

**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Oggetto:** *Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli - FSC. Area tematica: "Istruzione e Formazione" – Settore di intervento: "Edilizia scolastica e asili nido" - 11.A9 – "Lavori di estrema urgenza di messa in sicurezza dei solai mediante sistemi antisfondellamento, con sostituzione di parte del manto di copertura, e di messa in sicurezza delle facciate del cortile interno, da eseguirsi presso l'edificio scolastico di vico Tarsia n.1, plesso ex Nautico dell'I.C. Foscolo Oberdan e scuola dell'infanzia comunale V. Martinelli – II Municipalità", progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 345 del 22 luglio 2021.*

*Delibera di approvazione del progetto:* Deliberazione di Giunta Comunale n. 345 del 22 luglio 2021.

CUP: B65I17000050001

CIG: 885649962D

*Determina di aggiudicazione:* n. 84 del 12/10/2021, I.G. n. 1861 del 03/11/2021;

*Impresa affidataria:* GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614;

*Ribasso d'asta:* 42,5690%;

*Contratto:* registrato al numero progressivo n. 3982 il 31/12/2021;

*Importo contrattuale:* € 177.251,58, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 6.377,02 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%;

*Tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori:* giorni 180 (centootanta) a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

*Determina di approvazione della perizia tecnica di variante senza aggravio di spesa, con rimodulazione del QE ed affidamento di maggiori lavori, oneri di smaltimento e spese cartellonistica:* n. 28 del 05/07/2022, I.G. n. 1236 del 14/07/2022.

*Contratto aggiuntivo:* registrato al numero progressivo n. 4520 del 29/08/2022.

**RELAZIONE DEL D.L. SUL CONTO FINALE DEI LAVORI  
(art. 14 – D.M. n. 49 del 07/03/2018)**

**Progetto principale:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 345 del 22 luglio 2021 è stato approvato il progetto esecutivo riguardante i "Lavori di estrema urgenza di messa in sicurezza dei solai mediante sistemi antisfondellamento, con sostituzione di parte del manto di copertura, e di messa in sicurezza delle facciate del cortile interno, da eseguirsi presso l'edificio scolastico di vico Tarsia n.1, plesso ex Nautico dell'I.C. Foscolo Oberdan e scuola dell'infanzia comunale V. Martinelli – II Municipalità", secondo il seguente quadro economico:





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
<b>A - Importo lavori</b>	<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 299.627,54
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 2.097,36
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 297.530,18
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 4.279,66
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 6.377,02
	A.5	Oneri della manodopera	€ 132.321,70
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€ 303.907,20</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 66.859,58
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.750,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4.862,52
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 20.000,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 4.400,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 112.097,10</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 416.004,30</b>

**Impresa assuntrice dei lavori:** con Determinazione Dirigenziale n. 84 del 12/10/2021, registrata all'I.G. n. 1861 del 03/11/2021, veniva approvata la proposta di aggiudicazione e venivano affidati i lavori in oggetto alla impresa GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614, per l'importo, al netto del ribasso del 42,5690%, di € 177.251,58, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 6.377,02 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%, per un totale lavori compreso di IVA pari ad € 216.246,93, come da seguente quadro economico:



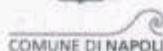
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso del 42,5690%	€ 170 874,56
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 6 377,02
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€ 177 251,58</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2-A.4) al 22%	€ 38 995,35
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12 500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2 750,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazioni (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4 862,52
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 20 000,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 4 400,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 84 232,87</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 261 484,45</b>

**Contratto:** è stato stipulato il contratto di appalto, progressivo di registrazione n. 3982 del 31/12/2021, per un importo dei lavori di € 177.251,58, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 6.377,02 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%;

**Atti supplementivi:**

- con Determina Dirigenziale n. 28 del 05/07/2022, registrata all'I.G. n. 1236 del 14/07/2022, veniva approvata la perizia per i maggiori lavori per € 23.210,02 al netto del ribasso d'asta, oltre IVA, redatta ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e commi 7 e 12 del D.Lgs. 50/2016, e venivano affidati i maggiori lavori alla medesima impresa GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614, già titolare di contratto d'appalto n. 3982 del 31/12/2021 relativo ai lavori in oggetto, per l'importo, al netto del ribasso del 42,5690%, pari ad € 23.210,02, oltre IVA al 22%, per un totale di € 28.316,22;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 28 del 05/07/2022 venivano affidati le spese per gli oneri di smaltimento dei rifiuti per l'importo complessivo di € 11.333,78, comprensivo di IVA al 22% e le spese per la cartellonistica per € 500,00 comprensivo di IVA al 22%;
- con la medesima determina n. 28 del 05/07/2022, è stato approvato il seguente QE rimodulato:



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI			MAGGIORI LAVORI	NUOVO QE RIMODULATO
Codice	Descrizione	Importo	Importo	Importo
A	Lavori	Lavori	Lavori	Lavori
A.1	Importo lavori compreso oneri della manodopera (al lordo del ribasso)	€ 297.530,18	€ 46.290,43	€ 237.949,99
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6377,02	€ 0,00	€ 6377,02
<b>TOTALE LAVORI (A.1-A.2)</b>		<b>€ 303.907,20</b>	<b>€ 46.290,43</b>	<b>€ 344.320,98</b>
<b>A - Importo lavori</b>				
A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 42,5690%	€ 170.874,56	€ 23.210,02	€ 194.084,58
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6377,02	€ 0,00	€ 6377,02
<b>TOTALE LAVORI (A.1-A.2)</b>		<b>€ 177.251,58</b>	<b>€ 23.210,02</b>	<b>€ 200.451,60</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	IVA sui LAVORI (A.1-A.2) al 22%	€ 38.996,89	€ 5.106,20	€ 44.103,59
B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi fattura non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.500,00	€ 2.210,02	€ 9.289,98
B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.750,00	€ 0,00	€ 2.049,99
B.3	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4	Fondo per progettazione (m art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 30% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4.802,52	€ 0,00	€ 4.802,52
B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 0,00
B.6.1	IVA su imprevidi al 22%	€ 4.400,00	€ 4.400,00	€ 0,00
B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.8	Spese per cartoleria inclusa IVA	€ 500,00	€ 0,00	€ 500,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 54.232,97</b>	<b>€ 23.210,02</b>	<b>€ 61.022,96</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 231.484,45</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 261.484,45</b>

**Consegna dei lavori** i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 30/11/2021, come risulta da verbale di consegna dei lavori di pari data;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** 180 gg., naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori e, pertanto, il termine ultimo scadeva il giorno 31/05/2022;

**Proroga del termine ultimo:** ulteriori 60 giorni, fissando il nuovo termine per l'ultimazione al 27 luglio 2022, come da atto di sottomissione sottoscritto in data 16/05/2022, allegato alla Determina Dirigenziale n. 28 del 05/07/2022, I.G. n. 1236 del 14/07/2022, di approvazione della perizia per maggiori lavori;

**Sospensione dei lavori:** non ci sono state sospensioni dei lavori;

**Ultimazione dei lavori:** i lavori sono ultimati in data 27/07/2022, come accertato con verbale in pari data e quindi entro il termine utile sopra riportato;

**Anticipo o ritardo dell'esecuzione dei lavori:** l'impresa ha terminato i lavori nei tempi previsti;





## Area Manutenzione Servizio Tecnico Scuole

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore;

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori;

**Certificati di acconto:** sono stati emessi:

- in data 16/02/2022, certificato di pagamento n. 1 in acconto per l'importo di € 100.400,00, oltre I.V.A. al 22%;
- in data 11/04/2022, certificato di pagamento n. 2 in acconto per l'importo di € 73.800,00, oltre I.V.A. al 22%;
- in data 14/02/2022, certificato di pagamento n. 3 in acconto per l'importo di € 25.206,39, oltre I.V.A. al 22%;

**Liquidazione spese:** con atto di liquidazione n. 102 del 18/07/2022, è stata liquidata in favore dell'impresa GIEMME SRL, C.F. e P. IVA 03238710614, la somma di € 9.289,98 oltre IVA al 22% pari a € 2.043,80, per un totale di € 11.333,78, quale corrispettivo per il rimborso degli oneri di smaltimento dei materiali di risulta a discarica autorizzata, nonché la somma di € 409,84 oltre IVA al 22% pari a € 90,16, per un totale di € 500,00, quale corrispettivo per il rimborso delle spese di cartellonistica;

**Stato finale:** lo stato finale dei lavori a tutto il 27/07/2022 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 27/10/2022, da cui risulta:

- Importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza € 200.408,43

a detrarre gli acconti corrisposti:

- 1° acconto - € 100.400,00
- 2° acconto - € 73.800,00
- 3° acconto - € 25.206,39

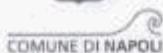
resta a favore dell'impresa un credito netto di € 1.002,04

(diconsi milledue/04), oltre IVA come per legge.

**Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese:** la minore spesa rispetto a quella autorizzata ammonta ad € 64,87 ed in particolare:

- la somma effettivamente spesa per i lavori, comprensiva di oneri di sicurezza, di € 200.408,43 oltre IVA, è compresa nei limiti della somma autorizzata di € 200.461,60, oltre IVA, con una minore somma spesa comprensiva di IVA di € 64,87;
- la somma effettivamente spesa per oneri di smaltimento di € 11.333,78, comprensiva di IVA al 22%, è pari alla somma autorizzata di € 11.333,78, comprensiva di IVA;
- la somma effettivamente spesa per cartellonistica di € 500,00, comprensiva di IVA, è pari alla somma autorizzata di € 500,00, comprensiva di IVA.





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Riserve dell'impresa:** l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

**Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:** non è avvenuto alcun infortunio;

**Regolarità contributiva:** l'impresa è in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da DURC richiesto in data 22/10/2022, n. prot. INAIL\_35182542, con scadenza validità 19/02/2023;

**Avviso ai creditori:** l'avviso ai creditori non è stato pubblicato ed in sostituzione dello stesso, ai sensi dell'art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta;

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:** non risulta che l'impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Napoli li 27/10/2022

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Valerio Esposito

