



Municipalità 7

Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno
Direzione

LAVORI: *“Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nell’ambito territoriale della Municipalità 7, annualità 2022 – prima anticipazione in dodicesimi”* ed i *Maggiori Lavori ai “Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nell’ambito territoriale della Municipalità 7, annualità 2022 – prima anticipazione in dodicesimi”*

CUP: B61J22000140004

SMARTCIG: Z243675E44 - lavori principali

SMARTCIG: ZB737C2E89 - lavori aggiuntivi

IMPRESA: Atlante Costruzioni s.r.l. - P.IVA: 07733271212 con sede in Quarto (NA) alla Via Seitolla n. 15;

DETERMINA AGGIUDICAZIONE per i lavori principali: Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione 12 del 18/05/2022 registrata all'indice generale n. 839 il 08/06/2022;

DETERMINA AGGIUDICAZIONE per i lavori aggiuntivi: Determinazione Dirigenziale n. 24 del 21/09/2022 registrata all'indice generale n. 2011 il 03/11/2022;

Contratto dei lavori principali: n.4426 il 27/06/2022;

Contratto lavori aggiuntivi n. 5006 il 09/01/2023.

- RELAZIONE SUL CONTO FINALE -

Progetto lavori principali: redatto dalla direzione della 7^a Municipalità e approvato con determina dirigenziale n. 12 del 18/05/2022 e registrata all'indice generale n. 839 del 08/06/2022 per l'importo dei lavori di € 35.860,03 e con quadro economico complessivo di € 43.749,24 (lavori e somme a disposizione) relativo alla realizzazione dei *“Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nell’ambito territoriale della Municipalità 7, annualità 2022 – prima anticipazione in dodicesimi”*.

Progetto lavori aggiuntivi: redatto dalla direzione della 7^a Municipalità e approvato con Determinazione Dirigenziale n. 24 del 21/09/2022 e registrata all'indice generale n. 2011 il 03/11/2022 per l'importo dei lavori di €14.442,60 al netto del ribasso di 20,17% offerto dalla ditta per i lavori principali, oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 17.619,97 (lavori e somme a disposizione) relativo alla realizzazione dei *Maggiori Lavori ai “Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nell’ambito territoriale della Municipalità 7, annualità 2022 – prima anticipazione in dodicesimi”*.

Descrizione dei lavori: I lavori riguardano opere di manutenzione delle scuole ricadenti nell’ambito territoriale della Municipalità 7.

Assuntore dei Lavori: i lavori principali vennero affidati con Determinazione Dirigenziale n. 12 del 18/05/2022 registrata all'indice generale n. 839 del 08/06/2022 alla ditta Atlante Costruzioni s.r.l. - P.IVA: 07733271212 con sede in Quarto (NA) alla Via Seitolla n. 15 che offrì il ribasso di 20,17% e pertanto l'importo netto è risultato di € 28.889,82 oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 35.245,58; i lavori aggiuntivi vennero affidati con Determinazione Dirigenziale n. 24 del 21/09/2022 registrata all'indice generale n.2011 il 03/11/2022 alla ditta Atlante Costruzioni s.r.l. - P.IVA: 07733271212 con sede in Quarto (NA) alla Via Seitolla n. 15 con lo stesso ribasso offerto per i lavori principali pari a 20,17% e pertanto l'importo netto è risultato di €14.442,60 oltre I.V.A. al 22% per un importo complessivo di €17.619,97;

Cauzioni: per i lavori principali come risulta dall'art. n.11 del contratto rep. n. 4426 del 27/06/2022, l'impresa ha costituito a garanzia dell'appalto, polizza fidejussoria n.1883858 rilasciata il 22/06/2022 dalla compagnia Elba Assicurazioni SpA fino alla concorrenza massima di € 28.889,82; per i lavori

aggiuntivi, tenuto conto che in data 14/10/2022 è stato emesso il SAL n. 1 con certificato di pagamento pari a €27.573,66 oltre IVA al 22% inerente i "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nella Municipalità 7 – annualità 2022" e che non si è proceduto allo svincolo ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D.Lgs 50/2016 nella misura massima dell'80% dell'importo garantito, si è considerata la polizza fidejussoria n.1883858 rilasciata il 22/06/2022 dalla compagnia Elba Assicurazioni SpA a garanzia dell'appalto per la quota dei lavori aggiuntivi come indicato nell'art. 8 del contratto rep. n. 5006 del 09/01/2023;

Contratto – lavori principali: il contratto d'appalto fu stipulato fra la ditta Atlante Costruzioni s.r.l. ed il Comune di Napoli in data 27/06/2022 repertorio n. 4426;

Contratto – lavori aggiuntivi: il contratto d'appalto fu stipulato fra la ditta Atlante Costruzioni s.r.l. ed il Comune di Napoli in data 09/01/2023 repertorio n. 5006;

Importo contrattuale lavori principali: l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto di 20,17%, è risultato di nette € 28.889,82 e compreso oneri per la sicurezza oltre I.V.A. al 22% per un importo complessivo di € 35.245,58;

Integrazioni - Perizia di variante per lavori aggiuntivi: è stata redatta perizia di variante per lavori aggiuntivi ed è stato stipulato contratto fra la ditta Atlante Costruzioni s.r.l. ed il Comune di Napoli in data 09/01/2023 repertorio n. 5006 per un importo contrattuale al netto del ribasso di 20,17% pari a €14.442,60 compreso gli oneri della sicurezza oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € €17.619,97;

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva autorizzata per i lavori di cui all'oggetto comprensivi di quelli aggiuntivi risulta essere di €. 43.332,42 oltre I.V.A. al 22% per un importo complessivo di € 52.865,55;

Consegna dei lavori: i lavori principali sono stati consegnati in data 17/06/2022 con verbale di consegna stabilendo come data di inizio degli interventi il giorno 20/06/2022; i lavori aggiuntivi sono stati consegnati in data 04/11/2022 con verbale in via d'urgenza stabilendo come data di inizio degli interventi il giorno 07/11/2022;

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori: il tempo utile per dare compiuti i lavori era di mesi 4 (120 giorni) per i lavori principali, i lavori aggiuntivi hanno determinato una dilazione dei tempi contrattuali di 2 mesi (60 giorni);

Sospensioni e riprese dei lavori: i lavori sono stati sospesi in data 15/09/2022 per predisposizione variante per lavori aggiuntivi con ripresa degli stessi in data 07/11/2022;

Proroghe: non sono state concesse proroghe. I lavori sono stati ultimati il 31/12/2022 come risulta dal verbale d'ultimazione redatto in data 02/01/2023 e quindi la stessa è avvenuta in tempo utile.

Andamento dei lavori: i lavori, sino all'ultimazione degli stessi, si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Danni di forza maggiore: durante il corso dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: durante il corso dei lavori sono stati eseguiti alcuni lavori in economia.

Certificati di acconto: durante il corso dei lavori non è stato emesso né anticipazione sull'importo contrattuale né certificati di acconto, come di seguito specificato:

Stato finale lavori principali: lo stato finale per i lavori principali è stato redatto in data 05/01/2023 ed ammonta complessivamente a netti euro.....	28.885,24
detratte per certificati di acconto già emessi e anticipazione	- 27.573,66
resta a credito dell'impresa nette euro	1.311,58
arr. Euro	1.311,58 oltre IVA al 22%

Stato finale lavori aggiuntivi: lo stato finale per i lavori aggiuntivi è stato redatto in data 05/01/2023 ed ammonta complessivamente a netti euro.....	14.369,44
detratte per certificati di acconto già emessi e anticipazione	- 0,00
resta a credito dell'impresa nette euro	14.369,44
arr. Euro	14.369,44 oltre IVA al 22%

Somma effettivamente spesa in confronto di quella autorizzata: Per **i lavori principali** la somma effettivamente spesa di **euro 28.885,24** al netto del ribasso d'asta del 20,17%, quale risulta dallo stato

inate, e compresa nei limiti della somma autorizzata per Euro 28.889,82 al netto, con una differenza in meno di euro 4,58 oltre IVA al 22%; Per **i lavori aggiuntivi** la somma effettivamente spesa di **euro 14.369,44** al netto del ribasso d'asta del 20,17%, quale risulta dallo stato finale, è compresa nei limiti della somma autorizzata per Euro 14.442,60 al netto, con una differenza in meno di euro 73,16;

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato la contabilità sia per i lavori principali che quelli aggiuntivi senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro: durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazioni sociali: è stato richiesto agli Enti interessati il certificato D.U.R.C. che come da certificazione prot. n. INAIL_36463806 emesso il 23/01/2023 e scadenza validità il 23/05/2023 è risultato regolare.

Avvisi ad opponendum: dichiarazione del Direttore dei Lavori che durante l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni né permanenti né temporanee e né di danneggiamenti di immobili privati in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà del Comune di Napoli, per cui si ritiene potersi omettere la pubblicazione dell'avviso ai creditori.

Cessione di Credito da parte dell'impresa: per i lavori in questione non risulta che l'impresa assuntrice abbia ceduto i suoi crediti a terzi, come si evince dalle dichiarazioni rilasciate dall'impresa.

Direzione dei Lavori: i lavori sono stati diretti dall' I.D.I. Marianna Vanacore.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(I.D.I. Marianna Vanacore)

