



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

K1135/2022/078 del 16/12/2022

Oggetto: Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Lotto 1 – Chiese ed altri siti".

Affidamento in favore dell'ing. **Teano Strato** con sede legale ed operativa in **Bacoli (NA)**

telefono **3358172250** fax **0815235424** – pec strato.teano@ordingna.it

Partita IVA **07138480632**

per un importo di **€ 86.621,60** oltre IVA al 22% e CNPAIA al 4%.

Impegno, a valere sull'esercizio 2022, della spesa complessiva di **€ 117.803,28**

CUP: B62F22000700004

CIG: 9551823DAF



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

Premesso che

- allo stato attuale, su gran parte degli edifici facenti parte del patrimonio monumentale di proprietà del Comune di Napoli, vengono effettuati quasi esclusivamente interventi manutentivi puntuali e di ridotte dimensioni mediante lo strumento dell'Accordo Quadro Edilizia Monumentale affidato alla Napoli Servizi S.p.A., tali interventi riguardano sia gli edifici di Culto che gli edifici affidati al Servizio Cultura. L'affidamento alla Napoli Servizi in relazione a questa linea di intervento non soddisfa in pieno le esigenze manutentive a causa della scarsa dotazione di risorse economiche e di conseguenza di professionalità necessarie sia alla progettazione sia alla presentazione alla Soprintendenza dei progetti per conseguire l'acquisizione dei relativi pareri. Ne consegue che tali edifici presentano spesso situazioni di criticità manutentiva dovuti sia alla esiguità delle risorse a disposizione della Napoli Servizi sia la impossibilità di operare su di essi tramite interventi progettati di più ampio respiro;
- in riferimento al punto che precede e, quindi, alla necessità di porre rimedio alle criticità manutentive, la Stazione Appaltante è ricorsa all'istituto dell'Accordo Quadro attraverso l'indizione di una procedura negoziata articolata in nr. 2 lotti, giusta determina a contrarre del Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio n. E1135/2022/13 del 29.11.2022;
- è intenzione della Stazione Appaltante, nel periodo di validità (3 anni) del suddetto AQ per i lavori, eseguire interventi aventi la medesima finalità su tutti gli edifici monumentali di competenza dell'Ente per cui, a tal proposito, ha ritenuto suddividere quest'ultimi in due lotti di intervento così denominati: "Lotto 1 - Chiese ed altri siti" e "Lotto 2 - Edifici della cultura ed altri siti";
- in virtù di quanto indicato nel sopra richiamato Accordo Quadro di lavori, alle dotazioni economiche connesse alle previsioni dai documenti di programmazione dell'Ente relativamente al Servizio Tecnico Patrimonio ed essendosi resosi necessario procedere alla progettazione delle opere manutentive programmate dall'Ente preliminarmente alla esecuzione dei lavori, **oggetto del presente affidamento è la redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Lotto 1 – Chiese ed altri siti".**

Rilevato che

- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024 e nel PEG 2022/2024 è stato istituito il seguente capitolo di spesa con relative dotazioni:



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamento 2022	Stanziamento 2023	Stanziamento 2024
01.05-2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	U 200784 MANUTENZIONE STRORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE – fin oneri concessori	250.000,00 €	500.000,00 €	500.000,00 €

- alla luce di quanto disposto all'art. 1, comma 4, della legge n.55 del 2019 così come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021, per gli anni dal 2019 al 2023, i soggetti attuatori di opere per le quali deve essere realizzata la progettazione possono avviare le relative procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione.
- le specificità degli interventi manutentivi da eseguire sugli immobili assoggettati a regime vincolistico richiedono le competenze specialistiche necessarie alla redazione delle progettazioni ai sensi del DM 154/2017 per la presentazione delle richieste di pareri alla competente Soprintendenza di cui all'art. 21 del D. Lgs 42/2004.
- gli interventi potranno inoltre riguardare anche parti strutturali per i quali risulterà necessario acquisire anche i relativi pareri presso il Genio Civile;
- l'incarico professionale, puntualmente definito nel DIP, strettamente connesso agli interventi di cui all'AQ richiamato nelle premesse, riguarda le attività di progettazione definitiva/esecutiva, di direzione operativa dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione propedeutici alla realizzazione degli interventi di cui al medesimo AQ;
- l'incarico professionale trova copertura nei capitoli di spesa sopra indicati, nella fattispecie trova copertura nel capitolo di spesa per l'annualità 2022.
- con Disposizione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio I1135/2022/87 dell'11/11/2022 è stato nominato il RUP dell'intervento denominato "Lotto 1 – Chiese ed altri siti".

Considerato che

- il presente affidamento ha per oggetto le attività di progettazione definitiva/esecutiva, di direzione operativa dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il Lotto 1 – Chiese ed altri siti disciplinato secondo quanto riportato nel DIP.

Atteso che

- per l'esecuzione delle prestazioni professionali individuate nel DIP si è stabilito di procedere attraverso l'affidamento a professionalità esterne da reperire, nel rispetto dei principi di



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione, mediante consultazione dall'elenco dei professionisti istituito con Delibera di G.C. 499/2015 presso il CUAG, che prevede la preventiva sottoscrizione del Patto d'Integrità del Comune di Napoli ai sensi della Delibera di G.C. 797/2017 e che pertanto resta in vigore fino alla completa esecuzione del contratto;

- per la determinazione del corrispettivo per i servizi in parola sono state adottate le modalità previste dal D.M. 17/06/2016, il cui calcolo dettagliato viene riportato nel paragrafo del DIP allegato alla presente, come di seguito specificato:
 - SIA – Affidamento iniziale correlato all'importo del Lotto 1 a base d'asta - € 88.389,39 più IVA al 22% e contributo C.N.P.A.I.A. al 4%;
 - SIA – Affidamento massimo correlato all'attivazione Opzioni di cui all'art. 106 D. Lgs. 50/201 - € 44.194,70 più IVA al 22% e contributo C.N.P.A.I.A. al 4%;

Dato atto che

- la spesa per l'affidamento in oggetto trova copertura finanziaria nel bilancio 2022 al capitolo n.200784;

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamento 2022
01.05-2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	200784 MANUTENZIONE STRORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE –	250.000,00 €

Precisato che

- la progettazione di cui al presente affidamento è finalizzata alla attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria dell'Edilizia Monumentale di proprietà dell'ente finanziati dal suddetto capitolo di bilancio;
- la progettazione di cui al presente affidamento consentirà di ottenere i necessari pareri da parte degli enti preposti per realizzare gli interventi necessari a far fronte alle esigenze manutentive e di conservazione del patrimonio monumentale dell'Ente relativamente alle prossime annualità;
- il presente affidamento è effettuato sulla scorta del DIP e l'ulteriore documentazione accettata e sottoscritta dall'aggiudicatario,
- si provvederà con successivi impegni sul medesimo capitolo in relazione alle disponibilità di cassa all'affidamento dei lavori correlati alla progettazione di cui al presente affidamento;



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Verificato che

- l'affidamento in parola, determinato secondo le previsioni del D.M. 17/06/2016, non supera l'importo di € 139.000,00 previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i.;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. prevede che, per affidamenti di importi inferiori a € 139.000,00 inerenti i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, si possa procedere mediante affidamento diretto;
- l'art. 1 comma 3 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., prevede che, gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016.
- la disposizione del Direttore Generale n.28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G. prevedono che per gli affidamenti diretti ex art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario che gli stessi siano convalidati dal CUAG;
- il servizio di cui al presente affidamento è inserito negli atti programmatici dell'Ente;

Considerato che

- il Servizio Tecnico Patrimonio, dovendo procedere all'avvio delle attività professionali in parola, in tempi estremamente ristretti per avviare gli interventi individuati di cui all'oggetto, ha individuato, tra gli operatori economici presenti all'Albo Fornitori del Comune di Napoli in base al curriculum ed alla affinità con il servizio da espletare, l'ing. Teano Strato con sede legale ed operativa in Bacoli (NA) – pec strato.teano@ordingna.it Partita IVA 07138480632;
- con Lettera di invito PG/2022/905318 del 14/12/2022 inoltrata con PEC del 14 dicembre 2022, dal Servizio tecnico Patrimonio, il suddetto operatore economico è stato invitato a presentare un'offerta per l'esecuzione della prestazione professionale sulla base dei documenti trasmessi in allegato;
- Con PEC ricevuta il 15/12/2022, alle ore 13.36, e acquisita al PG/2022/908908 del 15/12/2022 l'ing. Strato Teano, ha inviato offerta economica relativa al servizio descritto applicando un ribasso del **2.00%** sull'importo stimato, oltre CNPAIA ed IVA al 22%, pertanto alla luce del ribasso presentato il quadro economico risulta il seguente:



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Quadro Economico - Servizi di ingegneria ed architettura		
A	Servizi	
a.1	Importo SIA	€ 86 621,60
	TOTALE A	€ 86 621,60
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Somme per rilievi ed indagini a supporto della progettazione	€ 5 000,00
b.2	CNPAIA 4%	€ 3 464,86
b.3	Incentivi ex art. 113 (2% da QE di inizio procedura)	€ 1 767,79
b.4	I.V.A. al 22% (22% di A+b.1+b.2)	€ 20 919,02
b.6	contributo ANAC	€ 30,00
	TOTALE B	€ 31 181,68
	TOTALE A+B	€ 117 803,28

Precisato che:

- il contratto ha per oggetto affidamento dei servizi descritti in precedenza;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni;
- che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- che le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera d'invito e nei relativi allegati che sono stati accettati in sede di offerta economica;

Ritenuto che

- risulta necessario provvedere all'approvazione dei seguenti elaborati:
 - Disciplinare
 - Capitolato Tecnico Prestazionale.
 - Documento di Indirizzo alla Progettazione

si debba procedere all'adozione di apposita determinazione di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Lotto 1 – Chiese ed altri siti", a favore dell'ing. Teano Strato con sede legale ed operativa in Bacoli (NA) – pec strato.teano@ordingna.it Partita IVA 07138480632;

Considerato inoltre che



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

- il servizio in argomento sarà espletato nell'anno 2022 e con le modalità esplicitate nel Capitolato allegato agli inviti di presentazione delle offerte;
- per l'espletamento della presente procedura, ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 167/2000, risulta necessario procedere all'impegno complessivo di **€ 117.803,28** sul capitolo **200784** annualità **2022** denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE" codice bilancio 01.05-2.02.01.10.999;

Visto

- il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016;
- il D.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, art. 183, comma 3 e 9 e art. 191 e 192;

Letto

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto che

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

Attestato

- di aver espletato l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n.190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", di cui al D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24/04/2014 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29/04/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

- che il presente documento ed i documenti allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

DETERMINA

- 1. Approvare** i seguenti documenti relativi l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Lotto 1 – Chiese ed altri siti", a favore dell'ing. Teano Strato con sede legale ed operativa in Bacoli (NA) – pec strato.teano@ordingna.it Partita IVA 07138480632:
 - DISCIPLINARE
 - DIP
 - CAPITOLATO
- 2. Affidare** i servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Lotto 1 – Chiese ed altri siti", a favore dell'ing. Teano Strato con sede legale ed operativa in Bacoli (NA) – pec strato.teano@ordingna.it Partita IVA 07138480632;
- 3. Impegnare** ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 167/2000, in favore dell'ing. Teano Strato con sede legale ed operativa in Bacoli (NA) – pec strato.teano@ordingna.it Partita IVA 07138480632, la somma complessiva di **€ 109.905,49**, comprensiva di Iva al 22% e Cassa al 4%, sul capitolo 200784 annualità 2022 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE" codice bilancio 01.05-2.02.01.10.999.
- 4. Impegnare** ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 167/2000, la somma complessiva di **€ 1.767,79** quale spesa per incentivi ex art.113 D.lgs n. 50/2016, sul capitolo n. 200784 annualità 2022 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE" codice bilancio 01.05-2.02.01.10.999.
- 5. Impegnare** ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 167/2000, la somma complessiva di **€ 30,00** quale spesa per contributi ANAC, sul capitolo n. 200784 annualità 2022 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE" codice bilancio 01.05-2.02.01.10.999.
- 6. Registrare il vincolo** sulla la somma di **€ 6.100,00**, comprensiva di IVA, per Rilievi ed indagini a supporto della progettazione sul capitolo n. 200784 annualità 2022 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE" codice bilancio 01.05-2.02.01.10.999.



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

7. **Precisare** che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs 18/8/2000 n° 267 sono espressamente enunciati in narrativa;
8. **Attestare** in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 13 c.1. lett. b) ed art.17 c.2 lett.a) del regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28.02.2013, la regolarità e la correttezza amministrativa;
9. **Specificare che:**
 - il Comune di Napoli, con deliberazione di G.C. n. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del "Protocollo di Legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo www.utgnapoli.it, nonché sul sito Web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it unitamente alla deliberazione di G.C. 3202 del 05/10/07. Gli articoli 2 e 8 del "Protocollo di legalità", che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l'affidatario sono tenuti a conformarsi, sono integralmente riprodotti nell'allegato al presente atto che forma parte integrante e sostanziale del contratto, per essere espressamente sottoscritte dall'affidatario;
 - l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
 - il Comune di Napoli, con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, modificata con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29/04/2017, ha approvato il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, visionabile sul sito www.comune.napoli.it in "Amministrazione Trasparente", le cui disposizioni si applicano altresì alle imprese fornitrici di beni e servizi. Le clausole sanzionatorie in caso di inosservanza di dette disposizioni sono inserite nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel contratto;
 - ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 "Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2015-2017 e Programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2015-2017: Approvazione del Patto di Integrità per l'affidamento di commesse", l'affidatario ha sottoscritto il documento denominato "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratti.
10. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.
11. **Disporre** il presente affidamento sotto condizione risolutiva in caso di accertamento dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/16, nonché in caso di irregolarità dei tributi locali di cui al programma 100 e irregolarità contributiva (DURC).



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

12. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 58 pagine:

- 1. Richiesta di offerta- Disciplinare PG.2022.905318
- 2. Capitolato Tecnico Prestazionale
- 3. Documento di Indirizzo alla Progettazione
- 4. Allegato al DIP - parcelle professionali
- 5. Modello offerta economica

Sottoscritta digitalmente dal dirigente del
Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.