



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

K1135/2022/088

OGGETTO: Accordo quadro con un solo operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni" - **Lotto 1** - immobili ricadenti nelle Municipalità 1, 2, 5, 9 e 10 - Impegno della spesa complessiva di € 785.000,00 relativa all'affidamento del primo gruppo di interventi a Mediteranea s.r.l.

CUP: B62F22000590004 CIG: 9493088809



Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che:

- con lo schema di bilancio 2022-2024 si è inteso sbloccare una situazione di stasi che ha caratterizzato i bilanci degli ultimi anni, riguardo alla spesa dedicata alla cura del territorio comunale, del suo patrimonio di edilizia residenziale pubblica, scolastico, stradale, sportivo e ambientale, attraverso stanziamenti dedicati alla manutenzione nel 2022, e variamente replicati nel 2023 e 2024;
- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- allo scopo di potenziare il più possibile la capacità di intervento sul patrimonio immobiliare dell'Ente, nei limiti delle disponibilità di bilancio, è stato proposto un emendamento allo schema di bilancio con lo scopo di incrementare nel 2022 le risorse dedicate alla manutenzione ordinaria e straordinaria, partendo dalle esigenze rilevate nei quartieri, zona per zona, dai consiglieri espressi dalle comunità che meglio sanno rilevare e rappresentare le esigenze più sentite dai cittadini;
- la suddetta scelta è stata condivisa sia dalla Commissione Bilancio sia dai Gruppi Consiliari;
- la proposta ha previsto l'iscrizione in bilancio di nuovi capitoli di spesa di manutenzione, articolati al loro interno in azioni dedicate alla cura di specifici cespiti;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- nel PEG 2022-2024 sono stati dunque istituiti i seguenti capitoli di spesa con relative dotazioni:

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamiento 2022	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024
01.05-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	U 152315 MANUTENZIONE ORDINARIA - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, COMPRENSIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE	650.000,00 €	0,00 €	0,00 €
01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	U 252300 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, COMPRENSIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE – fin.to oneri concessori	920.000,00 €	0,00 €	0,00 €

- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019, sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale a reddito e del patrimonio non a reddito;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle suddette esigenze manutentive dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'articolo 54 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento sugli immobili di propria competenza;
- lo stesso Servizio ha stimato in mesi 36 la durata ottimale dei predetti appalti, da concludersi con un solo operatore economico per ciascun lotto.

Considerato che:

- con la disposizione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio I1135/2022/87 dell'11/11/2022, l'arch. Guglielmo Pescatore è stato nominato RUP per i lavori di



“Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni”;

- il predetto RUP ha predisposto il progetto per l'affidamento dell'accordo quadro di cui trattasi;
- la suddetta documentazione risulta costituita dai seguenti elaborati:
 1. relazione generale;
 2. elenco aree di intervento;
 3. capitolato speciale d'appalto;
 4. elenco dei prezzi unitari, costituito integralmente dal Prezzario delle opere pubbliche della Regione Campania per l'anno 2022, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 333 del 26/06/2022;
 5. lettera di invito – disciplinare di gara;
- gli interventi di manutenzione che formano oggetto dell'appalto possono essere così sintetizzati:
 - rigenerazione / riqualificazione piazze;
 - riqualificazione / ripristino aree verdi;
 - riqualificazione aree e parchi giochi;
 - aggiunta / sistemazione arredo urbano;
 - installazione dissuasori di sosta;
 - rigenerazione / sostituzione parapetti e ringhiere;
 - manutenzione o integrazione di impianti di illuminazione;
 - riqualificazione aree sgambamento cani;
 - manutenzione straordinaria di fognature e fontane
- la previsione dei lavori relativi all'accordo quadro denominato “Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni” è stata inserita nel programma triennale dei LL.PP. 2022-2023 con il seguente CUI:
 - **80014890638202200374**
- il quadro economico del citato accordo quadro prevede una spesa per lavori pari a € 5.300.000,00 compresi € 200.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 600.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso:

QUADRO ECONOMICO – ACCORDO QUADRO	
Voci di spesa	Importo
A Lavori	
a.1 Importo lavori	€ 5.100.000,00
a.2 Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 200.000,00
TOTALE A	€ 5.300.000,00
B Smaltimenti	
b.1 Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 600.000,00
TOTALE B	€ 600.000,00
C Servizi	
c.1 Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 138.000,00
c.2 Direzione Lavori e Contabilità	€ 430.000,00
TOTALE C	€ 568.000,00
D Somme a disposizione della stazione appaltante	
d.1 IVA sui lavori (10%*A)	€ 530.000,00
d.2 IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 132.000,00
d.3 IVA e cassa su SIA (22% e 4%)	€ 152.678,40
d.4 Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 84.800,00
d.5 Incentivi per funzioni tecniche SIA (1,6%*C)	€ 9.451,52
d.6 Revisione prezzi D.L. 4/2022	€ 600.000,00
d.7 Contributo ANAC	€ 1.650,00
d.8 Imprevisti IVA inclusa	€ 521.420,08
TOTALE D	€ 2.032.000,00
TOTALE (A+B+C+D)	€ 8.500.000,00



- l'importo a base di gara di ciascun **lotto** relativo al suddetto accordo quadro è pari a € 2.550.000,00, oltre oneri della sicurezza pari a € 100.000,00 ed € 300.000,00 di oneri per smaltimento, entrambi questi ultimi non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 / LOTTO 2		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	€ 2.550.000,00
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.000,00
TOTALE A		€ 2.650.000,00
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 300.000,00
TOTALE B		€ 300.000,00
C	Servizi	
c.1	Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 69.000,00
c.2	Direzione Lavori e Contabilità	€ 215.000,00
TOTALE C		€ 284.000,00
D	Somme a disposizione della stazione appaltante	
d.1	IVA sui lavori (10%*A)	€ 265.000,00
d.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 66.000,00
d.3	IVA e cassa su SIA (22% e 4%)	€ 76.339,20
d.4	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 42.400,00
d.5	Incentivi per funzioni tecniche SIA (1,6%*C)	€ 4.544,00
d.6	Revisione prezzi D.L. 4/2022	€ 300.000,00
d.7	Contributo ANAC	€ 825,00
d.8	Imprevisti IVA inclusa	€ 260.891,80
TOTALE D		€ 1.016.000,00
TOTALE (A+B+C+D)		€ 4.250.000,00

- la spesa di **€ 4.250.000,00 (relativa a ciascun lotto)**, è stata ripartita, per i 36 mesi di durata degli appalti, sulle annualità 2022 (1 mese)-2023-2024-2025 (11 mesi); in particolare, concordemente alle dotazioni già stanziare in bilancio per l'annualità 2022, è stata individuata la seguente ripartizione annuale:

2022	2023	2024	2025
€ 785.000,00	€ 1.155.000,00	€ 1.155.000,00	€ 1.155.000,00

- ai fini della tracciabilità dell'affidamento sono stati acquisiti, per il Lotto 1 il CIG 9493088809 e per il Lotto 2 il CIG 949310346B, entrambi associati al CUP B62F22000590004;
- ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 9-bis e dell'articolo 95 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, l'appalto è stato affidato, acquisito il parere favorevole del servizio CUAG, con il criterio del minor prezzo previa consultazione di almeno 10 operatori economici per ciascun accordo quadro, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, selezionati mediante estrazione dall'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli;
- in conformità a quanto stabilito dalle "linee guida per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli" di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 1002/2011, in aggiunta ai 10 invitati, per ciascun accordo quadro, è stato individuato un ulteriore partecipante, selezionato tra gli iscritti all'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di *racket* ex articolo 629 del codice penale (di cui alla nota PG/2021/568451 del 22-07-2021 del Gabinetto del Sindaco - Servizio Ufficio di Gabinetto),



- ove siano presenti nel predetto elenco soggetti in possesso dei requisiti richiesti e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;
- con determina dirigenziale E1135/2022/011 prot. 439 del 16/11/2022 è stata indetta gara, mediante procedura negoziata sotto soglia, ex articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento, tramite accordo quadro con un solo operatore economico, dei lavori di *"Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni"*, relativamente ai lotti 1 e 2;
 - in data 07/12/2022 si è svolta la prima seduta di gara in collegamento remoto tramite Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli;
 - degli undici operatori economici invitati hanno partecipato alla procedura i seguenti 6:
 - 1) DE.FO. S.R.L.
 - 2) ANIMA AMBIENTE S.R.L.
 - 3) MEDITERRANEA
 - 4) I.CO.GE. S.R.L.
 - 5) DITTA BORRATA PASQUALE
 - 6) N.T. COSTRUZIONI S.R.L.
 - i suddetti partecipanti hanno presentato offerta per entrambi i lotti di gara;
 - all'esito della verifica, il RUP ha ammesso con riserva di integrare, mediate l'attivazione del soccorso istruttorio, la documentazione amministrativa, in quanto carente del documento Patto d'integrità firmato dalla ditta ausiliaria, i seguenti operatori economici:
 - MEDITERRANEA
 - I.CO.GE. S.R.L.
 - DITTA BORRATA PASQUALE
 - il RUP ha ammesso altresì alla fase successiva della procedura i restanti 3 operatori economici partecipanti;
 - in data 13 dicembre 2022 si è svolta la seconda seduta di gara, nella quale il RUP, avendo preso atto dell'avvenuta integrazione documentale da parte delle predette ditte, ha proceduto allo sblocco delle offerte economiche;
 - in applicazione del criterio di aggiudicazione adottato con la lettera d'invito, è stata calcolata la soglia di anomalia secondo il criterio di cui all'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016. Per il procedimento di calcolo elaborato dalla Piattaforma Digitale, la soglia di anomalia è stata fissata nel limite del **45,4869%** e i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse in ordine decrescente sono risultati i seguenti:

<u>MEDITERRANEA</u>	-40,127 %	Prima ditta classificata
<u>DE.FO. S.R.L.</u>	-39,595 %	Non anomala
<u>I.CO.GE. S.R.L.</u>	-38,75 %	Non anomala
<u>N.T. COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-38,584 %	Non anomala
<u>DITTA BORRATA PASQUALE</u>	-34,694 %	Non anomala



ANIMA AMBIENTE S.R.L.

-4,25 %

Non anomala

- il RUP, quindi, avendo accertato che il ribasso percentuale più alto è risultato essere pari al **40,127%** offerto dalla ditta Mediterranea s.r.l., con sede in Villa di Briano (CE), alla via Nikita Krusev n.16, C.F./P.IVA 03946430612, rappresentata da Antonio Puocci, in avvalimento con Consorzio KREA s.r.l., con sede in Acireale (CT), al c.so Sicilia n. 34, C.F./P.IVA 01794580850, rappresentato da Alfio Torrisi, ha formulato la proposta di aggiudicazione del Lotto 1 in favore della ditta Mediterranea s.r.l., precisando che l'efficacia dell'aggiudicazione risulta subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente;
- con determina E1135/2022/016 - DETDI/2022/0000470 del 15/12/2022, si è disposto di affidare i lavori di cui all'oggetto, relativamente al Lotto 1 - immobili ricadenti nelle Municipalità 1, 2, 5, 9 e 10 – a Mediterranea s.r.l., con sede in Villa di Briano (CE), alla via Nikita Krusev n. 16, C.F./P.IVA 03946430612, rappresentata da Antonio Puocci, in avvalimento con Consorzio KREA s.r.l., con sede in Acireale (CT), al c.so Sicilia n. 34, C.F./P.IVA 01794580850;
- con la medesima determina di aggiudicazione E1135/2022/016 - DETDI/2022/0000470 del 15/12/2022, si è proceduto ad approvare il quadro economico rimodulato del Lotto 1 a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 40,127%;
- con nota PG/2022/0912555 del 16/12/2022 è stata comunicata l'avvenuta aggiudicazione secondo le modalità di cui all'articolo 76, comma 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Precisato che:

- i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento non all'importo ribassato ma all'importo contrattuale massimo prestabilito negli atti di gara (di cui € 2.550.000,00 oltre IVA per lavori soggetti a ribasso) nell'arco di tempo di vigenza del contratto;
- pertanto, con determina E1135/2022/019 – DETDI/2022/0000476 del 22/12/2022, si è provveduto a rettificare il quadro economico nonché l'importo di affidamento inseriti nella determina E1135/2022/016 - DETDI/2022/0000470 del 15/12/2022 avendo come riferimento, per entrambi i lotti, il quadro economico posto a base di gara.

Accertato che:

- considerata l'urgenza di procedere all'avvio dei lavori, con nota prot. PG/2022/915301 del 19/12/2022 è stato richiesto alla menzionata società di fornire la documentazione necessaria (garanzia fideiussoria, polizze assicurative) per procedere ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 come integrato dall'articolo 8, comma 1, lettera a), della L. 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- per il presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'articolo 32, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

Accertato, inoltre, che:

- per l'avvio del primo gruppo di interventi programmati nella corrente annualità risulta necessario procedere all'impegno delle seguenti somme stanziare sull'annualità 2022:

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamiento 2022
01.05-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	U 152315 MANUTENZIONE ORDINARIA - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, COMPRESIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE	325.000,00 €



01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	U 252300 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, COMPRESIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE – fin.to oneri concessori	460.000,00 €
---	---	--------------

- per gli importi di manutenzione ordinaria stanziati sul cap. U 152315 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, COMPRESIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE” la prestazione sarà effettuata entro la corrente annualità;
- gli importi di manutenzione straordinaria stanziati sul cap. U 252300 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, COMPRESIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE” con successivo atto, ai sensi dell’articolo 15, comma 3, del Regolamento di contabilità, si provvederà, relativamente ai suddetti impegni di spesa, a chiedere, al netto delle obbligazioni giunte a scadenza nell’annualità in corso, la costituzione del fondo pluriennale vincolato per la reimputazione al 2023;
- Il quadro economico complessivo degli interventi da effettuare risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 – 2022		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	€ 530.000,00
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.000,00
TOTALE A		€ 580.000,00
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 60.000,00
TOTALE B		€ 60.000,00
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	IVA sui lavori (10%*A)	€ 58.000,00
c.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 13.200,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 9.280,00
c.4	Contributo ANAC	€ 825,00
c.5	Imprevisti IVA inclusa	€ 63.695,00
TOTALE C		€ 145.000,00
TOTALE (A+B+C)		€ 785.000,00

Atteso che:

- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

Verificato che:

- ai sensi dell’articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell’articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell’articolo 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell’articolo 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo ai RUP e al responsabile del Servizio competente per l’adozione del presente atto;
- per l’affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui all’articolo 113, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all’articolo 147 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



Attestata:

- Pottemperanza ai principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- gli articoli 107, comma 2, 183, comma 3, e 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- le linee Guida ANAC;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni;
- la Deliberazione G.C. n. 202 del 31/05/2022 con cui è stato proposto al Consiglio il bilancio di previsione 2022-2024.

Per i motivi di cui innanzi,

DETERMINA

di approvare il seguente quadro economico del primo gruppo di interventi da eseguirsi mediante Accordo Quadro con un solo operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni" relativamente al **Lotto 1**:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 – 2022	
Voci di spesa	
	Importo
A	Lavori
a.1	Importo lavori
	€ 530.000,00
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso
	€ 50.000,00
	TOTALE A
	€ 580.000,00
B	Smaltimenti
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso
	€ 60.000,00
	TOTALE B
	€ 60.000,00
C	Somme a disposizione della stazione appaltante
c.1	IVA sui lavori (10%*A)
	€ 58.000,00
c.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)
	€ 13.200,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)
	€ 9.280,00
c.4	Contributo ANAC
	€ 825,00
c.5	Imprevisti IVA inclusa
	€ 63.695,00
	TOTALE C
	€ 145.000,00
	TOTALE (A+B+C)
	€ 785.000,00

di precisare che il primo gruppo di interventi oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale di **€ 640.000,00** oltre IVA e che sull'elenco prezzi dei progetti del predetto gruppo di interventi (che costituiranno il primo contratto esecutivo) sarà applicato il ribasso del 40,127% offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;

di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in favore di Mediterranea s.r.l., con sede in Villa di Briano (CE), alla via Nikita Kruscev n.16, C.F./PIVA



03946430612, in avalimento con Consorzio KREA s.r.l., con sede in Acireale (CT), al c.so Sicilia n. 34, C.F./P.IVA 01794580850:

- L'importo di **€ 325.000,00** sul seguente cap. di spesa

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamiento 2022
01.05-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	U 152315 MANUTENZIONE ORDINARIA - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, COMPRESIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE	325.000,00 €

specificando che lo stesso risulta così ripartito:

- o € 270.000,00 per lavori inclusa sicurezza, oltre € 27.000,00 per IVA al 10% per un totale di € 297.000,00;
 - o € 22.950,82 per oneri di smaltimento rifiuti oltre € 5.049,17 per IVA al 22% per un totale di € 28.000,00;
- L'importo di **€ 386.200,00** sul seguente cap. di spesa:

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamiento 2022
01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	U 252300 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, COMPRESIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE – fin.to oneri concessori	386.200,00 €

specificando che lo stesso risulta così ripartito:

- o € 310.000,00 per lavori inclusa sicurezza oltre € 31.000,00 per IVA al 10% per un totale di € 341.000,00;
- o € 37.049,18 per oneri smaltimento rifiuti oltre € 8.150,82 per IVA al 22% per un totale di € 45.200,00;

di impegnare la somma complessiva di **€ 785.000,00**, sui seguenti capitolo di spesa:

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamiento 2022
01.05-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	U 152315 MANUTENZIONE ORDINARIA - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, COMPRESIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE	325.000,00 €
01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	U 252300 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, COMPRESIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE – fin.to oneri concessori	460.000,00 €

specificando che, fatta eccezione per le voci inerenti all'IVA sui lavori e agli smaltimenti, tutte le ulteriori voci relative alle somme a disposizione della stazione appaltante sono da impegnarsi interamente sul cap. U 252300 codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999 – bilancio 2022;

di precisare che l'efficacia del presente atto è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente sull'aggiudicatario;



di precisare che, considerata l'urgenza, l'avvio dei lavori, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 come integrato dall'articolo 8, comma 1, lettera a), della L. 120/2020, resta subordinato alla costituzione della garanzia fideiussoria e delle polizze assicurative richieste dal Capitolato Speciale d'Appalto;

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;

di dare atto che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e degli articoli 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti 4 documenti:

1. Determina a contrarre E1135/2022/011 prot. 439 del 16/11/2022;
2. Determina E1135/2022/016 - DETDI/2022/0000470 del 15/12/2022;
3. Determina E1135/2022/019 - DETDI/2022/0000476 del 22/12/2022;
4. DURC Mediterranea srl.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).
La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*