



**AREA INFRASTRUTTURE**  
*Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche*

## **RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 14 comma 1 lettera e) - D.M. 49/2018 e art. 102 D.M. 50/2016)

**Appalto:** Giro d'Italia 2022: Interventi di manutenzione straordinaria delle strade di Napoli interessate dall'evento

**Codice unico progetto :** B67H22000580004

**Codice identificativo gara :** 9169265CD6

**Impresa affidataria:** ZARA APPALTI S.R.L. con sede legale in via Giulio Pastore n. 24, Salerno, P.IVA 03921070615

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Edoardo Fusco

**Importo di aggiudicazione:** € 135.384,19, compresi oneri di sicurezza, oltre I.V.A. Al 22%

**Importo lavori aggiuntivi:** € 25.216,15 compresi oneri di sicurezza, oltre I.V.A. al 22%

**Direttore dei Lavori:** Ing. Edoardo Fusco

**Consegna lavori:** 22/04/2022

**Ultimazione lavori:** 13/05/2022

### PREMESSE

Progetto:

Il progetto è stato approvato dalla Giunta Comunale in data 17/02/2022 con Delibera n. 40 per l'importo complessivo di € 225.923,03, così ripartito:

A) *Lavori a base d'appalto:*

1. a misura	€	141.448,25
2. oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	8.080,77

Sommano € 149.529,02

B) *Somme a disposizione della Stazione Appaltante:*

3. IVA Lavori (22%)	€	32.896,38
4. Importo per spese tecniche incentivi 2%	€	2.990,58
5. Oneri smaltimento rifiuti IVA inclusa	€	22.234,50
6. Imprevisti IVA inclusa	€	18.242,54
7. Contributo Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici	€	30,00

Sommano € 76.394,01

**Totale** € **225.923,03**

Finanziamento del progetto:

Il progetto è finanziato con fondi del Bilancio Comunale.

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n. 42/K del 01/04/2022 (IG/2022/0000659 del 02/05/2022), i lavori in parola sono stati affidati alla società ZARA APPALTI S.R.L. con sede legale in via Giulio Pastore n. 24, Salerno, P.IVA 03921070615 che ha offerto un ribasso pari al 10,00%; il relativo Quadro Economico di affidamento è il seguente:



COMUNE DI NAPOLI

**AREA INFRASTRUTTURE**  
*Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche*

**A) Lavori a base d'appalto:**

1. a misura	€	127.303,42
2. oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	8.080,77
Sommano	€	135.384,19

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante:**

3. IVA Lavori (22%)	€	29.784,52
4. Importo per spese tecniche incentivi 2%	€	2.990,58
5. Oneri smaltimento rifiuti IVA inclusa	€	22.234,50
6. Imprevisti IVA inclusa	€	18.242,54
7. Contributo Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici	€	30,00
Sommano	€	73.282,14
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>208.666,33</b>

Contratto principale:

Il contratto principale è stato repertoriato in data 18/07/2022 con Repertorio n. 4453, per un importo di € 135.384,19.

Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori:

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori sono state svolte dal sottoscritto ing. Edoardo Fusco.

Cauzione definitiva:

La Società ha costituito, altresì, la polizza fidejussoria, per la cauzione definitiva, n.1063426084 emessa da HDI Assicurazioni S.p.A, fino a concorrenza dell'importo di € 5.420,00.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 22/04/2022 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Variazioni apportate:

Con Determinazione Dirigenziale n. IG/2022/0000831 del 12/05/2022 è stata approvata, ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera C, una variante in corso d'opera per i lavori di che trattasi, per un maggiore importo, al netto del ribasso del 10,00%, di € 25.216,15, compresa sicurezza; il relativo Quadro Economico è il seguente:

**A) Lavori a base d'appalto:**

1. a misura	€	152.375,76
2. oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	8.224,58
Sommano	€	160.600,34

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante:**

3. IVA Lavori (22%)	€	35.332,07
4. Importo per spese tecniche incentivi 2%	€	3.550,62
5. Oneri smaltimento rifiuti IVA inclusa	€	9.153,29
6. Imprevisti IVA inclusa	€	0,00
7. Contributo Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici	€	30,00
Sommano	€	48.065,99
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>208.666,33</b>



COMUNE DI NAPOLI

**AREA INFRASTRUTTURE**  
*Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche*

Contratto aggiuntivo:

Il contratto aggiuntivo è stato repertoriato in data 10/08/2022 con Repertorio n. 4509, per un importo aggiuntivo di € 25.216,15.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 14 del capitolato speciale di appalto giorni 30 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna; il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 22/05/2022.

Sospensione e ripresa dei lavori / Proroghe:

I lavori non sono stati sospesi e non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

I lavori sono stati ultimati in data 13/05/2022, come certificato dal sottoscritto Direttore dei Lavori, e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Con le perizie di variante non sono stati approvati nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non è stata corrisposta anticipazione sul corrispettivo.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e di variante, nonché alle disposizioni del Direttore dei Lavori.  
Nulla da rilevare in particolare.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati impartiti Ordini di Servizio.

Stati avanzamento lavori:

Nel corso dell'esecuzione delle opere non sono emessi stati di avanzamento lavori.

Certificati di pagamento:

Nel corso dell'esecuzione delle opere non sono emessi certificati di pagamento.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto in data 08/08/2022 e riporta le seguenti annotazioni:

- Totale lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 160.577,35
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€ 0,00
- Per penali applicate	€ 0,00



COMUNE DI NAPOLI

**AREA INFRASTRUTTURE**  
*Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche*

- Resta il credito netto dell'Impresa in € 160.577,35

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 160.600,34
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 160.577,35
- Minore spesa di	€ 22,99

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ZARA APPALTI S.R.L. con sede legale in via Giulio Pastore n. 24, Salerno, P.IVA 03921070615, ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Salerno, mediante polizza assicurativa n. 22349479/10 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

A mezzo Portale Web INAIL per l'Impresa ZARA APPALTI S.R.L., è stato acquisito il D.U.R.C. numero Protocollo INAIL\_33543960 che attesta la regolarità dell'Impresa che ha eseguito i lavori con Scadenza validità 18/10/2022.

Avvisi ai creditori:

Con nota prot. n. PG/2022/0420242 del 30/05/2022 è stato richiesto al Servizio Protocollo, Albo Pretorio e Notifiche la pubblicazione dell'Avviso ai Creditori relativo ad i lavori in esame; l'avviso è stato pubblicato all'albo pretorio per 15 giorni. Entro il termine indicato nell'avviso, e fino alla data odierna, non è pervenuta alcuna comunicazione in merito, né risulta che vi siano state opposizioni da parte di alcuno.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

## VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 09/08/2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuti alla stessa la Sig.ra Zara Pasqualina – Legale Rappresentante dell'Impresa esecutrice.

Descrizione dei lavori eseguiti:

- Fresatura del conglomerato bituminoso dello strato d'usura
- Messa a quota di chiusini
- Rifacimento del tappetino in conglomerato bituminoso.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti controlli a campione



COMUNE DI NAPOLI

**AREA INFRASTRUTTURE**

*Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche*

degli interventi, accertamenti, verifiche, misurazioni e saggi. Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, oltre a far riferimento alla documentazione fotografica, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative significative.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata alcuna penale.

Opposizioni e reclami:

Come risulta dalle premesse, non vi sono state opposizioni e/o reclami.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale di Appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha, in particolare, dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che non vi sono verbali di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati pari ad € 160.577,35 è inferiore alle somme autorizzate;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- j) che i prezzi applicati sono quelli di contratto e/o successivamente approvati;



COMUNE DI NAPOLI

**AREA INFRASTRUTTURE**  
*Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche*

- k) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che, come risulta dagli atti, è stato pubblicato l'avviso ad opponendum senza che vi siano state opposizioni da parte di alcuno, o presentato reclamo di sorta;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva,

il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che i lavori di eseguiti nell'ambito dell'intervento "*Giro d'Italia 2022: Interventi di manutenzione straordinaria delle strade di Napoli interessate dall'evento*" eseguiti dall'Impresa ZARA APPALTI S.R.L. con sede legale in via Giulio Pastore n. 24, Salerno, P.IVA 03921070615, in base al contratto repertorio n. 4453 del 18/07/2022 e successivo atto aggiuntivo numero di repertorio n. 4509 del 10/08/2022, sono stati regolarmente eseguiti e, pertanto, liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 160.577,35
- A dedurre:	
1. per penale di ritardo	€ 0,00
2. per anticipazione	€ 0,00
3. per acconti già liquidati	€ 0,00
- Sommano	€ 160.577,35

Resta il credito dell'Impresa in netti € 160.577,35 (diconsi euro centosessantamilaquattrocentosettantasette/35) oltre I.V.A. al 22% pari ad € 35.327,02 per un totale di € 195.904,37 che possono essere corrisposti alla società ZARA APPALTI S.R.L., a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Napoli, li 10/08/2022

**L'IMPRESA**  
ZARA APPALTI S.R.L.  
ZARA APPALTI S.R.L.  
SEDE VIA GIULIO PASTORE 24  
84130 SALERNO (SA)  
P.IVA e C.F. 03921070615

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

ing. Edoardo Fusco