



D E T E R M I N A Z I O N E
n. 040 del 20 settembre 2022

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza mediante lavorazioni antisfondellamento a ridosso dei solai al piano terra dell'IC Cimarosa di via Posillipo, allo stato inagibile.

Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 per affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108, dei lavori in oggetto in favore dell'impresa Alba 81 - Società cooperativa a r.l. con sede legale in Marano di Napoli (NA) Via Silvano, 23/E C.F. e P.IVA 03549850638.

Importo dell'affidamento: € 55.652,48 comprensivi di € 1.483,77 per costi della sicurezza diretti e indiretti, oltre IVA

Impegno della spesa complessiva di € 72.033,14.

C.U.P.: B62B22000770004

C.I.G.:9409920F9F

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

l'istituto scolastico "Cimarosa" in via di Posillipo è stato dichiarato inagibile dai tecnici della Municipalità 1 per motivi legati alla diffusa caduta di calcinacci dall'intradosso del solaio del piano rialzato del fabbricato,

lo stato di inagibilità del fabbricato non consente, attualmente, il regolare svolgimento delle attività didattiche nonché impedisce lo svolgimento delle attività di votazione e scrutinio in vista della prossime elezioni politiche previste per il giorno 25 settembre p.v.;

in data 12 settembre u.s. è stato eseguito un sopralluogo congiunto da parte dei tecnici del Servizio tecnico Scuole e dai tecnici in forza alla Municipalità 1 competente per territorio al fine di valutare lo stato dei luoghi e pianificare la tipologia di interventi finalizzati alla messa in sicurezza e alla restituzione della piena agibilità degli spazi interdetti per garantire il diritto allo studio e il regolare svolgimento delle operazioni di voto;

in tale sede, presente personale tecnico della Municipalità 1 oltre al dirigente scolastico, è stato stabilito congiuntamente che la Municipalità 1 avrebbe intrapreso ad horas tutte le attività e posto in essere gli apprestamenti d'opera necessari e propedeutici all'eliminazione del pericolo incombente e, di conseguenza, avrebbe consentito la successiva fase di lavorazioni da parte del Servizio tecnico Scuole a completamento della prima, consistente nella sola posa in opera di pannellatura certificata di tipo antisfondellamento.

Di concerto con l'Assessore all'Istruzione e alla Famiglia, si autorizza l'intervento in questione, con Fondi da prelevare dal Capitolo 233170, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003 – Bilancio 2022/2024 – esercizio 2022;

Considerato che:

l'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 consente alla Stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

per quanto sopra il Servizio tecnico Scuole, ha elaborato i seguenti atti tecnici, necessari per l'esecuzione dei *"Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza mediante lavorazioni antisfondellamento a ridosso dei solai al piano terra dell'I.C. Cimarosa di via Posillipo allo stato inagibile"*:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico;
- Elenco prezzi.
- Oneri di Sicurezza estrinseci;
- Stima incidenza Manodopera;
- Stima incidenza Sicurezza;
- Verbale di Validazione.

L'importo complessivo dell'intervento è pari ad € **88.554,60**, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO		
INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PLESSO SCOLASTICO "CIMAROSA"		
A - LAVORI		
A.1	Importo Lavori a misura	€ 68 160,75
A.2	di cui per Sicurezza intrinseca alle lavorazioni	€ 449,86
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti	€ 1 033,91
TOTALE LAVORI A MISURA		€ 69 194,66
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa	€ 1 800,00
B.2	Oneri per smaltimento compreso IVA	€ 1 200,00
B.3	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1 107,11
B.4	IVA al 22% sui Lavori	€ 15 222,83
B.5	Contributo ANAC	€ 30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B		€ 19 359,94
TOTALE GENERALE (A + B)		€ 88 554,60

i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022;

ai sensi dell'art.51 co.1 del D.Lgs. n.50/2016, l'appalto non prevede la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione e l'esiguità dell'importo dei lavori;

per la realizzazione dei suddetti interventi si stima una durata pari a 20 (venti) giorni naturali e consecutivi;

per l'appalto in oggetto è stato individuato il Responsabile del procedimento nella persona dell'arch. Alfonso Ghezzi dirigente del Servizio e Direttore dei Lavori l'ing. Maurizio Barbano.

per il progetto in questione è stato quindi richiesto il relativo C.U.P. che corrisponde al n.ro **B62B22000770004** nonché il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) che corrisponde al n.ro **9409920F9F**;

il progetto è stato verificato ai sensi degli art.26 del D.Lgs. n.50/2016 e validato dal R.U.P..

Considerato inoltre che:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 317 del 04.08.2022 è stato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

nell'ambito delle risorse assegnate al Servizio Tecnico Scuole nel bilancio di previsione 2022/2024, per l'anno 2022, per la manutenzione straordinaria degli edifici scolastici è presente la disponibilità finanziaria di spesa pari ad € 195.000,00 sul capitolo 233170/0, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003 e la quota da impegnare è sufficiente a garantire la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto;

Preso atto che la scuola è sede di scrutinio in vista della imminente tornata elettorale che è prevista per il giorno 25 settembre p.v. ed è quindi necessario intervenire con urgenza al fine di garantire l'accessibilità ai luoghi da parte degli aventi diritto al voto e consentire quanto prima il regolare svolgimento delle attività didattiche;

Dato atto che:

ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 è consentito alle stazioni appaltanti di ricorrere alla modalità di affidamento diretto dei lavori di importo inferiori ad € 150.000,00;

ai sensi dell'art.1 co.4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa Legge, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016;

a tal fine, sentito per le vie brevi il RUP del procedimento riguardante l'appalto con accordo quadro di cui alla delibera di G.C. n.354 del 22/07/2021 per la messa in sicurezza degli edifici delle Municipalità 1, 4, 5, 7 nonché il direttore dei lavori dell'appalto, è stata compulsata l'impresa Alba 81 - Società cooperativa a r.l. con sede legale in Marano di Napoli (NA) Via Silvano, 23/E C.F. e P.IVA 03549850638, già subappaltatrice dell'appalto di che trattasi, per verificare la disponibilità ad accettare l'affidamento dei lavori in oggetto, in considerazione della situazione emergenziale sia per la contestuale presenza di maestranze e attrezzature in sito per l'esecuzione degli interventi preliminari;

Tenuto conto che l'impresa Alba 81 - Società cooperativa a r.l. durante l'esecuzione di appalti di natura simile ha maturato un elevato grado di specializzazione con riguardo all'esecuzione a regola d'arte delle lavorazioni, al rispetto dei tempi e dei costi pattuiti.

Visto:

che con nota PG/2022/ 663164 del 14/09/2022 l'impresa Alba 81 - Società cooperativa a r.l. è stata invitata a far pervenire un preventivo contenente la miglior offerta in ribasso percentuale sul prezzo desunto dal quadro economico, relativo alle lavorazioni di messa in sicurezza mediante opere edilizie antisfondellamento a farsi presso l'IC Cimarosa di via di Posillipo, contemplate nel computo metrico redatto da questo Servizio;

che il ribasso offerto con nota acquisita al protocollo di questo Ente con numero PG/2022/673727 il 20/09/2022 è pari al 20% sul prezzo delle lavorazioni, tenuto conto del tipo di lavorazioni risulta congruo e il prezzo offerto competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenuto conto della esigenza di qualità della prestazione e dell'urgenza dell'intervento;

che l'impresa Alba 81 - Società cooperativa a r.l. è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n.ro Protocollo INPS_ 32477009 con scadenza validità 21.12.2022;

che sono in corso di esecuzione le verifiche ex art. 80 del codice dei contratti intraprese da parte della Municipalità 3 ;

che l'impresa Alba 81 - Società cooperativa a r.l. ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n.254 del 24.04.2014, e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;

Rilevato che:

il RUP, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritiene l'affidamento congruo e conveniente per l'amministrazione;

l'esecuzione dei lavori rivestono carattere di urgenza al fine di consentire il regolare

svolgimento della tornata elettorale del giorno 25 settembre 2022 nonché delle attività didattiche;

alla luce del ribasso offerto il quadro economico risulta essere rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO		
INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PLESSO SCOLASTICO "CIMAROSA"		
A - LAVORI		
A.1	Importo Lavori a misura	€ 68 160,75
A.2	di cui per Sicurezza intrinseca alle lavorazioni	€ 449,86
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti	€ 1 033,91
A.4	Totale lavori a misura	€ 69 194,66
A.5	Importo del ribasso offerto (20%)	€ 13 542,18
TOTALE LAVORI A (A.4 - A.5)		€ 55 652,48
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa	€ 1 800,00
B.2	Oneri per smaltimento compreso IVA	€ 1 200,00
B.3	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1 107,11
B.4	IVA al 22% sui Lavori	€ 12 243,55
B.5	Contributo ANAC	€ 30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B		€ 16 380,66
TOTALE GENERALE (A + B)		€ 72 033,14

l'importo complessivo pari ad € **72.033,14** trova copertura finanziaria sul capitolo 233170, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2022/2024 – esercizio 2022;

ai sensi dell'art.32, co.10, let.b), del D.Lgs 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto.

Ritenuto opportuno:

procedere all'approvazione degli atti tecnici e del summenzionato quadro economico per l'esecuzione dei *"Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza mediante lavorazioni antisfondellamento a ridosso dei solai al piano terra dell'I.C. Cimarosa di via Posillipo allo stato inagibile"*;

procedere all'affidamento diretto - sotto clausola risolutiva e in danno all'impresa - all'impresa Alba 81 - Società cooperativa a r.l. in quanto il ribasso offerto del 20,00%, tenuto conto del tipo di lavorazioni, risulta congruo e il prezzo offerto competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenuto conto della esigenza di qualità della prestazione e dell'urgenza di intervenire.

Letti:

gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;

il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Attestato

da parte del Dirigente che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

che il presente atto e i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicato nel rispetto delle relative norme di legge.

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

Di dare atto che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

Di approvare gli elaborati tecnici necessari per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza mediante lavorazioni antisfondellamento a ridosso dei solai al piano terra dell'I.C. Cimarosa di via Posillipo allo stato inagibile" costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico;
- Elenco prezzi.
- Oneri di Sicurezza estrinseci;
- Stima incidenza Sicurezza;
- Stima incidenza Manodopera;
- Verbale di Validazione.

per l'importo complessivo di **€88.554,60**, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO		
INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PLESSO SCOLASTICO "CIMAROSA"		
A - LAVORI		
A.1	Importo Lavori a misura	€ 68 160,75
A.2	di cui per Sicurezza intrinseca alle lavorazioni	€ 449,86
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti	€ 1 033,91
TOTALE LAVORI A MISURA		€ 69 194,66
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa	€ 1 800,00
B.2	Oneri per smaltimento compreso IVA	€ 1 200,00
B.3	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1 107,11
B.4	IVA al 22% sui Lavori	€ 15 222,83
B.5	Contributo ANAC	€ 30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B		€ 19 359,94
TOTALE GENERALE (A + B)		€ 88 554,60

Di indire ed affidare, ai sensi dell'art.1 co.2,lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108 mediante affidamento diretto l'appalto relativo all'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza mediante lavorazioni antisfondellamento a ridosso dei solai al piano terra dell'I.C. Cimarosa di via Posillipo allo stato inagibile" all'impresa Alba 81 - Società cooperativa a r.l. con sede legale in Marano di Napoli (NA) Via Silvano, 23/E C.F. e P.IVA 03549850638, per un importo pari ad € 55.652,48 comprensivi di € 1.483,77 per costi della sicurezza, oltre IVA, al netto del ribasso offerto pari al 20,00%.

Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n.118/2011 coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

Di approvare, per effetto del ribasso offerto, il seguente quadro economico dell'appalto rimodulato:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO		
INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PLESSO SCOLASTICO "CIMAROSA"		
A - LAVORI		
A.1	Importo Lavori a misura	€ 68 160,75
A.2	di cui per Sicurezza intrinseca alle lavorazioni	€ 449,86
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti	€ 1 033,91
A.4	Totale lavori a misura	€ 69 194,66
A.5	Importo del ribasso offerto (20%)	€ 13 542,18
TOTALE LAVORI A (A.4 - A.5)		€ 55 652,48
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa	€ 1 800,00
B.2	Oneri per smaltimento compreso IVA	€ 1 200,00
B.3	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1 107,11
B.4	IVA al 22% sui Lavori	€ 12 243,55
B.5	Contributo ANAC	€ 30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B		€ 16 380,66
TOTALE GENERALE (A + B)		€ 72 033,14

Di impegnare ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 la somma complessiva di € **72.033,14** sul capitolo 233170/0, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2022.

Dare atto che:

dell'efficacia dell'affidamento ai sensi del co. 7 dell'art.32 del D.Lgs. n.50/2016.

saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.

l'appalto avrà la durata di 20 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Di autorizzare ai sensi dell'art.32 co 8 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale, ritenendo fondati i motivi dell'urgenza come specificati in premessa e che qui espressamente vengono richiamati.

Di stabilire che la Cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs 50/2016 dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio delle attività e dovrà coprire l'intero periodo della prestazione.

Di nominare per il presente procedimento, D.LL. l'ing. Maurizio Barbano in servizio presso il Servizio tecnico Scuole.

Di precisare che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

il fine del contratto è l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza mediante lavorazioni antisfondellamento a ridosso dei solai al piano terra dell'I.C. Cimarosa di via Posillipo allo stato inagibile;

il contratto ha per oggetto l'affidamento di cui sopra;

la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146/2016;

le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;

la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) della L.120/2020 modificata dal DL 77/2021 coordinato con la L.108/2021 mediante affidamento diretto.

Di precisare altresì che:

tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art.29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente".

Di demandare al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriatura del contratto di affidamento.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 20, firmati digitalmente dal Dirigente del servizio Tecnico Scuole, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro:

- All_1082_040_01;
- 1082_Modello_Ragioneria

Sottoscritta digitalmente da
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Oggetto del contratto:	Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza mediante lavorazioni antisfondellamento a ridosso dei solai al piano terra dell'I.C. Cimarosa di via Posillipo
Ditta contraente:	ALBA81 Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l
Servizio contraente:	Servizio Tecnico Scuole
Cig:	9409920F9F
Natura dell'affidamento:	Lavori
N. repertorio:	4954
Data di registrazione:	27/12/2022





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

**COMUNE DI
NAPOLI**

CONTRATTO di appalto a misura per l'esecuzione dell'“Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza mediante lavorazioni antisfondellamento a ridosso dei solai al piano terra dell'I.C. Cimarosa di via Posillipo, allo stato inagibile.

C.U.P.: B62B22000770004 C.I.G.: 9409920F9F

REPERTORIO n. _____ del _____

OGGETTO: Contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori affidati all'impresa ALBA 81 SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO, con sede legale in Marano di Napoli (NA), P. IVA n. 03549850638 a seguito della gara espletata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art.63 del

D. Lgs. 50/2016 Affidamento diretto – ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) del della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge 108/2021), attraverso PEC. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97. Lavori finanziati ai sensi dell'art.183 del D.Lgs n.267/2000 la somma complessiva sul capitolo 233170/0, missione 4 programma , piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2022.

TRA

- 1) Comune di Napoli (cod. fisc. 80014890638), nella persona dell'arch. Alfonso GHEZZI, nato a [REDACTED] il [REDACTED] nella qualità di Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione abilitato alla stipula dei contratti per il Comune di Napoli ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 48 dello Statuto Comunale nonché dell'art. 10 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso la Sede legale Comunale;

E

- 2) ALBA 81 SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO, con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Silvano N.23 -C.F. e P. IVA n. 03549850638, come da certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli, la cui verifica risulta agli atti del RUP, rappresentata dal sig. DEL PRETE FRANCESCO nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED], in qualità di legale rappresentante.

PREMESSO

- con Determinazione Dirigenziale n.ro 40 del 20-09-2022 – I.G. n.1780 del 03-10-2022 si è provveduto ad indire gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, come stabilito dall'art. 1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge 108/2021), recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso alla PEC con Determinazione Dirigenziale n.ro 40 del 20-09-2022 – I.G. n.1780 del 03-10-2022 si è provveduto ad approvare e ad affidare, ai sensi dell'art.1 co.2,lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con legge di conversione 29 luglio 2021, n.108 mediante affidamento diretto alla ditta ALBA 81 SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO, con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Silvano N.23/E -C.F. e P. IVA n. 03549850638, sig. Del Prete Francesco nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED], in qualità di legale rappresentante, per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 20.00%, di € 55.652,48 per lavori (di cui € 1.483,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre

IVA al 22%;

- che il RUP ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico controparte nel presente atto ex art.80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1) Valore delle premesse. La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente atto.

Art.2) Oggetto del contratto attuativo. Le previsioni del presente Contratto sono complementari ed attuative delle disposizioni dettate dal Capitolato Speciale d'Appalto, dell'Elenco prezzi, nonché di tutti gli atti ed elaborati da essi richiamati che sono, in ogni caso, pienamente vigenti tra le parti anche ai fini del presente atto. Il Committente affida all'operatore economico l'esecuzione di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, per l'esecuzione delle opere approvate -Con Determinazione Dirigenziale n.ro 40 del 20-09-2022 – I.G. n.1780 del 03-10-2022.

Art.3) Documenti integranti il contratto attuativo e allegazioni. L'esecuzione del presente contratto è regolata secondo le prescrizioni normative e tecniche e le altre condizioni contenute nei documenti costituenti il progetto posto a base di gara - con Determinazione Dirigenziale n.ro 40 del 20-09-2022 – I.G. n.1780 del 03-10-2022, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Elenco Prezzi, che, sebbene non allegati, costituiscono parte integrante del presente contratto.

Art.4) Corrispettivo e durata dell'Appalto. La durata stimata per l'ultimazione dei lavori è pari a 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il Comune pagherà all'appaltatore il corrispettivo dell'esecuzione del contratto, sino a concorrenza della somma di € 55.652,48 per lavori (di cui € 1.483,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%, con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto.

Art.5) Subappalto. L'impresa in merito al subappalto, secondo quanto riportato nell'offerta, intende affidare in subappalto il 40% delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

Art.6) Garanzie Contrattuali. la ditta ALBA 81 SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Garanzia Fidejussoria n. **1935475** in data **15/12/2022** contratta con la **REVO ASSICURAZIONI s.p.a.** fino alla

concorrenza massima di € **5.566,00** a seguito delle riduzioni previste ai sensi dell'art.93 comma 7 del D.lgs.50/2016 come da certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee, custodita agli atti del RUP.

Art.7) Tracciabilità finanziaria. L'appaltatore è tenuto all'osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n.136/2010. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG: 9409920F9F) ed il codice unico di progetto (CUP: B62B22000770004). L'Appaltatore, ai sensi ex art. 3, della Legge 136/2010 e s.m.i, dichiara che il conto dedicato da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale è identificato dal seguente **Iban:**

[REDACTED]
Dichiara, altresì, che il soggetto delegato ad operare su tale conto è il sig. Del Prete Francesco nato a **[REDACTED]** il **[REDACTED]** C.F. **[REDACTED]**, in qualità di legale rappresentante della ditta **ALBA 81 SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO**.

L'Appaltatore si obbliga a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul sopraindicato conto corrente.
Art.8) Protocollo di legalità. Il sig. Del Prete Francesco nella qualità di rappresentante legale della ditta **ALBA 81 SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO** dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al "Protocollo di Legalità in materia di appalti", stipulato in data 01/08/2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di G. C. n. 3202 del 05/10/2007 e di accettare espressamente le clausole di cui all'art. 8 dello stesso, che di seguito si riportano:

Clausola n. 1 - La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2 - La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di

personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3 - La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/'98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6 - La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatrici, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola di cui al comma 2 dell'art.3 - La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già

sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi “sensibili” di cui al comma 1 dell'art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 252/98 a carico del subfornitore.

Art.9) Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli. Il Sig. Del Prete Francesco nella qualità di rappresentante legale della ditta ALBA 81 SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO, attesta di essere a conoscenza del contenuto dell'art. 2 del “Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli”, approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e s.m.i con Delibera di G.C. n. 217 del 29/04/2017 che rende applicabile il Codice stesso alle imprese fornitrici di beni e servizi e pertanto ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le sanzioni applicabili, in caso di violazione di quanto disposto dal richiamato Codice, sono ai sensi dell'art. 20, comma 7, quelle del Patto di Integrità. Costituiscono motivo di risoluzione del contratto gravi e reiterate violazioni del suddetto Codice.

La società affidataria ha dichiarato in sede di partecipazione, ai sensi dell'art. 17 del “Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli”, approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e successiva modifica, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto della Amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata e si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs n. 165 del 2001. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto di cui al comma 16 ter sono nulli e fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art.10) Patto di integrità. Il Sig. Del Prete Francesco nella qualità di rappresentante legale della ditta ALBA 81 SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO dichiara di essere a conoscenza del contenuto del “Patto di Integrità”, approvato con Delibera di G.C. n. 797 del 3 Dicembre 2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli

effetti. L'Appaltatore assume, in particolare, i seguenti impegni: - rendere noto ai propri collaboratori a qualsiasi titolo il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, prendendo atto che il Comune di Napoli ne ha garantito l'accessibilità (ai sensi dell'art. 17, comma 2, del decreto Presidente della Repubblica n. 62/2013) pubblicandolo sul proprio sito istituzionale all'indirizzo web <http://www.comune.napoli.it>; - osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice stesso; - riferire tempestivamente al Comune di Napoli ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, od offerta di protezione, che sia avanzata nel corso dell'esecuzione dell'appalto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. L'Appaltatore, parimenti, prende atto che analogo obbligo dovrà essere assunto da ogni altro soggetto che intervenga, a qualunque titolo, nell'esecuzione del contratto e che tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza; - rendere noti, su richiesta del Comune di Napoli, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il presente contratto, inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. Le sanzioni applicabili, in caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di Integrità, sono l'escussione della fideiussione definitiva, la risoluzione del contratto, l'esclusione dalle procedure di gara/affidamento indette dal Comune di Napoli e la cancellazione dagli elenchi aperti per i successivi tre anni. Art.11) Disposizioni speciali per appalti e concessioni di lavori riconducibili agli interventi previsti dal "Patto per la città di Napoli". Il sig. Del Prete Francesco nella qualità di rappresentante legale della ditta ALBA 81 SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO dichiara l'adesione a quanto previsto dalle clausole dalla n. 1 alla n. 5 ed in particolare: Clausola n. 1

ASPETTI GENERALI

La sottoscritta impresa, al fine di monitorare i flussi di manodopera, si obbliga a fornire le seguenti informazioni aggiuntive:

- il numero dei dipendenti in organico per qualifica professionale, al momento della presentazione dell'offerta;
- l'elenco dei contratti eseguiti negli ultimi tre anni con la percentuale di esecuzione di ciascun contratto direttamente o attraverso il ricorso al subappalto

□ il CCNL applicato ai predetti contratti; Clausola n. 2 COSTO DEL LAVORO e CCNL

La sottoscritta impresa si obbliga ad applicare ai propri dipendenti il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, ai sensi dell'art. 30, comma 4, D.lgs. 50/2016.

In conformità ai contenuti dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali.

Fino all'adozione di dette tabelle continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia, ai sensi dell'art. 216, comma 4 del D.lgs. 50/2016.

Clausola n. 3 OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO

La sottoscritta impresa dichiara fin d'ora di conoscere ed applicare tutte le prescrizioni in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro previste dal D.lgs. 81/2008.

La sottoscritta impresa si impegna a consegnare al Comune la documentazione dei lavoratori impegnati nel cantiere attestante l'idoneità alla mansione specifica, rilasciata a seguito delle visite mediche periodiche con le cadenze e le caratteristiche definite dal D.lgs. 81/2008.

La sottoscritta impresa si obbliga, altresì, a far eleggere il Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (di cui all'art. 47 D.lgs. n. 81/2008). L'elezione e la formazione dei Rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza avviene in conformità a quanto previsto dal D.lgs. 81/2008.

La sottoscritta impresa si obbliga a formare tutti i lavoratori dipendenti delle imprese operanti nei cantieri del Patto per Napoli, nonché gli eventuali lavoratori autonomi (partite IVA), in materia di sicurezza sul lavoro, accettando fin d'ora che la violazione dell'obbligo previsto nel capoverso che precede determina

l'impossibilità per i lavoratori di accedere ed operare nel cantiere. In particolare la sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza che a norma dell'art. 37, comma 12 del D.lgs. 81/2008, la formazione dei lavoratori e quella dei loro rappresentanti deve avvenire, in collaborazione con gli organismi paritetici, ove presenti nel settore e nel territorio in cui si svolge l'attività del datore di lavoro, durante l'orario di lavoro e non può comportare oneri economici a carico dei lavoratori.

Clausola n. 4 REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA E RITARDATO PAGAMENTO DELLE RETRIBUZIONI

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola contrattuale secondo la quale in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore, impiegato nell'esecuzione del contratto, il Comune, ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.lgs. 50/2016, trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola contrattuale secondo la quale in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, il Comune paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto, in conformità ai contenuti dell'art. 30, comma 6, del D.lgs. 50/2016.

Clausola n. 5 CLAUSOLE SOCIALI Ai sensi di quanto disposto dall'art. 50 del D.lgs 50/2016, la sottoscritta impresa si obbliga a prevedere, per il personale impegnato, l'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'art. 51 del D.lgs81/2015.

Inoltre, la stessa si obbliga ad assumere per l'esecuzione dell'appalto, in via prioritaria e nel rispetto della libertà di organizzazione dell'impresa, i soggetti svantaggiati appartenenti alle categorie individuate dall'art. 2 lettera f) del REGOLAMENTO (CE) N. 2204/2002 DELLA COMMISSIONE del 12 dicembre 2002 relativo all'applicazione degli articoli 87 e 88 del trattato CE agli

aiuti di Stato a favore dell'occupazione.

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola contrattuale secondo la quale, nel caso di successione del contratto, vi è l'obbligo, in capo all'appaltatore subentrante, di assorbire nel proprio organico con carattere di continuità, a condizioni normative, retributive e di tutela del rapporto di lavoro non peggiorative rispetto a quelle preesistenti il personale che risultava direttamente impiegato dall'appaltatore uscente negli interventi oggetto di appalto. L'obbligo di riassorbimento dei lavoratori alle dipendenze dell'appaltatore uscente, nello stesso posto di lavoro e nel contesto dello stesso appalto, deve essere armonizzato e reso compatibile con l'organizzazione di impresa prescelta dall'imprenditore subentrante.

Art.12) Copertura finanziaria del Contratto. Si dà atto che le opere di che trattasi sono finanziate con oneri posti a carico dei fondi esercizio 2022 – PSC - Napoli-FSC (ex Patto per Napoli) come riportato nella - Determinazione Dirigenziale n.ro 40 del 20-09-2022 – I.G. n.1780 del 03-10-2022.

Art.13) *Spese Contrattuali.* Le spese del presente contratto sono poste a carico della ditta affidataria, la quale ha depositato la somma di € 64,00 con bonifico del 16-12-2022, scontando un'imposta di bollo assolta virtualmente (autorizzazione Agenzia delle Entrate di Napoli n.00155500 del 20.11.2014). Art.14) *Forma del Contratto.* Il presente Contratto è stipulato mediante scrittura privata semplice in formato elettronico ai sensi dell'art.32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016, secondo il disposto dell'art. 6, comma 3, del D.L. n. 179/2012 convertito in L. n.221/2012. Le parti, come sopra costituite, si danno reciprocamente atto che il contenuto della presente scrittura è la precisa e fedele espressione della loro volontà. La stessa in uno a tutti gli allegati, viene sottoscritta con firma digitale mediante utilizzo di valido certificato elettronico di sottoscrizione, ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo marzo 2005, n. 82 e ai sensi dell'art. 2702 del C.C., con registrazione in casod'uso ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 131/1986.

Si dichiara che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE.2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Napoli 16-12-2022

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione arch.
ALFONSO GHEZZI, nato a [REDACTED] il [REDACTED], munito di carta firma

digitale il cui certificato, rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, identificato dal numero di serie 01 31 75 0a, valido dal 17.09.2020 al 17.09.2023.

IL RAPPRESENTANTE DELLA DITTA

Legale Rappresentante DEL PRETE FRANCESCO nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] identificato con documento: Carta d'identità n.ro [REDACTED] rilasciata da [REDACTED] il [REDACTED] e munito di carta firma il cui certificato digitale di sottoscrizione, rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, identificato dal numero di serie 21286559, Valido fino al 12-05-2023.

Hanno sottoscritto il presente atto, con firma digitale mediante utilizzo di valido certificato elettronico di sottoscrizione, previa dichiarazione di conoscere l'esatto contenuto del documento medesimo.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i. (CAD).

Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n.82/2005.

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_36170262	Data richiesta	28/12/2022	Scadenza validità	27/04/2023
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	SOC. COOP. "ALBA 81"
Codice fiscale	03549850638
Sede legale	VIA SILVANO, 23 80016 MARANO DI NAPOLI (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Comune di Napoli
Area Manutenzione - Servizio Tecnico Scuole

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza mediante lavorazioni antisfondellamento a ridosso dei solai al piano terra dell'I.C. Cimarosa di via Posillipo
C.U.P.: B62B22000770004 C.I.G.: 9409920F9F

COMMITTENTE: Area Manutenzione - Servizio Tecnico Scuole

IMPRESA: Alba 81 Soc. Coop.va

Al Direttore dei Lavori
M. Barbano

Contratto in data 27/12/2022 rep. n. 4954 di euro 55 652.48

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	69 194.66
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	1 483.77
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Comune di Napoli

Area Manutenzione - Servizio Tecnico Scuole

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza mediante lavorazioni antisfondellamento a ridosso dei solai al piano terra dell'I.C. Cimarosa di via Posillipo
C.U.P.: B62B22000770004 C.I.G.: 9409920F9F

COMMITTENTE: Area Manutenzione - Servizio Tecnico Scuole

IMPRESA: Alba 81 Soc. Coop.va

CERTIFICATO DI PAGAMENTO FINALE PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 1 DI euro 55'652,48

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		0,00
anticipazione		0.00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 27/12/2022 repertorio n. 4954 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	55'652,48
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	55'652,48
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni	
Recupero anticipazione	
Ammontare dei certificati precedenti euro	0,00
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	0,00
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	55'652,48
per I.V.A. al 22%	12'243,55
TOTALE GENERALE euro	67'896,03

CERTIFICA

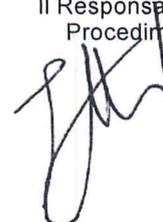
CHE ai termini dell'articolo ____ del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 55'652,48 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro cinquantacinquemilaseicentocinquantaquattro/48).

Data, 07/12/2022

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile del Procedimento

L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Napoli

Comune di Napoli
Data: 03/02/2023, DISP/2023/0000909



AREAMANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza mediante lavorazioni antisfondellamento a ridosso dei solai al piano terra dell'I.C. Cimarosa di via Posillipo, allo stato inagibile

CUP: B62B22000770004 - **CIG:** 9409920F9F

Impresa affidataria: Alba 81 - Società cooperativa a r.l. con sede legale in Marano di Napoli (NA) Via Silvano, 23/E C.F. e P.IVA 03549850638

Determina di affidamento: n. 040 del 20 settembre 2022 I.G. 1780_2022

Importo aggiudicato: € 55.652,48 comprensivi di € 1.483,77 per costi della sicurezza diretti e indiretti, oltre IVA

Contratto: Repertoriato al. n. 4954 in data 27/12/2022

Inizio Lavori: Verbale di Consegna dei lavori in data 20 settembre 2022

Fine lavori: Verbale di ultimazione lavori sottoscritto in data 06/12/2022

Firmato digitalmente da:
Francesco Del Prete
Data: 25/01/2023 16:27:14



AREAMANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Progetto Definitivo/Esecutivo:

Il progetto definitivo/esecutivo di che trattasi è stato approvato con Determina dirigenziale n.40 del 20 settembre 2022 registrata all'I.G. con numero 1780_2022, immediatamente eseguibile stante l'urgenza, per l'importo complessivo di €88.540,60 di cui €66.194,66 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed €19.359,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PLESSO SCOLASTICO "CIMAROSA"		
A - LAVORI		
A.1	Importo Lavori a misura	€ 68.160,75
A.2	di cui per Sicurezza intrinseca alle lavorazioni	€ 449,86
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti	€ 1.033,91
TOTALE LAVORI A MISURA		€ 69.194,66
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa	€ 1.800,00
B.2	Oneri per smaltimento compreso IVA	€ 1.200,00
B.3	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.107,11
B.4	IVA al 22% sui Lavori	€ 15.222,83
B.5	Contributo ANAC	€ 30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B		€ 19.359,94
TOTALE GENERALE (A + B)		€ 88.554,60

Finanziamento del progetto:

l'intervento è finanziato nell'ambito delle risorse assegnate al Servizio Tecnico Scuole nel bilancio di previsione 2022/2024 per la manutenzione straordinaria degli edifici scolastici sul capitolo 233170/0, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003.

Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori:

nell'ambito della suindicata determina sono state individuate le figure di riferimento rispettivamente del RUP nella persona del dirigente del Servizio tecnico Scuole, arch. Alfonso Ghezzi, e del Direttore dei lavori nella persona dell'ingegnere Maurizio Barbano matr.55264.

Assuntore dei lavori:

Con nota PG/2022/ 663164 del 14/09/2022 l'impresa Alba 81 - Società cooperativa a r.l. è stata invitata a far pervenire un preventivo contenente la miglior offerta in ribasso percentuale sul prezzo



AREAMANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

desunto dal quadro economico, relativo alle lavorazioni di messa in sicurezza mediante opere edilizie antisfondellamento a farsi presso l'I.C. Cimarosa di via di Posillipo, contemplate nel computo metrico redatto da questo Servizio. Il ribasso offerto con nota acquisita al protocollo di questo Ente con numero PG/2022/673727 il 20/09/2022 è stato pari al 20% sul prezzo delle lavorazioni.

Con Determinazione Dirigenziale Determina dirigenziale n.40 del 20 settembre 2022 I.G. 1780_2022, venivano affidati i lavori in oggetto alla impresa **Alba 81 - Società cooperativa a r.l. con sede legale in Marano di Napoli (NA) Via Silvano, 23/E C.F. e P.IVA 03549850638**, per l'importo, al netto del ribasso del 20,00%, di € 55.652,48, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO			
INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PLESSO SCOLASTICO "CIMAROSA"			
A - LAVORI			
A.1	Importo Lavori a misura	€ 68.160,75	
A.2	di cui per Sicurezza intrinseca alle lavorazioni	€ 449,86	
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti	€ 1.033,91	
A.4	Totale lavori a misura	€ 69.194,66	
A.5	Importo del ribasso offerto (20%)	€ 13.542,18	
TOTALE LAVORI A (A.4 - A.5)		€ 55.652,48	
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa	€ 1.800,00	
B.2	Oneri per smaltimento compreso IVA	€ 1.200,00	
B.3	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.107,11	
B.4	IVA al 22% sui Lavori	€ 12.243,55	
B.5	Contributo ANAC	€ 30,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B		€ 16.380,66	
		TOTALE GENERALE (A + B)	€ 72.033,14

Cauzione contratto principale:

Come riportato nell'art.12 del contratto principale, l'impresa ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Garanzia Fidejussoria n. **1935475** in data **15/12/2022** contratta con la **REVO ASSICURAZIONI s.p.a.** fino alla concorrenza massima di € **5.566,00** a seguito delle riduzioni previste ai sensi dell'art.93 comma 7 del D. lgs. 50/2016 come da certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee, importo ridotto del 50% + 20%, ricorrendo le



AREAMANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

condizioni previste dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 (in quanto l'operatore economico è in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme a norme europee della serie UNI CEI ISO 9001:2015, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 e del certificato ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001), agli atti del RUP.

Contratto principale:

Il contratto principale è stato sottoscritto in data 22/12/2022 e **repertoriato al n° 4954 in data 27/12/2022** per l'importo complessivo di € 55.652,48 per lavori (di cui € 1.483,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA.

Spesa autorizzata complessiva:

La spesa complessiva autorizzata netta ammonta ad **€72.033,14** secondo il quadro economico rimodulato risultante dalla Determinazione Dirigenziale n. 40 registrata all'I.G. con n° 1780/2022.

Consegna dei lavori:

Il Direttore dei Lavori, a tanto autorizzato dal R.U.P. arch. Ghezzi, dopo aver consentito alla ditta esecutrice l'accesso alle aree di cantiere per la valutazione preliminare delle condizioni di sicurezza dei solai intermedi, in data 20/09/2022 ha proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza come da verbale sottoscritto in pari data.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il tempo utile per dare compiuti i lavori aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna redatto in data 20/09/2022 di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi.

Sospensioni e ripresa dei Lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse sospensioni.

Proroghe concesse:

Stante la regolare e celere esecuzione dei lavori a causa della necessità esplicitate nell'atto di approvazione e di affidamento, non è stata concessa proroga sull'effettivo termine di ultimazione.

Ultimazione dei lavori:



AREAMANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Il Direttore dei Lavori, con certificato in data 06/12/2022, richiamata la nota prodotta e trasmessa dalla ditta esecutrice, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e alle disposizioni impartite dal Direttore dei lavori.

Lavori in economia:

Non sono stati affidati lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono state concesse anticipazioni di somme all'impresa affidataria.

Acconti già corrisposti:

Durante il corso dei lavori non è stato emesso alcun certificato di pagamento.

Oneri per lo smaltimento rifiuto e spese di cartellonistica:

Nel corso dei lavori, benché nelle somme a disposizione del quadro economico di affidamento fosse presente l'importo di €1.200,00 per spese di smaltimento IVA compreso, l'impresa esecutrice non ha presentato formulari per lo smaltimento dei materiali provenienti dalle lavorazioni. La motivazione è legata al tipo di lavorazione effettuata in cantiere, riguardante la produzione del controsoffitto antisfondellamento, che ha consentito di non avere reliquati e conseguenti oneri di smaltimento in discarica. La frazione marginale derivante dallo scarto dei materiali utilizzati è stata interamente assorbita dalla stessa ditta esecutrice.

Stato finale:

Lo stato finale ammonta ad **€55.652,48**. Non essendoci stati acconti già corrisposti all'impresa nel corso dei lavori, la direzione dei lavori ha redatto il certificato di pagamento unico a saldo per €67.896,03 compreso IVA al 22% che, si attesta quale unico credito dell'impresa per lavori già effettuati e conclusi.



AREAMANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese:

la somma effettivamente spesa per i lavori, comprensiva di oneri di sicurezza, è di €55.652,48 oltre IVA e corrisponde esattamente alla somma autorizzata;

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo n.ro 0205828/29.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo nel corso dei lavori.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il D.U.R.C. dell'impresa **Alba 81 - Società cooperativa a r.l.**, rilasciato da INAIL_ 36170262 e avente scadenza validità 23/04/2023, risulta regolare.

Avvisi ai creditori:

Non è stato pubblicato ed in sostituzione dello stesso, ai sensi dell'art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risultano cessione di credito da parte della impresa **Alba 81 - Società cooperativa a r.l.**

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato gli atti contabili dello Stato finale senza inserire riserve di sorta.



AREAMANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

VERBALE DIVISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 29/06/2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto alla stessa il sig. Francesco del Prete n. a [REDACTED] il [REDACTED] in qualità di responsabile della condotta dei lavori della impresa **Alba 81 - Società cooperativa a r.l.**

Risultati della visita finale:

Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato l'esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, gli accertamenti del caso, le verifiche, i controlli, oltre che misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non sulle quali non si è potuto estendere la verifica, l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi occulti.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello Stato finale.





AREAMANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

CERTIFICATO PROVVISORIO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa Alba 81 - Società cooperativa a r.l. ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) l'ammontare dei lavori contabilizzati comprensivi degli oneri di sicurezza, risulta essere di **€55.652,48** ed è coincidente alle somme autorizzate;
- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) le prestazioni di materiali di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) non risultano cessioni di credito di parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;



AREAMANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

o) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori con riferimento ai lavori di che trattasi (giusto contratto sottoscritto in data 27/12/2021 e reg. al n° 4954 il 27/12/2022 eseguiti dalla impresa Alba 81 - Società cooperativa a r.l. con sede legale in Marano di Napoli (NA) Via Silvano, 23/E C.F. e P.IVA 03549850638

CERTIFICA CHE

I lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto pari ad **€55.652,48** comprensivi degli oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%.

Tale risulta essere il credito dell'impresa per il quale si propone il pagamento a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto in formato digitale

NAPOLI, 25 gennaio 2023

L'Impresa
Firmato digitalmente da:
Francesco Del Prete
Data: 25/01/2023 16:27:16
Alba 81 - Società cooperativa a r.l.

Il Direttore dei Lavori
ing. Maurizio Barbano

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Alfonso Ghezzi