



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

VERBALE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEL 29/12/2022

OGGETTO: Manutenzione straordinaria per la realizzazione di un centro polifunzionale per famiglia da allocare nei locali di proprietà comunale dell'I.C. 88 E. De Filippo ubicato in via Flauto Magico – Mun 06 - riconversione del piano terra della struttura scolastica.

GARA indetta ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO)

Importo complessivo €.789.491,98 di cui €.780.078,25 a base d'asta e €.9.413,73 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, oltre Iva al 22%

CUP: B67H21001680001 - CIG: 9519395543

L'anno duemilaventidue il giorno 29 del mese di dicembre alle ore 14.30 presso gli uffici del Servizio Tecnico Scuole sono presenti il Responsabile del Procedimento arch. Alfonso Ghezzi assistito dall'ing. Pasquale Ciccarelli testimone con funzione di verbalizzante.

In apertura di seduta il RUP e Testimone, ai sensi dell'art. 77 comma 6 del Codice, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art.35-bis del D.lgs. n.165/2001, dell'art. 51 del c.p.c. e dell'art.42 del D. Lgs.50/2016.

Non è presente per assistere alle operazioni di gara alcun soggetto.

Premesso e considerato

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 20 maggio 2021 è stato approvato il progetto in linea tecnica relativo ai lavori in oggetto;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 524 del 20 dicembre 2022 si è preso atto dell'ammissione a finanziamento ed è stato approvato in linea economica l'intervento de quo;
- che importo complessivo è pari ad €.789.491,98 di cui €.780.078,25 a base d'asta e €.9.413,73 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, oltre Iva al 22%
- che l'appalto è finanziato con fondi PRNN - M4 – Istruzione - C.1 – Ampliamento delle competenze e potenziamento delle infrastrutture -3.3 – Piano di messa in sicurezza dell'edilizia scolastica;
- che la categoria e classifica: OG1 classifica II;
- che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione;
- che sono state selezionate le imprese con i requisiti individuati in fase di progettazione degli interventi ed in possesso di qualifica di categoria OG1 - Classifica II, alle quali è stato chiesto di effettuare il ribasso sull'importo lavori posto a base d'asta pari ad €.780.078,25 a cui si aggiungono oneri della sicurezza per un importo €.9.413,73 per un totale complessivo dei lavori pari ad €.789.491,98;
- che il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata e l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto;
- che la gara è stata gestita interamente tramite la piattaforma MePa;
- che in data 22/12/2022 è stata inoltrata tramite il MePa la RdO_NG3371725 ai seguenti operatori

economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli
<https://acquistitelematici.comune.napoli.it> e contestualmente iscritti al MePa nell'area merceologica
lavori OG 1- Edifici civile ed Industriali a di seguito indicati:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	SEDE
ZETA SRL	06669401215	POZZUOLI
DAFNE SOC. COOP. ARL	03390000630	GIUGLIANO
PALLADINO COSTRUZIONI	05329941214	QUARTO
BEMAR SRL	15086941000	ROMA
BENUR Società Cooperativa	01575570633	QUARTO
D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	04882951215	QUARTO
L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	04098650619	CASAL DI PRINCIPE
LA PASSERELLA SOC. COOP.	01262301219	VILLARICCA
ATLANTE COSTRUZIONI SRL	07733271212	QUARTO
BRASILIANA SOC COOP ARL	01512930635	QUARTO
ABITER SRL	00876670944	VENAFRO
SAME COSTRUZIONI SRL	02510960616	S. M. C. VETERE

che alla R.D.O. è allegata la seguente documentazione di gara:

- copia del progetto completo;
- Disciplinare di gara;
- Patto d'Integrità

che nella R.D.O. è indicato come termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 28/12/2022 alle ore 12:00

Quanto sopra premesso e considerato

il Presidente del seggio monocratico dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 28/12/2022 le offerte dei seguenti 07 (sette) operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	SEDE
LA PASSERELLA SOC. COOP.	01262301219	VILLARICCA
BEMAR SRL	15086941000	ROMA
ATLANTE COSTRUZIONI SRL	07733271212	QUARTO
SAME COSTRUZIONI SRL	02510960616	S. M. CAPUA VETERE
L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	04098650619	CASAL DI PRINCIPE
DAFNE SOC. COOP. ARL	03390000630	GIUGLIANO
BRASILIANA SOC COOP ARL	01512930635	QUARTO

il RUP procede, seguendo l'ordine riportato nella piattaforma MePa, all'apertura delle buste virtuali contenente la documentazione amministrativa richiesta nella RdO per verificare la completezza, la correttezza e la validità della firma digitale dei documenti inviati telematicamente dai singoli operatori economici partecipanti alla gara;

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle sette imprese offerenti.

A questo punto si procede all'apertura dei files contenenti "Offerta Economica" presentata da ciascuno degli 7 concorrenti e si prende atto che 6 (sei) sono corredate delle indicazioni dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, mentre per la soc. coop. Dafne non sono riportati i costi della sicurezza aziendale e della manodopera e, pertanto a norma dell'art. 11 comma 2 del "Disciplinare di Gare" viene esclusa della gara. Si procede alla verifica alla correttezza e completezza delle 6 (sei) offerte presentate si dà lettura dei prezzi e dei relativi ribassi presentati:

RAGIONE SOCIALE	OFFERTA	PERCENTUALE
ATLANTE COSTRUZIONI SRL	448.604,3400	42,4924
BEMAR SRL	614.475,4383	21,2290
BRASILIANA SOC COOP ARL	458.465,7800	41,2282
L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	454.422,1000	41,7466
LA PASSERELLA SOC. COOP.	425.579,4900	45,4440
SAME COSTRUZIONI SRL	500.037,9600	35,8990
DAFNE	non ammessa	

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del D.lgs. 50/2016 essendo pervenute 06 offerte, si procede alla determinazione della soglia di anomalia. Il numero di offerte ammesse inferiore a 15, quindi, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	Ribasso %
1	21,2290
6	45,4440

2. Si esegue la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

somma ribassi	161,3662%
media ribassi	40,3416%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "40,3416" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$Sc = \text{Ribasso} - \text{Media ribassi}$

$Sc \Rightarrow \text{Ribasso} - \text{Media ribassi} = 41,2282\% - 40,3416\% = 0,8867\%$

$Sc \Rightarrow \text{Ribasso} - \text{Media ribassi} = 41,7466\% - 40,3416\% = 1,4051\%$

$Sc \Rightarrow \text{Ribasso} - \text{Media ribassi} = 42,4924\% - 40,3416\% = 2,1509\%$

$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 4,4426\% / 3 = 1,4809\%$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0367, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 40,3416\% \times 1,2 = 48,4099\%$

Pertanto il R.U.P., rilevato che la migliore offerta economica non anomala con il ribasso del 45,4440% sull'importo a base d'asta, risulta essere quella presentata dalla soc. coop. La Passarella che offre un ribasso del 45,4440% e risulta la prima classificata. Il RUP valuta l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritenendola congrua e conveniente per l'Amministrazione e propone di affidare ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art. 1 comma 2 lett. b della legge 11/09/2020 n. 120 l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria per la realizzazione di un centro polifunzionale per famiglia da allocare nei locali di proprietà comunale dell'I.C. 88 E. De Filippo ubicato in via Flauto Magico – Mun 6 - riconversione del piano terra della struttura scolastica" alla soc. coop. La Passarella con sede in Villaricca (Na) - P.iva 01262301219, per un

importo pari ad €.434.993,22 di cui €.9.413,73 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva a seguito del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 45,4440%;

In merito al subappalto secondo quanto riportato nell'offerta, il fornitore intende subappaltare parte del contratto a terzi.

La documentazione pervenuta verrà custodita a cura del RUP presso gli uffici del Servizio Tecnico Scuole.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa tramite piattaforma MePa agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipazione e al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole per l'approvazione di rito. Il RUP si riserva di comunicare l'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs.50/2106, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 come introdotto dall'art. 1 comma 42 della legge 190/2012 per la successiva efficacia dell'affidamento.

Le operazioni si sono concluse alle ore 17,40 del giorno 29/12/2022.

Si allega alla presente proposta di affidamento il riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute generato dalla piattaforma MePa.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

Il Presidente
arch. Alfonso GHEZZI



Il Testimone
ing. Pasquale CICCARELLI

