



Servizio Tecnico Patrimonio
Servizio Beni Confiscati
II Municipalità
Direzione Unità Tecnica

Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in via Vittorio Emanuele III, 13

Delibera di presa d'atto di ammissione al finanziamento : DGC n°484 del 18/10/2018

Disposizione di Approvazione del Progetto : n°14 del 09/03/2020

CUP B61G18000320001

CIG : 8119835 BCE

Determina di aggiudicazione: n° 29 del 23/12/2020 (IG/2021/120 del 18/10/2021)

Contratto di appalto: repertorio n. 86512 del 10/06/2021;

Impresa affidataria: Alcor Società Cooperativa – Napoli 80121 P.Iva e C.F. 05398361211;

Importo contrattuale: € 214.462,69 di cui € 199.479,00 per lavori ed € 14.983,69 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso

R.U.P.: ing. Valerio Esposito

Direttore dei Lavori: ing. Francesco Truppa

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(artt. 8 del D.M. 49/18)

Premesso che :

- che con DGC n°484 del 18/10/2018 “Presenza d’atto dell’ammissione a finanziamento del progetto denominato “Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in vico VI Duchesca n. 12 e via Vittorio Emanuele III n. 13 per la realizzazione di un Centro per l’accoglienza e l’integrazione degli immigrati regolari e dei richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale, umanitaria e sussidiaria”, del valore complessivo di € 1.499.984,27, a valere su Fondi PON Legalità 2014/2020 - Asse 3 - Azione 3.1.1. Coi poteri del Consiglio ai sensi dell'art 42 comma 4 del D. Lgs 267/00 – Variazione del bilancio di previsione 208/2020 – annualità 2018 approvato con Deliberazione del C.C. n. 30 del 23/04/2018 iscrivendo nello stesso le specifiche voci di entrata e di correlata spesa” è stato demandato al servizio P.R.M. Patrimonio Comunale l’approvazione del progetto esecutivo e gli atti consequenziali;
- Con Delibere di Giunta Comunale n°10 del 11/01/2019 n°270 del 27/06/2019 è stata autorizzata la rimodulazione del progetto;
- che con Determina Dirigenziale n. 46 del 23/12/2019 (I.G. 2918 del 31/12/2019) è stato stabilito, tra l'altro, di: Indire la gara per l'appalto in due lotti relativo all'esecuzione dei “: “Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in vico VI Duchesca n. 12 e via Vittorio Emanuele III n. 13 per la realizzazione di un Centro per l’accoglienza e l’integrazione degli immigrati regolari e dei richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale, umanitaria e sussidiaria”, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 gestita interamente con procedura telematica ai sensi di quanto stabilito con Le linee guida per l'Istituzione e tenuta

degli elenchi di operatori economici approvate con la Disposizione dirigenziale del Servizio Autonomo CUAG n°5 del 08/11/2016, per un importo pari a € .289.983,69 (compreso oneri di sicurezza da non assoggettare a ribasso pari a € 14.983,69, oneri di smaltimento rifiuti pari ad € 30.000,00, lavori in economia pari ad € 15.000,00 oltre IVA e somme a disposizione dell'A.C. (Compreso oneri tecnici, Imprevisti e contributo all'Autorità di Vigilanza), per un totale complessivo di € 502.755,00;

- con Determina Dirigenziale n. n° 29 del 23/12/2020 (IG/2021/120 del 18/10/2021) si è stabilito, tra l'altro, di affidare alla società – Alcor Società Cooperativa – Napoli 80121 P.Iva e C.F 05398361211; che ha offerto un ribasso del 13,27 % sull'importo a base di gara e che, pertanto, l'importo di aggiudicazione è pari ad € 214.462,69 di cui € 199.479,00 per lavori ed € 14.983,69 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%;
 - Detto affidamento è stato perfezionato con Contratto repertorio n. 86512 del 10/06/2021 e successivo decreto di approvazione prot. 3231 del 25/01/2022 del Ministero dell'Interno – Dipartimento Pubblica Sicurezza – P.O.N. Legalità 2014-2020;
 - i lavori sono stati consegnati in data 23 marzo 2022;
 - in corso d'opera si è riscontrata la necessità di apportare modifiche al progetto in corso di esecuzione, per cause impreviste ed imprevedibili in corso di progettazione e finalizzate al perfezionamento dell'opera e della sua funzionalità;
 - per la risoluzione delle problematiche emerse in corso d'opera, il direttore dei lavori ha redatto apposita perizia di variante tecnica e suppletiva, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b e c, del D.Lgs. 50/16;
- le variazioni apportate:
- non modificano in maniera sostanziale l'impostazione del progetto;
 - determinano un aumento dell'importo contrattuale pari al 5,82%
 - non alterano le condizioni generali del contratto.

Tutto ciò premesso:

L'anno 2022 il giorno 02 (due) del mese di Dicembre, con il presente atto si conviene quanto segue:

Art.1

Il Sig. Luca Iovine, nella qualità di amministratore unico dell'impresa affidataria Alcor Società Cooperativa – Napoli 80121 P.Iva e C.F 0539836121, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa. Per l'esecuzione degli ulteriori lavori la suddetta impresa si è dichiarata disponibile ad adottare gli stessi prezzi stabiliti per il contratto principale nonché i nuovi prezzi, per i quali si è già stipulato in data 01/12/2022 apposito verbale di concordamento;

DICHIARA

- di aver preso cognizione della perizia predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e, quindi, della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;

- di essere disponibile ad eseguire i lavori in oggetto, agli stessi patti e condizioni del contratto registrato al n. 86512 del 10/06/2021;
- di offrire, quindi, lo stesso ribasso già offerto per l'affidamento principale pari al 13,27 % sull'importo dei lavori imprevisi e di accettare l'eventuale affidamento, per l'importo complessivo netto pari ad € 12.498,36 oltre IVA;

ART. 2

L'importo dei maggiori lavori da eseguire ammonta ad € 12.498,36 (euro dodicimilaquattrocentonovantotto/36) oltre IVA, cosicché, l'importo totale dei lavori passerà dai previsti € **259.462,69** al complessivo importo netto di € **271.961,05**, oltre IVA.

ART. 3

A garanzia degli ulteriori lavori da eseguire l'impresa deve integrare la cauzione definitiva a suo tempo istituita, ai sensi dell'art. 103 del Dlgs 50/2016 A tale importo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

ART. 4

L'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante altera il tempo utile per dare ultimati i lavori, fissati al 03 febbraio 2023.

ART. 5

L'Impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia relativa ai lavori in oggetto e che, pertanto, il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione;

Il sig. Luca Iovine, nella sua qualità, dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto all'osservanza degli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, applicabile anche agli operatori economici aggiudicatari in ragione dell'art. 2, comma 3, del suddetto Codice e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le sanzioni applicabili, in caso di violazione di quanto disposto dal richiamato Codice, sono quelle previste dal Patto di Integrità adottato dall'Ente, ai sensi dell'art. 20 co. 7 del predetto Codice. Costituiscono motivo di risoluzione del contratto, gravi ed accertate inosservanze del predetto Codice di Comportamento.

Il sig. Luca Iovine, nella sua qualità, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto Codice, attesta di “non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001”.

Il sig. Luca Iovine, nella sua qualità, dichiara di essere a conoscenza del contenuto del “Patto di Integrità”, approvato con Delibera di n. 797 del 3 Dicembre 2015, che rende applicabile il Patto

stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che è subito impegnativo per l'Impresa mentre lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Napoli, li 02/12/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ing. Francesco Truppa

L'IMPRESA APPALTATRICE
Alcor Soc.Coop

Visto
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Valerio Esposito

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.