



AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica
e Nuove Centralità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 51 del 21/12/2022

Oggetto:

Determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 mediante procedura negoziata, ex art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, nella legge n. 120 del 11 settembre 2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 ss.mm.ii., in regime derogatorio a temporalità limitata all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i., attraverso Richiesta di offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'affidamento del servizio per l'esecuzione delle indagini ambientali, sui terreni e sulle acque di falda, previste dal Piano di caratterizzazione predisposto ai sensi dell'art. 242 del D.lgs. 152/2006, per l'area ubicata in Napoli, alla via Isidoro Fuortes, nell'ambito delle indagini preliminari alla realizzazione dell'intervento denominato: "Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli", a valere sul Piano nazionale degli Investimenti complementare al PNRR (PNC): "Programma Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica".

L'importo complessivo affidamento è pari a **€ 34.987,38** di cui oneri sicurezza senza ribasso pari a **€ 1.686,14**

L'importo è al netto dell'IVA.

CUP: B64F22005920001 (CUP MASTER: B61B21006280001)
CIG: 955318627B



Mims

Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili



COMUNE DI NAPOLI

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,

Premesso che

- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” e, in particolare, l’art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- il DPCM del 15 settembre 2021 all’art. 2, comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di Riqualificazione di edilizia residenziale pubblica e alla Regione Campania sono stati destinati € **295.555.121,25** per l’attuazione del Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- la Regione Campania, con delibera di Giunta Regionale n. 340 del 27 luglio 2021 ha adottato il “*Piano regionale per l’abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l’inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale*” ed in attuazione della stessa, la Direzione Governo del Territorio ha approvato con decreto dirigenziale n. 106 del 17 novembre 2021 l’Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;
- con decreto dirigenziale n. 2 del 14 gennaio 2022 della Giunta Regionale della Campania è stato approvato l’elenco delle proposte ammissibili, distinte tra prioritarie e secondarie e per tipologia di soggetto proponente (Comuni, ACER e Comune di Napoli), e tra queste sono state ritenute ammissibili:
 1. *Case e giardini Scarpetta*, ex Lotto 10 Piano di Zona L. 167/1962 e s.m.i. per un importo di finanziamento pari a € **36.233548,98**;
 2. *Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli* per un importo di finanziamento pari a € **23.766.451,02**;
- con decreto dirigenziale n. 19 del 25 febbraio 2022 della Giunta Regionale della Campania è stata approvata la graduatoria definitiva delle proposte ammesse a finanziamento, nonché il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, predisposto sulla base dell’ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento delle risorse assegnate alla Regione Campania a valere sul Piano nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), con il quale sono stati confermati i suddetti importi di finanziamento per gli interventi proposti dal Comune di Napoli: *Case e giardini Scarpetta e Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli*;
- con delibera di Giunta Comunale n. 55 del 24 febbraio 2022 si è preso atto dei decreti di ammissione a finanziamento degli interventi compresi nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e nel Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) per un valore complessivo di € **301.961.536,39** ed è stata approvata la variazione del Bilancio di Previsione 2022-2024, coi poteri del Consiglio, ai sensi del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, art. 15 co. 4 bis;
- con decreto dirigenziale n. 19 del 25 febbraio 2022 della Giunta Regionale della Campania, a seguito della istruttoria condotta sulla documentazione integrativa richiesta, trasmessa alla competente U.O.A. regionale entro i termini utili, è stata approvata la graduatoria definitiva delle proposte ammesse a finanziamento, nonché il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, predisposto sulla base dell’ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento delle



Mims

Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili




COMUNE DI NAPOLI

risorse assegnate alla Regione Campania a valere sul Piano nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), con il quale sono stati confermati i suddetti importi di finanziamento per gli interventi proposti dal Comune di Napoli: *Case e giardini Scarpetta* e *Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli*;

- il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con decreto direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022 ha approvato il suddetto Piano degli Interventi ammessi a finanziamento predisposto dalla Regione Campania a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);
- con decreto dirigenziale n. 57 del 11/05/2022 la Regione Campania ha stabilito: di concedere per l’attuazione del Piano degli interventi come definitivamente approvato dal MIMS con il su citato Decreto Direttoriale n. 52/2022, il finanziamento complessivo di euro 210.555.121,25, assegnato pro-quota ai Comuni beneficiari come individuati dal DD 19/2022; nonché di impegnare in favore dei Comuni beneficiari la somma di euro 31.583.268,19 in conto competenza e cassa del bilancio gestionale 2022/2024, Esercizio finanziario 2022 a titolo di anticipazione del 15% del finanziamento assegnato, in particolare per l’intervento “ Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” sono stati impegnati € 3.564.967,65;
- con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 21 aprile 2022 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento: “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli”, compreso nell’elenco degli interventi ammessi a finanziamento a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC): “Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica;
- l’U.O.A. PNRR e Politiche di Coesione, con disposizione n. 13 del 23 maggio 2022, ha disposto l’accertamento di entrata sul capitolo 452413 per € 3.564.967,65 corrispondente all’anticipazione del finanziamento pari al 15%;
- con determinazione dirigenziale n. 12 del 3 giugno 2022 del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove Centralità, reg. al n. 900 de13 giugno 2022, si è stabilito di indire la gara, mediante procedura aperta di rilevanza europea, per l’affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l’intervento di realizzazione del “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli”;

Rilevato che:

per consentire la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, con determinazione dirigenziale n. 14 del 6 giugno 2022 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, registrata al n. 1035 del 24 giugno 2022 dell’indice generale, è stata indetta la procedura nonché affidato il servizio per l’esecuzione delle indagini propedeutiche alla progettazione definitiva ed esecutiva per l’intervento in oggetto e per la redazione della relazione geologica, a seguito di richiesta di offerta espletata sul MePA, alla società Ambiente e Territorio s.r.l.;

con determinazione dirigenziale n. 15 del 6 giugno 2022 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, registrata al n. 1032 del 24 giugno 2022 dell’indice generale, si è proceduto all’affidamento del servizio per la redazione della relazione archeologica e svolgimento delle relative attività propedeutiche con assistenza archeologica alle suddette indagini;

le attività del servizio per le indagini geognostiche, geotecniche, sismiche, idrogeologiche, ambientali e archeologiche preliminari sono state avviate on via d’urgenza il 07/06/2022, e le attività in situ sono state ultimate in data 30/06/2022;



che la suddetta gara di rilevanza europea per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, con opzione del coordinamento per la sicurezza in esecuzione e della direzione dei lavori, è stata pubblicata in data 15 giugno 2022, ed aggiudicata con determinazione dirigenziale n. 33 del 03/11/2022 del servizio edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità reg. all'I.G. n. 2207 del 21/11/2022;

in data 02/08/2022 l'affidatario del servizio per l'esecuzione delle predette indagini ha trasmesso a mezzo PEC la documentazione richiesta, costituita dai report delle indagini ambientali, dai rapporti di prova geognostici e dalla relazione geologica;

con nota PG/2022/640980 del 05/09/2022, sono state richieste integrazioni in merito alle conclusioni del report sulle indagini ambientali preliminari, pervenute in data 16/09/2022, acquisite alla stessa data con PG/2022/668825;

Tenuto conto che:

- dal report delle indagini ambientali preliminari eseguite, così come integrato in data 16/09/2022, è risultato lo sfioramento dei valori soglia (CSC), relativi alla colonna A della Tab. 1 dell'Allegato 5 al Titolo V Parte IV del D.Lgs. 152/06, per alcuni degli analiti oggetto di analisi;
- in data 16/09/2022 con nota prot. n. PG/2022/670375 /2022, è stata trasmessa agli enti preposti, ai sensi dell'art. 245, comma 2, D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii., la comunicazione con acclusa documentazione inerente gli esiti delle indagini ambientali condotte, dando così avvio alle procedure e agli interventi disciplinati dall'art. 242, D.Lgs. 152/2006;
- con determinazione dirigenziale n. 32 del 26/10/2022 del Servizio edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, reg. all'I.G. n. 2070 del 08/11/2022, sono state affidate al medesimo operatore economico affidatario dell'esecuzione delle predette indagini, ai sensi dell'art. 106, co. 12, del d.lgs. 50/2016, le prestazioni di assistenza tecnica alla stazione appaltante per le procedure operative e amministrative di cui all'art. 242 del d.lgs. n. 152/2006;
- con nota prot. n. PG/2022/ 824863 del 15/11/2022 è stato trasmesso agli enti preposti il Piano di caratterizzazione, a firma di tecnico abilitato, ai sensi dell'art. 242, comma 3, D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii., ai fini della approvazione;
- l'ARPAC, Dipartimento Provinciale di Napoli, con nota prot. n. 0059314/2022 del 30/11/2022, sulla base del verbale di Tavolo tecnico elaborato dalla U.O. S.U.S.C. di ARPAC in data 23/11/2022, ha richiesto le integrazioni ivi indicate al suddetto Piano di caratterizzazione;
- nell'ambito del predetto affidamento di cui alla determinazione dirigenziale n. n. 32 del 26/10/2022, relativo alle prestazioni di assistenza tecnica alla stazione appaltante per le procedure operative e amministrative di cui all'art. 242 del d.lgs. n. 152/2006, si è provveduto all'aggiornamento del Piano di caratterizzazione, con le integrazioni richieste da ARPAC, con relativo computo metrico estimativo, comprendente le indagini ambientali sui terreni e sulle acque di falda, sintetizzato nel economico quadro dei corrispettivi sotto riportato:

	Esecuzione delle indagini e delle relazioni	CORRISPETTIVO
A)	Sondaggi, perforazioni, installazione piezometri e ripristino stato luoghi	€ 17.256,95
B)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.686,14
C)	Prelievi e campionamenti, Analisi di laboratorio caratterizzazione ambientale	€ 24.896,52
D)	IVA su A e B) al 10%	€ 1.894,31
E)	IVA su C al 22%	€ 5.477,23
F)	TOTALE COMPLESSIVO	€ 51.211,15



Mims

Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili



COMUNE DI NAPOLI

con nota prot. n. PG/2022/890916 del 07/12/2022, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità ha trasmesso agli enti preposti il Piano di caratterizzazione ambientale aggiornato con le integrazioni richieste da ARPAC;

Dato atto che

che con disposizione dirigenziale n. 16 del 21/04/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'arch. Concetta Montella, in forza presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte;

il corrispettivo per il servizio di esecuzione delle indagini di cui al citato Piano di caratterizzazione è pari a € **43.839,61** comprensivo di oneri per la sicurezza ai sensi del d.lgs. 81/2008 pari a € **1.686,14** oltre IVA al 10% pari a € **1.894,31** e IVA al 22% pari a € **5.477,23**, per un totale complessivo pari a € **51.211,15** comprensivo di IVA;

detto corrispettivo è stato determinato parte con il prezzario LL.PP. vigente in Regione Campania, e parte con i Nuovi prezzi, come dedotti da indagini di mercato;

Rilevato che

- l'importo del servizio di esecuzione delle indagini a € **43.839,61** inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **1.686,14** ed è inferiore all'importo di € 139.000,00 fissato in regime transitorio derogatorio dell'art. 36 co. 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016, come modificato in regime derogatorio transitorio dall'art. 1, co. 2, lett. a), sub 2.1), legge n. 108/2021, che consente l'affidamento diretto per servizi al di sotto della predetto medesimo importo di € 139.000,00;
- la procedura che si intende seguire è espletata mediante ricorso a Richiesta di offerta semplice sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ai sensi dell'art. 36 comma 6 e segg. del D.Lgs. n. 50/2016 smi.;
- ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. c) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui all'art. 60, co. 3, del d.lgs. 50/2016;
- dalla consultazione del MePA, dopo un'attenta disamina degli operatori economici iscritti e operanti nel settore "Servizi di indagine sull'inquinamento", nonché da ulteriori indagini informali, la stazione appaltante ha individuato la società Natura s.r.l., P.Iva/codice fiscale 02887711212, con sede legale in Casoria (Napoli);
- si è proceduto pertanto ad inviare la Richiesta di offerta mediante piattaforma MePA n. 3353427 del 16/12/2022, allegata alla presente, a seguito della quale la suddetta società Natura s.r.l., entro i termini utili di scadenza per la presentazione delle offerte fissata al 19/12/2022, ha offerto un ribasso a corpo pari al 21%;
- il RUP arch. Concetta Montella, a seguito di espletamento della seduta pubblica svolta in modalità telematica sul MePA in data 20/12/2022, ha proceduto a formulare e trasmettere la proposta di aggiudicazione prot. n. PG/2022/919300 del 20/12/2022, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016;
- conseguentemente, a seguito del ribasso offerto del 21%, l'importo del servizio per l'esecuzione delle indagini previste dal Piano di caratterizzazione, come aggiornato con le prescrizioni di ARPAC, è stato rideterminato come di seguito:



	Esecuzione delle indagini e delle relazioni	CORRISPETTIVO
A)	Sondaggi, perforazioni, installazione piezometri e ripristino stato luoghi	€ 13.632,99
B)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.686,14
C)	Prelievi e campionamenti, Analisi di laboratorio caratterizzazione ambientale	€ 19.668,25
D)	IVA su A e B) al 10%	€ 1.531,91
E)	IVA su C al 22%	€ 4.327,01
F)	TOTALE COMPLESSIVO	€ 40.846,30

Dato, altresì, atto che:

- il corrispettivo per il suddetto servizio trova copertura finanziaria sul capitolo 252413 denominato: “RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ECOQUARTIERE PONTICELLI - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE”, codice 08.01-2.02.01.09.001, esercizio finanziario corrente 2022, e sul correlato capitolo di entrata 452413;
- con riferimento all’affidamento in oggetto trovano applicazione i requisiti specifici, per l’affidamento di servizi, lavori e forniture finanziati con fondi PNRR-PNC, di cui al D.L. 77/2021;
- trovano inoltre applicazione le indicazioni in relazioni ai principi orizzontali di cui all’art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del “non arrecare un danno significativo - do no significant harm” (di seguito DNSH) di cui alla Circolare MEF-RGS del 30 dicembre 2021, n. 32;
- il contratto sarà stipulato a corpo ai sensi dell’articolo 3, comma 1 lettera d) del D.lgs. 50/2016;
- le prestazioni oggetto dell’affidamento, le tempistiche e le indicazioni essenziali per l’esecuzione del servizio sono state dettagliate nel Capitolato Speciale d’Appalto, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall’Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) per il presente affidamento di servizi è il seguente: CIG n. 955318627B;
- la Stazione Appaltante si riserva, in conformità a quanto previsto dall’articolo 8 co. 1 della L. 120/2020, di procedere all’esecuzione del contratto in via d’urgenza nelle more della verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Preso atto che:

con deliberazione n. 21 del 28.06.2022 il Consiglio Comunale ha, tra l’altro, approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;

Ritenuto,

- pertanto, di dover adottare apposita e formale determinazione a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell’art. 192 del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. per l’affidamento del Servizio per l’esecuzione delle indagini ambientali, sui terreni e sulle acque di falda, previste dal Piano di caratterizzazione predisposto ai sensi dell’art. 242 del D.lgs. 152/2006, per l’area ubicata in Napoli, alla via Isidoro Fuortes, nell’ambito delle indagini preliminari alla realizzazione dell’intervento denominato: “Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli”, a valere sul Piano nazionale degli Investimenti complementare al PNRR



Mims

Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili




COMUNE DI NAPOLI

(PNC): “Programma Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”;

- di dover approvare gli atti di gara allo scopo predisposti;
- di dover provvedere, ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, nella legge n. 120 del 11 settembre 2020, come sostituita dall’art. 51 della legge n. 108 del 2021 ss.mm.ii., in regime derogatorio a temporalità limitata all’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i., attraverso Richiesta di offerta sulla piattaforma telematica del MePA, all’affidamento del predetto Servizio per l’esecuzione delle indagini ambientali;
- di dover procedere al relativo impegno di spesa;
- data la complessità del servizio oggetto di affidamento, di procedere alla nomina del Direttore dell’Esecuzione del Contratto nella persona dell’arch. Paola Cerotto;

Attestato:

che ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall’art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l’adozione del presente provvedimento;

la regolarità e la correttezza dell’attività amministrativa e contabile, ai sensi dell’art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;

l’osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall’art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e , pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il D.lgs. 152/2006;
- il D.lgs. n.50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 108/2021;
- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, conv., con modificazioni, con L. 6 maggio 2021, n. 101;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;
- le Linee Guida n. 1, di attuazione del d.lgs. 50/2016, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”
- il Regolamento Comunale di contabilità;



Mims

Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili




COMUNE DI NAPOLI

- le “Linee guida per la stipula dei contratti pubblici”, approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

D E T E R M I N A

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** la seguente documentazione inerente il Servizio per l’esecuzione delle indagini ambientali, sui terreni e sulle acque di falda, previste dal Piano di caratterizzazione predisposto ai sensi dell’art. 242 del D.lgs. 152/2006, per l’area ubicata in Napoli, alla via Isidoro Fuortes, nell’ambito delle indagini preliminari alla realizzazione dell’intervento denominato: “Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli”, a valere sul Piano nazionale degli Investimenti complementare al PNRR (PNC): “Programma Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell’edilizia residenziale pubblica”:
 - “Capitolato Speciale d’Appalto”;
 - “Piano di caratterizzazione ambientale ai sensi dell’art. 242 del D.lgs. 152/2006”;
 - “Computo metrico estimativo”;
 - “Modello di Autocertificazione”;
 - “Condizioni Aggiuntive al contratto”;
3. **di adottare** apposita e formale determinazione a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell’art. 192 del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. per l’affidamento del Servizio per l’esecuzione delle indagini ambientali, di cui al precedente punto 2;
4. **di individuare** gli elementi essenziali del contratto, come sotto specificato:
 - a) il fine che si intende perseguire con il contratto è l’acquisto di “Servizi di indagine sull’inquinamento”;
 - b) l’oggetto è costituito dal Servizio per l’esecuzione delle indagini ambientali, sui terreni e sulle acque di falda, previste dal Piano di caratterizzazione predisposto ai sensi dell’art. 242 del D.lgs. 152/2006, per l’area ubicata in Napoli, alla via Isidoro Fuortes, nell’ambito delle indagini preliminari alla realizzazione dell’intervento denominato: “Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli”, a valere sul Piano nazionale degli Investimenti complementare al PNRR (PNC): “Programma Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell’edilizia residenziale pubblica”;
 - c) il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata semplice generato dalla piattaforma telematica MePA;
5. **di dare atto** che il corrispettivo complessivo al netto del ribasso pari al 21% per i servizi professionali di cui sopra è di € **34.987,38** comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **1.686,14** oltre IVA al 10% pari a € **1.531,91** e IVA al 22% pari a € **4.327,01**;
6. **di nominare** l’arch. Paola Cerotto Direttore dell’Esecuzione del Contratto per il servizio in oggetto;
7. **di dare atto** dell’accertamento preventivo di cui all’art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
8. **di dare atto** che gli impegni sono assunti nel rispetto dell’art. 163 comma 3 e 5 D.lgs. 267/2000;
9. **di impegnare** in favore della società Natura s.r.l., P.Iva/codice fiscale 02887711212, con sede legale in Casoria (Napoli), alla via G. Rossini, la spesa complessiva di € **40.846,30** di cui € **34.987,38** per



imponibile, € 1.531,91 per IVA al 10% ed € 4.327,01 per IVA al 22%, sul capitolo 252413 Pren. Impegno non perf. N. 303/2022 del 10/11/2022 denominato: "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ECOQUARTIERE PONTICELLI - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE", codice 08.01-2.02.01.09.001, esercizio finanziario corrente 2022, e sul correlato capitolo di entrata 452413;

10. **di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett. a) del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 04/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
11. **di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del d.lgs. 33/2013;
12. **di dare atto** che per l'avvio della procedura di gara saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 29 e 36, comma 9, del d.lgs. 50/2016;
13. **di dare atto** che è stato acquisito il Patto d'Integrità sottoscritto tra il Comune di Napoli e le società concorrenti, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 797 del 03/12/2015;
14. **di dare atto** che è stato acquisito il Codice di Comportamento del Comune di Napoli di cui alla deliberazione di G.C. n. 254/2014, modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017, sottoscritto dall'operatore economico affidatario;
15. **di disporre** che l'aggiudicazione è subordinata all'efficacia dei controlli ex art. 80 d.lgs. 50/2016;
16. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli, nonché la trasmissione dello stesso all'Area Centro Unico Acquisti e Gare – Servizio Gare – Forniture e Servizi;
17. **di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto 11.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n125 pagine:

- *Capitolato Speciale d'Appalto;*
- *Piano di caratterizzazione ambientale;*
- *Computo metrico estimativo;*
- *Modello autocertificazione;*
- *Condizioni aggiuntive contratto;*
- *Riepilogo trattativa diretta;*
- *Offerta.*

Il Dirigente del Servizio Edilizia
Residenziale Pubblica e Nuove
Centralità
Arch. Paola Cerotto



Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.