



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 4

S.Lorenzo - Vicaria - Poggioreale - Zona Industriale

U.O. Attività Tecniche

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 61 del 20/12/2022

K1541_20122022_61

Oggetto: *Lavori per la manutenzione degli edifici adibiti ad uso scolastico nonché uffici e sedi comunali- Bilancio 2022.*

Preso d'atto della perizia per maggiori lavori ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.Lgs n.50/16 e contestuale affidamento degli stessi alla ditta **IDOMY BUILDING SRLS** con sede legale in S. Giorgio a Cremano (NA) alla Via G. Mazzini 44, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 09818601214, già affidataria dell'appalto giusto contratto rep. n° 4713 del 03/11/2022 al netto del ribasso offerto in sede di gara pari a 15,60% per un importo di € **5.923,12** di cui € 551,00 oltre IVA al 22%.

Approvazione della rimodulazione del quadro economico approvato con determinazione dirigenziale n. 25 del 25-07-2022 IG 1428 del 05/08/2022;

Impegno di spesa per complessivi € **7.226,21** (€ 5.923,12 più IVA al 22% pari ad € 1.303,09) per maggiori lavori (compreso I.V.A.);

Impegno di spesa, per complessivi € **4.880,00** (€ 4.000,00 più IVA al 22% pari ad € 880,00) per smaltimento (compreso I.V.A.);

Trasferimento della somma di € **2.398,75** quali oneri per spese tecniche di cui ex art.113 comma 3 del D lgs 50/2016;

CUP: B67H21008780004

C.I.G.: 93236241ED

Premesso che

- ai sensi dell'art. 18 Regolamento delle Municipalità, approvato dal Consiglio Comunale n.68 del 21.09.2005, è di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale e precisamente:
 - la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità senza carattere monumentale, inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici, riportati nell'elenco "B" (co.1 lett. c);
 - la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco "C" (co. 1 lett. d);
 - manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ed attrezzature sportive comunali riportati nell'elenco "F", tenuto conto delle convenzioni in itinere sino alla scadenza (co. 1 lett. g);
- con Determina Dirigenziale n.04 del 11/10/2021 è stata indetta una procedura negoziata i sensi dell'art. 63 del Codice dei contratti pubblici per la conclusione di un Accordo Quadro per i **lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici, impianti sportivi e immobili e aree annesse di competenza della Municipalità 4, per il triennio 2021-2023.**

Con Determina dirigenziale n.06 del 24/11/2021 è stato aggiudicato definitivamente alla ditta **IDOMY BUILDING SRLS**, sopra generalizzata, l'appalto per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici, impianti sportivi e immobili e aree annesse di competenza della Municipalità 4, per il triennio 2021-2023.

Con Determina dirigenziale n. 25 del 25-07-2022 IG 1428 del 05/08/2022 sono stati affidati i lavori del secondo contratto applicativo alla ditta **IDOMY BUILDING SRLS**, sopra generalizzata, per i lavori inerenti la manutenzione degli edifici ad uso scolastico.

Visto il contratto applicativo n. 2 rep. n° 4713 del 03/11/2022 (determina dirigenziale n. 25 del 25-07-2022 IG 1428 del 05/08/2022)

Considerato che:

nel corso dell'esecuzione dell'appalto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto;

il Direttore dei Lavori P.I. Gianfranco Donnarumma, su autorizzazione del RUP, Arch. Massimo Mallardo, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, ha redatto una perizia di variante suppletiva e di assestamento contabile che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Lavori;
- Stima Incidenza Sicurezza;
- Elenco Prezzi;

la spesa complessiva lorda per le opere aggiuntive ammonta ad € 6.407,52 per maggiori lavori, di cui € 42,45 per oneri di sicurezza diretti e oneri di sicurezza indiretti pari a 508,55 € (totale oneri di sicurezza € 551,00);

che nel corso dei lavori dell'appalto in essere sono state effettuate opere di smaltimento con relativi formulari e fatture;

che la spesa per il pagamento degli oneri di smaltimento è stata prevista nel quadro economico approvato tra le somme a disposizione;

il Responsabile del Procedimento, ai sensi delle Linee Guida n.3, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n.1096 del 26 ottobre 2016 ha autorizzato e accertato che ricorrono i presupposti di cui all'art. 106, co.1 lett.c), co 7 e co.12 del D.lgs. n. 50/16 come risulta dall'allegata autorizzazione del RUP;

l'articolo 106, comma 12, del D.Lgs n.50/2016 prevede la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto" (quinto d'obbligo) ossia la previsione di legge in forza della quale, nel corso dell'esecuzione di un contratto l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante in aumento o in diminuzione, purché esse non superino il quinto (20%) dell'importo complessivo dell'appalto.

Rilevato che gli elaborati tecnici sono stati approvati dal RUP.

Considerato inoltre che:

alla copertura finanziaria della spesa di cui sopra, si può far fronte attraverso una rimodulazione delle somme a disposizione presenti nel quadro economico di aggiudicazione in quanto:

- nella sezione imprevisti del quadro economico di aggiudicazione è prevista la somma di € 9.760,00 compreso IVA.
- nella sezione oneri di smaltimento del quadro economico di aggiudicazione è prevista la somma di € 4.880,00 compreso IVA.

con Deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 28.06.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024.

Atteso che per quanto sopra specificato ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.lgs. n. 50/16, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione, trovando comunque copertura finanziaria nella somma stanziata al momento dell'approvazione del progetto.

Ritenuto che:

si può procedere all'affidamento dei predetti lavori e che risulta conveniente, in riferimento alla tempistica ed all'economicità affidare alla ditta **IDOMY BUILDING SRLS** con sede legale in S. Giorgio a Cremano (NA) alla Via G. Mazzini 44, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 09818601214, l'esecuzione dei suddetti lavori in considerazione che:

- in capo alla ditta affidataria **IDOMY BUILDING SRLS** sono state effettuate con esito positivo le verifiche dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016;
- i lavori relativi all'appalto sono in corso di esecuzione.

la ditta aggiudicataria, appositamente convocata, ha accettato di effettuare, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto in essere i maggiori lavori fino alla concorrenza di € **5.923,12** di cui € 551,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 15,60% oltre IVA, sottoscrivendo in data 30.11.2022 l'atto di sottomissione;

lo scrivente Servizio provvederà a redigere un atto aggiuntivo nella medesima forma del contratto principale ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n.146 del 10 marzo 2016;

per l'appalto originario sono stati acquisiti i seguenti codici CIG 8935343E4B (accordo quadro) e 93236241ED (contratto applicativo n. 2) e che le varianti di importo sotto soglia comunitaria che non superino il 20% del contratto originario, non necessitano di separato Codice Identificativo di Gara;

alla luce di quanto sopra richiamato il quadro economico netto dell'intervento risulta così rimodulato:

Visto che:

QUADRO ECONOMICO FINALE					
Voce	Descrizione		importo affidato	importo variante	importo finale
A1	Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del	15,60	145.634,41	5.372,12	151.006,53
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		4.287,70	551,00	4.838,70
A3	oneri smaltimento soggetti a fattura		0,00	4.000,00	4.000,00
A	Totale A (A1+A2+A3)		149.922,11	9.923,12	159.845,23
B1	Imprevisti		8.000,00	-5.923,12	2.076,88
	IVA su imprevisti (B1)		1.760,00	-1.303,09	456,91
B2	oneri smaltimento soggetti a fattura		4.000,00	-4.000,00	0,00
	IVA su oneri smaltimento soggetti a fattura (B2)		880,00	-880,00	0,00
B3	Spese tecniche interne, comprensivi degli oneri riflessi (art.113 D.Lgs.50/16) pari a 80%x2% su Sub. A		2.398,75	0,00	2.398,75
B4	IVA su Tot. A	22,00%	32.982,86	2.183,09	35.165,95
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4)		50.021,62	-9.923,12	40.098,50
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			199.943,73	0,00	199.943,73

è opportuno provvedere all'adozione della Determina di affidamento dei maggiori lavori contenuti nel quinto dell'importo del contratto;

la formazione e l'istruttoria, con esito positivo, del presente provvedimento è stata curata, per quanto concerne gli aspetti connessi alle verifiche dell'art.80 e 83 del D.lgs. 50/2016, dal RUP Arch. Massimo Mallardo;

è avvenuto l'accertamento al disposto di cui all'art.53 c.16 ter del D.lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art.1, comma 42, legge n.190 del 2012 e recepito dall'art.17 comma 5 del Codice di comportamento adottato dall'Ente, nonché ai sensi del punto 5.1.8 del Piano triennale di prevenzione alla corruzione adottato dall'Ente.

Constatata, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e art. 7 del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli, l'insussistenza del conflitto di interesse del Responsabile del Procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale.

Preso atto che:

il legale rappresentante della ditta **IDOMY BUILDING SRLS**, ha dichiarato di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del D.P.R. 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza per

effetto dell'art. 2 co.3, di detto Codice, determina l'applicazione delle relative clausole sanzionatorie;

la suddetta ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto codice, ha attestato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si è impegnata, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del presente atto, consapevole delle conseguenze previste dall'art.53, comma 16/ter del D.lgs. 165/2001.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato che

il presente provvedimento rientra nella previsione normativa vigente, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e nella pagina web del Comune di Napoli del sito istituzionale;

Letti:

il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli art.107 e 183;

il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

Attestato:

il rispetto dei principi di cui gli artt.30,co. 1, 34 e 42 del D.lgs. 50/2016;

da parte del Direttore di Municipalità che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;

che nel presente documento non sono contenuti dati personali

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

Di dare atto che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

Di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.

Di prendere atto degli elaborati tecnici approvati dal RUP, per la perizia dovuta ai maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 15,60% pari ad € 5.923,12 di cui € 551,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A., redatta ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.Lgs n.50/16, composti dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Lavori;
- Stima Incidenza Sicurezza;
- Elenco Prezzi.

Di dare atto che la ditta aggiudicataria dell'appalto (giusto contratto registrato al n° 4713 del 03/11/2022 ha accettato di effettuare, agli stessi prezzi, patti e condizioni i maggiori lavori al netto del ribasso del 15,60% compreso IVA, sottoscrivendo in data 30.11.2022 l'atto di sottomissione.

Di dare atto che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno.

Di approvare la seguente rimodulazione del Quadro Economico netto complessivo dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO FINALE					
Voce	Descrizione		importo affidato	importo variante	importo finale
A1	Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del	15,60	145.634,41	5.372,12	151.006,53
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		4.287,70	551,00	4.838,70
A3	oneri smaltimento soggetti a fattura		0,00	4.000,00	4.000,00
A	Totale A (A1+A2+A3)		149.922,11	9.923,12	159.845,23
B1	Imprevisti		8.000,00	-5.923,12	2.076,88
	IVA su imprevisti (B1)		1.760,00	-1.303,09	456,91
B2	oneri smaltimento soggetti a fattura		4.000,00	-4.000,00	0,00
	IVA su oneri smaltimento soggetti a fattura (B2)		880,00	-880,00	0,00
B3	Spese tecniche interne, comprensivi degli oneri riflessi (art.113 D.Lgs.50/16) pari a 80%x2% su Sub. A		2.398,75	0,00	2.398,75
B4		IVA su Tot. A 22,00%	32.982,86	2.183,09	35.165,95
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4)		50.021,62	-9.923,12	40.098,50
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			199.943,73	0,00	199.943,73

Di affidare i maggiori lavori ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.Lgs n.50/16 per l'importo di € 5.923,12 di cui € 551,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% alla ditta **IDOMY BUILDING SRLS** con sede legale in S. Giorgio a Cremano (NA) alla Via G. Mazzini 44, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 09818601214 già esecutrice dei lavori in oggetto agli stessi patti, prezzi e condizioni e ribasso offerto del 15,60% (giusto contratto rep. n° 4713 del 03/11/2022);

Di impegnare ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 la somma complessiva di € **7.226,21 (€ 5.923,12 più IVA al 22% pari ad € 1.303,09)** per l'esecuzione dei maggiori lavori attingendo alle somme sul Capitolo di spesa 111500/4 a favore della ditta **IDOMY BUILDING SRLS** con sede legale in S. Giorgio a Cremano (NA) alla Via G. Mazzini 44, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 09818601214

Di modificare, a seguito della rimodulazione del quadro economico, i seguenti vincoli apposti con determinazione dirigenziale n. 25 del 25-07-2022 IG 1428 del 05/08/2022 lasciando un importo di € **2.533,79** nella voce Imprevisti (203/2022 cap. 111500/4);

Di affidare gli oneri di smaltimento ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.Lgs n.50/16 per l'importo complessiva di € **4.880,00 (€ 4.000,00 più IVA al 22% pari ad € 880,00)** alla ditta **IDOMY BUILDING SRLS** con sede legale in S. Giorgio a Cremano (NA) alla Via G. Mazzini 44, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 09818601214 già esecutrice dei lavori in oggetto agli stessi patti, prezzi e condizioni e ribasso offerto del 15,60% (giusto contratto rep. n. 4713 del 03/11/2022)

Di impegnare ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 la somma complessiva di € **4.880,00 (€ 4.000,00 più IVA al 22% pari ad € 880,00)** per spese di smaltimento attingendo alle somme sul Capitolo di spesa 111500/4 a favore della ditta **IDOMY BUILDING SRLS** con sede legale in S. Giorgio a Cremano (NA) alla Via G. Mazzini 44, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 09818601214

Di elidere, a seguito della rimodulazione del quadro economico, i seguenti vincoli apposti con determinazione dirigenziale n. 25 del 25-07-2022 IG 1428 del 05/08/2022 per un importo di **4.880,00** dalla voce Oneri di Smaltimento (202/2022 cap. 111500/4);

Di trasferire la somma di € **2.398,75** quali oneri per spese tecniche di cui ex art.113 comma 3 del D lgs 50/2016 dal Capitolo 111500/4 codice bilancio 04.02-1.03.02.09.008 del Bilancio 2022 al Capitolo di entrata 3298/23 – Esercizio 2022 – cod. bilancio 03.05.99.02.001 per la relativa costituzione del fondo e la successiva imputazione della spesa sul capitolo 36024/23 Esercizio 2022 Classificazione 01.06-1.01.01.01.004.

Di dare atto che tali ulteriori interventi non comportano una dilazione dei tempi contrattuali e che i lavori saranno realizzati entro il 31.12.2022;

Di dare atto che sono state osservate le disposizioni di cui al programma 100 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.

Di dare atto che lo scrivente Servizio provvederà a redigere un atto aggiuntivo nella medesima forma del contratto principale ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n.146 del 10 marzo 2016.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_K1541_061_01" a "All_K1541_061_06":

- All_K1541_061_01 – Determina dirigenziale n. 25 del 25/07/2022
- All_K1541_061_02 – Autorizzazione del RUP alla redazione della variante;
- All_K1541_061_03 – Relazione Tecnica illustrativa;
- All_K1541_061_04 – Computo metrico;
- All_K1541_061_05 – Atto di sottomissione;
- All_K1541_061_06 – DURC in corso di validità;

-1541_Modello_Ragioneria.

RUP
Funz. Arch. Massimo Mallardo

Sottoscritta digitalmente da
Il Direttore
dott. Vincenzo Schettino

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.