



Municipalità I

Chiaia Posillipo San Ferdinando

RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

OGGETTO: Lavori di somma urgenza da eseguirsi in Napoli, Rampe di Lamont Young alt. Civ. 24, per il ripristino del parapetto stradale crollato a seguito di incidente stradale, e Opere di messa in sicurezza provvisoria in corrispondenza del muro di contenimento del I.C. Viviani, via Manzoni 193, in corrispondenza del civico 25 alla via Del Marzano.

CUP B66G22016890004

Approvazione del Progetto:

- **Delibera G.C. n.321 del 29/08/2022**
- Deliberazione C.C. n. 49 del 25 ottobre 2022
- Verbali di somma urgenza del 08/08/2022 e 11/08/2022

Importo dell'affidamento: € 59.212,15 (comprensivi € 5.888,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oneri di discarica) oltre IVA.

L'impresa esecutrice: GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L P.IVA: 02992551214

Premesso che

I lavori denominati “:*Lavori di somma urgenza da eseguirsi in Napoli, Rampe di Lamont Young alt. Civ. 24, per il ripristino del parapetto stradale crollato a seguito di incidente stradale, e Opere di messa in sicurezza provvisoria in corrispondenza del muro di contenimento del I.C. Viviani, via Manzoni 193, in corrispondenza del civico 25 alla via Del Marzano*, giusta Deliberazione G.C. n.321 del 29/08/2022 e successiva ratifica con Delibera C.C. n. 49 del 25 ottobre 2022, sono stati approvati secondo il seguente

Quadro Economico:

| | | |
|----------|--|-----------|
| A | Importo a base d'appalto | |
| A1 | Lavori a misura | 50.589,17 |
| A2 | Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) | 5.888,61 |
| A3 | Importo totale dell'appalto (A1 + A2) | 56.477,78 |
| B | Somme a disposizione dell'Amministrazione | |
| B1 | IVA sui lavori al 22% | 12.425,11 |
| B2 | Imprevisti 5 % IVA compresa | 3.085,94 |
| B3 | Oneri per trasporto in discarica IVA compresa | 250,00 |
| B4 | Contributo da versare all'Autorità di vigilanza sui contratti LL.PP. | 30,00 |
| | Totale somme a disposizione | 15.791,05 |
| A+B | Importo totale del progetto | 72.268,83 |

La copertura finanziaria dell'opera è prevista sul seguente capitolo di spesa:

Capitolo 108114 - Codice di bilancio 10.05-1.03.02.09.008, denominato “:*Lavori di somma urgenza da eseguirsi in Napoli, Rampe di Lamont Young alt. Civ. 24, per il ripristino del parapetto stradale crollato a seguito di incidente strade, e Opere di messa in sicurezza provvisoria in corrispondenza del muro di contenimento del I.C. Viviani, via Manzoni 193, in corrispondenza del civico 25 alla via Del Marzano*”

Responsabile del procedimento : arch. Carmela Lieto

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con Verbale in data 22/09/2022 dichiarava ultimati i lavori medesimi pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori. Nel corso delle lavorazioni si sono resi necessari alcuni interventi di messa in sicurezza che non potevano essere preventivati in fase di progetto, che hanno trovato copertura nelle somme a disposizione del quadro economico approvato

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 12/11/2022 e riporta le seguenti annotazioni:

| | | |
|---|---|-----------|
| • Importo lavori (al netto del ribasso del 20%) | € | 50.589,17 |
| • Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) | € | 5.888,61 |
| • Imprevisti (IVA inclusa) | € | 3.085,94 |
| • Oneri discarica (IVA inclusa) | € | 250,00 |
| Totale | € | 59.212,15 |

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Avvisi ai creditori:

Ai sensi dell'art. 218 del regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010, giusta certificazione a firma del Direttore dei lavori, per l'esecuzione dei lavori sopraindicati non è stato necessario occupare in modo

temporaneo proprietà private, non risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato danno alcuno diretto ed indiretto alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il certificato di regolare esecuzione

In base all'art. 29 del capitolato speciale di appalto il certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro 3 (tre) mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 237 del Regolamento n° 207/2010 è stata autorizzata la sostituzione del Certificato di collaudo con quello di Regolare Esecuzione.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 59.212,15
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

- o) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i *Lavori di somma urgenza da eseguirsi in Napoli, Rampe di Lamont Young alt. Civ. 24, per il ripristino del parapetto stradale crollato a seguito di incidente stradale, e Opere di messa in sicurezza provvisoria in corrispondenza del muro di contenimento del I.C. Viviani, via Manzoni 193, in corrispondenza del civico 25 alla via Del Marzano.* eseguiti dalla ditta GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L P.IVA: 02992551214, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale € 72.247,18

Napoli, 4 novembre 2022

Letto confermato e sottoscritto

Il Direttore dei Lavori

Arch. Carmela Lieto

L'Appaltatore

GE.CO costruzioni s.r.l



Carlo L...

(visto)

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Annamaria Di Nola

Annamaria Di Nola