

**Lavori per la riapertura del parco di S. Maria della Fede e della casina pertinenziale**

<b>Approvazione del progetto :</b>	Determina dirigenziale n.06 del 24/11/2021
<b>Impresa aggiudicataria :</b>	IDOMY BUILDING SRLS
<b>Sede sociale impresa:</b>	Via G. Mazzini, 44 – S Giorgio a Cremano (NA)
<b>Legale rappresentante:</b>	Maria Vaccaro
<b>Determina di aggiudicazione:</b>	Determina dirigenziale n.06 del 24/11/2021
<b>Importo aggiudicato:</b>	€ 147.900,00 oltre IVA
<b>Contratto:</b>	Rep. n°4362 del 06/05/2022
<b>CUP:</b>	B67H21008780004
<b>CIG:</b>	8935343E4B

**Affidamento maggiori lavori per € 14.685,41** al netto del ribasso d'asta compreso I.V.A. ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co.7 e co.12, del D.Lgs n.50/16 comprensivi di **€ 788,59** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**Premesso che**

- ai sensi dell'art. 18 Regolamento delle Municipalità, approvato dal Consiglio Comunale n.68 del 21.09.2005, è di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale e precisamente:
- la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità senza carattere monumentale, inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici, riportati nell'elenco "B" (co.1 lett. c);
- la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco "C" (co. 1 lett. d);
- manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ed attrezzature sportive comunali riportati nell'elenco "F", tenuto conto delle convenzioni in itinere sino alla scadenza (co. 1 lett. g);
- con Determina Dirigenziale n.04 del 11/10/2021 è stata indetta una procedura negoziata i sensi dell'art. 63 del Codice dei contratti pubblici per la conclusione di un Accordo Quadro per i **lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici, impianti sportivi e immobili e aree annesse di competenza della Municipalità 4, per il triennio 2021-2023.**

**Dato atto che:**

all'esito della suddetta procedura negoziata è risultato aggiudicatario la ditta **IDOMY BUILDING SRLS** con sede legale in S. Giorgio a Cremano (NA) alla Via G. Mazzini 44, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 09818601214 rappresentata dalla sig.ra Maria Vaccaro, in qualità di Legale Rappresentante ;

Con Determina dirigenziale n.06 del 24/11/2021 è stato aggiudicato definitivamente alla ditta **IDOMY BUILDING SRLS**, sopra generalizzata, l'appalto per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici, impianti sportivi e immobili e aree annesse di competenza della Municipalità 4, per il triennio 2021-2023.

COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 4

San Lorenzo – Vicaria

Poggioreale Zona industriale

U.O. Attività Tecniche

- nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto;

-l'articolo 106, comma 12, del D.Lgs n.50/2016 prevede la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto" (quinto d'obbligo) ossia la previsione di legge in forza della quale, nel corso dell'esecuzione di un contratto l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante in aumento o in diminuzione, purché esse non superino il quinto (20%) dell'importo complessivo dell'appalto.

**ATTESO** che per quanto sopra specificato ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 co.1 lett.c), co 7 e co.12 , del D.lgs. n. 50/16, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione, trovando comunque copertura finanziaria nella somma stanziata al momento dell'approvazione del progetto;

il Direttore dei Lavori P.I. Gianfranco Donnarumma ha predisposto una perizia di variante suppletiva e di assestamento contabile.

***Tutto ciò premesso, l'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno TRENTA del mese di NOVEMBRE, con il presente atto, si conviene quanto segue:***

**Ciò premesso:**

#### **ART.1**

La sig.ra Maria Vaccaro quale legale rappresentante della ditta IDOMY BUILDING srls con sede in S. Giorgio a Cremano (NA) in Via G. Mazzini, 44 - P.IVA 09818601214 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori imprevisi presenti in perizia secondo le indicazioni contenute nella stessa e dichiara quanto segue:

- di aver preso cognizione della perizia predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori in oggetto, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto Rep. 4362 del 06/05/2022;
- di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto per l'affidamento principale pari al 15,60%, sull'importo dei lavori imprevisi e di accettare l'eventuale affidamento, per l'importo complessivo netto pari ad **€ 14.685,41 compreso I.V.A. e oneri di sicurezza € 788,59**
- 

#### **ART.2**

L'importo complessivo dei lavori imprevisi al netto del ribasso offerto del 15,60%, è pari ad **€ 14.685,41** comprensivi di **€ 788,59** per l'attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso, compreso I.V.A.

#### **ART.3**

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia relativa ai lavori in oggetto e che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.



#### ART.4

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta.  
L'impresa s'impegna e si obbliga ad eseguire i maggiori lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto Rep. 4362 del 06/05/2022 .  
Eventuali nuovi prezzi da concordare durante l'esecuzione dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente quadro economico, e qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi. Tutti i nuovi prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del **15,60%**.

#### ART.5

Gli ulteriori interventi previsti in questo atto non comportano una dilazione dei tempi contrattuali previsti per il contratto principale.

#### ART.6

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".  
In caso di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento da parte dell'impresa affidataria si applicherà una pena pecuniaria variabile dallo 0,3% allo 0,5% del valore del relativo contratto commisurata all'entità del danno effettivo subito nell'esecuzione del contratto, alla gravità della violazione e/o al danno all'immagine. Qualora l'impresa aggiudicataria reiteri la violazione delle norme di cui al Codice di Comportamento, si applicherà la pena maggiorata variabile dallo 0,6% allo 0,8% del valore del relativo contratto. In caso di eventuale ed ulteriore reiterazione delle violazioni delle norme di cui al richiamato codice, si procederà alla risoluzione del contratto. La percentuale, da applicarsi nell'ambito del range indicato, verrà determinata da Dirigente/RUP in relazione alla gravità della violazione, all'entità del danno effettivo subito nell'esecuzione del contratto, e/o al danno all'immagine. In tutti i casi di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento resta fermo il pieno diritto della stazione appaltante di chiedere ed ottenere il risarcimento dei danni patiti per la lesione della sua immagine ed onorabilità.

#### ART.7

La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Napoli, 30/11/2022

L'Impresa  
Idomy Building srls  
(Maria Vaccaro)  
**IDOMY BUILDING SRLS**  
Via Giuseppe Martini, 42  
80046 San Giorgio a Cremano (NA)  
P.IVA 09818601214

Il Direttore dei Lavori  
P.T. Stanfranco Donnarumma

RUP  
Arch. Massimo Mallardo