



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI
Area Infrastrutture
Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche

**RELAZIONE ISTRUTTORIA SULLE CAUSE CHE
HANNO DETERMINATO LA MODIFICA CONTRATTUALE**
(art. 106 del D.Lgs. 50/2016)

Oggetto: Autorizzazione alla modifica del contratto d'appalto a norma del comma 2, art. 106, del D.Lgs. 50/2016

Appalto: Manutenzione straordinaria di via Delle Repubbliche Marinare. Tratto Via Ferraris – Via Volpicella.

Codice unico progetto : B67H18001490002

Codice identificativo gara : 89024348EF

Impresa aggiudicataria: CARCONE ARCH. GIUSEPPE S.r.l. con sede legale in Minturno (LT) alla via Principe di Piemonte n. 38, C.F./P.IVA n. 02275540595

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Daniele Luccisano

Direttore dei Lavori: Ing. Paola Costa

Contratto: numero di repertorio n.86588 del 20/04/2022

Importo di aggiudicazione: € 927.487,11, di cui € 60.951,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 210 del 18/05/2018, si è stabilito, tra l'altro, di:
 - approvare in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di “*Manutenzione straordinaria di via Delle Repubbliche Marinare. Tratto Via Ferraris – Via Volpicella*”;
 - approvare il quadro economico dell'intervento il cui importo dei lavori è pari € 1.405.514,07 compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 25.472,11 oltre somme a disposizione per un totale di € 2.259.510,16;
- con Determina Dirigenziale n. 11 del 22/05/2019 (rep. n. DETDI/2019/0000163), al fine di prevedere le somme per il pagamento del corrispettivo dovuto a soggetti esterni incaricati della verifica propedeutica alla validazione del progetto esecutivo, si è stabilito, tra l'altro, di approvare il quadro economico aggiornato dell'intervento, che prevede un importo totale di € 2.302.198,16
- con Disposizione n. 39 del 19/03/2020 (DISP/2020/0002170 del 16/04/2020) sono stati approvati il capitolato speciale d'Appalto e il quadro economico rimodulato del progetto di Manutenzione straordinaria di via Delle Repubbliche Marinare. Tratto Via Ferraris – Via Volpicella;
- con Determinazioni Dirigenziali n. 1/K del 13/01/2021 (IG/2021/0000329 del 09/02/2021) si è stabilito, tra l'altro, di approvare il progetto esecutivo aggiornato, redatto dal personale del Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche, che non comporta la modifica dell'importo complessivo del quadro economico originario;
- con Determina Dirigenziale n. 57/K del 24/11/2021 (IG/2021/0002150 del 6/12/2021) si è stabilito, tra l'altro, di:
 - dare atto che con verbale di gara n. 2 in seduta pubblica del 03/11/2021 è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria di via Delle Repubbliche Marinare. Tratto Via Ferraris – Via Volpicella" nei confronti della Società CARCONE ARCH. GIUSEPPE S.r.l. con sede legale in Minturno (LT) alla via Principe di Piemonte n. 38, C.F/P.IVA n. 02275540595, che ha offerto un ribasso del 39,749 % sull'importo a base di gara e che, pertanto, l'importo di aggiudicazione è pari ad € 927.487,11 di cui € 866.535,38 per lavori ed € 60.951,73 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 22%.
 - approvare ai sensi degli art. 32 e 33 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'aggiudicazione della gara dei lavori di “*Manutenzione straordinaria di via Delle Repubbliche Marinare. Tratto Via Ferraris – Via Volpicella*” in favore della Società CARCONE ARCH. GIUSEPPE S.r.l. con sede legale in Minturno (LT) alla via Principe di Piemonte n. 38, C.F/P.IVA n. 02275540595, che ha offerto un ribasso pari al 39,749%.
 - approvare il seguente quadro economico rimodulato:



QUADRO ECONOMICO			
Manutenzione straordinaria di via delle repubbliche marinare-tratto via ferraris via volpicella			
Descrizione			Importo
A1)	Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza (A-A2)		€ 866.535,38
A2)	Totale costi per la Sicurezza (A2.1+A2.2)		€ 60.951,73
A2.1)	Oneri intrinseci sicurezza non soggetti a ribasso		€ 10.218,48
A2.2)	Oneri estrinseci sicurezza non soggetti a ribasso		€ 41.733,25
A2.3)	Oneri sicurezza COVID non soggetti a ribasso		€ 9.000,00
A3)	Costo della manodopera presente in A1		€ 329.131,11
A)	IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 927.487,11
B1)	Accantonamento per imprevisti		€ 139.898,06
B2)	Rilievi/Accertamenti/indagini/Spostamento sottoservizi		€ 0,00
B3)	Accantonamento per incentivi 2%	1,60%	€ 23.986,57
B4)	Contributo AVCP		€ 600,00
B5)	Oneri smaltimento rifiuti		€ 215.172,13
B6)	Lavori in economia		€ 0,00
B7)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione		€ 6.292,67
B7.1)	Contributo cassa	4,0%	€ 251,71
B8)	Assicurazione dipendenti		€ 2.761,71
B9)	Oneri per commissari di gara		€ 0,00
B10)	Spese di Pubblicità Gara		€ 0,00
B11)	Accantonamento per accordi Bonari compreso Iva		€ 0,00
B12)	Totale IVA (B12.1+B12.2+B12.3+B12.4+B12.5+B12.6)		€ 283.602,36
B12.1)	IVA Lavori	22,0%	€ 204.047,16
B12.2)	IVA Accantonamento per imprevisti	22,0%	€ 30.777,57
B12.3)	IVA Oneri smaltimento rifiuti	22,0%	€ 47.337,87
B12.4)	IVA Lavori in Economia	0,0%	€ -
B12.5)	IVA Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	22,0%	€ 1.439,76
B12.6)	Iva su rilievi/accertamenti/indagini	0,0%	€ -
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (art. 178 D.P.R. 207/2010)		€ 672.565,21
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)			€ 1.600.052,32

- con Determina Dirigenziale n. 6/E del 4/02/2022 (IG/2022/0000033 del 11/02/2022) si è stabilito di prendere atto dell'avvenuta efficacia della Determina Dirigenziale 57/K del 24/11/2021 (IG/2021/0002150 del 6/12/2021) e, pertanto, confermare l'aggiudicazione definitiva in favore della Società CARCONE ARCH. GIUSEPPE S.r.l. con sede legale in Minturno (LT) alla via Principe di Piemonte n. 38, C.F./P.IVA n. 02275540595, dei lavori di Manutenzione straordinaria di via Delle Repubbliche Marinare. Tratto Via Ferraris – Via Volpicella, il quale ha offerto un ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara del 39,749 %, per l'importo totale di € 927.487,11, oltre IVA al 22%;
- il contratto è stato repertoriato al n. 86588 in data 20/04/2022;
- in data 06/09/2022 veniva redatto e sottoscritto il verbale di consegna dei lavori che sono attualmente in corso.

Durante le lavorazioni il Direttore dei Lavori ha comunicato, ai sensi dell'art.8 comma 7 del D.M. 49/2018, la necessità di apportare modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, che non alterano la natura generale del contratto, finalizzate al perfezionamento dell'opera e della sua funzionalità. È emersa, pertanto, la necessità di effettuare modifiche al progetto esecutivo approvato, come di seguito rappresentate.

R

- Il progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 210 del 18/05/2018 prevede di ripavimentare i marciapiedi con conglomerato bituminoso, ossia con la stessa tipologia di materiale attualmente presente. Considerato che nel tratto successivo di via delle Repubbliche Marinare (tra via Volpicella e via Ottaviano) sono in corso lavori di riqualificazione che prevedono, per la pavimentazione dei marciapiedi, l'utilizzo di cubetti di porfido, al fine di garantire condizioni di omogeneità con i tratti di strada adiacenti, si rende necessario apportare modifiche al progetto approvato. In particolare, in continuità con quanto già realizzato su via delle Repubbliche Marinare (tra via Volpicella e via Ottaviano), si è previsto di pavimentare i marciapiedi utilizzando gli stessi cubetti di porfido, di proprietà dell'Amministrazione.
- Ulteriori modifiche di dettaglio di minor impatto i cui dettagli sono rilevabili dall'elaborato di confronto tra progetto e Perizia di variante (Quadro comparativo di variante).

Al fine di adeguare l'appalto in corso alle necessità sopra richiamate, il Direttore dei Lavori ha redatto una Perizia, che non comporta aumento di spesa, per i cui dettagli tecnici si rinvia agli elaborati allegati alla presente.

Nel complesso, tali modifiche prevedono un importo dei lavori pari a € 927.487,08, al netto del ribasso offerto pari al 39,749 % e, pertanto, contenuto nell'importo contrattuale di € 927.487,11.

Ciò premesso il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in relazione alla perizia prodotta dal Direttore dei Lavori

HA ACCERTATO

che ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti che, a norma dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, consentono di disporre una modifica al contratto d'appalto in corso di validità ed in particolare che sono soddisfatte le condizioni di cui al comma 2, ossia che:

- non sono superate le soglie fissate all'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016;
- la modifica è contenuta il 15 per cento del valore iniziale del contratto
- non è alterata la natura complessiva del contratto.

La modifica delle lavorazioni, come sopra esposta, in particolare non comporta incremento dell'importo contrattuale.

Le diverse lavorazioni comportano un incremento di 60 giorni naturali consecutivi per l'esecuzione dei lavori; pertanto il tempo utile per l'esecuzione dei lavori si aggiorna a 240 giorni naturali e consecutivi.

Si dà atto che i lavori di cui alla presente modifica sono finalizzati al miglioramento dell'opera e delle sue funzionalità e non comportano modifiche sostanziali.

L'appaltatore ha, inoltre, sottoscritto l'atto di sottomissione con cui si obbliga ad eseguire le diverse lavorazioni, previste negli atti tecnici allegati alla presente, agli stessi patti e condizioni del contratto originario



Non essendo prevista modifica dell'importo contrattuale, non è necessario acquisire un nuovo CIG.
Tutto ciò premesso il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento,

AUTORIZZA

la modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, c.2 del D.Lgs 50/2016.

In considerazione della variante il quadro economico dell'intervento non necessita di rimodulazione.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Daniele Luccisano

