



DIREZIONE MUNICIPALITA' 5  
ARENELLA - VOMERO  
U.O. Attività Tecniche

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 24 del 20/12/2022**

**Oggetto:** Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, ed affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del L.L. 16/07/2020 n. 76 lett. a) (in deroga all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. alla CLEI SOCIETA' COOPERATIVA - P. IVA 01230600775 - per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria delle strade di competenza della Municipalità 5 Arenella-Vomero, per l'annualità 2022, per l'esecuzione della Sentenza n.5572/2021 emessa dal Tribunale di Napoli nel ricorso promosso dal Condominio di Via Giulio Palermo n.112, ed il ripristino di alcuni tratti stradali dissestati" per un importo di € **75.955,59** comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.827,13, oltre somme a disposizione per IVA al 22% e contributo ANAC per un totale complessivo di € **92.695,82**.

**CUP: B67H22005430004      CIG: 954785318D**

## **Il Direttore della Municipalità 5 Arenella - Vomero**

### **Premesso che:**

- l'art.18, comma 1, lettera a), del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 21 settembre 2005 – Testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con deliberazione consiliare n.47/2006, all'art.23, comma 4, e all'art.27, comma 2, con deliberazione consiliare n.20/2006 – attribuisce alle Municipalità le competenze relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e piazze, con esclusione di quelle a valenza metropolitana riportate nell'elenco "A", ivi compreso l'arredo urbano;
- con Deliberazioni di Giunta Comunale n.3563 del 27 luglio 2006 e n.4756 del 2 novembre 2006 è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze delle Municipalità;
- con Disposizione del Direttore Generale n.05 del 12 aprile 2007 sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- con Disposizione del Direttore Generale n.30 del 02/08/2012 sono state assegnate ai Servizi Attività Tecniche delle Municipalità le funzioni e competenze precedentemente attribuite ai Servizi Manutenzione Urbana e Gestione del Territorio, tenendo conto delle modifiche intervenute con la Disposizione dirigenziale n.28 del 30/07/2012, come modificata dalla n.38 del 05/10/2012;
- con disposizione del Direttore Generale n.09 del 06/03/2019 le funzioni attribuite precedentemente ai Servizi Attività Tecniche della Municipalità sono confluite nelle Direzioni di Municipalità, rimanendo complessivamente inalterate le attribuzioni della Municipalità stabilite nella disposizione del Direttore Generale n.30 del 02/08/2012;

### **Considerato che:**

- con la nota prot. n. PG/2021/498926 del 25/06/2021 l'Avvocatura Comunale ha trasmesso alla Direzione della Municipalità 5 la sentenza n.5572/2021 del Tribunale di Napoli con la quale il Comune di Napoli, nel giudizio promosso dal Condominio di Via Giulio Palermo n.112, oltre al risarcimento del danno da infiltrazioni idriche e al pagamento delle spese processuali e dei compensi professionali, è stato condannato all'esecuzione delle opere necessarie alla eliminazione della causa delle infiltrazioni e dei conseguenti danni patiti dal Condominio di Via Giulio Palermo n.112, così come individuate e descritte nella consulenza tecnica di ufficio;
- con la nota prot. n. PG/2022/775190 del 27/10/2022 l'Avvocatura Comunale ha trasmesso alla Direzione della Municipalità 5 il ricorso al TAR Campania promosso dal Condominio di Via Giulio Palermo n.112 per l'esecuzione della succitata sentenza n.5572/2021 emessa dal Tribunale di Napoli;
- come ribadito dall'Avvocatura Comunale nella nota prot. n. PG/2022/775190 del 27/10/2022, occorre provvedere alla sollecita esecuzione della sentenza n.5572/2021 del Tribunale di Napoli, al fine di evitare l'insorgenza di oneri economici a carico dell'A.C. legati al ritardo nell'ottemperanza e/o alle spese del giudizio di esecuzione;
- risulta altresì necessario eseguire interventi manutentivi straordinari su alcune strade secondarie con pavimentazioni di pregio (basoli, cubetti di porfido o di pietra lavica), laddove non è possibile l'impiego delle maestranze della Soc. Napoli Servizi in quanto è richiesta una manodopera specializzata;

### **Atteso che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024, dal quale è possibile evincere per l'anno 2022 la seguente

disponibilità finanziaria, relativamente alla manutenzione straordinaria delle strade e piazze di competenza della Municipalità 5:

Capitolo	Art.	Codice Bilancio	Anno	Importo
33935	2	10.05-2.02.01.09.012	2022	€ 115.000,00

- in considerazione degli interventi manutentivi a farsi sopra richiamati e della copertura finanziaria, con il prezzario dei LL.PP. Regione Campania edizione 2022, è stato predisposto il Progetto esecutivo ai sensi dell'art. 93 comma 5 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., nonché dell'art. 12 comma 6 della L.R. 03/2007, relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria delle strade di competenza della Municipalità 5 Arenella-Vomero, per l'annualità 2022, per l'esecuzione della Sentenza n.5572/2021 emessa dal Tribunale di Napoli nel ricorso promosso dal Condominio di Via Giulio Palermo n.112, ed il ripristino di alcuni tratti stradali dissestati”, secondo il seguente quadro economico:

Lavori di manutenzione straordinaria strade Municipalità 5 Vomero – Arenella relativi all'annualità 2022				
A. LAVORI	a1)	importo lavori da computo metrico		€ 94.237,70
	a2)	Oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 2.827,13	
	a3)	importo lavori a base d'asta	€ 91.410,57	
	a4)	Incidenza manodopera	€ 24.501,80	
			<b>totale lavori (a1)</b>	
B. SOMME A DISPOSIZIONE	b1)	IVA sul totale lavori (A)	22,00%	€ 20.732,29
	b2)	Contributo ANAC		€ 30,00
			<b>totale somme a disposizione (b1+b2)</b>	
		<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 115.000,00</b>

**Atteso che:**

- ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020 n.76 – lett a. (in deroga all'art. 36 comma 2 lett a del D.Lgs. 50/2016) è consentito ricorrere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto, anche senza consultazione di più operatori economici, essendo di importo inferiore ad € 150.000,00;
- per la presente procedura sono stati acquisiti sia il CUP B67H22005430004 sia il CIG 954785318D;
- con nota prot. n. PG/2022/906617 del 15/12/2022 la ditta CLEI SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA 01230600775, individuata (nel rispetto del principio di rotazione) dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) nella Categoria di Lavori Pubblici OG3, è stata invitata a presentare la propria offerta;
- con pec inviata in data 16/12/2022, la ditta CLEI SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA 01230600775 ha presentato la propria offerta, con uno sconto del 20,00% sull'importo lavori posto a base di gara;

- il preventivo offerto dalla impresa risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione;

**Considerato che:**

- la società CLEI SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA 01230600775, con l'atto di sottomissione sottoscritto tra le parti in data 19/12/2022, ha dato la propria disponibilità ad eseguire i “Lavori di manutenzione straordinaria delle strade di competenza della Municipalità 5 Arenella-Vomero, per l'annualità 2022, per l'esecuzione della Sentenza n.5572/2021 emessa dal Tribunale di Napoli nel ricorso promosso dal Condominio di Via Giulio Palermo n.112, ed il ripristino di alcuni tratti stradali dissestati” offrendo un ribasso del 20,00%, sull'importo lavori, come da quadro economico che segue:

Lavori di manutenzione straordinaria strade Municipalità 5 Vomero – Arenella relativi all'annualità 2022				
A. LAVORI	a1)	importo lavori da computo metrico	€ 94.237,70	
	a2)	Oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 2.827,13	
	a3)	importo lavori a base d'asta	€ 91.410,57	
	a4)	importo lavori al netto del ribasso offerto del 20,00%	€ 73.128,46	
	totale lavori (a2+a4)			€ 75.955,59
B. SOMME A DISPOSIZIONE	b1)	IVA sul totale lavori (A)	22,00% € 16.710,23	
	b2)	Contributo ANAC	€ 30,00	
	totale somme a disposizione (b1+b2)			€ 16.740,23
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 92.695,82

- la spesa complessiva di € **92.695,82** trova copertura sul capitolo di spesa 33935/2 cod. bilancio 10.05-2.02.01.09.012 esercizio 2022;

**Rilevato che:**

- l'impresa CLEI SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA 01230600775 è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, come risulta da certificazione (D.U.R.C. ONLINE) n. prot. INPS\_33066462 con scadenza validità 08/02/2023;
- sono state avviate da parte del RUP incaricato Funzionario Ingegnere Valerio Viggiano le verifiche dei requisiti come richiesti dagli atti di gara, sulla piattaforma FVOE, resa disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
- l'efficacia del presente atto è subordinata all'esito positivo delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., di regolarità tributaria di cui al Programma 100, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. a) , b) e c) del D. Lgs 50/2016, delle verifiche di cui al D.Lgs. 159/2011, per cui il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva;
- la ditta ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- la ditta ha sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di

- lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- la ditta ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
  - ai sensi dell'art. 1 comma 4 D.L. 76/2020 per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016;
  - ai sensi dell'art.32, co. 10, let. b), del D.Lgs 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
  - il contratto sarà redatto nella forma della scrittura privata semplice, ai sensi della delibera di G.C. n°146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

#### **Visti:**

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo CUAG in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa, in caso di affidamento diretto, non sono tenuti ad acquisire da parte del CUAG la preventiva valutazione della procedura adottata;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'art. 1, comma 2, lett a) della Legge 120 del 11/09/2020 mod. ed int. dalla Legge 108/2021 (disciplina sostitutiva per le procedure indette entro il 30/06/2023 dell'art.36 del Dlgs 50/2016), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;
- l'art. 192 del D. Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- le linee guida n. 4 emesse dall'ANAC relativamente alle *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* pubblicate sulla gazzetta ufficiale n. 274 del 23/11/2016;

#### **Attestato che:**

- l'adozione del presente atto avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. “b” e 17, co.2, lett. “a” del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni;
- non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;

- ai sensi dell'art.3, co.2 della Legge 120/2020, al fine di evitare un ritardo nella stipulazione del contratto, questo può essere immediatamente stipulato a seguito del rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al co. 3 della Legge 120/2020, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulta non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, co. 4, lett. a), b) e c), del D.Lgs.159/2011. L'informativa liberatoria provvisoria consente infatti di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, fermo restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro trenta giorni.

### D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva:

- di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del L.L. 16/07/2020 n. 76 lett. a) (*in deroga all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii*) alla impresa CLEI SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA 01230600775 l'esecuzione dei **“Lavori di manutenzione straordinaria delle strade di competenza della Municipalità 5 Arenella-Vomero, per l'annualità 2022, per l'esecuzione della Sentenza n.5572/2021 emessa dal Tribunale di Napoli nel ricorso promosso dal Condominio di Via Giulio Palermo n.112, ed il ripristino di alcuni tratti stradali dissestati”** per un importo (al netto del ribasso offerto del 20,00%) di € **75.955,59** comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.827,13, oltre somme a disposizione per IVA al 22% e contributo ANAC per un totale complessivo di € **92.695,82**, come da seguente quadro economico:

Lavori di manutenzione straordinaria strade Municipalità 5 Vomero – Arenella relativi all'annualità 2022				
<b>A. LAVORI</b>	a1)	importo lavori da computo metrico	€ 94.237,70	
	a2)	Oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso		€ 2.827,13
	a3)	importo lavori a base d'asta	€ 91.410,57	
	a4)	importo lavori al netto del ribasso offerto del 20,00%		€ 73.128,46
			<b>totale lavori (a2+a4)</b>	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	b1)	IVA sul totale lavori (A)	22,00%	€ 16.710,23
	b2)	Contributo ANAC		€ 30,00
			<b>totale somme a disposizione (b1+b2)</b>	
		<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 92.695,82</b>

- di impegnare la somma complessiva di € **92.695,82** sul seguente capitolo di spesa:

Capitolo	Art.	Codice Bilancio	Anno	Importo
33935	2	10.05-2.02.01.09.012	2022	€ 92.695,82

- di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto tra le parti in data 19/12/2022, con il quale la società CLEI SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA 01230600775 ha accettato di eseguire i “*Lavori di manutenzione straordinaria delle strade di competenza della Municipalità 5 Arenella-Vomero, per l'annualità 2022, per l'esecuzione della Sentenza n.5572/2021 emessa dal Tribunale di Napoli nel ricorso promosso dal Condominio di Via Giulio Palermo n.112, ed il ripristino di alcuni tratti stradali dissestati*” con un ribasso del 20,00% sull'importo lavori posto a base di gara;

- di dare atto:

a) dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, avvenuto attraverso la consultazione dello strumento informatico Halley, da cui si evince l'assegnazione per l'anno 2022 delle risorse finanziarie necessarie e la relativa disponibilità di cassa;

b) che per la procedura in oggetto il Responsabile Unico del Procedimento è il Funzionario Ingegnere Valerio Viggiano, incardinato presso la Direzione della Municipalità 5;

c) che l'efficacia del presente atto è subordinata all'esito positivo delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., di regolarità tributaria di cui al Programma 100, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. a) , b) e c) del D. Lgs 50/2016, delle verifiche di cui al D.Lgs. 159/2011, per cui il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva;

d) che il dirigente del servizio del provvederà a redigere il contratto dei lavori nella forma della scrittura privata semplice ai sensi della delibera di G.C. n°146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Si attesta che il presente documento ed i relativi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679, opportunamente nascosti e oscurati.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 26 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da “All\_K1551\_024\_01” a “All\_K1551\_024\_04”:

- All\_K1551\_024\_01 – Nota Avvocatura Comunale PG/2021/498926 del 25/06/2021
- All\_K1551\_024\_02 – Nota Avvocatura Comunale PG/2022/775190 del 27/10/2022
- All\_K1551\_024\_03 – Atto di sottomissione
- All\_K1551\_024\_04 – Durc in corso di validità

Sottoscritta digitalmente da  
Il Direttore della Municipalità 5  
Dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.