



DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32 co. 2 D. Lgs. 50/2016 - art. 192 del D.lgs. 267/2000)

K1135/2022/091

OGGETTO: Lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli” - PON/POC METRO 2014-2020, NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici”

Lotto 8 – progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo"

CUP: B62J17005500001

Preso d’atto proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva in favore dell’impresa S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l., con sede legale in in Napoli alla via Giovanni Porzio – Centro Direzionale Isola F4, C.F. e partita IVA 00656580636, rappresentata dall’ing. Rocco Castellaneta, della procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall’art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, dei lavori del primo stralcio del progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo" per l’importo di € 602.937,50 oltre IVA.

CIG: 94963170B3

Affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione dei lavori del primo stralcio del progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo" in favore della Odinipa Ingegneria s.r.l., sede legale in Ercolano, al Corso Resina n. 310 - CF e P.IVA 08550281219, in persona dell’amministratore unico ing. Nicola Scognamiglio, per l’importo di € **42.500,94**, oltre oneri previdenziali e I.V.A. al 22%.

CIG: 95516227D2

Impegni di spesa per un importo complessivo pari a € 806.576,64 sul capitolo di spesa 299212/14 denominato “Pon Metro 2014 - 2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici in via Commissario Ammaturo 61 lavori di efficientamento energetico”, codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019, secondo il seguente schema:

| <i>Lavori primo stralcio progetto NA2.1.2.a..14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo"</i> | | | |
|---|--|---------------------|---------------------|
| Codice Bilancio | Capitolo | 2022 | 2023 |
| 09.08-2.02.01.09.019 | 299212/14 – PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - UFFICI IN VIA COMMISSARIO AMMATURO 61 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO | € 609.941,20 | € 142.710,24 |
| <i>Servizio di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione</i> | | | |
| Codice Bilancio | Capitolo | 2022 | 2023 |
| 09.08-2.02.01.09.019 | 299212/14 – PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - UFFICI IN VIA COMMISSARIO AMMATURO 61 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO | € 43.698,69 | € 10.226,51 |
| TOTALE | | € 653.639,89 | € 152.936,75 |



Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che:

- il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020) e del Programma Operativo Complementare al PON Metro (POC Metro 2014-2020), la cui Autorità di Gestione è l'Agenda per la Coesione Territoriale;
- la Giunta Comunale con le deliberazioni n. 401 del 19/05/2016 e n. 572 del 20/10/2017 ha preso atto delle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli per il PON Metro e il POC Metro, individuando la Direzione Generale quale Organismo Intermedio;
- con disposizione del Responsabile dell'O.I. n. 5 del 28/02/2017 il progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli" è stato ammesso a finanziamento a valere sulle risorse del PON Metro con una dotazione finanziaria di € 9.015.906,90 e il Servizio Tecnico Patrimonio è stato individuato quale struttura competente all'avvio e all'attuazione dello stesso;
- con Deliberazione di G.C. n. 201 del 19/04/2017 sono stati individuati, in attuazione del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici", 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente diagnosi energetiche;
- nella suddetta deliberazione n. 201/2017 è stato dato mandato al dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Servizio Tecnico Patrimonio) di procedere ad una selezione pubblica per l'affidamento degli incarichi finalizzati alla redazione delle diagnosi energetiche dei suddetti 18 edifici. A seguito degli esiti della procedura, di cui alle determinazioni dirigenziali n. 4 del 24/07/17, I.G. n. 827 del 28/07/2017 e n. 17 del 27/12/2017, I.G. n. 1881 del 28/12/2017, le attività di diagnosi, i cui contratti sono stati stipulati in data 6 luglio 2018, sono state concluse tra dicembre 2018 e febbraio 2019. Alla luce dei risultati, e in considerazione delle risorse disponibili, si è programmato di procedere ai lavori di efficientamento energetico su tutti i fabbricati sottoposti a diagnosi;
- tra gli interventi, autoconsistenti e complementari e funzionali al raggiungimento del risultato finale perseguito, che costituiscono il progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici" risulta compreso anche quello denominato NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo".
- con disposizioni dirigenziali del Servizio Tecnico Patrimonio n. 3 del 18/04/2019 e n. 52 del 04/12/2020 sono state nominate le figure tecnico-amministrative per le fasi di progettazione ed esecuzione dell'intervento;
- con determina dirigenziale n. 18 del 04/09/2019 del Servizio Tecnico Patrimonio, I.G. n. 1625 del 10/09/2019, è stata indetta gara d'appalto in 11 lotti, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico di 11 dei 18 edifici, tra cui il lotto 8 NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo";



- con determina dirigenziale n. 1 dell'11/04/2020 del Servizio Tecnico Patrimonio, I.G. n. 1199 dell'8/09/2020, l'ottavo lotto NA2.1.2.a.14 “Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo” è stato aggiudicato, sotto condizione risolutiva della sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di gara, in favore del RTP Odinipa Ingegneria s.r.l. (mandataria), arch. Daniele Galeano (mandante);
- con Disposizione Dirigenziale n. 18/2021 del servizio Tecnico Patrimonio, registrata al n. 2214 del 22/04/2021, si è proceduto a dare atto della avvenuta efficacia della determina appena sopra richiamata a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciali come richiesti dagli atti di gara;
- in data 15/06/2021 è stato stipulato il contratto, registrato al n. 86517 di pari data;
- ultimate le prestazioni progettuali ed acquisiti i necessari pareri, in data 10/06/2022 è stata certificata l'ultimazione delle prestazioni e in data 13/06/2022 è stato emesso il *Certificato di verifica di conformità*, approvato con disposizione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 43 del 16/06/2022, registrata agli atti al n. 4946 del 16/06/2022;
- in data 17/06/2022 è stato sottoscritto il verbale della procedura di verifica del progetto esecutivo, effettuata dal R.U.P. in contraddittorio con il RTP Odinipa Ingegneria s.r.l. (mandataria), arch. Daniele Galeano (mandante). Nella medesima data del 17/06/2022 il R.U.P. ha sottoscritto la validazione del progetto esecutivo;
- il quadro economico dei lavori prevede importi per lavori e somme a disposizione per un totale di € 829.395,77;
- la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento con deliberazione n. 349 del 29/09/2022.

Visto che:

- con delibera di G.R. n. 33 del 28/06/2022 la Regione Campania ha approvato il Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022;
- in ottemperanza al disposto normativo del comma 2 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con L. 91/2022, il RUP ha chiesto al RTP Odinipa Ingegneria s.r.l. (mandataria), arch. Daniele Galeano (mandante) di procedere ad aggiornare il computo metrico dei lavori secondo il suddetto prezzario. L'aggiornamento del computo ha determinato un incremento dell'importo dei lavori complessivamente pari a circa il 15,4%, che non trova copertura finanziaria nelle risorse disponibili;
- analizzando il progetto nei suoi aspetti tecnici e attuativi e le interconnessioni tra gli interventi a farsi si è ritenuto possibile suddividere le opere a farsi in due stralci, realizzabili indipendentemente l'uno dall'altro:

primo stralcio (impianti)

- sostituzione corpi illuminanti;
- sostituzione impianto di climatizzazione e centrale termica;
- impianto fotovoltaico;
- domotica;
- manutenzione infissi e cassonetti delle finestre presenti dal primo al sesto piano, ad eccezione di quelli esistenti nel vano scale.



secondo stralcio (involucro)

sostituzione degli infissi;

- alla luce delle risorse disponibili è possibile pertanto procedere all'affidamento dei lavori relativi al primo stralcio, il cui importo a base di gara è pari ad € 644.312,94 oltre oneri della sicurezza pari ad € 10.880,72 ed € 1.157,38 per smaltimenti, entrambi non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA come riportato nel quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO LAVORI PRIMO STRALCIO | | |
|--|---|-------------------|
| Voci di spesa | | Importo (€) |
| A | Lavori | |
| A.1 | Importo lavori | 644.312,94 |
| A.2 | Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso | 10.880,72 |
| TOTALE LAVORI | | 655.193,66 |
| B | Smaltimenti | |
| B.1 | Oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso | 1.157,38 |
| SMALTIMENTI | | 1.157,38 |
| TOTALE AFFIDAMENTO (A+B) | | 656.351,04 |
| C | Somme a disposizione della stazione appaltante | |
| C.1 | Imprevisti | 64.431,29 |
| C.2 | Incentivi per funzioni tecniche per lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 | 10.483,10 |
| C.3 | Oneri di allaccio e Messa in esercizio di impianti IVA compresa | 13.000,00 |
| C.4 | ANAC | 375,00 |
| C.5 | I.V.A. su lavori (10% di A) | 65.519,37 |
| C.6 | I.V.A. su imprevisti (10% di C.1) | 6.443,13 |
| C.7 | I.V.A. su smaltimenti (22% di B.1) | 254,62 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 160.506,51 |
| TOTALE A+B+C | | 816.857,55 |

- l'importo di € 816.857,55 necessario per l'esecuzione dei suddetti lavori è stanziato sul capitolo di spesa 299212/14 denominato "Pon Metro 2014 - 2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici in via Commissario Ammaturo 61 lavori di efficientamento energetico", codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019, di cui € 653.639,89 sul Bilancio 2022 ed € 163.217,66 sul Bilancio 2023;
- ai fini della tracciabilità dell'affidamento è stato acquisito il CIG 94963170B3 associato al CUP B62J17005500001 secondo quanto stabilito dal D.M. n. 14 del 16/01/2018.

Considerato che:

- l'importo dell'affidamento risulta al di sotto delle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/16;
- con nota n. 592251 del 03/08/2022 il Coordinatore del Servizio Autonomo C.U.A.G. ha espresso parere favorevole in relazione alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95 del Codice, la procedura prevede l'affidamento con il criterio del minor prezzo previa consultazione di almeno 5 operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, selezionati mediante estrazione dall'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, ai quali viene aggiunto un ulteriore partecipante, selezionato tra gli iscritti all'elenco degli



operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art. 629 c.p. in conformità di quanto stabilito dalle “linee guida per l’istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli” di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 1002/2011;

- con determina dirigenziale K1081/2021/048 – I.G. 2439 del 06/12/2022 è stata indetta la gara da espletarsi mediante procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall’art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, per l’affidamento, con riferimento alle opere individuate come primo stralcio, dei “lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli” - PON/POC METRO 2014-2020, NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici” - Lotto 8 – progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo";
- con la medesima determinazione 2439/2022 si è provveduto a prenotare la spesa di € 816.857,55 sul capitolo di spesa 299212/14 denominato “Pon Metro 2014 - 2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici in via Commissario Ammaturo 61 lavori di efficientamento energetico”, codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019, di cui € 653.639,89 sul Bilancio 2022 ed € 163.217,66 sul Bilancio 2023;
- nel rispetto del criterio di rotazione, il Servizio Gare Lavori ha inoltrato a mezzo pec, tramite la piattaforma digitale, invito a partecipare, per ciascuna procedura di affidamento, n. 5 operatori economici, estratti tra gli iscritti della piattaforma telematica dell’Ente e n. 1 soggetto estratto dall’elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket;
- sono stati invitati i seguenti operatori:
 1. Zeta s.r.l.;
 2. Del Bo s.p.a.;
 3. Manutenzioni s.r.l.;
 4. Fo.Vi.Gas s.r.l.;
 5. Santarpia Gaetano s.r.l.;
 6. S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l.;
- in data 22/12/2022 è stata espletata, tramite remoto ed in seduta pubblica, la procedura di gara, nell’ambito della quale sono state acquisite le seguenti offerte:
 1. Zeta s.r.l.;
 2. S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l.;
- a seguito dell’apertura delle offerte economiche e della valutazione del massimo ribasso offerto, è risultato primo classificato il seguente operatore economico:

S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l. con ribasso dell'**8,29%**;
- il RUP, pertanto, ha proceduto a formulare la proposta di aggiudicazione, subordinando l’efficacia della stessa alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente.

Considerato inoltre che:

- stante l’urgenza di procedere ai lavori a causa delle tempistiche previste dal finanziamento, si è proceduto ad affidare gli incarichi di direzione dei lavori e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione a soggetto esterno all’amministrazione;



- il corrispettivo degli incarichi di direzione dei lavori e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato definito ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016” ed è pari a € 44.737,83 oltre oneri previdenziali e I.V.A. al 22% come di seguito specificato:

| QUADRO ECONOMICO SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORD. SICUREZZA | | |
|--|--|------------------|
| Voci di spesa | | Importo (€) |
| A | Servizi | |
| A.1 | Direzione lavori e coordinamento sicurezza | 44.737,83 |
| TOTALE A | | 44.737,83 |
| B | Somme a disposizione della stazione appaltante | |
| B.1 | Contributo 4% C.N.P.A.I.A. | 1.789,51 |
| B.2 | IVA su servizi (22% di A) | 9.842,32 |
| B.3 | IVA su contributo (22% di B.1) | 393,69 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 12.025,52 |
| TOTALE A+B | | 56.763,35 |

- in data 16/12/2022 il prospetto dei suddetti corrispettivi è stato trasmesso all’impresa **Odinipa Ingegneria s.r.l.**, già mandataria del RTP affidatario della progettazione dell’intervento - sede legale in in Ercolano, al Corso Resina n. 310 - CF e P.IVA 08550281219, rappresentata dall’ing. Nicola Scognamiglio, opportunamente abilitata al MePA - con la richiesta di presentare offerta;
- l’impresa Odinipa Ingegneria s.r.l. ha presentato un’offerta con un ribasso del **5,00%** sull’importo del corrispettivo, oltre oneri previdenziali e I.V.A. al 22%, per l’esecuzione dei servizi di che trattasi;
- per quanto sopra, il corrispettivo degli incarichi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ribassato in base alla suddetta offerta si configura come di seguito indicato:

| QUADRO ECONOMICO SERVIZI DIR. LAVORI E COORD. SICUREZZA - RIBASSATO | | |
|--|--|------------------|
| Voci di spesa | | Importo (€) |
| A | Servizi | |
| A.1 | Direzione lavori e coordinamento sicurezza | 42.500,94 |
| TOTALE A | | 42.500,94 |
| B | Somme a disposizione della stazione appaltante | |
| B.1 | Contributo 4% C.N.P.A.I.A. | 1.700,04 |
| B.2 | IVA su servizi (22% di A) | 9.350,21 |
| B.3 | IVA su contributo (22% di B.1) | 374,01 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 11.424,26 |
| TOTALE A+B | | 53.925,20 |

- a seguito della decisione di procedere all'affidamento esterno dei suddetti incarichi e dell'esito della procedura di gara per l'affidamento dei lavori con la conseguente applicazione del ribasso di gara dell'**8,29%**, il quadro economico dei lavori relativi al primo stralcio del



progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo" è risultato così modificato:

| QUADRO ECONOMICO LAVORI PRIMO STRALCIO RIBASSATO | | |
|--|---|-------------------|
| Voci di spesa | | Importo (€) |
| A | Lavori | |
| A.1 | Importo lavori | 590.899,40 |
| A.2 | Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso | 10.880,72 |
| TOTALE LAVORI | | 601.780,12 |
| B | Smaltimenti | |
| B.1 | Oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso | 1.157,38 |
| SMALTIMENTI | | 1.157,38 |
| TOTALE AFFIDAMENTO (A+B) | | 602.937,50 |
| C | Somme a disposizione della stazione appaltante | |
| C.1 | Imprevisti | 64.431,29 |
| C.2 | Incentivi per funzioni tecniche per lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 | 5.031,89 |
| C.3 | Oneri di allaccio e Messa in esercizio di impianti IVA compresa | 13.000,00 |
| C.4 | ANAC | 375,00 |
| C.5 | I.V.A. su lavori (10% di A) | 60.178,01 |
| C.6 | I.V.A. su imprevisti (10% di C.1) | 6.443,13 |
| C.7 | I.V.A. su smaltimenti (22% di B.1) | 254,62 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 149.713,94 |
| TOTALE A+B+C | | 752.651,44 |

Atteso che:

- le risorse necessarie per l'esecuzione dei lavori e del servizio sopra indicati, per complessivi € **806.576,64**, sono stanziare, al netto delle somme già impegnate, al capitolo di spesa 299212/14 denominato "Pon Metro 2014 - 2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici in via Commissario Ammaturo 61 lavori di efficientamento energetico" - codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019;
- ai sensi dell'art. 183 comma 3 del D.Lgs 267/2000, risulta necessario procedere agli impegni di spesa per complessivi € 806.576,64 al suddetto capitolo di spesa 299212/14 secondo il seguente schema:

| <i>Lavori primo stralcio progetto NA2.1.2.a..14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo"</i> | | | |
|---|--|---------------------|---------------------|
| Codice Bilancio | Capitolo | 2022 | 2023 |
| 09.08-2.02.01.09.019 | 299212/14 – PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - UFFICI IN VIA COMMISSARIO AMMATURO 61 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO | € 609.941,20 | € 142.710,24 |
| <i>Servizio di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione</i> | | | |
| Codice Bilancio | Capitolo | 2022 | 2023 |
| 09.08-2.02.01.09.019 | 299212/14 – PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - UFFICI IN VIA COMMISSARIO AMMATURO 61 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO | € 43.698,69 | € 10.226,51 |
| TOTALE | | € 653.639,89 | € 152.936,75 |



- ai sensi art. 15 comma 3 Regolamento di contabilità, si provvederà, relativamente agli impegni di spesa annualità 2022, a chiedere la costituzione del fondo pluriennale vincolato per la reimputazione al 2023.

Atteso inoltre che:

- l'efficacia del presente atto è subordinata alle verifiche del possesso, in capo alle imprese affidatarie, dei requisiti generali e speciali ex artt. 80 e 83 del d.lgs. 50/2016, nonché di regolarità tributaria di cui al programma 100, all'esito delle quali si avvierà la procedura di stipula dei contratti;
- al fine di procedere celermente all'avvio dei lavori è necessario procedere all'esecuzione in via d'urgenza ex art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020, sotto condizione risolutiva relativa all'esito delle medesime verifiche di cui sopra e in applicazione dell'art. 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016 relativamente alle spese sostenute per le prestazioni espletate, sia relativamente all'affidamento dei lavori che del servizio di direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

Considerato che:

- risulta necessario provvedere alla presa d'atto della proposta di aggiudicazione e procedere all'aggiudicazione definitiva dei "lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli" - PON/POC METRO 2014-2020, NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" - primo stralcio Lotto 8 – progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo" in favore dell'impresa S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l. con sede legale in in Napoli alla via Giovanni Porzio – Centro Direzionale Isola F4, C.F. e partita IVA 00656580636, rappresentata dall'ing. Rocco Castellaneta;
- risulta attestata la regolarità contributiva in capo all'impresa S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l. (DURC INPS_32777829 con scadenza 19/01/2023);
- risulta necessario provvedere all'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione dei suddetti lavori in favore dell'impresa Odinipa Ingegneria s.r.l., sede legale in Ercolano, al Corso Resina n. 310 - CF e P.IVA 08550281219, rappresentata dall'ing. Nicola Scognamiglio;
- risulta attestata la regolarità contributiva in capo all'impresa Odinipa Ingegneria s.r.l. (attestazione INARCASSA n. 2119069 del 06/12/22 e DURC INPS_33765271 con scadenza 28 marzo 2023).

Evidenziato che:

- non è stato possibile trasmettere il presente atto ai competenti uffici del Dipartimento *Ragioneria Generale* entro la data del 21 dicembre 2022 come richiesto con nota n. 874467 del 01/12/2022 a causa dell'assoluta impossibilità, da parte del servizio Gare Lavori, di programmare la seduta di gara per l'affidamento prima del 22 dicembre 2022;
- la necessità di procedere agli impegni di spesa entro la fine dell'anno è causata dall'urgenza di avviare i lavori di che trattasi, pena la decadenza del finanziamento.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022/2024, alla Sezione 2 "valore pubblico, performance e anticorruzione", sezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza".



Attestando che la presente determinazione rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 33/2013 e art. 29, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, nonché secondo quanto previsto agli artt. 8 e 23 del D.Lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione del sito del Comune di Napoli "Bandi di gara e avvisi pubblici - delibere a contrarre".

Verificato che:

- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n. 24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente all'adozione dell'atto medesimo.

Attestata:

- l'ottemperanza ai principi di cui agli artt. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Visti :

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 comma 3 e 192 del D.Lgs 267/2000;
- la Legge 241/1990;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi su esposti,

D E T E R M I N A

- 1. Prendere atto e approvare**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 5 e all'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n.50/16, la proposta di aggiudicazione, così come formulata dal RUP nei verbali delle operazioni di gara del 22/12/2021, per l'affidamento dei "lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli" - nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" - primo stralcio del progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo".
- 2. Aggiudicare** i suddetti lavori per l'importo complessivo di € 602.937,50, di cui € 601.780,12 per lavori inclusi € 10.880,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €



1.157,38 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso, in favore dell'impresa **S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l.** con sede legale in in Napoli alla via Giovanni Porzio – Centro Direzionale Isola F4, C.F. e partita IVA 00656580636, rappresentata dall'ing. Rocco Castellaneta.

3. **Approvare** il seguente quadro economico dei suddetti lavori, rimodulato in virtù del ribasso dell'8,29% offerto in sede di gara:

| QUADRO ECONOMICO LAVORI PRIMO STRALCIO RIBASSATO | | |
|--|---|-------------------|
| Voci di spesa | | Importo (€) |
| A | Lavori | |
| A.1 | Importo lavori | 590.899,40 |
| A.2 | Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso | 10.880,72 |
| TOTALE LAVORI | | 601.780,12 |
| B | Smaltimenti | |
| B.1 | Oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso | 1.157,38 |
| SMALTIMENTI | | 1.157,38 |
| TOTALE AFFIDAMENTO (A+B) | | 602.937,50 |
| C | Somme a disposizione della stazione appaltante | |
| C.1 | Imprevisti | 64.431,29 |
| C.2 | Incentivi per funzioni tecniche per lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 | 5.031,89 |
| C.3 | Oneri di allaccio e Messa in esercizio di impianti IVA compresa | 13.000,00 |
| C.4 | ANAC | 375,00 |
| C.5 | I.V.A. su lavori (10% di A) | 60.178,01 |
| C.6 | I.V.A. su imprevisti (10% di C.1) | 6.443,13 |
| C.7 | I.V.A. su smaltimenti (22% di B.1) | 254,62 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 149.713,94 |
| TOTALE A+B+C | | 752.651,44 |

4. **Assumere** l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € **752.651,44** di cui al sopra indicato quadro economico sul capitolo di spesa 299212/14 denominato "Pon Metro 2014 - 2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici in via Commissario Ammatturo 61 lavori di efficientamento energetico" - codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019, di cui € **609.941,20** sul Bilancio 2022 ed € **142.710,24** sul Bilancio 2023.
5. **Affidare** il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione dei lavori del primo stralcio del progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammatturo" in favore dell'impresa **Odinipa Ingegneria s.r.l.**, sede legale in Ercolano, al Corso Resina n. 310 - CF e P.IVA 08550281219, in persona dell'amministratore unico ing. Nicola Scognamiglio, per l'importo di € 42.500,94, oltre oneri previdenziali e I.V.A. al 22% per un totale di € 53.925,20.
6. **Approvare** il seguente quadro economico del suddetto servizio, rimodulato in virtù del ribasso dell'impresa del **5,00%**:

| QUADRO ECONOMICO SERVIZI | | |
|--------------------------|--|------------------|
| Voci di spesa | | Importo (€) |
| A | Servizi | |
| A.1 | Direzione lavori e coordinamento sicurezza | 42.500,94 |
| TOTALE A | | 42.500,94 |



| | | |
|------------------------------------|--|------------------|
| B | Somme a disposizione della stazione appaltante | |
| B.1 | Contributo 4% C.N.P.A.I.A. | 1.700,04 |
| B.2 | IVA su servizi (22% di A) | 9.350,21 |
| B.3 | IVA su contributo (22% di B.1) | 374,01 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 11.424,26 |
| TOTALE A+B | | 53.925,20 |

7. **Assumere l'impegno di spesa** dell'importo di € **53.925,20** di cui al sopra indicato quadro economico sul capitolo di spesa 299212/14 denominato "Pon Metro 2014 - 2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici in via Commissario Ammaturo 61 lavori di efficientamento energetico" - codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019, di cui € 43.698,69 sul Bilancio 2022 ed € 10.226,51 sul Bilancio 2023.
8. **Dare atto** che ai sensi art 15 comma 3 Regolamento di contabilità, si provvederà a chiedere, al netto delle obbligazioni giunte a scadenza nell'annualità 2022, la costituzione del fondo pluriennale vincolato per la reimputazione al 2023 degli impegni di spesa relativi alle seguenti somme:

| <i>Lavori NA2.1.2.a..14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo"</i> | | |
|---|--|--------------|
| <i>Codice Bilancio</i> | <i>Capitolo</i> | <i>2022</i> |
| 09.08-2.02.01.09.019 | 299212/14 – PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - UFFICI IN VIA COMMISSARIO AMMATURO 61 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO | € 609.941,20 |
| <i>Servizio di direzione lavori e coord. sicurezza in esecuzione</i> | | |
| <i>Codice Bilancio</i> | <i>Capitolo</i> | <i>2022</i> |
| 09.08-2.02.01.09.019 | 299212/14 – PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - UFFICI IN VIA COMMISSARIO AMMATURO 61 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO | € 43.698,69 |

9. **Approvare**, ex art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020, l'esecuzione in via d'urgenza del contratto relativo all'esecuzione dei suddetti lavori e del contratto relativo al suddetto servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione e autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento alla consegna degli stessi.
10. **Dare atto** che la presente aggiudicazione e gli impegni contabili di che trattasi saranno comunicati secondo le modalità di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/16 e all'art. 191 c.1 del D.lgs 267/2000.
11. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.
12. **Attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. b) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.



13. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 30 pagg.:

- Delibera di G.C. n. 349 del 29/09/2022 (14 pagg.)
- Determina dirigenziale K1081/2021/048 – I.G. 2439 del 06/12/2022 (9 pagg.)
- Verbale proposta di aggiudicazione del 22/12/2022 (3 pagg.)
- DURC S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l. INPS_32777829 (1 pag.)
- DURC Odinipa Ingegneria s.r.l. INPS_33765271 (1 pag.)
- Attestazioni INARCASSA Odinipa Ingegneria s.r.l. n. 2119069 del 06/12/22 (1 pag.)
- Offerta Odinipa Ingegneria s.r.l. (1 pag.)

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal
Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)*