



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITA' 10
Direzione – U.O. Attività Tecniche

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 01 del 24 febbraio 2023

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 10. Annualità 2023-2024.

Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 per l'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) della L. 120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, tramite consultazione di almeno cinque operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli, per la stipula un Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 54, comma 3, D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Approvazione della documentazione progettuale per un importo complessivo massimo di € 451.782,79 (compresi € 8.600,00 per oneri di sicurezza ed € 13.182,79 per oneri di smaltimento ed espurghi entrambi non soggetti a ribasso) oltre IVA e somme a disposizione.

C.U.P.: B61J23000020004

C.I.G.: 96677618C1

ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITA' 10
Direzione – U.O. Attività Tecniche

Il Direttore della Municipalità 10 dott. Luigi Loffredo

Premesso che

- ai sensi dell'art. 18 del Regolamento delle Municipalità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/09/2005, è di competenza della Municipalità, in presenza delle necessarie risorse finanziarie, l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nell'ambito territoriale della X Municipalità;
- al fine di fronteggiare le continue richieste di interventi manutentivi da parte dei Dirigenti scolastici e dei Responsabili di circolo che pervengono, senza soluzione di continuità, l'Unità Operativa Attività Tecniche della X^a Municipalità, nei limiti degli stanziamenti assegnati, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro con unico operatore, di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli edifici scolastici di propria competenza;
- il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art.54 del D.lgs 50/2016, previsto obbligatoriamente per lavori e/o servizi di manutenzione per i quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo, risponde all'esigenza di fornire uno strumento flessibile alla P.A. per consentire di eseguire/affidare i lavori, man mano che l'esatta misura ed entità viene definita in base alle necessità sopravvenute, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato già a monte senza dover attivare per ogni singolo contratto attuativo lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente;
- l'elemento chiave dell'accordo quadro rimane sempre l'impegno di spesa per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria per poi procedere ai diversi affidamenti.

Considerato che

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 317 del 05.08.2022 è stato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;
- nell'ambito del bilancio approvato, per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici di competenza municipale, per le annualità 2023-2024, è stata prevista una disponibilità di spesa complessivamente pari ad € 560.000,00, ripartita sui seguenti capitoli:

capitolo	art.	cod. bilancio	annualità 2023	annualità 2024	
110400	10	04.01-1.03.02.09.008	€ 50.000,00	€ 30.000,00	manutenzione ordinaria scuole materne comunali e statali
111500	10	04.02-1.03.02.09.008	€ 50.000,00	€ 40.000,00	manutenzione ordinaria scuole elementari
112300	10	04.02-1.03.02.09.008	€ 50.000,00	€ 40.000,00	manutenzione ordinaria scuole medie



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITA' 10
Direzione – U.O. Attività Tecniche

126351	10	04.01-1.03.02.09.008	€ 70.000,00	€ 30.000,00	manutenzione ordinaria asili nido
201881	0	04.02-2.02.01.09.003	€ 80.000,00	€ 120.000,00	manutenzione straordinaria scuole
totale			€ 300.000,00	€ 260.000,00	

Atteso che

- l'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 consente alla Stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

- per quanto sopra l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità, ha elaborato gli atti tecnici necessari per addivenire all'affidamento di un unico accordo quadro, con un solo Operatore Economico, per le annualità 2023-2024, per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 10" costituito dai seguenti elaborati:

1. *Relazione Tecnica e Quadro Economico;*
2. *Capitolato Speciale d'Appalto;*
3. *Elenco prezzi unitari costituito integralmente dal "Prezzario Regione Campania dei Lavori Pubblici anno 2022" approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28.6.2022.*

- il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari a € 560.000,00 come riportato nel seguente quadro economico :

QUADRO ECONOMICO:			
Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nell'ambito territoriale della X Municipalità Bagnoli-Fuorigrotta			
A	Lavori:		
A.1	Importo lavori a misura		€ 430.000,00
	di cui costi di manodopera	€ 172.000,00	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 8.600,00
A.3	Espurghi e oneri di scarica non soggetti a ribasso d'asta		€ 13.182,79
Totale gruppo A – importo di affidamento			€ 451.782,79
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B.1	IVA al 22% su totale gruppo A		€ 99.392,21
B.2	Contributo ANAC		€ 225,00
B.3	Oneri funzioni tecniche art.113 Decreto Legislativo n.50/2016 2% a favore dei dipendenti		€ 8.600,00
Totale gruppo B – somme a disposizione			€ 108.217,21
C	Totale generale – importo complessivo progetto (gruppo A + gruppo B)		€ 560.000,00

- la previsione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici di competenza municipale, è stata inserita nelle proposte di programmazione triennale dei LL.PP. 2022-2024 (CUI: 80014890638201900047);

- il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in massimo 18 (diciotto) mesi, eventualmente prorogabili di ulteriori mesi 6 (sei) e comunque, condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo annuo consentito dagli stanziamenti di bilancio;



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ 10
Direzione – U.O. Attività Tecniche

- si provvederà alla successiva stipula del contratto relativo all'Accordo Quadro e i successivi contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016;

Dato atto che

- ai sensi dell'art.1 co. 2 lett. b) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, è consentito alle stazioni appaltanti di ricorrere alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori selezionati con rotazione attingendo a elenchi di operatori economici, dei lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro;

- è necessario procedere all'approvazione degli atti tecnici e del summenzionato quadro economico per la stipula un Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art.54, co.3, D.Lgs.50/2016 per la durata di 18 mesi, per l'esecuzione dei *"Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 10". Annualità 2023-2024;*

- per l'individuazione degli operatori economici da invitare, si ricorrerà agli elenchi del Comune di Napoli, nel rispetto dei principi comuni dettati dalle linee guida dell'ANAC, in particolare rotazione, trasparenza e imparzialità, affidando i lavori con l'applicazione del criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara per l'individuazione dell'affidatario;

- a seguito dell'accordo quadro saranno sottoscritti contratti attuativi con l'affidatario in conformità con l'offerta presentata in sede di gara e sulla base delle risorse finanziarie disponibili;

Visto

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure di acquisti tramite Consip e MEPA e pertanto, non è necessario acquisire il preventivo parere del Coordinatore CUAG;

- la disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG, inerente l'approvazione del nuovo disciplinare per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi telematici di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;

- la nota PG/2021/541347 del 12/07/2021 a firma del Coordinatore dell'Area Centro Unico Acquisti e Gare, che invita i Dirigenti responsabili della spesa ad utilizzare in maniera autonoma gli elenchi degli operatori economici abilitati dall'ente al fine di velocizzare le procedure di affidamento ex art.36 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità e trasparenza;

- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;



- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Precisato che

- per il presente affidamento è stato individuato Responsabile del procedimento e Direttore dei Lavori l'ing. Valerio Manzi in servizio presso la Municipalità 10;
- la finalità dell'Accordo Quadro con un unico operatore è poter attivare rapidamente l'esecuzione degli interventi;
- l'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 10;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, e nei successivi Contratto di Accordo Quadro e Contratti applicativi;
- l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma di scrittura privata semplice;
- la tipologia dei lavori di cui trattasi e l'omogeneità tecnico operativa, rendono non economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali dell'appalto in essere.

Visti:

- l'art.107 del D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs.50/2016 e smi;
- la Delibera di G.C. n.146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- la lettera di invito, allegata e formante parte integrante del presente atto, redatto in conformità ai contenuti di cui al D.Lgs. n.50/2016 e smi.
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Atteso che con la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023- 2025*", il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'art. 151, comma 1, del D. lgs. n. 267/2000, è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2023 e che è stato ulteriormente autorizzato l'esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del D. Lgs n. 267/2000.

Attestato

- da parte del Direttore che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITA' 10
Direzione – U.O. Attività Tecniche

- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art.1, c.32, Legge n.190/2012, art.37, c.1, lett.a) D.Lgs. n.33/2013 e art. 4 delibera ANAC n.39/2016, l'art.37, c.1, lett.b) D.Lgs. n.33/2013 e art.29, c.1, D.Lgs. n.50/2016 e l'art.23, c.1, D.Lgs. n.33/2013 e art.1, co.16 della Legge n.190/2012, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente;
- che il presente atto e i suoi allegati non contengono dati personali;

Per i motivi esposti in narrativa,

D E T E R M I N A

- di indire gara d'appalto, mediante procedura negoziata senza bando di gara, tramite richiesta di RDO aggiudicata al criterio del prezzo più basso su piattaforma telematica MePA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020, ai sensi dell'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, sotto soglia comunitaria, per l'affidamento, tramite accordo quadro con un solo operatore economico, dei lavori di “*manutenzione ordinaria e straordinaria, annualità 2023-2024, degli edifici scolastici ricadenti nell'ambito territoriale della X Municipalità*”, con invito di almeno 5 ditte inserite nell'Elenco degli operatori economici del Comune di Napoli ovvero nella White List della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Napoli;
- di approvare la Lettera d'invito/Disciplinare di gara e il Capitolato speciale d'appalto allegati, che si intendono come parte integrante del presente provvedimento, fatte salve eventuali modifiche che si dovessero rendere necessarie in fase di gara;
- di stabilire che, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs 50/2016, l'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo;
- di porre a base di gara l'importo di € 451.782,79 di cui € 430.000,00 per lavori e € 8.600,00 per oneri sicurezza e € 13.182,79 per oneri di discarica, entrambi non soggetti a ribasso, come da quadro economico sopra riportato;
- di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. b) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
- tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art.29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione “*amministrazione trasparente*”.



MUNICIPALITA' 10
Direzione – U.O. Attività Tecniche

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 65 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da “All_E1601_001_01” a “All_E1601_001_04”:

- All_E1601_001_01 – Relazione tecnica e quadro economico;
- All_E1601_001_02 – Capitolato Speciale D'Appalto;
- All_E1601_001_03 – Schema lettera d'invito/disciplinare;
- All_E1601_001_04 – Schema contratto accordo quadro;

Sottoscritta digitalmente da
Il Direttore della Municipalità 10
Dott. Luigi LOFFREDO

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.