



RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di un gruppo bagni al piano terra dell'IC Troisi di via De Chirico al fine di ospitare temporaneamente l'utenza del plesso Ex centrale allo stato inagibile.

Impresa: SCICCONI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO con sede legale in Quarto (NA) Via M. Serao n.39 C.F. e P.IVA 01536380635.

Determinazione di affidamento n.37 del 08.09.2022 registrata all'I.G. con il n.ro 1756 del 30.09.2022.

Contratto registrato in data 15.10.2022 al n.ro di repertorio 4653.

Importo dell'affidamento: € 34.812,82 comprensivi di € 1.351,15 per costi della sicurezza e € 1.000,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA.

C.U.P.:B62B22000740004 - C.I.G.: ZBD37AA310

Progetto:

Il progetto in oggetto è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n.37 del 08.09.2022 registrata all'I.G. con il n.ro 1756 del 30.09.2022 per l'importo complessivo di € 42 474,43, secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 9,675,38 per costi di manodopera)		€ 36 152,88
A2) Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	€ 158,01	€ 1 351,15
A3) Oneri sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso	€ 1 193,14	
A4) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso		€ 1 000,00
Totale A)		€ 38 504,03
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 10% su A1) +A2) +A3)	€ 3 750,40	
B2) IVA al 22% su A4)	€ 220,00	
Totale B)		€ 3 970,40
TOTALE (A + B)		€ 42 474,43

Finanziamento del progetto:

L'importo complessivo del progetto pari ad € 42 474,43 è finanziato con fondi di bilancio e trova copertura finanziaria sul capitolo 233170/0, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003 del bilancio 2022.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state affidate all'ing. Giulio Davini e quelle, di Direzione Lavori sono state svolte per tutta la loro durata dal geom. Giacomo Esposito.

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n.37 del 08.09.2022 registrata all'I.G. con il n.ro 1756 del 30.09.2022, esecutiva ai sensi di legge, il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) della L.120/2020 modificata dal D.L. 77/2021 coordinato con la legge di conversione n.108/2021, dei predetti lavori all'impresa SCICCONI – SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO con sede legale in Quarto (NA) Via M. Serao n.39 C.F. e P.IVA 01536380635 rappresentata in qualità di legale rappresentante dal sig. Leonardo SCICCONI per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 10,21%, di € 34.812,82 comprensivi di € 1.351,15 per costi della sicurezza e € 1.000,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura al netto del ribasso offerto pari a 10,21 %		€ 32 461,67
A2) Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	€ 158,01	
A3) Oneri sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso	€ 1 193,14	€ 1 351,15
A4) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso		€ 1 000,00
	Totale A)	€ 34 812,82
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 10% su A1) +A2) +A3)	€ 3 381,28	
B2) IVA al 22% su A4)	€ 220,00	
	Totale B)	€ 3 601,28
	TOTALE (A + B)	€ 38 414,10

Cauzione contratto :

Come riportato nell'art.6) del contratto l'impresa SCICCONI – SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.lgs.50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n.ro 1912466 in data 10.10.2022 contratta con la ELBA ASSICURAZIONI SPA Agenzia ROMANO ASSICURAZIONI QUARTO fino alla concorrenza massima di € 1.778,00.

Contratto:

Il contratto è stato registrato in data 15.10.2022 al n.ro di repertorio 4653 per l'importo complessivo di € 34.812,82 comprensivi di € 1.351,15 per costi della sicurezza e € 1.000,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Consegna dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n n.37 del 08.09.2022 registrata all'I.G. con il n.ro 1756 del 30.09.2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, vista l'urgenza di procedere, autorizzava ai sensi dell'art.32 co. 8 del Codice il Responsabile del Procedimento a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata dei lavori nelle more della stipula contrattuale. Il Direttore dei Lavori ha proceduto pertanto alla consegna in via d'urgenza dei lavori il giorno 07.10.2022, come si evince dal verbale di consegna sottoscritto in pari data.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il tempo utile per dare compiuti i lavori, aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna redatto in data 07.10.2022 di 60 (SESSANTA) giorni naturali e consecutivi, per cui il termine contrattuale doveva avvenire entro e non oltre il 5.12.2022.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa complessiva autorizzata è pari ad € 34.812,82 comprensivi di € 1.351,15 per costi della sicurezza e € 1.000,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Sospensioni e Riprese dei Lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata disposta alcuna sospensione.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori, non è stata concessa nessuna proroga.

Ultimazione dei lavori:

Il Direttore dei Lavori, con certificato in data 02.12.2022 dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione non sono stati affidati lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono state concesse anticipazioni di somme all'impresa affidataria.

Acconti già corrisposti:

Durante il corso dei lavori è stato emesso n.1 (uno) certificato di pagamento, come di seguito specificato:

Certificato n.1 emesso in data 22.11.2022 di	€ 33.609,85 oltre IVA
TOTALE	€ 33.609,85 oltre IVA

e il pagamento della fattura relativa agli oneri di smaltimento non soggetti a ribasso per complessivi € 248,40 oltre I.V.A. al 22%.

Pertanto risulta già corrisposta all'impresa appaltatrice la somma di € 33.858,25 oltre IVA.

Stato finale:

Lo stato finale redatto in data 13.01.2023 ammonta ad € 34.027,14 e riporta le seguenti annotazioni:

Importi	contabilizzato	liquidato	credito residuo
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 33.778,74	€ 33.609,85	€ 168,89
Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 248,40	€ 248,40	€ 0,00
Totale	€ 34.027,14	€ 33.858,25	€ 168,89

Somma effettivamente spesa in confronto di quella autorizzata:

La somma effettivamente spesa di € 34.027,14, quale risulta dallo stato finale del 09.01.2023 è compresa nei limiti della somma autorizzata pari ad € 34.812,82, con una minore spesa netta pari ad € 785,68.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il D.U.R.C. ON LINE (n.ro protocollo INAIL_34738180) richiesto in data 23.09.2022 risulta regolare con scadenza validità 21.01.2023.

Avvisi ad opponendum:

Per l'esecuzione dei lavori sopra individuati non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime, per cui in luogo della pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha redatto apposita Dichiarazione Sostitutiva dell'Avviso ai Creditori.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risultano cessione di credito da parte dell'impresa SCICCONI – SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 16.01.2023 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto alla stessa il sig. Leonardo SCICCONI in qualità di legale rappresentante dell'impresa SCICCONI – SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) l'ammontare dei lavori contabilizzati comprensivi di costi di sicurezza e di smaltimento risulta essere di € **34.027,14** ed è inferiore alle somme autorizzate;
- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori con riferimento all'appalto in oggetto (giusto contratto registrato in data 15.10.2022 al n.ro 4653) affidato alla impresa SCICCONE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO con sede legale in Quarto (NA) Via M. Serao n.39 C.F. e P.IVA 01536380635,

CERTIFICA CHE:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto pari ad € **34.027,14** per lavori comprensivi di costi per la sicurezza e smaltimento oltre IVA;

- risulta un credito dell'impresa esecutrice pari ad € 168,89 (centosessantotto/89) per lavori comprensivi di costi per la sicurezza oltre IVA al 10%, per un totale complessivo di € 185,78 (centottantacinque/78) che possono essere corrisposte all'impresa SCICCONE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO con sede legale in Quarto (NA) Via M. Serao n.39 C.F. e P.IVA 01536380635 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

NAPOLI li 16 GENNAIO 2023

L'Impresa
SCICCONE - SOC. COOP.
DI PRODUZIONE E LAVORO

Il Direttore dei Lavori
geom. Giacomo ESPOSITO

Giacomo Esposito

SCICCONE
COOP. DI PROD. E LAVORO
Via M. SERAO, 39 QUARTO NA
Tel. 081 80 22 56
Partita IVA 01536380635

Il Responsabile del Procedimento
ing. Giulio DAVINI