



Municipalità 5  
U.O. Attività Tecniche

**OGGETTO: Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli. Settore: Infrastrutture. Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.354 del 22 luglio 2021**

Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli interventi in oggetto sottoscritto in data 26.11.2021 e rep. con il n.ro 3965 in data 30.12.2021.

Impresa affidataria: COOP. SAN MARCO 78 ARL con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Castelbelvedere n.98 - C.F. e P.IVA 01634120636.

Determina affidamento Accordo quadro n.ro 21 del 23.11.2021 – DETDI/2021/436 del 02.12.2021.

**CUP: B65I17000050001**

**CIG: 8913187299 (CIG ACCORDO QUADRO)**

Affidamento del SECONDO GRUPPO DI INTERVENTI per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 26,5500 %, di € 453.081,15 di cui € 14.564,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% e somme a disposizione.

**CIG: 9484527F44**

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

E

## CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI



**PREMESSO CHE:**

con Delibera di Giunta Comunale n.354 del 22 luglio 2021 è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento, mediante accordo quadro per l'esecuzione di "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi", per la spesa complessiva di € 1.327.844,60, ripartita, per la durata dell'appalto stabilita in un anno, prorogabile per ulteriori 6 mesi, alle medesime condizioni economiche secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A.1)</b>	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 980 000,00	
<i>A.1.a</i> )	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 9 800,00	
<b>A.2)</b>	<b>Importo dei Lavori a base d'asta</b>		<b>€ 970 200,00</b>
<b>A.3)</b>	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 19 600,00	
<b>A.4)</b>	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>		<b>€ 29 400,00</b>
<b>A.5)</b>	Oneri della manodopera	€ 392 000,00	
	<b>TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)</b>		<b>€ 999 600,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<i>B.1.a</i> )	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 15 993,60	
<i>B.1.b</i> )	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 1 000,00	
<i>B.1.c</i> )	Spese di cartellonistica iva compreso	€ 1 000,00	
<b>B.1)</b>	<b>Altre spese tecniche</b>		<b>€ 17 993,60</b>
<i>B.2.a</i> )	Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ 14 994,00	
<i>B.2.b</i> )	Lavori in economia compreso IVA	€ 24 990,00	
<i>B.2.c</i> )	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ 19 992,00	
<b>B.2)</b>	<b>Imprevisti ed altro</b>		<b>€ 59 976,00</b>
<i>B.3.a</i> )	IVA su A) lavori al 22%	€ 219 912,00	
<b>B.3)</b>	<b>Imposte e tasse</b>		<b>€ 219 912,00</b>
<i>B.4.a</i> )	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ 9 996,00	
<i>B.4.b</i> )	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA	€ 19 992,00	
<i>B.4.c</i> )	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,00	
<b>B.4)</b>	<b>Altri oneri</b>		<b>€ 30 363,00</b>
	<b>TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)</b>		<b>€ 328 244,60</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>		<b>€ 1 327 844,60</b>

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n.10 del 24.09.2021 – DETDI/2021/339 del 06.10.2021, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto;

all'esito della gara, espletata interamente attraverso il MEPA tramite la R.D.O. n.ro 2881885 del 11.10.2021, nella seduta del 19.10.2021, veniva formulata proposta di aggiudicazione in favore della ditta COOP. SAN MARCO 78 SRL con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Castel

Belvedere n.98 - C.F. e P.IVA 01634120636 che ha offerto un ribasso pari al 26,55% sull'elenco prezzi posto a base di gara; al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

con Determinazione Dirigenziale n. 21 del 23.11.2021 – DETDI/2021/436 del 02.12.2021 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione, ha approvato la proposta di aggiudicazione del 19.10.2021 in favore della ditta COOP. SAN MARCO 78 ARL con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Castelbelvedere n 98 - C.F. e P.IVA 01634120636 per l'Accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi;

il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice, in data 20.12.2021 ed è stato registrato in data 30.12.2021 con repertorio n.ro 3965.

#### **RILEVATO CHE:**

il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad € 999.600,00 comprensivi di € 29.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione;

il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 12 (dodici) mesi, prorogabile per ulteriori 6 (sei) mesi alle medesime condizioni economiche, a decorrere dalla data della sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito di € 999.600,00;

l'accordo quadro prevede che gli impegni a favore dell'impresa aggiudicataria siano formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei contratti attuativi il cui importo sarà determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari del contratto applicativo.

#### **CONSIDERATO CHE:**

le UO Attività Tecniche Municipali coinvolte, in sinergia con il Servizio Tecnico Scuole, hanno avviato negli anni 2020/2021 una ricognizione documentale di tutti gli edifici scolastici con particolare riferimento all'aspetto antincendio, stilando in sintesi un elenco di interventi prioritari da mettere in campo. Nello specifico sono stati prioritariamente individuati gli edifici scolastici il cui Certificato Prevenzione Incendi risultava in fase di imminente scadenza con l'intento di provvedere tempestivamente al rinnovo previa verifica impiantistica, come di seguito sintetizzato:

- 30° CD PARINI Plesso Muratura Ex Ardighelli – Via Cupa Fosso Del Lupo n.15
- I.C. ORIANI - GUARINO - VIA G. PASCALE, 34/36
- 14° CIRCOLO - VICO III° CENSI
- I.C. PASCOLI 2 - CARBONELLI - TRAV. PRIVATA L. GIUSSO
- I.C. 80° BERLINGUER
- I.C. SAVIO ALFIERI - PLESSO SAVIO - CORSO SECONDIGLIANO, 80
- I.C. 61° NAZARIO SAURO - CENTRALE - VIALE DELLE GALASSIE, 2
- SCUOLA TITO LIVIO - LARGO FERRANDINA A CHIAIA, 3 17'982,06
- 3° CIRCOLO DIDATTICO DE AMICIS - VIA SANTA TERESA A CHIAIA, 8 20'029,60
- SCUOLA RAVASCHIERI - VIA SANTA TERESA A CHIAIA, 8 14'958,98
- D.D. SATATALE 4° CIRCOLO "Maria Cristina di Savoia" V.le Maria Cristina di Savoia, 2A
- PLESSO MARECHIARO - DISCESA MARECHIARO, 60
- IC VIVIANI PLESSO VILLANOVA - VIA MANZONI, 175

- SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "CARLO POERIO" C.SO V. EMANUELE,
- PLESSO MARGHERITA DI SAVOIA
- PLESSO CIMAROSA - VIA POSILLIPO, 88

la quantificazione economica del secondo gruppo di interventi individuati, così come riportato nel computo metrico ammonta ad un importo lordo pari ad € **611.591,89** di cui € 14.564,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022 e nuovi prezzi desunti da analisi prezzo;

la durata presunta per l'esecuzione del secondo gruppo di interventi è pari a 180 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

***Tutto ciò premesso, l'anno DUEMILAVENTDUE il giorno 21 del mese di novembre, con il presente atto, si conviene quanto segue:***

#### ART.1

La sig. Gabriella CAVALLO nella qualità di rappresentante legale della ditta COOP. SAN MARCO 78 SRL con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Castel Belvedere n 98 - C.F. e P.IVA 01634120636 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori relativi al secondo gruppo di interventi presenti nel computo metrico e dichiara quanto segue:

- di aver preso cognizione della documentazione predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori del secondo gruppo di interventi, agli stessi patti prezzi e condizioni nell'ambito del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 sottoscritto in data 20.12.2021 e rep. con il n.ro 3965 in data 30.12.2021 per l'esecuzione di "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi";
- di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto nell'ambito del contratto di accordo quadro pari al **26,5500 %**, sull'importo dei lavori e di accettarne quindi l'affidamento.

#### ART.2

L'importo complessivo netto dei lavori al netto del ribasso offerto del **26,5500 %**, ammonta ad € **453.081,15** di cui € 14.564,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI		PROGETTO		
<b>A</b>		<b>LAVORI</b>		
A.1)		Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 601.301,09	
	A.1.a)	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 4.273,81	
A.2)		<b>Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 26,550 %</b>		<b>€ 438.516,54</b>
A.3)		Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 10.290,80	
A.4)		<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>		<b>€ 14.564,61</b>
A.5)		Oneri della manodopera	€ 182.492,61	
		<b>TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)</b>		<b>€ 453.081,15</b>
<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	B.1.a)	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fo	€ 7.249,30	
	B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi		
	B.1.c)	Spese di cartellonistica iva compreso	€ 1.000,00	
B.1)		<b>Altre spese tecniche</b>		<b>€ 8.249,30</b>
	B.2.a)	Imprevisti sui lavori compreso IVA		
	B.2.b)	Lavori in economia compreso IVA		
	B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ 19.992,00	
B.2)		<b>Imprevisti ed altro</b>		<b>€ 19.992,00</b>
	B.3.a)	IVA su A) lavori al 22%	€ 99.677,85	
B.3)		<b>Imposte e tasse</b>		<b>€ 99.677,85</b>
	B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ 4.996,00	
	B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA	€ 9.992,00	
	B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP		
B.4)		<b>Altri oneri</b>		<b>€ 14.988,00</b>
		<b>TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)</b>	€ 142.907,15	
<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>				<b>€ 595.988,30</b>

### ART.3

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione e impegno dei lavori in oggetto e che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

### ART.4

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta.

L'impresa s'impegna e si obbliga ad eseguire i lavori agli stessi prezzi, patti e del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 sottoscritto in data 20.12.2021 rep. con il n.ro 3965 in data 30.11.2021 per l'esecuzione di "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi" nonché dei Nuovi Prezzi desunti da Analisi Prezzo e già utilizzati da altri Servizi dell'AC di cui all'allegato in calce alla presente.

Eventuali nuovi prezzi da concordare durante l'esecuzione dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente quadro economico, e qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi. Tutti i nuovi prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del al **26,5500 %**.

### ART.5

La durata presunta per l'esecuzione del secondo gruppo di interventi è pari a 180 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

### ART.6

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta

Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".

### ART.7

La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Napoli, 21 novembre 2022

Allegato: *Elenco Nuovi Prezzi*

**L'Impresa**  
COOP. SAN MARCO 78 ARL  
(sig.ra Gabriella CAVALLO)

**SAN MARCO 78 Soc. Coop.**  
Via Castelhelvevère, 98  
80018 Marano di Napoli  
P. IVA 01634120636

VISTO  
IL RUP  
arch. Pierpaolo PAGLIANO

**Il Direttore dei Lavori**  
Arch. Raffaella Rubineti

*Raffaella Rubineti*

