



COMUNE DI NAPOLI
1^MUNICIPALITA'
CHIAIA - SAN FERDINANDO – POSILLIPO
Direzione

RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Oggetto: "PSC Napoli FSC . Settore: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE. "Interventi di messa in sicurezza presso alcune scuole ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia-S.Ferdinando-Posillipo."

CUP: B65I17000050001 – CIG 87528811E7

Approvazione del progetto: Deliberazione di Giunta Comunale n.120 del 26/03/2021

Impresa aggiudicataria : **BUILDING TRADE SRL P.iva n. 06084681219**

Importo aggiudicato: € 174.850,62 (compresi oneri per la sicurezza e smaltimento) oltre IVA;

Contratto principale: REP. n. 3796 del 22.10.2021;

Contratto aggiuntivo: REP. n. 4476 del 25.07.2022.

Progetto principale:

Con deliberazione n°120 del 26/03/2021 di Giunta Comunale, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 251.501,30 così ripartito:

A) *Lavori a base d'appalto:*

1) a misura € 182.947,46 compreso € 12.156,11 per l'attuazione dei piani di sicurezza

B) *Somme a disposizione della stazione appaltante:*

Totale B Sommano € 68 553,84

Totale A + B € 251 501,30

Finanziamento del progetto principale:

La copertura finanziaria dell'opera fu prevista mediante i seguenti capitoli di spesa:

capitolo	Codice di bilancio	Art.	Importo	Bilancio
256150/12	01.05- 2.02.01.09.019	12	€ 251 501,30	2020/22

Assuntore dei lavori:

con Determinazione Dirigenziale n.36 del 25/05/2021 I.G.990 del 03/06/2021 è stata indetta procedura negoziata mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs 50/2016;

a seguito di procedura telematica l'appalto risultava provvisoriamente aggiudicato alla **Building Trade srl** che aveva offerto il ribasso del **15,987%** sull'importo posto a base d'appalto;

Con determinazione n°64 del 30/7/21, registrata all'indice generale al n. 1324 del 09/08/2021 ed esecutiva ai sensi di legge, si disponeva l'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa : **BUILDING TRADE SRL, P.iva n. 06084681219**, per l'importo totale di aggiudicazione di € **155.643,05** oltre IVA al 22% .

Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 22.10.2021 con rep. N.ro 3796 per l'importo complessivo di € 155.643,05 oltre IVA.

Atti suppletivi

con **Determinazione Dirigenziale n°3 del 14/03/2022** registrata all'indice generale al n.467 del 21/03/2022 del Servizio Tecnico Scuole, il Dirigente ha approvato l'atto di sottomissione sottoscritto in data 16/02/2022 e disposto l'affidamento in favore della ditta BUILDING TRADE SRL per l'importo lavori di € 19.207,57 compreso oneri della sicurezza oltre IVA al 22% e per l'importo di € 500 IVA compreso per spese per cartellonistica;

Contratto aggiuntivo

Il contratto aggiuntivo è stato stipulato in data 14.03.2022 con numero di repertorio n. 4476 del 25.07.2022 per l'importo complessivo di € 19.207,57, comprensivi degli oneri della sicurezza, oltre l'IVA e per l'importo di € 500 IVA compreso per spese per cartellonistica

Il nuovo quadro economico rimodulato, approvato con la medesima determina, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI					
	Voce	Descrizione	Quadro economico di aggiudicazione	Quadro economico di variante	Quadro economico finale
A - Importo lavori	A	Lavori			
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta del (compreso oneri diretti) 15,987%	€ 144 690,91	€ 19.207,57	€ 163.898,48
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 10 952,14		€ 10.952,14
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 155.643,05	€ 19.207,57	€ 174.850,62
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 34.241,47	€ 4.225,67	€ 38.467,14
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3 000,00	- € 2000	€ 1.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 660,00	- € 440	€ 220,00
	B.3	Lavori in economia	€ 8 000,00	- € 8000	
	B.3.1	IVA su lavori in economia	€ 1 760,00	- € 1760	
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2 927,16		€ 2 927,16
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00		€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 9 207,57	- € 9207,57	
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2 025,67	- € 2025,67	
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00		
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00		
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00		€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 62.546,87	- € 19.207,57	€ 43.339,30
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 218.189,92	€ 0	€ 218.189,92	

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori :

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'arch.Annamaria Di Nola fino alla data di ultimazione dei lavori;

Le funzioni di Direttore dei lavori sono state svolte dall'Ing. Domenico Mango fino al 28/02/2022 e dall'Arch. Annamaria Di Nola dal 01/03/2022 fino alla data di ultimazione dei lavori;

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati d'urgenza il giorno 10.08.2021 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa con inizio lavori in pari data.

La consegna definitiva veniva formalizzata in data 03/01/2022, come da verbale sottoscritto in pari data;

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con Verbale in data 31/08/2022 dichiarava ultimati i lavori medesimi.

Danni di forza maggiore:

durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Certificati in acconto: durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n. ___ certificati di pagamento in acconto per l'importo, rispettivamente, di € 33.338,91, € 39.516,32, € 75.880,35, € 25.182,25, oltre iva come per legge.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 30/09/2022 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti al netto	€.	174.791,79
comprensivi di oneri per la sicurezza	€.	1.000,00
- Per oneri di smaltimento	€.	175.791,79
Sommano	€.	<u>173.917,83</u>
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€	1.873,96
Resta il credito netto dell'Impresa in		

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

a) per il contratto principale compreso oneri di sicurezza	€	155.643,05
b) per il contratto aggiuntivo	€	19.207,57
c) oneri di smaltimento	€	1.000,00
Somma autorizzata	€	<u>175.850,62</u>
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	<u>175.791,79</u>
con una minore spesa di	€	<u>58,83</u>

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Giusta certificazione D.U.R.C. l'Impresa esecutrice dei lavori in parola è risultata regolare agli obblighi di legge nei confronti dell'INPS dell'INAIL e della Cassa Edile fino alla scadenza del 28/02/2023

Avvisi ai creditori:

Ai sensi dell'art. 218 del regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010, giusta certificazione a firma del Direttore dei lavori, per l'esecuzione dei lavori sopraindicati non è stato necessario occupare in modo temporaneo e permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato danno alcuno diretto ed indiretto alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il certificato di regolare esecuzione e collaudo:

In base all'art. 29 del capitolato speciale di appalto il certificato di regolare esecuzione e collaudo deve avvenire entro 3 (tre) mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 02/12/2022.

Ai sensi dell'art. 237 del Regolamento n° 207/2010 è stata autorizzata la sostituzione del Certificato di collaudo con quello di Regolare Esecuzione.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, tenuto conto delle varianti approvate, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 175.791,79 è inferiore alle somme autorizzate per € 175.850,62;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che, come risulta dagli atti, non è stato necessario occupare in modo temporaneo e permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato danno alcuno diretto ed indiretto alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori;
- p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto Rup e Direttore dei lavori f.f. certifica che i **"Interventi di messa in sicurezza presso alcune scuole ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ municipalità di Chiaia – S. Ferdinando – Posillipo."**

CUP: B65I17000050001 – CIG 87528811E7 " eseguiti dall' Impresa Building Trade srl con sede alla via Puccini 17 – Qualiano (NA) - P.IVA e C.F. 06084681219 - legale rappresentante sig. Giovanni Pianese, nato a [redacted] il [redacted] -C.F.: [redacted] in base al contratto principale REP. 3796 del 22.10.2021 e contratto aggiuntivo: REP. n. 4245 del 14.03.2022 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

– Ammontare del conto finale € 175.791,79

A dedurre per n. 4 acconti già corrisposti pari a

€ 173.917,83

Restano € 1.873,96

Resta il credito dell'Impresa in nette € 1.873,96 che possono essere corrisposte all'Impresa Building Trade srl con sede alla via Puccini 17 - Qualiano (NA) - P.IVA e C.F. 06084681219 - legale rappresentante sig. Giovanni Pianese, nato a [redacted] () il [redacted] -C.F.: [redacted] a saldo d'ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Napoli li 25/11/2022

Letto confermato e sottoscritto

Il Rup e Direttore dei Lavori f.f.
Arch. Annamaria Di Nola



L'Appaltatore
Building Trade srl

Building Trade S.R.L.
Via Giacomo Puccini, 17 - 80019 - Qualiano (NA)
P.IVA 06084681219
Tel. 332 - 1971204 Fax. 081 - 8182952