



Municipalità 2

Avvocata Montecalvario
San Giuseppe Porto
Mercato Pendino
Direzione di Municipalità

Oggetto: Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione straordinaria agli uffici consiliari della II Municipalità ubicati al terzo piano di piazza Dante n. 93 – anno 2022.

CUP: B62H22007930004
Smart CIG: Z6E3747FA6

Determina di aggiudicazione: n. 45 del 28/07/2022, registrata all'I.G. n. 1402 in data 03/08/2022;
Impresa affidataria: GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614;
Contratto di appalto: progr. di registrazione n. 4544 il 07/09/2022;
Importo contrattuale: € 10.813,19 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 354,73, oltre IVA;
Tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori: giorni 60 (sessanta), naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(Art. 102 c.2 del D.Lgs. 50/2016 - Art. 237 del D.P.R. 207/2010)

A seguito del certificato di ultimazione dei lavori del 06/10/2022, il sottoscritto I.T. dott. Massimo Lombardi, in qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto, procede alla fase di certificazione di regolare esecuzione.

Progetto principale: con determina dirigenziale n. 45 del 28/07/2022, I.G. n. 1402 del 03/08/2022, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “lavori indifferibili e urgenti di manutenzione straordinaria agli uffici consiliari della II Municipalità ubicati al terzo piano di piazza Dante n. 93 – anno 2022”;

Affidamento: con la medesima determina dirigenziale n. 45 del 28/07/2022, I.G. n. 1402 del 03/08/2022, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108 del 2021, i “lavori indifferibili e urgenti di manutenzione straordinaria agli uffici consiliari della II Municipalità ubicati al terzo piano di piazza Dante n. 93 – anno 2022” alla impresa GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614, per un importo dei lavori pari € 10.813,19 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 354,73, oltre IVA, per un totale complessivo di € 11.894,51, come da seguente quadro economico:



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

QUADRO ECONOMICO

Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione straordinaria agli uffici consiliari della Municipalità ubicati al terzo piano di piazza Dante n. 93.

A. LAVORI	A.1.1	Lavori da progetto a misura al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta		€	11.008,91
	A.1.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€	354,73
	Totale Lavori da progetto (A.1.1+A.1.2)			€	11.363,64
	A.2.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta su A.1.1 del	5,0000%	€	10.458,46
	A.2.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€	354,73
	Totale Lavori affidamento (A.2.1+A.2.2)			€	10.813,19
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	MA su (A.2.1+A.2.2) al	10%	€	1.081,32
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1)			€	1.081,32
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€	11.894,51

- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 11.894,51, ha trovato copertura finanziaria sul capitolo di spesa 240102/10, classificazione in Bilancio Codice 01.05-2.02.01.09.019, Bilancio 2022/2024, esercizio finanziario 2022;

Contratto: è stato sottoscritto in data 06/09/2022, progressivo di registrazione n. 4544 il 07/09/2022, per un importo dei lavori pari ad € 10.813,19 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 354,73, oltre IVA, per un importo complessivo di € 11.894,51;

Consegna dei Lavori: i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 08/08/2022, come risulta da verbale di consegna dei lavori di pari data;

Tempo stabilito per l'esecuzione: 60 gg., naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori e, pertanto, il termine per dare ultimati i lavori scadeva il giorno 06/10/2022;



Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

Ultimazione dei lavori: i lavori sono ultimati in data 06/10/2022, risultando nei tempi previsti come accertato con verbale in pari data;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Infortunati occorsi durante l'esecuzione dei lavori: non è avvenuto alcun infortunio;

Regolarità contributiva: l'impresa è in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da DURC richiesto in data 22/10/2022, n. prot. INAIL_35182542, con scadenza validità 19/02/2023;

Certificati di acconto: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi certificati di acconto;

Stato finale: lo stato finale dei lavori a tutto il 06/10/2022 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 07/11/2022, da cui risulta:

- Importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza € 10.812,86

a detrarre gli acconti corrisposti:

- nessuno

resta a favore dell'impresa un credito netto di € 10.812,86
(diconsi diecimilaottocentododici/86), oltre IVA come per legge.

Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese: la somma effettivamente spesa di € 10.812,86 comprensiva di oneri di sicurezza, è compresa nei limiti della somma autorizzata di € 10.813,19, con una minore somma spesa comprensiva di IVA di € 0,36;

Avviso ai creditori: gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, ai sensi dell'ex art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa: non risulta che l'impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e che esistano atti impeditivi di altro genere;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori;



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dall'I.T. dott. Massimo Lombardi, in servizio presso la Direzione della Municipalità 2;

Documentazione contabile ed amministrativa:

- contratto di appalto, progressivo di registrazione n. 4544 il 07/09/2022;
- verbale di consegna dei lavori, verbale di ultimazione dei lavori;
- stato finale dei lavori;

Andamento del contratto: si dà atto che:

- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle quantità riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto originario o successivamente concordati ed approvati;
- l'importo dei lavori è contenuto nelle somme autorizzate;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- durante il corso dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili e/o aree private;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Visita di controllo, accertamenti tecnici: durante le visite di verifica esperite durante il corso dei lavori ed in ultimo il 06/10/2022, in contraddittorio con il rappresentante legale della impresa GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614, il D.L. ha proceduto alla ricognizione a campione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, le misure corrispondono con quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità;

Tutto ciò premesso, **il sottoscritto Direttore dei Lavori I.T. dott. Massimo Lombardi**, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;



Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle quantità riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto originario o successivamente concordati ed approvati;
- che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del ribasso è di € 10.812,86, comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un totale complessivo di € 11.894,15;
- che la somma autorizzata per l'ammontare dei lavori è di € 10.813,19 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un totale complessivo di € 11.894,51;
- che, pertanto, l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione, con una minore somma spesa comprensiva di IVA di € 0,36;
- che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- i lavori sono stati ultimati in data 06/10/2022, in tempo utile;
- durante il corso dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili e/o aree private;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che non si sono verificati danni per di forza maggiore;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla impresa GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614, in base al contratto principale ed al contratto aggiuntivo di cui in premessa, sono stati

REGOLARMENTE ESEGUITI



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Montecalvario
San Giuseppe Porto
Mercato Pendino
Direzione di Municipalità

e, pertanto, atteso che il conto finale ammonta ad € 10.812,86, comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, determina un credito dell'impresa pari ad € **10.812,86**, oltre IVA al 10%, per un totale complessivo di € 11.894,15, per il quale si propone il pagamento a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto, in Napoli 12/12/2022.

il Direttore dei Lavori
dott. Massimo Lombardi

il R.U.P.
Ing. Benedetto De Vivo

GIEMME S.r.l.
Via Arifano, 23 - Tel. 081/8149646
81038 Capriola Ducenta (CE)
P.IVA 03238710614