



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Montecalvario
San Giuseppe Porto
Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

Oggetto: Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione straordinaria agli uffici consiliari della II Municipalità ubicati al terzo piano di piazza Dante n. 93 – anno 2022.

CUP: B62H22007930004

Smart CIG: Z6E3747FA6

Determina di aggiudicazione: n. 45 del 28/07/2022, registrata all'I.G. n. 1402 in data 03/08/2022;

Impresa affidataria: GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614;

Contratto di appalto: progr. di registrazione n. 4544 il 07/09/2022;

Importo contrattuale: € 10.813,19 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 354,73, oltre IVA;

Tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori: giorni 60 (sessanta), naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

RELAZIONE DEL D.L. SUL CONTO FINALE DEI LAVORI

(art. 14 – D.M. n. 49 del 07/03/2018)

Lavori appaltati: con determina dirigenziale n. 45 del 28/07/2022, I.G. n. 1402 del 03/08/2022, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “*lavori indifferibili e urgenti di manutenzione straordinaria agli uffici consiliari della II Municipalità ubicati al terzo piano di piazza Dante n. 93 – anno 2022*”;

Impresa assuntrice dei lavori: con la medesima determina dirigenziale n. 45 del 28/07/2022, I.G. n. 1402 del 03/08/2022, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108 del 2021, i “*lavori indifferibili e urgenti di manutenzione straordinaria agli uffici consiliari della II Municipalità ubicati al terzo piano di piazza Dante n. 93 – anno 2022*” alla impresa GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614, per un importo dei lavori pari € 10.813,19 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 354,73, oltre IVA, per un totale complessivo di € 11.894,51, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione straordinaria agli uffici consiliari della II Municipalità ubicati al terzo piano di piazza Dante n. 93.

A. LAVORI	A.1.1	Lavori da progetto a misura al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta		€ 11.008,91
	A.1.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 354,73
	Totale Lavori da progetto (A.1.1+A.1.2)			€ 11.363,64
	A.2.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta su A.1.1 del	5,0000%	€ 10.458,46
	A.2.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 354,73
	Totale Lavori affidamento (A.2.1+A.2.2)			€ 10.813,19
	B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su (A.2.1+A.2.2) al	10%
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1)			€ 1.081,32	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 11.894,51	

Contratto è stato sottoscritto in data 06/09/2022, progressivo di registrazione n. 4544 il 07/09/2022, per un importo dei lavori pari ad € 10.813,19 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 354,73, oltre IVA, per un importo complessivo di € 11.894,51;

Consegna dei Lavori: i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 08/08/2022, come risulta da verbale di consegna dei lavori di pari data;

Tempo stabilito per l'esecuzione: 60 gg., naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori e, pertanto, il termine per dare ultimati i lavori scadeva il giorno 06/10/2022;

Ultimazione dei lavori: i lavori sono ultimati in data 06/10/2022, risultando nei tempi previsti come accertato con verbale in pari data;

Anticipo o ritardo dell'esecuzione dei lavori: l'impresa ha terminato i lavori nei tempi previsti;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori;

Certificati di acconto: durante l'esecuzione dei lavori non è stato emesso nessun certificato di pagamento in acconto;

Stato finale: lo stato finale dei lavori a tutto il 06/10/2022 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 07/11/2022, da cui risulta:

- Importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza € 10.812,86

a detrarre gli acconti corrisposti:

- nessuno

resta a favore dell'impresa un credito netto di € 10.812,86

(diconsi diecimilaottocentododici/86), oltre IVA come per legge.

Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese: la somma effettivamente spesa di € 10.812,86 comprensiva di oneri di sicurezza, è compresa nei limiti della somma autorizzata di € 10.813,19, con una minore somma spesa comprensiva di IVA di € 0,36;

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori: non è avvenuto alcun infortunio;

Regolarità contributiva: l'impresa è in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da DURC richiesto in data 22/10/2022, n. prot. INAIL_35182542, con scadenza validità 19/02/2023;

Avviso ai creditori: gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, ai sensi dell'ex art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa: non risulta che l'impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Napoli li 07/11/2022

Il Direttore dei Lavori

dr. Massimo Lombardi

