



Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

Accordo Quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54
D.Lgs 50/2016, denominato *“Manutenzione Straordinaria Edile ed
Impiantistica Immobili Comunali non a Reddito”*.

*Lavori di manutenzione del blocco uffici al piano quarto
prospiciente la Galleria Gasse
Palazzo San Giacomo - Napoli*

PROGETTO ESECUTIVO

ANALISI NUOVI PREZZI

ELABORATO 6

**DATA:
12/2022**

IL PROGETTISTA:

arch. Concetta Miragliuolo

IL R.U.P.:

arch. Guglielmo Pescatore

Comune di Napoli

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Lavori di manutenzione
Palazzo San Giacomo - Napoli

COMMITTENTE: Comune di Napoli - Servizio Tecnico Patrimonio

Napoli, 13/12/2022

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 NP01	<p>Trasporto e montaggio di montacarichi da cantiere a piattaforma di portata 500 kg ed altezza massima 32 m. Compreso ancoraggi strutturali ad interasse inferiore a 6 m, oneri di trasporto, montaggio e noleggio mensile compreso lo smontaggio finale.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [MAN1] Operaio Specializzato h</p> <p>(E) [MAN2] Operaio Qualificato h</p> <p>(L) Noleggio mensile montacarichi portata 500 kg altezza massima 32 m mesi</p> <p>(L) Materiale di ferramenta ed ancoraggi a corpo</p> <p>(E) [TRASPORTI] Autocarro ribaltabile portata 80 ql (qt=40*30) q.lc/km</p>				
		8,000	29,94	239,52	MDO
		8,000	27,84	222,72	MDO
		1,000	1'250,00	1'250,00	
		1,000	200,00	200,00	
		1'200,000	0,11	132,00	TR
	Sommano euro			2'044,24	
	Oneri Sicurezza 2% euro			40,88	
	Sommano euro			2'085,12	
	Spese Generali 17.00% * (2 085.12) euro			354,47	
	Sommano euro			2'439,59	
	Utili Impresa 10% * (2 439.59) euro			243,96	
	T O T A L E euro / cad/30gg			2'683,55	
Nr. 2 NP02	<p>Realizzazione di pannellatura di protezione rigida alle finestre con utilizzo di legname e teli in PVC per tutta la durata dei lavori, posa in opera e manutenzione in esercizio.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [MAN2] Operaio Qualificato h</p> <p>(E) [MAN3] Operaio Comune h</p> <p>(L) Pannellatura in legno e materiali di fissaggio dimensioni 1,40x2,40 m cadauno</p>				
		3,000	27,84	83,52	MDO
		3,000	25,09	75,27	MDO
		1,000	70,00	70,00	
	Sommano euro			228,79	
	Oneri Sicurezza 2% euro			4,58	
	Sommano euro			233,37	
	Spese Generali 17.00% * (233.37) euro			39,67	
	Sommano euro			273,04	
	Utili Impresa 10% * (273.04) euro			27,30	
	T O T A L E euro / cadauno			300,34	
Nr. 3 NP03	<p>Rilavorazione pavimentazione antica in graniglia, eliminazione di tutti i residui di licheni e materiali da incollaggio, lucidatura e riposizionamento in opera con collante cementizio idoneo, previo massetto cementizio sottostante da pagarsi a parte e la sigillatura finale.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [MAN1] Operaio Specializzato h</p> <p>(E) [MAN3] Operaio Comune h</p> <p>(L) Detergenti e pulitori lt</p> <p>(L) Collante certificato S2 tipo KERAKOLL H40 in sacchi da 25 kg cadauno</p> <p>(L) Sigillante cementizio, spugnette e materiali di consumo a corpo</p>				
		2,000	29,94	59,88	MDO
		2,000	25,09	50,18	MDO
		0,500	6,43	3,22	
		0,300	32,60	9,78	
		1,000	3,00	3,00	
	Sommano euro			126,06	
	Oneri Sicurezza 2% euro			2,52	
	Sommano euro			128,58	
	Spese Generali 17.00% * (128.58) euro			21,86	
	Sommano euro			150,44	
	Utili Impresa 10% * (150.44) euro			15,04	
	T O T A L E euro / m2			165,48	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 4 NP04	Realizzazione sistema di contenimento in fibra di vetro applicato sull'intradosso di una porzione di solaio in latero-cemento con travetti passo 500 mm. Tale sistema di conteniment ... n nylon diametro 60 mm con superficie aggrappante; Sistema completo fornito e posto in opera in perfetta regola d' arte. E L E M E N T I: (E) [MAN1] Operaio Specializzato h (E) [MAN2] Operaio Qualificato h (L) Rete antisfondellamento solai completa di accessori mq	0,500 0,500 1,100	29,94 27,84 24,75	14,97 13,92 27,23	MDO MDO
	Sommano euro			56,12	
	Oneri Sicurezza 2% euro			1,12	
	Sommano euro			57,24	
	Spese Generali 17.00% * (57.24) euro			9,73	
	Sommano euro			66,97	
	Utili Impresa 10% * (66.97) euro			6,70	
	T O T A L E euro / mq			73,67	
Nr. 5 NP05	Fornitura e posa in opera di infissi in legno di castagno, sezione listoni 94x68 con tripla guarnizione, con cornici e cacci-acqua in legno, a doppio battente a tutt'altezza, senza sopra-luce E L E M E N T I: (E) [MAN1] Operaio Specializzato h (E) [MAN2] Operaio Qualificato h (E) [MAN3] Operaio Comune h (L) Infisso esterno in castagno con serramenta e cardini rinforzati, completi di maniglie mq (L) Sovrapprezzo per laccatura mq (L) Sovrapprezzo per riproduzione disegno dell' epoca mq (E) [TRASPORTI] Autocarro ribaltabile portata 80 ql (qt=2*40) q.le/km	0,600 0,600 0,600 1,000 1,000 1,000 80,000	29,94 27,84 25,09 336,05 23,27 150,00 0,11	17,96 16,70 15,05 336,05 23,27 150,00 8,80	MDO MDO MDO TR
	Sommano euro			567,83	
	Oneri Sicurezza 2% euro			11,36	
	Sommano euro			579,19	
	Spese Generali 17.00% * (579.19) euro			98,46	
	Sommano euro			677,65	
	Utili Impresa 10% * (677.65) euro			67,77	
	T O T A L E euro / mq			745,42	
Nr. 6 NP06	Vetro camera di sicurezza basso emissivo, con lastra interna ed esterna da 4+4 mm unite con due fogli di pvb da 0,38 mm ciascuno con intercapedine ad aria da 15 mm e canalino in ac ... e sigillanti siliconici, il tiro in alto o il calo in basso quant'altro occorre per dare l'opera finita e regola d'arte. E L E M E N T I: (E) [MAN1] Operaio Specializzato h (E) [MAN3] Operaio Comune h (L) Vetro camera 44.2 - 15 mm intercapedine gas Argon - 44.2 b.e. mq (L) Incremento per stratificato di sicurezza ambo i lati mq (L) Incremento per vetro selettivo esterno mq (L) Incremento per vetro basso emissivo interno mq (E) [TRASPORTI] Autocarro ribaltabile portata 80 ql (qt=2*30) q.le/km	0,250 0,250 1,000 2,000 1,000 1,000 60,000	29,94 25,09 111,67 30,00 25,00 25,00 0,11	7,49 6,27 111,67 60,00 25,00 25,00 6,60	MDO MDO TR
	Sommano euro			242,03	
	Oneri Sicurezza 2% euro			4,84	
	Sommano euro			246,87	
	Spese Generali 17.00% * (246.87) euro			41,97	
	Sommano euro			288,84	
	Utili Impresa 10% * (288.84) euro			28,88	
	T O T A L E euro / mq			317,72	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 7 NP07	<p>Applicazione di pellicola di sicurezza autoadesive trasparente ai vetri delle porte interne, conforme a BS6202 classe B. Autoadesivo, otticamente trasparente. Previo pulizia accurata con detergenti a base acido e raschietti metallici.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [MAN2] Operaio Qualificato h</p> <p>(E) [MAN3] Operaio Comune h</p> <p>(L) Detergente il latte da 1 lt lt</p> <p>(L) Spugne e raschietti mq</p> <p>(L) Pellicola di sicurezza mq</p> <p>(E) [TRASPORTI] Autocarro ribaltabile portata 80 ql (qt=0,01*20) q.le/km</p>				
		0,500	27,84	13,92	MDO
		0,500	25,09	12,55	MDO
		0,100	4,25	0,43	
		1,000	0,25	0,25	
		1,000	28,00	28,00	
		0,200	0,11	0,02	TR
	Sommano euro			55,17	
	Oneri Sicurezza 2% euro			1,10	
	Sommano euro			56,27	
	Spese Generali 17.00% * (56.27) euro			9,57	
	Sommano euro			65,84	
	Utili Impresa 10% * (65.84) euro			6,58	
	T O T A L E euro / m2			72,42	
Nr. 8 NP08	<p>Fornitura e posa in opera di canalina a battiscopa dimensioni 70x20 mm completa di accessori a tre scomparti, installata nelle stanze lungo il perimetrale per l'ubicazione dei cavi.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [MAN1] Operaio Specializzato h</p> <p>(E) [MAN3] Operaio Comune h</p> <p>(L) Canale a battiscopa 70x20 mm completa di accessori e pezzi speciali (tipo Bocchiotti) m</p>				
		0,100	29,94	2,99	MDO
		0,100	25,09	2,51	MDO
		1,050	28,78	30,22	
	Sommano euro			35,72	
	Oneri Sicurezza 2% euro			0,71	
	Sommano euro			36,43	
	Spese Generali 17.00% * (36.43) euro			6,19	
	Sommano euro			42,62	
	Utili Impresa 10% * (42.62) euro			4,26	
	T O T A L E euro / m			46,88	
Nr. 9 NP09	<p>Montaggio, allestimento e collegamento di Armadio Rack per 48 prese, n. 4 Patch Pannel a 24 prese , blocco prese 220V a 6 ingressi con interruttore, n. 2 switch a 24 porte con alim ... dalle tubazioni ed attestazioni di tutti i nuovi cavi rete e dei cavi in fibra. Con materiali forniti dalla Committente.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [MAN1] Operaio Specializzato h</p> <p>(E) [MAN1] Operaio Specializzato h</p> <p>(E) [MAN2] Operaio Qualificato h</p> <p>(E) [MAN2] Operaio Qualificato h</p> <p>(L) Bretelle di collegamento rete (qt=34*2) cadauno</p> <p>(L) Canali passacavi a corpo</p> <p>(L) Materiali di consumo a corpo</p> <p>(E) [TRASPORTI] Autocarro ribaltabile portata 80 ql (qt=10*30) q.le/km</p>				
		40,000	29,94	1'197,60	MDO
		40,000	29,94	1'197,60	MDO
		40,000	27,84	1'113,60	MDO
		40,000	27,84	1'113,60	MDO
		68,000	6,87	467,16	
		1,000	75,00	75,00	
		1,000	50,00	50,00	
		300,000	0,11	33,00	TR
	Sommano euro			5'247,56	
	Oneri Sicurezza 2% euro			104,95	
	Sommano euro			5'352,51	
	Spese Generali 17.00% * (5 352.51) euro			909,93	
	Sommano euro			6'262,44	
	Utili Impresa 10% * (6 262.44) euro			626,24	
	A R I P O R T A R E				

