



MUNICIPALITA' 5  
ARENELLA - VOMERO  
*U.O. Attività Tecniche*

## **DETERMINA DIRIGENZIALE**

**n. 23 del 20/12/2022**

**Oggetto:** Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, ed affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del L.L. 16/07/2020 n. 76 lett. a) (in deroga all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii) alla **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA 14341341007**, per l'esecuzione dell' **“Intervento indifferibile ed urgente di manutenzione ordinaria sugli apparecchi illuminanti , verifiche di antisfondellamento solai, di tenuta cancelli, porte, avvolgibili ed impermeabilizzazioni presso la scuola 55 cd M. De Vito Piscicelli - Via Piscicelli 37 - a seguito delle verifiche effettuate in data 07.11.2022 ”**

**CUP: B61J22000840004**

**CIG: 9550253E14**

*Importo lavori in virtù del ribasso offerto del € 117.442,19 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 3.239,68 oltre IVA al 22% ed altre somme a disposizione pari a € 28.463,43 e oneri di discarica pari a € 3.050,00 per un impegno complessivo pari a € 148.955,62.*

## Il Direttore della Municipalità 5, Arenella – Vomero

### Premesso che

l'art. 18 del Regolamento delle Municipalità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/9/2005 e s.m.i. stabilisce che è di competenza delle Municipalità la “manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici e comunali ricadenti nell'ambito territoriale della 5ª Municipalità”

con Delibera di G.C. n. 3563 e n. 4756, rispettivamente del 27/07/2006 e del 02/11/2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze della Municipalità;

con Disposizione del Direttore Generale n. 05 del 12/04/2007, sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;

con Disposizione del Direttore Generale n° 30 del 02.08.2012, sono state assegnate ai Servizi Attività Tecniche delle Municipalità le funzioni e competenze precedentemente attribuite ai Servizi Manutenzione Urbana e Gestione del Territorio, tenendo conto delle modifiche intervenute con la Disposizione dirigenziale n° 28 del 30/07/2012, come modificata dalla n°38 del 05/10/2012;

con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/19 sono state attribuite le funzioni ai Servizi dell'Ente, in attuazione delle deliberazioni di G.C. n. 409 del 09.08.2018 con cui è stato approvato il nuovo organigramma del Comune di Napoli ed il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

in virtù del precitato provvedimento l'Area della Municipalità risulta costituita dalla Direzione di Municipalità in cui sono confluite le funzioni del Servizio Attività Tecniche e dal Servizio Gestione Attività Territoriali, rimanendo complessivamente inalterate le attribuzioni della Municipalità stabilite nella disposizione del Direttore Generale n. 30 del 2.8.2012;

La competenza, cioè l'obbligo di legge di effettuare le lavorazioni suddette, deriva dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i. che, all'art. 18 comma 3, individua nell'Amministrazione Comunale il soggetto deputato alla fornitura ed alla manutenzione necessaria per assicurare la sicurezza dei locali e degli edifici in uso a pubbliche amministrazioni o a pubblici uffici, ivi comprese le istituzioni scolastiche ed educative (DD.P.R. 503/56 e 547/55).

A tali compiti questo Servizio provvede attraverso l'attivazione di distinti appalti manutentivi, secondo quanto rispettivamente previsto dal DPR 380/2001 all'art. 3 comma 1 lett. a) (manutenzione ordinaria) e lett. b) (manutenzione straordinaria), il tutto in relazione alle risorse economiche stanziare dall'Amministrazione Comunale ed assegnate ai diversi Servizi Comunali per le attività di rispettiva competenza.

### Considerato che:

Durante il sopralluogo sono stati ispezionati tutte le classi ed i corridoi, rinvenendo casi di distacco delle ottiche illuminanti delle plafoniere. Dato che la vetustà degli apparecchi illuminanti presenti in tutto l'istituto (5 livelli per una estensione di circa 1500mq a piano) non consente di certificarne la stabilità dell'ancoraggio nel tempo, e che permane il rischio di crollo, repentino e senza alcun visibile indizio di pericolo, a causa del collasso delle parti in plastica ormai usurate;

Pertanto, essendo emersa la necessità di intervenire con estrema urgenza per scongiurare l'irreversibile aggravamento delle problematiche rilevate, l'Unità Operativa Attività Tecniche della Municipalità 5, ha redatto un progetto definitivo/esecutivo per l'“Intervento indifferibile ed urgente di manutenzione ordinaria sugli apparecchi illuminanti, verifiche di antisfondellamento solai, di tenuta cancelli, porte, avvolgibili ed impermeabilizzazioni presso la scuola 55 cd M. De Vito Piscicelli - Via Piscicelli 37 - a seguito delle verifiche effettuate in data 07.11.2022” secondo il seguente quadro economico:

**Intervento indifferibile ed urgente di manutenzione ordinaria sugli apparecchi illuminanti, verifiche di antisfondellamento solai, di tenuta cancelli, porte, avvolgibili ed impermeabilizzazioni presso la scuola 55 cd M. De Vito Piscicelli - Via Piscicelli 37 - a seguito dell'incidente occorso in data 04.11.2022**

LAVORI			
A. IMPORTO LAVORI	A.1	importo lavori da computo metrico estimativo	€ 144.289,28
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 894,45
	A.2	<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 143.394,83</b>
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.345,23
	A.4	<b>Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)</b>	<b>€ 3.239,68</b>
	A.5	Oneri della manodopera	€ 31.705,48
	A.6	<b>Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 2.500,00</b>
	A	<b>totale lavori (A.2+A.4+A.6)</b>	<b>€ 149.134,51</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 32.809,59
	B.2	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione compreso oneri contributivi e IRAP calcolato sull'importo lavori esclusi oneri discarica	€ 2.346,15
	B.4	Contributo ANAC	€ 30,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.6	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.6.1	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 250,00
	B	<b>totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 35.435,74</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 184.570,25</b>

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 475 del 02/12/2022, in uno ai relativi allegati è stato approvato l'intervento per "Intervento indifferibile ed urgente di manutenzione ordinaria sugli apparecchi illuminanti, verifiche di antisfondellamento solai, di tenuta cancelli, porte, avvolgibili ed impermeabilizzazioni presso la scuola 55 cd M. De Vito Piscicelli - Via Piscicelli 37 - a seguito delle verifiche effettuate in data 07.11.2022" mediante prelevamento dal Fondo di Riserva;

- nell'ambito della suddetta proposta Delibera, veniva previsto, sia in termini di competenza che di cassa, lo stanziamento sul codice 04.01-1.03.02.09.008, con l'istituzione di un nuovo capitolo, di € 184.570,25 denominato "Intervento indifferibile ed urgente di manutenzione ordinaria sugli apparecchi illuminanti, verifiche di antisfondellamento solai, di tenuta cancelli, porte, avvolgibili ed impermeabilizzazioni presso la scuola 55 cd M. De Vito Piscicelli - Via Piscicelli 37 - a seguito delle verifiche effettuate in data 07.11.2022" del Bilancio di previsione, esercizio 2022, mediante prelevamento di pari importo dal "FONDO DI RISERVA" codice 20.01-1.10.01.01.001;

**Atteso che**

- ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020 n.76 – lett a. (in deroga all'art. 36 comma 2 lett a del D.Lgs. 50/2016) è consentito alle stazioni appaltanti di ricorrere per appalto dei lavori inferiori ad € 150.000,00 ad affidamento diretto;

- per tale procedura non si ricorre alla suddivisione in lotti in relazione alle caratteristiche e quantità delle lavorazioni previste;

- occorre effettuare gli interventi con urgenza per garantire la fruizione degli immobili e dei relativi impianti che, in assenza di manutenzione, andrebbero chiusi;

**Dato atto che**

- per il progetto in questione è stato richiesto il Codice Identificativo Gara (CIG), che corrisponde al n° **CIG: 9550253E14** nonché il CUP che corrisponde al n° **B61J22000840004**;

- la scelta del contraente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata effettuata, previa valutazione dei preventivi di tre operatori economici individuati negli elenchi del Comune di Napoli ovvero elenco Prefettura o inseriti nel MEPA nel rispetto del principio di rotazione;
- le ditte invitate a formulare il proprio preventivo sono state individuate, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 nonché nel principio di rotazione e trasparenza, mediante la consultazione dell'elenco degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli e/o portale MEPA in possesso della categoria OG1, classifica I;
- con nota PG/2022/909151 del 15/12/2022 pertanto venivano invitate a presentare un'offerta consultiva n. 3 ditte;
- entro il termine previsto del 20/12/2022 pervenivano n. 2 offerte valide, risultando quale miglior proposta l'offerta presentata dalla Impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA 14341341007 che ha offerto un ribasso pari al 20,358 % sull'elenco prezzi;
- il preventivo offerto dalla impresa risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione ;

### **Letto**

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo CUAG in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa, in caso di affidamento diretto, non sono tenuti ad acquisire da parte del CUAG, la preventiva valutazione della procedura adottata;
- l'art. 192 del D. Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- le linee guida n. 4 emesse dall'ANAC relativamente alle *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* pubblicate sulla gazzetta ufficiale n. 274 del 23/11/2016;

### **Rilevato che:**

- la verifica sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 della impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA 14341341007 è stata effettuata in sede di indagine con la verifica della Visura Camerale.
- l'impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA 14341341007, è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n. prot NPS\_33465258 con scadenza validità 07/03/2023;
- Con nota PG/2022/919962 del 12/12/2022 all'Ufficio Programma 100 – Servizio Contrasto Evasione e Innovazione dei Procedimenti Tributari- è stata richiesta la regolarità tributaria della ditta, tuttora priva di riscontro nonché tramite portale ANAC è stata richiesta verifica antimafia in data 20/12/2022 ed acquisita la verifica del certificato anagrafe delle sanzioni amministrative da parte del Casellario Giudiziario;
- la ditta ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- la ditta ha sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- la ditta ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter

del Decreto Legislativo n. 165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

- ai sensi dell'art. 1 comma 4 D.L. 76/2020 per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016.

**Ritenuto che:**

- la spesa è necessaria per consentire la fruizione degli spazi in condizioni di sicurezza;
- ai sensi dell'art.32, co. 10, lett. b), del D.Lgs 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto.

**Attestato:**

- da parte del Dirigente della UO attività Tecniche 5 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex art.80 del D.Lgs. n.50/2016 demandati al RUP attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
- ai sensi dell'art.3, co.2 della Legge 120/2020 al fine di evitare un ritardo nella stipulazione del contratto, questo può essere immediatamente stipulato a seguito del rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al co. 3 della Legge 120/2020, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulta non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, co. 4, lett. a), b) e c), del D.Lgs.159/2011. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, fermo restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro trenta giorni.
- che i lavori dovranno concludersi al 31.12.2022.
- il presente atto non contiene dati personali.

**D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva:

- di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del L.L. 16/07/2020 n. 76 lett. a) (*in deroga all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii*) alla impresa **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA 14341341007**, l'esecuzione dell' ***"Intervento indifferibile ed urgente di manutenzione ordinaria sugli apparecchi illuminanti , verifiche di antisfondellamento solai, di tenuta cancelli, porte, avvolgibili ed impermeabilizzazioni presso la scuola 55 cd M. De Vito Piscicelli - Via Piscicelli 37 - a seguito delle verifiche effettuate in data 07.11.2022"***;

- di impegnare la somma complessiva di € 148.955,62 compreso IVA che trova copertura sul capitolo di spesa codice 04.01-1.03.02.09.008, esercizio 2022, denominato “Intervento indifferibile ed urgente di manutenzione ordinaria sugli apparecchi illuminanti , verifiche di antisfondellamento solai, di tenuta cancelli, porte, avvolgibili ed impermeabilizzazioni presso la scuola 55 cd M. De Vito Piscicelli - Via Piscicelli 37 - a seguito delle verifiche effettuate in data 07.11.2022” così come ripartita nel seguente quadro economico:

**Intervento indifferibile ed urgente di manutenzione ordinaria sugli apparecchi illuminanti , verifiche di antisfondellamento solai, di tenuta cancelli, porte, avvolgibili ed impermeabilizzazioni presso la scuola 55 cd M. De Vito Piscicelli - Via Piscicelli 37 - a seguito delle verifiche effettuate in data 07.11.2022**

LAVORI			
A. IMPORTO LAVORI	A.1	importo lavori da computo metrico estimativo	€ 144.289,28
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 894,45
		Importo lavori a base d'asta	€ 143.394,83
		Ribasso offerto del 20,358%	€ 29.192,32
	<b>A.2</b>	<b>Importo lavori al netto del ribasso offerto</b>	<b>€ 114.202,51</b>
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.345,23
	<b>A.4</b>	<b>Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)</b>	<b>€ 3.239,68</b>
	<b>A</b>	<b>Totale lavori comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (A.2+A.4)</b>	<b>€ 117.442,19</b>
	A.5	Oneri della manodopera	€ 31.705,48
	<b>A.6</b>	<b>Oneri di smaltimento compresa IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 3.050,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A) al 22%	€ 25.837,28
	B.2	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione compreso oneri contributivi e IRAP calcolato sull'importo lavori esclusi oneri discarica	€ 2.346,15
	B.4	Contributo ANAC	€ 30,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.6	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.6.1.	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 250,00
	<b>B</b>	<b>totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 28.463,43</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+A.6+B)</b>			<b>€ 148.955,62</b>

**Dare atto:**

- dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

-che per la procedura in oggetto il Responsabile Unico del Procedimento è il Funz. Arch. PO di AP –Pierpaolo Pagliano;

-che l'efficacia del presente atto è subordinato all'esito positivo delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., di regolarità tributaria di cui al Programma 100, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. a), b) e c) del D. Lgs 50/2016, delle verifiche di cui al D.Lgs. 159/2011;

-che il dirigente del servizio del provvederà a redigere il contratto dei lavori nella forma della scrittura privata semplice ai sensi della delibera di G.C. n°146/2016 recante le modalità e le

procedure per la stipulazione dei contratti.

- che i lavori dovranno concludersi al 31.12.2022.

Si attesta che il presente documento non contiene dati personali.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 04 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_1551\_023\_01" a "All\_1551\_023\_02":

- All\_1551\_023\_01 – Proposta di affidamento diretto – esito indagine di mercato del 12.12.2022;
- All\_1551\_023\_02 – DURC in corso di validità.

Sottoscritta digitalmente da  
Il Direttore della Municipalità 5  
Dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.