 %, così come formulata dalla Commissione Giudicatrice nel verbale n. 4 del 27.09.2022 per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
- all'impegno della somma complessiva di € **1.848.245,06** di cui € 1.456.687,47 quale corrispettivo per il servizio in appalto comprensivo di € 4.300,00 per oneri di sicurezza, € 58.267,50 per CNPAIA (4%) e € 333.290,09 per IVA (22%) sul capitolo di uscita 252412 "Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica - Case e Giardini Scarpetta - Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452412" - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2022;
- **di apporre il vincolo** sugli importi derivanti dal ribasso d'asta offerto, voce B.5 del Q.E. e sulle voci delle somme a disposizione, B.3, B.6, e quota parte di B.4 del Q.E. , pari a complessivi € 3.586.787,29, per l'esercizio delle modifiche contrattuali di cui al punto 6 del Capitolato Speciale d'Appalto e per servizi tecnici e amministrativi connessi all'attuazione dell'intervento in oggetto, sul capitolo di uscita 252412 "Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica - Case e Giardini Scarpetta - Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452412" - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2022;
- a rimodulare il quadro tecnico economico come di seguito indicato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Pre gara		Post gara			
A	IMPORTO LAVORI	22.553.603,00 €	A	IMPORTO LAVORI	22.553.603,00 €
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	22.103.603,00	A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	22.103.603,00
A.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	450.000,00	A.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	450.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	13.679.945,98 €	B	SOMME A DISPOSIZIONE	13.679.945,98 €
B.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	6.124.585,68 €	B.1	Spese tecniche per attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (rilievi, accertamenti,	€ 1.619.536,25
B.2			Indagini geognostiche e strutturali	€ 228.708,81	
B.3			Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzionale)	€ 1.293.103,86	
B.4			Spese tecniche e generali (supporto al RUP,, progettazione esecutiva, verifiche, collaudi, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	€ 2.357.813,90	
B.5			Economie scaturite da ribasso per la gara indetta con determina n.13 del 06.06.2022 (IG 896/2021)	€ 408.908,27	

			B.6	Compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	216.514,59 €
B.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...)	3.000.000,00 €	B.7	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...)	3.000.000,00 €
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	1.650.000,00 €	B.8	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	1.650.000,00 €
B.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	650.000,00 €	B.9	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	650.000,00 €
B.5	IVA sui lavori (10%)	2.255.360,30 €	B.10	IVA sui lavori (10%)	2.255.360,30 €
	TOTALE INTERVENTO	36.233.548,98 €		TOTALE INTERVENTO	36.233.548,98 €
<i>Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.</i>					

Attestata:

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

Visti:

- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il d.lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- la l. n. 120 del 11.09.2020, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le "Linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;
- il Capitolato Speciale d'Appalto
- i Verbali di gara delle sedute pubbliche n.ri 1,2,3,4.

DETERMINA

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di prendere atto** dei verbali di gara n. 1, 2, 3 e 4, rispettivamente del 13.07.2022, 21.07.2022, 27.07.2022 e 27.09.2022, relativi alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
- 3. di approvare**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, co. 5, e all'art. 33, co. 1, del d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore del Costituendo Raggruppamento Temporaneo MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing.

Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti) C.F. e P.IVA 09109161217, con un ribasso offerto in sede di gara pari al 18,16%, così come formulata dalla Commissione Giudicatrice nel verbale n. 04 del 27.09.2022 per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017;

4. di rimodulare il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	22.553.603,00 €
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	22.103.603,00 €
A.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	450.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	13.679.945,98 €
B.1	Spese tecniche per attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (rilievi, accertamenti, ...)	€ 1.619.536,25
B.2	Indagini geognostiche e strutturali	€ 228.708,81
B.3	Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzionale)	€ 1.293.103,86
B.4	Spese tecniche e generali (supporto al RUP, progettazione esecutiva, verifiche, collaudi, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	€ 2.357.813,90
B.5	Compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	216.514,59€
B.6	Economie scaturite da ribasso per la gara indetta con determina n.13 del 06.06.2022 (IG 896/2021)	€ 408.908,27
B.7	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...)	3.000.000,00 €
B.8	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	1.650.000,00 €
B.9	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	650.000,00 €
B.10	IVA sui lavori (10%)	2.255.360,30 €
	TOTALE INTERVENTO	36.233.548,98 €
<i>Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.</i>		

5. di dare atto dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

6. **di impegnare** in favore del Costituendo Raggruppamento Temporaneo MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti) C.F. e P.IVA 09109161217, la somma complessiva di **€ 1.848.245,07** di cui € 1.456.687,47, riguardante il servizio in appalto comprensivo di € 4.300,00 per oneri di sicurezza, € 58.267,50 per CNPAIA (4%) e € 333.290,09 per IVA (22%) sul capitolo di uscita 252412 "Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica - Case e Giardini Scarpetta - Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452412" - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2022/2024 esercizio 2022;
7. **di apporre il vincolo** sugli importi derivanti dal ribasso d'asta offerto, voce B.5 del Q.E. e sulle voci delle somme a disposizione, B.3, B.6, e quota parte di B.4 del Q.E. , pari a complessivi € 3.586.787,29, per l'esercizio delle modifiche contrattuali di cui al punto 6 del Capitolato Speciale d'Appalto e per servizi tecnici e amministrativi connessi all'attuazione dell'intervento in oggetto, sul capitolo di uscita 252412 "Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica - Case e Giardini Scarpetta - Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452412" - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2022/2024 esercizio 2024;
8. **precisare** che l'apposizione del vincolo di cui al precedente punto 7, per l'importo complessivo di € 3.586.787,29 risulta necessaria per la copertura finanziaria delle seguenti voci del quadro economico:
 - € 408.908,27 quali economie scaturite dal ribasso da destinare ad ulteriori attività nell'ambito del servizio affidato sul capitolo 252412 codice bilancio 08.01-2.02.01.09.001 (voce B.6 QTE) bilancio 2022/2024 esercizio 2022;
 - € 216.514,59 per compenso incentivante ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 sul capitolo 252412 codice bilancio 08.01-2.02.01.09.001 (voce B.5 QTE) bilancio 2022/2024 esercizio 2022;
 - € 1.293.103,86 PER per D.L. quale servizio opzionale da affidare dopo approvazione progetto definitivo sul capitolo 252412 codice bilancio 08.01-2.02.01.09.001 (voce B.3 QTE) bilancio 2022/2024 esercizio 2022;
 - € 1.668.260,57 quale quota parte della voce B.4 del Q.E. per Spese tecniche e generali sul capitolo 252412 codice bilancio 08.01-2.02.01.09.001 (voce B.4 QTE) bilancio 2022/2024 esercizio 2022;
9. **di autorizzare**, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
10. **di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR).
11. **di notificare** il presente atto all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;



12. di pubblicare il presente atto sul profilo committente all'indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione "Amministrazione trasparente";

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 17 pagine:

All_1058_Verbalì sedute di gara pubbliche n. 1, 2, 3, 4;

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale
Pubblica e Nuove Centralità
Arch. Paola Cerotto**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.