



## COMUNE DI NAPOLI

### AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

#### Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 13 del 06/06/2022

<b>Oggetto:</b>	<p>Procedura aperta, di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.</p> <p>Importo a base di gara € <b>2.793.822,00</b>, comprensivo delle indagini, delle prestazioni opzionali, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.300,00. L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali e assistenziali (ove previsti) ed IVA.</p> <p><b>CUP: B62C21001570001 - CIG:92477604F8</b></p>
-----------------	--



**Mims**

Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili



COMUNE DI NAPOLI

## Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,

### Premesso

**che** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” e, in particolare, l’art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;

**che** lo stesso D.L. 59/2021 al comma 2-novies demanda ad apposito decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (D.P.C.M.), su proposta del MIMS, di concerto con il MEF, l’individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;

**che** secondo la Tabella A del sopracitato Decreto, alla Regione Campania sono stati destinati € 295.555.121,25 per l’attuazione del Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;

**che** lo stesso DPCM all’art. 3 demanda alle Regioni e Province autonome l’attivazione delle procedure per l’individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati dal citato art. 1 comma 2-septies del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, indicando il 31 dicembre 2021 il termine entro cui le stesse Regioni e Province autonome devono predisporre il Piano degli interventi ammessi a finanziamento;

**che** la Regione Campania con D.D. n. 106 del 16/11/2021 ha emanato l’Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento con annessa modulistica da trasmettere entro il giorno 20/12/2021;

**che** il Comune di Napoli in data 20/12/2021 presentava la candidatura del progetto “Case e giardini Scarpetta” al programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, consistente nel recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, per complessivi 312 alloggi;

**che** la Regione Campania con D.D. n. 2 del 14/01/2022 ha approvato la graduatoria relativa al programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” ritenendo ammissibile il progetto “Case e giardini Scarpetta” destinando a quest’ultimo un finanziamento pari a € 36.233.548,98;

**che** il Comune di Napoli in data 14/02/2022, in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 8 allegato A dell’Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, ha trasmesso alla Regione Campania relazione tecnico illustrativa adeguata al livello progettuale disponibile, Quadro Tecnico Economico (QTE), conforme alla D.G.R. n. 279/2019, e cronoprogramma conforme alle tempistiche massime di cui all’art. 6.3. del citato avviso;

**che** il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con decreto del 5 aprile 2022 ha erogato alle Regioni il 30% delle risorse per complessivi 400 milioni di euro per gli interventi del Programma Sicuro, verde e sociale;

**che** è intenzione dell’Amministrazione Comunale procedere all’affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori, per il combinato disposto dell’art. 59, co. 1, del



**Mims**

Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili



COMUNE DI NAPOLI

d.lgs. 50/2016, dell'art. 1, co. 1, lett. b) della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8, co. 7 della legge n. 120/2020 e dell'art. 52, co. 1, lett. a) della legge n. 108/2021;

**che** l'importo complessivo stimato dei lavori in parola ammonta a € 22.553.603,00, oltre IVA e somme a disposizione per l'Amministrazione.

#### **Premesso, altresì,**

**che** con disposizione dirigenziale n. 15 del 20/04/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Giovanni de Carlo, in forza presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte;

**che** con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 28/04/2022 si è provveduto ad approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 15 del d.P.R.207/2010, per la realizzazione dell'intervento denominato "Case e giardini Scarpetta", consistente nel recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f), ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, per complessivi 312 alloggi;

**che** con la medesima deliberazione il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità è stato autorizzato ad attivare le successive procedure per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura consistenti l'attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), la valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, la progettazione definitiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da espletarsi mediante procedura ad evidenza pubblica da attivarsi tramite il C.U.A.G.;

#### **Dato atto**

**che** l'Amministrazione Comunale non dispone di strutture tecniche interne in possesso dei requisiti professionali per l'espletamento dei servizi di ingegneria ed architettura necessari (cfr. nota PG/325680 del 27/04/2022);

**che** occorre, pertanto, procedere all'affidamento del servizio di ingegneria e di architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017;

**che** allo scopo di procedere all'indizione della procedura di gara per l'affidamento del servizio di cui si è provveduto alla redazione del Capitolato Speciale d'Appalto, del Disciplinare di Gara e del Bando di Gara;

**che** in considerazione del carattere unitario della prestazione da eseguire, il RUP ha ritenuto di non dover procedere alla suddivisione in lotti;



**che** l'Area Centro Unico Acquisti e Gare – Servizio Gare – Forniture e Servizi, con nota PG/2022/310985 del 21.04.2022 ha validato la procedura di gara in oggetto, provvedendo all'istruttoria degli atti di concerto con il Servizio proponente;

**che** il corrispettivo complessivo per i servizi professionali di cui sopra è stimato in € 2.793.822,00, comprensivo delle indagini, delle prestazioni opzionali, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.300,00, esclusi oneri previdenziali e assistenziali (ove previsti) ed IVA;

**che** detto corrispettivo è stato determinato in conformità al D.M. del 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

**che** i costi della sicurezza relativamente alle attività di progettazione definitiva, valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, coordinamento per la sicurezza e direzione dei lavori sono pari a € 0,00, considerato che trattasi di servizio di natura intellettuale e che non vi sono rischi interferenziali ai sensi del d.lgs. 81/2008;

**che** i costi della sicurezza relativamente alle attività di indagini geognostiche e strutturali sono stimati pari a € 4.300,00;

**che** l'importo del servizio risulta superiore alla soglia di rilevanza europea, fissata in € 215.000,00 dal regolamento delegato (UE) 2021/1952 pubblicato sulla Gazzetta dell'Unione Europea L398 del 11.11.2021;

**che** l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3 lett. b) e 157 del d.lgs. 50/2016, dell'art. 2, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";

**che** ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. c) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui all'art. 60, co. 3, del d.lgs. 50/2016, per cui tenuto conto che la procedura di gara sarà svolta interamente su piattaforma telematica, il termine minimo per la ricezione delle offerte sarà non inferiore a quindici giorni dalla data di trasmissione del bando;

**che** con riferimento all'affidamento in oggetto trovano applicazione i requisiti specifici, per l'affidamento di servizi, lavori e forniture finanziati con fondi PNRR-PNC, di cui al D.L. 77/2021;

**che** trovano, altresì, applicazione le indicazioni in relazioni ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del "non arrecare un danno significativo - do no significant harm" (di seguito DNSH) di cui alla Circolare MEF-RGS del 30 dicembre 2021, n. 32;

**che** si rende necessario, per economia, efficacia ed efficienza del procedimento amministrativo, articolare l'affidamento attraverso l'esecuzione di un servizio principale, consistente in attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da restituire in modalità BIM e un servizio opzionale, inerente l'eventuale direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da espletarsi in modalità BIM;

**che** la stazione appaltante si riserva la facoltà di estendere i servizi affidati al contratto principale,



previa modifica del contratto principale ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016, ai fini del completamento del percorso conoscitivo avviato attraverso le verifiche di vulnerabilità sismica che verranno espletate dall'aggiudicatario;

**che** il servizio di cui trattasi è inquadrato nell'ambito dei servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. vvvv) del D.lgs. n. 50/2016;

**che** il contratto sarà stipulato a corpo ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera dddd) del D.lgs. 50/2016;

**che** le prestazioni oggetto dell'affidamento, le tempistiche e le indicazioni essenziali per l'esecuzione del servizio sono state dettagliate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare di Gara, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**che** la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, conforme agli artt. 40 e 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 82/2005, mediante il quale verranno gestite le fasi di presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;

**che** trattandosi di procedura di rilievo comunitario occorre procedere alle pubblicazioni di cui agli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 02.12.2016 (G.U. 25/01/2017) emanato ex art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016, ossia pubblicando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, sul profilo del committente, sulla piattaforma informatica dell'ANAC e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili;

**che** al fine di garantire la corretta esecuzione del servizio, il RUP, tenuto conto di quanto previsto nelle citate Linee Guida ANAC n.1, ha previsto che i concorrenti debbano essere in possesso di specifici requisiti (di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa), meglio descritti nel Disciplinare di gara.

#### **Dato, altresì, atto che**

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) per il presente affidamento di servizi è il seguente: CIG n. **92477604F8**;
- la Stazione Appaltante si riserva, in conformità a quanto previsto dall'articolo 8 co. 1 della L. 120/2020 di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica del possesso dei prescritti requisiti.
- con deliberazione n. 202 del 31/05/2022 la Giunta Comunale ha proposto, tra l'altro, al Consiglio lo schema di Bilancio di previsione 2022-2024 ex art. 174 del Dlgs 267/2000;
- con Decreto del Ministero degli Interni pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 127 del 01/06/2022 è stata deliberata la proroga al 30 giugno 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 degli enti locali;
- gli impegni sono assunti nel rispetto dell'art. 163 comma 3 e 5 D.lgs 267/2000.

#### **Ritenuto,**

- pertanto, di dover provvedere, all'indizione di gara mediante procedura aperta, con



**Mims**

Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili



COMUNE DI NAPOLI

applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3 lett. b) e 157 del d.lgs. 50/2016, dell'art. 2, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, per l'affidamento dal servizio di ingegneria e di architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di *recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi*, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017;

- di dover approvare gli atti di gara allo scopo predisposti (Capitolato Speciale d'Appalto, Disciplinare di Gara e Bando di Gara);
- data la complessità del servizio oggetto di affidamento, si è provveduto con la già richiamata disposizione dirigenziale n. 15 del 20/04/2022 alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto nella persona dell'ing. Francesco D'Ambrosio, in forza presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità.

**Dato, inoltre, atto** che, ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. 50/2016 e della Deliberazione di G. C. n. 8 del 11.01.2019 di approvazione del regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche, il compenso incentivante per il servizio in oggetto ammonta ad € 16.540,88, come da scheda calcolo incentivo allegata.

#### Attestata

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

#### Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il D.lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 108/2021;



**Mims**

Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili



COMUNE DI NAPOLI

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;
- le Linee Guida n. 1, di attuazione del d.lgs. 50/2016, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le “Linee guida per la stipula dei contratti pubblici”, approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;
- la Sentenza della Corte di Giustizia del 28/04/2022 (C- 642/2020).

## DETERMINA

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di approvare** gli allegati “Capitolato Speciale d’Appalto”, “Disciplinare di gara” e “Bando di gara”;
- 3. di adottare** apposita e formale determinazione a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell’art. 192 del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. per l’affidamento del servizio di ingegneria e architettura di cui all’oggetto;
- 4. di individuare** gli elementi essenziali del contratto, come sotto specificato:
  - il fine che si intende perseguire con il contratto è l’acquisto servizi di ingegneria e architettura di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria;
  - l’oggetto è costituito dal servizio di ingegneria e di architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l’intervento di *recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi*, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020;
  - il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale rogante dell’Amministrazione aggiudicatrice;
- 5. di indire** procedura di gara d’appalto europea mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3 lett. b) e 157 del d.lgs. 50/2016, dell’art. 2, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 per il servizio di ingegneria e di architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per *l’intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi*, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del



**Mims**

Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili



COMUNE DI NAPOLI

Mare 11.10.2017 e 10.03.2020;

6. **di dare atto** che il corrispettivo complessivo stimato, in conformità al D.M. del 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", per i servizi professionali di cui sopra è di € 2.793.822,00, comprensivo delle indagini e delle prestazioni opzionali, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.300,00, esclusi oneri previdenziali (se previsti) ed IVA, di cui:
  - € 1.559.667,00 per le attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
  - € 215.000,00 per indagini geognostiche e strutturali;
  - € 1.019.155,00 per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzionale);
7. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
8. **di dare atto** che la prenotazione di cui al punto successivo è assunta nel rispetto dell'art. 163 comma 3 e 5 d.lgs. 267/2000;
9. **di prenotare** la somma complessiva di € 3.550.257,19, comprensiva di € 111.924,88 per CNPAIA al 4% e € 640.210,31 per IVA al 22%, sul capitolo di uscita 252412 "Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica - Case e Giardini Scarpetta - Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452412" - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2022- E.P.;
10. **di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett. a) del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 04/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
11. **di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del d.lgs. 33/2013;
12. **di dare atto** che per l'avvio della procedura di gara saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 29 e 36, comma 9, del d.lgs. 50/2016;
13. **di stabilire** che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto tra il Comune di Napoli e le società concorrenti, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 797 del 03.12.2015;
14. **di demandare** all'Area Centro Unico Acquisti e Gare – Servizio Gare – Forniture e Servizi - gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento, ivi comprese eventuali modifiche e/o integrazioni allo schema di bando e disciplinare di gara derivanti dall'entrata in vigore di ulteriori disposizioni imperative in materia, nelle more della pubblicazione dello stesso;
15. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli, nonché la trasmissione dello stesso all'Area Centro Unico Acquisti e Gare – Servizio Gare – Forniture e Servizi;
16. **di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento





Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 166 pagine:

- *Capitolato Speciale d'Appalto;*
- *Disciplinare di gara;*
- *Bando di Gara;*

**Il Dirigente del Servizio Edilizia  
Residenziale Pubblica e Nuove  
Centralità  
Arch. Paola Cerotto**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*