



COMUNE DI NAPOLI

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento
U.O. Collegio Revisori dei conti

Al Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e
Gruppi Consiliari
Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio Comunale
All'Assessore alla Scuola e all'Istruzione
All'Assessore con delega ai rapporti con le Municipalità
Al Segretario Generale
Al Ragioniere Generale

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 35 del 23/02/2023.

Si trasmette, in allegato digitale, il parere del Collegio dei Revisori alla deliberazione indicata in oggetto.

***Il Responsabile dell'Area Consiglio Comunale
d'ordine***

Dott. Giovanni Ranallo

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 01/03/2023

Oggetto: Deliberazione di G.C. n.35 del 23/02/2023. Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 10/02/2023 redatto ai sensi dell'art. 163 D. lgs 50/2016 e della relativa perizia giustificativa per l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88, per un importo complessivo di € 177.856,82. Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva in esercizio provvisorio 2023 per la copertura delle somme occorrenti per i lavori.

Proposta al Consiglio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 191 comma 3 e 194 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, del riconoscimento della spesa di € 177.856,82 necessaria per i suddetti interventi di somma urgenza. CUP: B69I23000060004

L'anno duemilaventitre, il giorno 01 del mese di Marzo, si è riunito, in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

<i>dr. Costantino SESSA</i>	<i>Presidente</i>
<i>dr. Raffaele PIA</i>	<i>Componente</i>
<i>dott.ssa Teresa DEL PRETE</i>	<i>Componente</i>

per esprimere il proprio parere sulla deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- che con Deliberazione di C.C. n. 15 del 30/05/2022 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2021;*
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 28/06/2022 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.)2022/2024;*



Collegio dei Revisori

- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;*
- *che l'Ente si trova in esercizio provvisorio, stante la scadenza del termine ultimo per l'approvazione del bilancio 2023-2025 alla data del 30 aprile 2023;*
- *che il termine di scadenza per l'approvazione del rendiconto di gestione 2022 è fissato al 30 aprile 2023;*

CONSIDERATO

- *che il provvedimento in esame propone la presa d'atto del verbale di somma urgenza del 10.02.2023 e della relativa perizia giustificativa dei lavori di messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88, da finanziare totalmente con prelevamento dal fondo di riserva per un importo complessivo di IVA pari ad € 177.856,82;*
- *che l'intervento proposto si è necessario per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, dovuto a causa della caduta di calcinacci all'ingresso delle scuole;*
- *che gli interventi necessari per risolvere le criticità riscontrate nei plessi scolastici rientrano pienamente nei casi previsti dall'art. 163 comma 3 del Dlgs 50/2016 e assumono, pertanto, il carattere di somma urgenza, come da perizia tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
- *che la perizia tecnica di somma urgenza del Responsabile del Procedimento ed i lavori previsti nell'allegato computo metrico riguardano esclusivamente opere per l'eliminazione del pericolo immediato a tutela della pubblica incolumità;*
- *che i prezzi applicati per la definizione degli interventi, ai sensi dell'art. 12 comma 6 della Legge della Regione Campania 3/2007, sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2022, come riportati nel computo metrico allegato alla perizia di somma urgenza;*

TENUTO CONTO

- *che il Servizio Attività Tecniche della Municipalità 4 non dispone di risorse di spesa per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza in parola, in quanto tutti gli appalti in essere relativi alla suddetta tipologia di interventi sono conclusi;*

- che la ditta Soc. Sharon srls avente sede in Napoli alla via A. Falcone n. 290/A P. IVA 09519401211, ha accettato l'esecuzione delle opere con l'applicazione del ribasso del 20,00% sull'Elenco dei Prezzi, desunti dalla Tariffa LL.PP. della Regione Campania ediz. 2022, assicurando l'immediatezza dell'intervento, ex art. 163 comma 3 del Dlgs 50/2016;
- che l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità ed arricchimento dell'Ente in quanto trattasi di un intervento finalizzato alla messa in sicurezza di parte degli edifici scolastici di competenza del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 4, il cui mancato adempimento comporta il persistere delle condizioni di pericolo per la pubblica incolumità e aggraverebbe di fatto lo stato di degrado ed ammaloramento degli stessi edifici e limiterebbe ulteriormente l'offerta di servizi per la platea scolastica;
- che è necessario garantire la copertura economica delle opere previste dalla perizia di somma urgenza, provvedendo ad impegnare detto importo dal fondo di riserva di cui all'art. 166 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- che è consentito l'utilizzo del Fondo di Riserva 'per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'Ente', come da allegato 4/2, del D. Lgs. n. 118/2011 ss.mm.ii.;

VISTO

la seguente documentazione allegata alla delibera di G.C. n.35/2023:

- Verbale di per lavori di somma urgenza del 10/02/2023;
- Perizia giustificativa degli interventi di somma urgenza;
- Computo metrico estimativo (Comune di Napoli –Municipalità IV) eQuadro Economico;
- Proposta di deliberazione prot. 01 del 15/02/2023 del Dirigente del Servizio Direzione Municipalità IV ;

RICHIAMATO

- l'art. 191, comma 3, D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - secondo cui per i lavori di somma urgenza disposti dalle amministrazioni comunali e provinciali l'ordinazione fatta a terzi deve essere regolarizzata improrogabilmente entro trenta giorni, è norma applicabile anche ai contratti di appalto di lavori pubblici;
- l'art. 194 del D.lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che, con la deliberazione consiliare di cui all'art.

Piazza Municipio – Palazzo S. Giacomo 3° piano – 80133 www.comune.napoli.it - tel.:(+39) 081 795 9702-3 – fax :(+39) 081 795 9707
e mail: revisori.conti@comune.napoli.it



Collegio dei Revisori

193, co. 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità di debiti fuori bilancio;

LETTO

- il parere di regolarità contabile in termini di “favorevole”, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il parere di regolarità tecnica in termini di “favorevole”, espresso dal dirigente del Servizio Direzione Municipalità IV, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- le Osservazioni del Segretario Generale;

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, TENUTO CONTO,
VISTO, RICHIAMATO E LETTO**

**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
ESPRIME**

- per quanto di competenza, il proprio parere in termini di “favorevole”, alla deliberazione di G.C. n.35 del 23/02/2023, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

Napoli, 01/03/2023

IL COLLEGIO DEI REVISORI
dr. Costantino Sessa - Presidente
dr. Raffaele Pia - Componente
dott.ssa Teresa Del Prete - Componente

Sottoscritta digitalmente*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: *MUNICIPALITA' 4*

SERVIZIO: *ATTIVITA' TECNICHE*

Parzialmente di Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: *ALL'ISTRUZIONE E ALLA SCUOLA
AL TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE CON
DELEGA AI RAPPORTI CON LE MUNICIPALITA'*

SG: 38 del 20/02/2023

DGC: 48 del 17/02/2023

Cod. allegati: L1541_001

Proposta di deliberazione prot. n° 1

del 15/02/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 35

OGGETTO: Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 10/02/2023 redatto ai sensi dell'art. 163 D.lgs 50/2016 e della relativa perizia giustificativa per l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88, per un importo complessivo di € 177.856,82. Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva in esercizio provvisorio 2023 per la copertura delle somme occorrenti per i lavori. Proposta al Consiglio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 191 comma 3 e 194 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, del riconoscimento della spesa di € 177.856,82 necessaria per i suddetti interventi di somma urgenza.
CUP: B69I23000060004.

Il giorno 23/02/2023, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

ASSESSORI:

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P A

Pier Paolo BARETTA

Antonio DE IESU

Teresa ARMATO

Edoardo COSENZA

Vincenzo SANTAGADA

Maura STRIANO

P A

Emanuela FERRANTE

Luca FELLA TRAPANESE

Chiara MARCIANI

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Istruzione e alla Scuola e dell'Assessore al Turismo e Attività Produttive con delega ai rapporti con le Municipalità

Premesso che

- a seguito di numerose segnalazioni pervenute dai plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e dalla scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88, inerenti la criticità dovuta alla caduta di calcinacci dai cornicioni delle facciate, l'U.O. Attività Tecniche, dopo opportuni sopralluoghi e verifiche, si è attivata, delimitando e recintando le aree interessate dalla caduta dei calcinacci.
- per il plesso "Mastriani" le parti ammalorate del cornicioni si trovano proprio in corrispondenza dei due ingressi alla scuola, mentre per l'istituto "Miraglia" si registra un diffuso ammaloramento del cornicione sia sulle facciate esterne che in quelle interne;
- le piogge recenti hanno evidenziato ed aggravato ancor di più il problema, infatti, in data 19/01/2023 a seguito di cadute di calcinacci, è stato necessario l'intervento dei Vigili del Fuoco (scheda n.1546 del 19/01/2023) per il plesso scolastico "Miraglia" di P.zza Nazionale 88;
- il personale intervenuto ha provveduto alla rimozione delle parti in imminente caduta e dopo aver constatato lo stato di ammaloramento diffuso ha limitato il transito pedonale delimitando l'area con nastro segnaletico;

Preso atto che

- in data 10/02/2023 è stato eseguito ulteriore sopralluogo che, oltre a definire maggiormente il quadro delle criticità dei plessi scolastici, ha evidenziato il perdurare dello stato di pericolo, nonché un grave rischio per la pubblica e privata incolumità;
- tali circostanze hanno reso necessario eseguire, senza alcun indugio, lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs n. 50/16 smi, indispensabili per mettere in sicurezza le sedi scolastiche e per il ripristino immediato delle condizioni di sicurezza, indispensabili al fine del regolare svolgimento delle attività scolastiche;
- pertanto in data 10/02/2023, è stato redatto dai tecnici del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 4 verbale di somma urgenza affidando i lavori di messa in sicurezza delle facciate del Plesso "Miraglia" di P.zza Nazionale 88 e del Plesso "Mastriani" di via Gorizia 1/A, alla ditta **Sharon srls avente sede in Napoli alla via A. Falcone n. 290/A P. IVA 09519401211**, inserita nella check list degli operatori economici del Comune di Napoli;
- la Ditta si è dichiarata immediatamente disponibile e pronta ad accettare ed eseguire i lavori in parola.

Visti:

- il Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali*;
- il Decreto Legislativo n.118 del 23 giugno 2011 smi, *Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*;
- la Delibera della Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per il Piemonte, n.360 del 23 ottobre 2013, a norma della quale «la regolarizzazione delle spese di somma urgenza senza attivare la procedura di riconoscimento dei debiti fuori bilancio può essere disposta in tutti i casi in cui esistono stanziamenti in bilancio (anche ordinari) sufficientemente capienti all'effettuazione della spesa di somma urgenza»;
- la Delibera della Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Liguria, n.31 del 8 maggio 2014, a norma della quale «in presenza in bilancio di fondi sufficienti (come definiti nel precedente paragrafo), il RUP (o altro tecnico competente, ai sensi dell'art. 176 del DPR n.207/2010 smi) contestualmente all'ordinazione dei lavori, deve procedere all'assunzione di impegno e alla richiesta di attestazione della relativa copertura al responsabile del servizio economico e finanziario (art. 153, co 5 del Dlgs n.267/2000 smi)»;
- la nota del Segretario Generale PG/855052 del 14 novembre 2013 secondo la quale «nel caso in cui si disponga dei fondi necessari per coprire la spesa, l'affidamento dei lavori sarà disposto attraverso le ordinarie procedure con l'adozione dei provvedimenti dirigenziali di individuazione del soggetto esecutore e di assunzione del relativo impegno di spesa, di modo

che non risulta necessario ricorrere alla disciplina derogatoria e attivare la procedura di riconoscimento del debito fuori bilancio»;

- la nota del Segretario Generale PG/0313484 del 14 aprile 2015 secondo cui «la deroga alla procedura ordinaria è consentita dal legislatore solo allorquando non vi siano sufficienti fondi destinati a coprire la spesa per l'esecuzione di lavori di somma urgenza»;
- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i., *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*;
- la parte II, titoli I e II del Decreto del Presidente della Repubblica n.207 del 5 ottobre 2010 s.m.i., *Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in cui si definiscono i compiti e le funzioni rispettivamente del responsabile unico del procedimento e del nucleo tecnico di progettazione*;
- il *Regolamento per l'erogazione degli incentivi per le attività di cui all'articolo 92, comma 5 del Dlgs n.163/06 s.m.i.*, approvato con Delibera di GC n.375 del 29 febbraio 2008, in cui sono disciplinati i criteri e le modalità di ripartizione del compenso incentivante per l'attività di progettazione ed esecuzione dei lavori;
- il Regolamento delle Municipalità (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005) in cui è sancito che è compito delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale inerenti la "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico di competenza della Municipalità 4";

Considerato che

- gli interventi necessari per risolvere le criticità riscontrate nei plessi scolastici indicati in premessa rientrano pienamente nei casi previsti dall'art. 163 comma 3 del Dlgs 50/2016 e assumono, pertanto, il carattere di somma urgenza, come da perizia tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- la perizia tecnica di somma urgenza del Responsabile del Procedimento è composta dai seguenti elaborati:
 - Perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro Economico
- i lavori previsti nell'allegato computo metrico riguardano esclusivamente opere per l'eliminazione del pericolo immediato a tutela della pubblica incolumità;
- i prezzi applicati per la definizione degli interventi, ai sensi dell'art. 12 comma 6 della Legge della Regione Campania 3/2007, sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2022, come riportati nel computo metrico allegato alla perizia di somma urgenza;
- l'importo totale complessivo, necessario per la realizzazione dei suddetti interventi comprensivo di IVA e somme a disposizione è pari a € 177.856,82 come da quadro economico che segue:

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



4

QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
A - IMPORTO LAVORI	A	Lavori	
	A1	Importo lavori	174.998,80
	A2	a detrarre ribasso del 20% (art.163 comma 3 D.Lgs 50/2016)	-34.999,76
	A3	Oneri della sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta	3.200,00
	A4	Oneri della sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	1.400,00
		TOTALE LAVORI	144.599,04
B - SOMMA	B	IVA sui lavori (22%)	31.811,79
		TOTALE LAVORI (IVA inclusa)	176.410,83
	B1	Imprevisti - 1,00 %	1.445,99
		IMPORTO TOTALE INTERVENTO	177.856,82

- la ditta **Soc. Sharon srls** avente sede in Napoli alla via **A. Falcone n. 290/A P. IVA 09519401211**, ha accettato l'esecuzione delle opere con l'applicazione del ribasso del 20,00% sull'Elenco dei Prezzi, desunti dalla Tariffa LL.PP. della Regione Campania ediz. 2022, assicurando l'immediatezza dell'intervento, ex art. 163 comma 3 del Dlgs 50/2016.
- pertanto, per consentire la realizzazione degli interventi è necessario uno stanziamento di complessivi € 177.856,82 come indicato nel Quadro Economico precedente;

Preso atto che:

- il Servizio Attività Tecniche della Municipalità 4 non dispone di risorse di spesa per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza in parola, in quanto tutti gli appalti in essere relativi alla suddetta tipologia di interventi sono conclusi;
- si ravvisa, pertanto, la necessità a tutela della pubblica incolumità di provvedere ad impegnare l'importo necessario per l'esecuzione di detti lavori e che lo stesso sia prelevato dal fondo di riserva di cui all'art. 166 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- è consentito l'utilizzo del Fondo di Riserva *'per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'Ente'*, come da allegato 4/2, del D. Lgs. n. 118/2011 ss.mm.ii.;
- la copertura finanziaria può essere individuata mediante l'incremento dello stanziamento in termini di competenza e di cassa di apposito capitolo del redigendo Bilancio di previsione 2023/2025 esercizio 2025 della somma complessiva di € 177.856,82 comprensiva di IVA al 22% mediante prelevamento di pari importo dalla missione _____, programma _____, titolo _____ macroaggregato _____ (Capitolo 42300, articolo 2) "Fondo di Riserva";
- per la specificità dell'intervento previsto, la prestazione avverrà interamente nell'anno 2023;
- l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità ed arricchimento dell'Ente in quanto trattasi di un intervento finalizzato alla messa in sicurezza di parte degli edifici scolastici di competenza del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 4, il cui mancato adempimento comporta il persistere delle condizioni di pericolo per la pubblica incolumità e aggraverebbe di fatto lo stato di degrado ed ammaloramento degli stessi edifici e limiterebbe ulteriormente l'offerta di servizi per la platea scolastica;
- al fine di garantire la copertura economica necessaria all'esecuzione delle opere previste dalla perizia di somma urgenza risulta necessario ricorrere all'utilizzo del Fondo di Riserva.

Vista l'allegata perizia tecnica giustificativa a firma del Responsabile del Procedimento, nella quale vengono descritti gli interventi da effettuare per l'eliminazione di tutte le criticità rilevate.

Attestato che i lavori di cui trattasi sono indifferibili ed urgenti.

Verificata

- l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto d'interessi di cui agli articoli 6 e 7 del Dpr n.62/2013 sni e al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con Delibera di GC n.254 del 24 aprile 2014;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 147bis del Dlgs n.267/2000 smi e degli articoli 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione del C.C. n.4 del 28 febbraio 2013.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza, limitatamente alla parte di competenza della Giunta.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 16 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn. da L1541_01_01 a L1541_01_04

- Verbale di somma urgenza del 10/02/2023
- Perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza
- Computo metrico estimativo
- Quadro Economico

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRETTORE MUNICIPALITÀ 4
dott. Vincenzo SCHETTINO

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

- Prendere atto*
- Approvare** la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, composta dai seguenti documenti:
 - Perizia giustificativa dei lavori
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro Economico
 - Verbale di somma urgenza del 10/02/2023
 - Di prendere atto** del seguente Quadro Economico di perizia di somma urgenza ribassato del 20% ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016

QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
A	A	Lavori	
	A1	Importo lavori	174.998,80
	A2	a detrarre ribasso del 20% (art.163 comma 3 D.Lgs 50/2016)	-34.999,76
	A3	Oneri della sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta	3.200,00
	A4	Oneri della sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	1.400,00
		TOTALE LAVORI	144.599,04
B	B	IVA sui lavori (22%)	31.811,79
		TOTALE LAVORI (IVA inclusa)	176.410,83
B1	B1	Imprevisti - 1,00 %	1.445,99
		IMPORTO TOTALE INTERVENTO	177.856,82

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

3. **Dare atto** che ricorrono i presupposti di cui all'articolo 166, comma 2bis del Dlgs. n.267/2000 smi al fine di «garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'ente» (principio contabile 8.12 allegato 4/2 al Dlgs n.118/2011 smi) in quanto l'intervento di che trattasi è indispensabile per tutelare la pubblica incolumità.
4. **Autorizzare**, in regime di esercizio provvisorio 2023, il prelevamento dal fondo di riserva di cassa (art.166, co.2 quater del Dlgs n.267/2000 smi e allegato 4.2, punto 8.12 del D. Lgs n.118/2011 smi) dalla missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10 (Capitolo 42300, articolo 2) "Fondo di Riserva" dell'importo pari a € 177.856,82 comprensivo di Iva al 22% per l'attivazione dell'intervento di messa in sicurezza previsto.
5. **Incrementare la copertura finanziaria della suddetta spesa, sia in termini di competenza che di cassa**, lo stanziamento sulla missione 4, programma 2, titolo 1, macroaggregato 3 del bilancio di previsione 2023-2025 annualità 2023 della somma di € 177.856,82 comprensivo di Iva al 22%, mediante prelevamento di pari importo dal citato capitolo 423000, articolo 2 "Fondo di Riserva".
6. **Istituire** un nuovo capitolo denominato "lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88" con lo stanziamento di competenze e cassa da assegnare al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 4 prevedendo che la prestazione avverrà interamente nell'anno 2023.
- **Proporre al Consiglio:**
1. il riconoscimento della spesa derivante dall'ordinazione dei Lavori di somma urgenza di cui al verbale di somma urgenza del 10/02/2023, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 191 comma 3 e 194 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

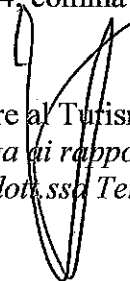
X(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

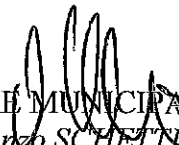
L'Assessore alla Scuola e alla Istruzione
dott.ssa Maura STRIANO



L'Assessore al Turismo e attività Produttive
con delega ai rapporti con le Municipalità
dott.ssa Teresa ARMATO



IL DIRETTORE MUNICIPALITÀ 4
dott. Vincenzo SCHEFFINO



Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 0A DEL 15/02/2023, AVENTE AD OGGETTO: Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 10/02/2023 redatto ai sensi dell'art. 163 D.lgs 50/2016 e della relativa perizia giustificativa per l'esecuzione dei "lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88" a tutela della pubblica e privata incolumità" per un importo di € 177.856,82. Prelevamento dal fondo di riserva di cassa di € 177.856,82 esercizio finanziario 2023 per la copertura dei citati lavori. Proposta al Consiglio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 191 comma 3 e 194 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, del riconoscimento della spesa di € 177.856,82 necessaria per i suddetti interventi di somma urgenza.

CUP: **B69I23000060004**

Il Dirigente del Servizio DIREZIONE RAGIONERIA esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 15/02/2023.....

IL DIRIGENTE
[Signature]

Pag. 1581

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 17/02/2023..... e protocollata con il n. DGE/2023/18.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
parere allegato.

Addì, 20/2/23.....

IL RAGIONIERE GENERALE
[Signature]



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA MUNICIPALITA' 4 - PROT. N. 1 DEL
15/02/2023 (DGC/2023/48)

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria

Premesso che la proposta ha ad oggetto il finanziamento di lavori di somma urgenza ordinati dalla Municipalità 4 ex art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e la relativa proposta, al Consiglio Comunale, di riconoscimento ex art. 191 comma 3 del TUEL.

Richiamato l'art. 163 del TUEL che, al comma 3, prevede che Nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza.

Tutto ciò premesso e considerato, esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Napoli, 20/02/2023

Il Ragioniere Generale
Claudia Gargiulo

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con lo schema di provvedimento in esame, si propone la presa d'atto del verbale di somma urgenza (datato 10.02.2023) e della relativa perizia giustificativa dei lavori *di messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F.Mastiani" di Via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88*, da finanziare totalmente con prelevamento dal fondo di riserva. Si propone, di conseguenza, al Consiglio il riconoscimento della relativa spesa di € 177.856,82.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri *favorevoli* di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, co. 1, del TUEL n. 267/2000.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, risulta che l'intervento proposto si è reso necessario per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità dovuto a caduta di calcinacci all'ingresso delle due scuole.

Risulta, altresì, che, in mancanza di apposite risorse, si è reso necessario il ricorso al "fondo di riserva" e che l'effettivo impiego di tali risorse resta subordinato al riconoscimento della spesa da parte dell'Organo consiliare.

Si richiamano:

-l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, in cui si disciplina l'istituto della somma urgenza e, in particolare, il comma 10 che dispone: *"Sul profilo del committente sono pubblicati gli atti relativi agli affidamenti di cui al presente articolo, con specifica dell'affidatario, delle modalità della scelta e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie. Contestualmente, e comunque in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, vengono trasmessi all'ANAC per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità sugli atti previsti dalle vigenti normative"*;

-l'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, in cui si delinea il procedimento di riconoscimento della spesa da seguire in caso di lavori pubblici di somma urgenza: *"Per i lavori pubblici di somma urgenza [...] la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta [...]"*;

-la disciplina in materia di prelevamenti dal fondo di riserva dettata dagli artt. 166 e 176 del TUEL n. 267/2000, nonché dall'art. 16, comma 1, del Regolamento di contabilità per cui: *"L'utilizzo dei fondi è comunicato, a cura della Segreteria Generale, alla Presidenza del Consiglio Comunale entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto deliberativo di utilizzo e comunque entro il 31 gennaio dell'anno successivo"*.

Dalla lettura della parte narrativa emerge che la ditta esecutrice è stata individuata in quanto inserita nella *"check list"* degli operatori economici del Comune di Napoli. In proposito, si ricorda che la sezione del PLIO 2022/2024 per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza prevede, quale misura a presidio del rischio corruttivo per le procedure relative alla somma urgenza, la costituzione e la tenuta di appositi elenchi di operatori economici idonei nonché l'implementazione di un apposito software.

Si rileva dalla narrativa della proposta che per l'esecuzione dei lavori la ditta individuata ha accettato l'applicazione del ribasso del 20 %, ex comma 3, art. 163, del D.Lgs. n. 50/2016.

Spettano, alla Giunta e al Consiglio comunale, ciascuno per quanto di competenza, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente.

NGTO:
Il Sindaco

Monica Cinque
 [Firma]

Deliberazione di G. C. n. ... 35 ... del 23/02/2023 ... composta da n. 10 ... pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*
*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(per la parte di competenza di Giunta):

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 24/02/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 24/02/2023 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile
[Signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta;
- è divenuta esecutiva, limitatamente alla parte di competenza della Giunta, il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva, per la parte di competenza della Giunta, in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile
.....



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 4

S. Lorenzo, Vicaria Poggioreale, Zona Industriale

U. O. Attività Tecniche

VERBALE PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

Art. 163 D. Lgs. 50 del 18/04/2016

LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEI PLESSI SCOLASTICI
"F. MASTRIANI" DI VIA GORIZIA 1/A E DELLA SCUOLA "MIRAGLIA" DI PIAZZA NAZIONALE 88

Il giorno **10** del mese di **Febbraio** dell'anno **2023**, il sottoscritto Arch. Massimo Mallardo, in qualità di Responsabile del Procedimento per la manutenzione degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 4, su segnalazione dei Dirigenti scolastici, si è recato presso gli immobili in argomento per constatare lo stato dei luoghi e redige il seguente verbale.

Premesso che

- sono pervenute numerose segnalazioni dai plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e dalla scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88, inerenti la criticità dovuta alla caduta di calcinacci dai cornicioni delle facciate;
- Personale dell'U.O. Attività Tecniche ha constatato in diversi sopralluoghi le criticità segnalate, soprattutto in merito alla pericolosità per la pubblica e privata incolumità;
- L'U.O. Attività Tecniche, si è attivata, delimitando e limitando il transito nelle zone interessate dalla caduta di calcinacci.
- le piogge recenti hanno evidenziato ed aggravato ancor di più il problema, infatti, in data 19/01/2023 a seguito di cadute di calcinacci, è stato necessario l'intervento dei Vigili del Fuoco (scheda n.1546 del 19/01/2023) per il plesso scolastico "Miraglia" di P.zza Nazionale 88;

Considerato che

- Si rende necessario e indispensabile provvedere urgentemente alla messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88,
- La mancata attivazione degli interventi urgenti sopra descritti determinerebbe una condizione di ulteriore grave danneggiamento dei beni immobili citati e conseguentemente un ulteriore potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

ACCERTATA la necessità, per tutto quanto sopra esposto, intervenire con la massima tempestività e considerate applicabili le procedure di "somma urgenza" di cui all'art. 163 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi, per l'esecuzione degli interventi sopra descritti;

Ravvisata la necessità di individuare prontamente una ditta qualificata per detta tipologia di lavori, si è provveduto a contattare la ditta Sharon srls avente sede in Napoli alla via A. Falcone n. 290/A P. IVA 09519401211, che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori in argomento.

Preso atto del carattere di somma urgenza e della non procrastinabile esecuzione dei lavori predetti, il sottoscritto Arch. Massimo Mallardo, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016, dispone l'affidamento degli stessi alla ditta Sharon srls avente sede in Napoli alla via A. Falcone n. 290/A P. IVA 09519401211, specializzata nell'esecuzione dei lavori medesimi, che si è resa disponibile all'esecuzione immediata all'esecuzione offrendo un ribasso del 20 % sui prezzi formulati dal Comune.

La spesa presunta per l'esecuzione dei lavori di cui sopra risulta pari ad **€ 144.599,04 (diconsi euro centoquarantaquattrocinquecentonovantanove/04)**, oltre IVA a carico dell'Amministrazione, come da perizia giustificativa allegata al presente verbale.

Sharon S.R.L.S.
Via Aniello Falcone, 290/A
80137 NAPOLI
P.IVA 09519401211

Per l'esecuzione dei lavori indicati nel presente verbale di somma urgenza, il legale rappresentante della sopra citata ditta, dichiara per le vie brevi, alla presenza del sottoscritto Arch. Massimo Mallardo:

- di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire;
- di avere mezzi e personale adeguati per il loro regolare svolgimento;
- di poter avviare le opere alla data del presente verbale di somma urgenza;
- di non avere nulla da obiettare sulle modalità esecutive dei lavori da effettuare;
- di essere a conoscenza e di accettare che la modalità di definizione del corrispettivo per gli interventi di rispettiva competenza, saranno definiti in sede di consuntivo contestualmente ai tecnici dell'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 163, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
- che al termine delle singole lavorazioni presenteranno tutta la documentazione che sarà eventualmente richiesta dall'Ufficio Tecnico;

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 163, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'eventuale accertamento dell'assenza dei requisiti dichiarati in questo verbale determinerà il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione comunale alle condizioni riportate nel medesimo articolo.

L'impresa appaltatrice, nella persona del suo legale rappresentante, dichiara inoltre:

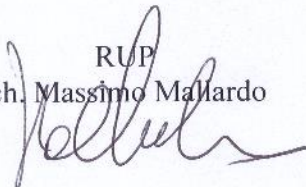
- che non sussistono provvedimenti che impediscano la firma del presente atto in merito alla certificazione della comunicazione antimafia;
- che non è pendente, nei propri confronti, alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del Decreto Legislativo 06.09.2011, n.159;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del Decreto Legislativo 06.09.2011, n.159;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato ove è stabilito;
- che nei propri confronti, non è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18.

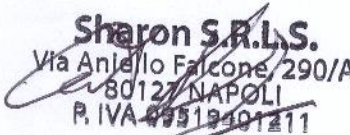
Con il presente verbale, pertanto, si affida e conferisce incarico formale alla ditta Sharon srls avente sede in Napoli alla via A. Falcone n. 290/A P. IVA 09519401211, che accetta le lavorazioni indicate singolarmente per le rispettive competenze e che sono iniziate con immediatezza, offrendo un ribasso del 20% sull'importo computato, di cui al quadro economico allegato

Il presente atto, composto da due pagine e redatto in unica copia originale, è immediatamente esecutivo nelle more dell'approvazione dell'Amministrazione comunale e della verifica circa il possesso dei requisiti soggettivi da parte dei soggetti affidatari.

Quanto riportato nel presente verbale viene accettato senza riserve dell'impresa esecutrice dei lavori.

Napoli 10/02/2023

RUP
Arch. Massimo Mallardo


Ditta
Sharon S.R.L.S.
Via Anello Falcone, 290/A
80127 NAPOLI
P. IVA 09519401211




COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 4

S. Lorenzo, Vicaria Poggioreale, Zona Industriale

U. O. Attività Tecniche

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEGLI INTERVENTI DI SOMMA URGENZA

Art. 163 D. Lgs. 50 del 18/04/2016

**LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEI PLESSI SCOLASTICI
"F. MASTRIANI" DI VIA GORIZIA 1/A E DELLA SCUOLA "MIRAGLIA" DI PIAZZA NAZIONALE 88**

Con riferimento al Verbale di somma urgenza relativo alla messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88 redatto in data 10/02/2023, di cui si rimanda integralmente al contenuto, viene redatta la presente perizia giustificativa che - ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e smi - deve essere redatta entro il termine di dieci giorni, e che identifica e descrive quanto segue:

Il sottoscritto Arch. Massimo Mallardo con la presente perizia giustificativa individua e definisce presuntivamente la quantificazione economica dei lavori da svolgere per l'esecuzione delle lavorazioni relative alla messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88, disposte al fine di salvaguardare le condizioni di sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità, come dettagliatamente descritte nel Verbale di somma urgenza del 10/02/2023 in seguito al sopralluogo effettuato presso i plessi scolastici.

Premesso che

- a seguito di numerose segnalazioni pervenute dai plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e dalla scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88, inerenti la criticità dovuta alla caduta di calcinacci dai cornicioni delle facciate, l'U.O. Attività Tecniche, dopo opportuni sopralluoghi e verifiche, si è attivata, delimitando e recintando le aree interessate dalla caduta dei calcinacci.
- per il plesso "Mastriani" le parti ammalorate dei cornicioni si trovano proprio in corrispondenza dei due ingressi alla scuola, mentre per l'istituto "Miraglia" si registra un diffuso ammaloramento del cornicione sia sulle facciate esterne che in quelle interne;
- le piogge recenti hanno evidenziato ed aggravato ancor di più il problema, infatti, in data 19/01/2023 a seguito di cadute di calcinacci, è stato necessario l'intervento dei Vigili del Fuoco (scheda n.1546 del 19/01/2023) per il plesso scolastico "Miraglia" di P.zza Nazionale 88;
- il personale intervenuto ha provveduto alla rimozione delle parti in imminente caduta e dopo aver constatato lo stato di ammaloramento diffuso ha limitato il transito pedonale delimitando l'area con nastro segnaletico;

Considerato che

che la mancata attivazione degli interventi urgenti sopra descritti avrebbe determinato una condizione di ulteriore grave danneggiamento dei beni immobili citati e conseguentemente un ulteriore potenziale pericolo per la pubblica incolumità.

all'uopo sono applicabili le procedure di "somma urgenza" di cui all'art. 163 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi, per l'esecuzione degli interventi sopra descritti;

per l'affidamento dei lavori di cui sopra è stata immediatamente contattata la ditta Sharon srls avente sede in Napoli alla via A. Falcone n. 290/A P. IVA 09519401211, che, tramite il suo legale

rappresentante, ha dichiarato di essere disponibile ad intervenire senza indugio, assicurando l'immediata disponibilità di personale e mezzi d'opera, nonché il possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

Descrizione Interventi

L'intervento di ripristino dei cornicioni per entrambi i plessi sarà eseguito mediante le seguenti fasi lavorative:

- Adeguato ponteggio e/o attrezzatura sospesa per consentire le lavorazioni in sicurezza;
- rimozione dei manti impermeabili danneggiati e spicconatura delle parti ammalorate al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità
- successivo trasporto a discarica autorizzata;
- rifacimento dell'intonaco solo per le parti necessarie al ripristino del manto impermeabile.
- Fornitura e posa in opera di guaina bituminosa a protezione del cornicione al fine di scongiurare il pericolo di caduta dall'alto del materiale di copertura.

La ditta Sharon srls avente sede in Napoli alla via A. Falcone n. 290/A P. IVA 09519401211, ha accettato di eseguire le lavorazioni indicate singolarmente per le rispettive competenze, offrendo il ribasso del 20%, per l'importo complessivo di € 177.856,82 comprensivo di spese a carico dell'Amministrazione, come da quadro economico allegato.

per la specificità dell'intervento previsto, la prestazione avverrà interamente nell'anno 2023;

l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità ed arricchimento dell'Ente in quanto trattasi di un intervento finalizzato alla messa in sicurezza di parte degli edifici scolastici di competenza del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 4, il cui mancato adempimento comporta il persistere delle condizioni di pericolo per la pubblica incolumità e aggraverebbe di fatto lo stato di degrado ed ammaloramento degli stessi edifici e limiterebbe ulteriormente l'offerta di servizi per la platea scolastica;

Il presente atto, composto da tre pagine e redatto in unica copia originale, è immediatamente esecutivo nelle more dell'approvazione dell'Amministrazione comunale e della verifica circa il possesso dei requisiti soggettivi da parte dei soggetti affidatari.

Napoli 10/02/2023

RUP
Arch. Massimo Mallardo

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori per la messa in sicurezza delle facciate del Plesso Scolastico L. Miraglia sito in Piazza Nazionale n°88 e della facciata del 76° CD F. Mastriani sito in Via Gorizia 1/A.

COMMITTENTE: Municipalità IV

Data, 10/02/2023

IL TECNICO

≡

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 P.01.050.030 .a	Box bagno - Montaggio e nolo per il 1° mese Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestingente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastic ... ica e comando di lavaggio ed espulsione a leva. Montaggio e nolo per il 1° mese Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere Sono					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	120,85	120,85
2 P.01.050.040 .a	Box bagno - Nolo per i mesi successivi al primo Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestingente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale pla ... i successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere Vedi voce n° 1 [cad 1.00]					1,00		
	SOMMANO cad/ 30gg					1,00	78,96	78,96
3 P.01.010.030 .a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti ne ... inali, compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Moduli di altezza pari a 2,00 m Lato Interno Prospetto lato dx scale emergenza per delimitazione area d'intervento Prospetto fronte scale emergenza per delimitazione area d'intervento Prospetto lato sx scale emergenza per delimitazione area d'intervento Lato Esterno Prospetto lato Via Casanova per delimitazione area d'intervento Prospetto lato Piazza Nazionale per delimitazione area d'intervento Prospetto lato Via Pavia per delimitazione area di intervento		22,00		2,000	44,00		
			32,00		2,000	64,00		
			41,25		2,000	82,50		
			55,00		2,000	110,00		
			18,24		2,000	36,48		
			69,30		2,000	138,60		
	SOMMANO mq					475,58	21,07	10'020,47
4 P.01.010.060 .a	Recinzione provvisoria di aree di cantiere con rete in polietilene ad alta densità di peso non inferiore a 220 gr/m² indeformabile di color arancio brillante a maglie ovoidali, r ... ti infissi nel terreno ad una distanza non superiore a 1,5 m compreso lo smontaggio a fine lavoro. Altezza pari a m 1,00 Vedi voce n° 3 [mq 475.58]					475,58		
	SOMMANO mq					475,58	17,28	8'218,02
5 P.01.060.010 .a	Cartello di forma triangolare, fondo giallo, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese Di lato 60 cm, rifrangenza classe I Sono					18,00		
	SOMMANO cad/ 30gg					18,00	4,29	77,22
6 P.01.060.020 .a	Cartello di forma circolare, segnalante divieti o obblighi, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese: Di diametro 60 cm, rifrangenza classe I Sono					18,00		
	A RIPIORTARE					18,00		18'515,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					18,00		18'515,52
7 P.01.060.060 .c	Sostegni e supporti per posa di segnaletica con innesto asezione circolare da mm 48 Cavalletto, con asta richiudibile, per cartelli (dischi diametro 60 cm Vedi voce n° 5 [cad/ 30gg 18.00] Vedi voce n° 6 [cad/ 30gg 18.00]					18,00	5,79	104,22
	SOMMANO cad/ 30gg					18,00		
8 P.03.010.045 .a	Ponteggio autosollevante per impiego di facciata con intervallo di ancoraggio non superiore a 6,00 m per una massima altezza di lavoro fino a 80 m. Per il 1° mese o frazione monocolonna max capacità di carico 1250 kg PER ASSIMILAZIONE BILANCIA SOSPESA A FUNI Lato Interno Prospetto lato dx scale emergenza parapetto Prospetto fronte scale emergenza parapetto Prospetto lato sx scale emetgenza parapetto Lato Esterno Prospetto lato Via Casanova parapetto Prospetto lato Piazza Nazionale parapetto Prospetto lato Via Pavia parapetto		22,00 29,00 3,04 41,25 13,80 55,00 18,24 69,30		19,200 19,200 19,200 19,200 19,200 19,200 19,200 19,200	422,40 556,80 58,37 792,00 264,96 1'056,00 350,21 1'330,56	1,35	48,60
	SOMMANO mq					4'831,30	11,35	54'835,25
9 NP.01	Esecuzione di esame di intonaci ammalorati, su superfici verticali ed orizzontali, eseguita mediante leggera picchettatura con martellina o con pertiche al fine dell'individuazione delle potenziali aree da demolire, con l'esclusione della sola demolizione in quanto pagata a parte. Lato Interno Prospetto lato dx scale emergenza parapetto Prospetto fronte scale emergenza parapetto Prospetto lato sx scale emetgenza parapetto parete a detrarre finestre Lato Esterno Prospetto lato Via Casanova parapetto parete a detrarre finestre Prospetto lato Piazza Nazionale parapetto parete a detrarre vuoto porta		22,00 29,00 3,04 41,25 13,80 3,04 41,25 8,57 5,25 55,00 55,00 18,24 18,24	1,430 1,430	0,600 0,600 0,600 0,600 0,600 18,600 18,600 18,600 6,100 3,360 0,600 18,600 18,600 5,000	13,20 17,40 1,82 24,75 8,28 56,54 767,25 159,40 32,03 -197,00 33,00 1'023,00 -230,63 10,94 339,26 -13,85		
	A RIPORTARE					2'045,39		73'503,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2'045,39		73'503,59
	a detrarre finestre	14,00		1,430	3,360	-67,27		
	Prospetto lato Via Pavia parapetto		69,30		0,600	41,58		
	parete		69,30		18,600	1'288,98		
	a detrarre vuoto porta			2,440	5,000	-12,20		
	a detrarre finestre	59,00		1,430	3,360	-283,48		
	Sommano positivi mq					3'817,43		
	Sommano negativi mq					-804,43		
	SOMMANO mq					3'013,00	4,70	14'161,10
10 R.02.090.070 .a	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi monostrato. Lato Interno Prospetto lato dx scale emergenza su cornicione		22,00 22,00	0,600		13,20 6,60		
	Prospetto fronte scale emergenza su cornicione		29,00 29,00	0,600	0,300	17,40 8,70		
	Prospetto lato sx scale emetgenza su cornicione		3,04 3,04 41,25 41,25 13,80 13,80	0,600	0,300	1,82 0,91 24,75 12,38 8,28 4,14		
	Lato Esterno Prospetto lato Via Casanova su cornicione		55,00 55,00	0,600	0,300	33,00 16,50		
	Prospetto lato Piazza Nazionale su cornicione		18,24 18,24	0,600	0,300	10,94 5,47		
	Prospetto lato Via Pavia su cornicione		69,30 69,30	0,600	0,300	41,58 20,79		
	SOMMANO mq					226,46	4,96	1'123,24
11 R.02.040.010 .a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro Lato Interno Prospetto lato dx scale emergenza sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile Prospetto fronte scale emergenza sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile Prospetto lato sx scale emetgenza sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile		22,00		0,250	5,50		
	Prospetto fronte scale emergenza sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile		29,00		0,250	7,25		
	Prospetto lato sx scale emetgenza sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile		3,04 41,25 13,80		0,250 0,300 0,250	0,76 12,38 3,45		
	Lato Esterno Prospetto lato Via Casanova sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile Prospetto lato Piazza Nazionale sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile Prospetto lato Via Pavia sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile		55,00		0,250	13,75		
	Prospetto lato Piazza Nazionale sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile		18,24		0,250	4,56		
	Prospetto lato Via Pavia sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile		69,30		0,250	17,33		
	SOMMANO mq					64,98	5,16	335,30
12	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con							
	A R I P O R T A R E							89'123,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							89'123,23
T.01.020.020 .a	motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti ... compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Vedi voce n° 10 [mq 226.46] Vedi voce n° 11 [mq 64.98]					0,010 2,26 0,050 3,25		
	SOMMANO mc					5,51	73,08	402,67
13 E.16.020.010 .c.CAM	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzaffo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da u ... steso con frattazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm. Su pareti interne con malta di cemento Lato Interno Prospetto lato dx scale emergenza sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile Prospetto fronte scale emergenza sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile Prospetto lato sx scale emetgenza sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile Lato Esterno Prospetto lato Via Casanova sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile Prospetto lato Piazza Nazionale sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile Prospetto lato Via Pavia sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile		22,00 29,00 3,04 41,25 13,80 55,00 18,24 69,30		0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300	6,60 8,70 0,91 12,38 4,14 16,50 5,47 20,79		
	SOMMANO mq					75,49	18,34	1'384,49
14 E.16.020.010 .f	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzaffo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da u ... tazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm. Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne Vedi voce n° 13 [mq 75.49]					75,49		
	SOMMANO mq					75,49	1,42	107,20
15 NP.02	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluviali sui lastrici, comprensivo delle opere murarie per la rimozione del sistema preesistente e la fornitura e posa di nuovo ... in alto dei materiali, la revisione della pendenza della ristretta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.). Lato Interno Prospetto lato dx scale emergenza sono Prospetto fronte scale emergenza sono Prospetto lato sx scale emetgenza sono Lato Esterno Prospetto lato Via Casanova sono Prospetto lato Via Pavia sono					1,00 2,00 4,00 4,00 5,00		
	SOMMANO cadauno					16,00	259,12	4'145,92
16 E.07.005.010 .a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali							
	A R I P O R T A R E							95'163,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							95'163,51
	Lato Interno Prospetto lato dx scale emergenza su cornicione		22,00	0,600		13,20		
	Prospetto fronte scale emergenza su cornicione		29,00	0,600		17,40		
	Prospetto lato sx scale emetgenza su cornicione		3,04	0,600		1,82		
			41,25	0,600		24,75		
			13,80	0,600		8,28		
	Lato Esterno Prospetto lato Via Casanova su cornicione		55,00	0,600		33,00		
	Prospetto lato Piazza Nazionale su cornicione		18,24	0,600		10,94		
	Prospetto lato Via Pavia su cornicione		69,30	0,600		41,58		
	SOMMANO mq					150,97	14,19	2'142,26
17 E.12.060.010 .a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m Vedi voce n° 10 [mq 226.46]					226,46		
	SOMMANO mq					226,46	2,00	452,92
18 E.12.010.010 .b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membra ... nto, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm Lato Interno Prospetto lato dx scale emergenza su cornicione		22,00	0,600		13,20		
			22,00		0,300	6,60		
	Prospetto fronte scale emergenza su cornicione		29,00	0,600		17,40		
			29,00		0,300	8,70		
	Prospetto lato sx scale emetgenza su cornicione		3,04	0,600		1,82		
			3,04		0,300	0,91		
			41,25	0,600		24,75		
			41,25		0,300	12,38		
			13,80	0,600		8,28		
			13,80		0,300	4,14		
	Lato Esterno Prospetto lato Via Casanova su cornicione		55,00	0,600		33,00		
			55,00		0,300	16,50		
	Prospetto lato Piazza Nazionale su cornicione		18,24	0,600		10,94		
			18,24		0,300	5,47		
	Prospetto lato Via Pavia su cornicione		69,30	0,600		41,58		
			69,30		0,300	20,79		
	SOMMANO mq					226,46	21,96	4'973,06
19 E.12.015.070 .a	Sovrapprezzo alla posa di manti impermeabili prefabbricati (Percentuale del 5,00%) Sovrapprezzo ai manti impermeabili prefabbricati bituminosi per posa su superfici verticali o con inclinazione del piano di posa superiore al 30% (Percentuale del 5 %) Vedi voce n° 13 [mq 75.49]					75,49		
	SOMMANO mq					75,49	1,10	83,04
	A R I P O R T A R E							102'814,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							102'814,79
20 E.12.060.040 .a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia Vedi voce n° 18 [mq 226.46]					226,46		
	SOMMANO mq					226,46	3,26	738,26
21 A.02.040.410 .a	Spicconatura accurata d'intonaci, asportazione effettuata seguendo i contorni delle parti evidenziate, evitando danni a tutto quanto non è da asportare. La spicconatura sarà eseguita ... la discesa ed il trasporto dei materiali di risulta al sito di carico sui mezzi di trasporto fino alla distanza di mt 50 Vedi voce n° 9 [mq 3 013.00]	0,35				1'054,55		
	SOMMANO mq					1'054,55	28,25	29'791,04
22 NP.03	Intervento di sigillatura con malta di cemento dei contorni di ogni singola porzione di intonaco rimossa, compreso l'eventuale stesura dei giunti della muratura per evitare l'infiltrazione delle acque piovane.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	9'452,63	9'452,63
23 T.01.020.020 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti ... compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Vedi voce n° 21 [mq 1 054.55]				0,060	63,27		
	SOMMANO mc					63,27	73,08	4'623,77
24 T.01.030.020 .a	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m. Vedi voce n° 23 [mc 63.27]	0,20				12,65		
	SOMMANO mc					12,65	45,21	571,91
25 P.01.050.030 .a	Box bagno - Montaggio e nolo per il 1° mese Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguento, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastico ... ica e comando di lavaggio ed espulsione a leva. Montaggio e nolo per il 1° mese Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere Sono					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	120,85	120,85
26 P.01.010.030 .a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti ... inali, compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Moduli di altezza pari a 2,00 m Prospetto lato Via Gorizia per delimitazione area d'intervento		65,82		2,000	131,64		
	SOMMANO mq					131,64	21,07	2'773,65
27 P.01.010.060 .a	Recinzione provvisoria di aree di cantiere con rete in polietilene ad alta densità di peso non inferiore a 220 gr/m² indeformabile di color arancio brillante a maglie ovoidali, r ... ti infissi nel terreno							
	A R I P O R T A R E							150'886,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							150'886,90
	ad una distanza non superiore a 1,5 m compreso lo smontaggio a fine lavoro. Altezza pari a m 1,00 Vedi voce n° 26 [mq 131.64]					131,64		
	SOMMANO mq					131,64	17,28	2'274,74
28 P.01.060.010 .a	Cartello di forma triangolare, fondo giallo, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese Di lato 60 cm, rifrangenza classe I Sono					8,00		
	SOMMANO cad/ 30gg					8,00	4,29	34,32
29 P.01.060.020 .a	Cartello di forma circolare, segnalante divieti o obblighi, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese: Di diametro 60 cm, rifrangenza classe I Sono					8,00		
	SOMMANO cad/ 30gg					8,00	5,79	46,32
30 P.01.060.060 .c	Sostegni e supporti per posa di segnaletica con innesto asezione circolare da mm 48 Cavalletto, con asta richiudibile, per cartelli (dischi diametro 60 cm Vedi voce n° 28 [cad/ 30gg 8.00] Vedi voce n° 29 [cad/ 30gg 8.00]					8,00		
	SOMMANO cad/ 30gg					8,00		
						16,00	1,35	21,60
31 P.03.010.045 .a	Ponteggio autosollevante per impiego di facciata con intervallo di ancoraggio non superiore a 6,00 m per una massima altezza di lavoro fino a 80 m. Per il 1°mese o frazione monocolonna max capacità di carico 1250 kg PER ASSIMILAZIONE BILANCIA SOSPESA A FUNI Prospetto lato Via Gorizia		17,13 48,69		19,000 15,350	325,47 747,39		
	SOMMANO mq					1'072,86	11,35	12'176,96
32 R.02.090.070 .a	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi monostrato. Prospetto lato Via Gorizia cornicione		65,82 65,82	0,600		39,49 19,75		
	SOMMANO mq				0,300	59,24	4,96	293,83
33 T.01.020.020 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti ... compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di scarica autorizzata Vedi voce n° 32 [mq 59.24]					0,010		
	SOMMANO mc					0,59	73,08	43,12
34	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluviali sui							
	A R I P O R T A R E							165'777,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							165'777,79
NP.02	lastrici, comprensivo delle opere murarie per la rimozione del sistema preesistente e la fornitura e posa di nuovo ... in alto dei materiali, la revisione della pendenza della ristretta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.). Prospetto lato Via Gorizia cornicione					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	259,12	1'554,72
35 E.07.005.010 .a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali Prospetto lato Via Gorizia cornicione		65,82	0,600		39,49		
	SOMMANO mq					39,49	14,19	560,36
36 E.12.060.010 .a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m Vedi voce n° 32 [mq 59.24]					59,24		
	SOMMANO mq					59,24	2,00	118,48
37 E.12.010.010 .b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membra ... nto, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm Vedi voce n° 36 [mq 59.24]					59,24		
	SOMMANO mq					59,24	21,96	1'300,91
38 E.12.015.070 .a	Sovrapprezzo alla posa di manti impermeabili prefabbricati (Percentuale del 5,00%) Sovrapprezzo ai manti impermeabili prefabbricati bituminosi per posa su superfici verticali o con inclinazione del piano di posa superiore al 30% (Percentuale del 5 %) Prospetto lato Via Gorizia cornicione		65,82		0,300	19,75		
	SOMMANO mq					19,75	1,10	21,73
39 E.12.060.040 .a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia Vedi voce n° 37 [mq 59.24]					59,24		
	SOMMANO mq					59,24	3,26	193,12
40 NP.01	Esecuzione di esame di intonaci ammalorati, su superfici verticali ed orizzontali, eseguita mediante leggera picchettatura con martellina o con pertiche al fine dell'individuazione delle potenziali aree da demolire, con l'esclusione della sola demolizione in quanto pagata a parte. Prospetto lato Via Gorizia fronte cornicione succiolo cornicione		65,82 65,82	0,600	0,250	16,46 39,49		
	SOMMANO mq					55,95	4,70	262,97
41	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm,							
	A R I P O R T A R E							169'790,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							169'790,08
R.02.040.010 a.CAM	compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro Prospetto lato Via Gorizia fronte cornice succielo cornice fronte torrino succielo cornice torrino							
		0,50	65,82		0,250	8,23		
		0,50	65,82	0,600		19,75		
		0,50	17,13		0,250	2,14		
		0,50	48,12	0,600		14,44		
	SOMMANO mq					44,56	5,16	229,93
42 T.01.020.020 a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti ... compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Vedi voce n° 41 [mq 44.56]							
					0,050	2,23		
	SOMMANO mc					2,23	73,08	162,97
43 R.03.040.030 a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con ca ... comunque non carbonatato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti Vedi voce n° 41 [mq 44.56]							
		0,50				22,28		
	SOMMANO mq					22,28	32,01	713,18
44 R.03.040.040 a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbatura e/o spazzolatura, allo scopo d ... co resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti Vedi voce n° 43 [mq 22.28]							
						22,28		
	SOMMANO mq					22,28	9,63	214,56
45 R.03.040.050 a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Vedi voce n° 44 [mq 22.28]							
						22,28		
	SOMMANO mq					22,28	27,58	614,48
46 R.03.040.060 a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio fino a 30 mm. Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato Vedi voce n° 45 [mq 22.28]							
						22,28		
	SOMMANO mq					22,28	107,41	2'393,09
47 E.16.020.010 .c.CAM	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzaffo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da u ... steso con frattazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm. Su pareti interne con malta di cemento Vedi voce n° 41 [mq 44.56]							
						44,56		
	SOMMANO mq					44,56	18,34	817,23
	A R I P O R T A R E							174'935,52

QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
A - I m p o r t o l a v o r i	A	Lavori	
	A1	Importo lavori	174.998,80
	A2	a detrarre ribasso del 20% (art.163 comma 3 D.Lgs 50/2016)	-34.999,76
	A3	Oneri della sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta	3.200,00
	A4	Oneri della sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	1.400,00
		TOTALE LAVORI	144.599,04
B - s o m m e a d	B	IVA sui lavori (22%)	31.811,79
		TOTALE LAVORI (IVA inclusa)	176.410,83
	B1	Imprevisti – 1,00 %	1.445,99
		IMPORTO TOTALE INTERVENTO	177.856,82