



DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 co. 2 D. Lgs. 50/2016 - art. 192 del D.lgs. 267/2000)

K1135/2022/048

OGGETTO: Indizione gara da espletarsi mediante procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei "lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli" - nell'ambito del progetto PON/POC METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" relativamente al seguente lotto:

Lotto 8 – progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo"
CUP: B62J17005500001 - CIG: 94963170B3



Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che:

- il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020) e del Programma Operativo Complementare al PON Metro (POC Metro 2014-2020), la cui Autorità di Gestione è l'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- la Giunta Comunale con le deliberazioni n. 401 del 19/05/2016 e n. 572 del 20/10/2017 ha preso atto delle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli per il PON Metro e il POC Metro, individuando la Direzione Generale quale Organismo Intermedio;
- con disposizione del Responsabile dell'O.I. n. 5 del 28/02/2017 il progetto “Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli” è stato ammesso a finanziamento a valere sulle risorse del PON Metro con una dotazione finanziaria di € 9.015.906,90 e il Servizio Tecnico Patrimonio è stato individuato quale struttura competente all'avvio e all'attuazione dello stesso;
- con Deliberazione di G.C. n. 201 del 19/04/2017 sono stati individuati, in attuazione del progetto PON METRO 2014-20 denominato NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici”, 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente diagnosi energetiche;
- nella suddetta deliberazione n. 201/2017 è stato dato mandato al dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Servizio Tecnico Patrimonio) di procedere ad una selezione pubblica per l'affidamento a imprese, società o professionisti esterni degli incarichi finalizzati alla redazione delle diagnosi energetiche dei suddetti 18 edifici, previa definizione di un disciplinare d'intervento redatto in linea con le norme UNI EN 16247;
- con determina dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n. 4 del 24/07/17, I.G. n. 827 del 28/07/2017, è stata indetta una gara, in due lotti, per la redazione delle diagnosi energetiche mediante procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. 50/16 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- la gara è stata aggiudicata con determina dirigenziale n. 17 del 27/12/2017, I.G. n. 1881 del 28/12/2017, del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale. Con disposizione dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n. 8 del 23/04/2018, registrata al n. 2316 del 26/04/2018, si è preso atto dell'avvenuta efficacia della suddetta aggiudicazione;
- le attività finalizzate alla redazione delle diagnosi, i cui contratti sono stati stipulati in data 6 luglio 2018, sono state concluse tra dicembre 2018 e febbraio 2019. Alla luce dei risultati, e in considerazione delle risorse disponibili, si è programmato di procedere ai lavori di efficientamento energetico su tutti i fabbricati sottoposti a diagnosi;
- gli interventi, autoconsistenti e complementari e funzionali al raggiungimento del risultato finale perseguito, che costituiscono il progetto “Risparmio energetico negli edifici pubblici” sono i seguenti:
 1. NA2.1.2.a.1 “Diagnosi Energetiche”;
 2. NA2.1.2.a.2 “Edificio uffici Piazza Cavour”;



3. NA2.1.2.a.3 “Edificio uffici Palazzo San Giacomo”;
4. NA2.1.2.a.4 “Centro di prima accoglienza via de Blasiis”;
5. NA2.1.2.a.5 “Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)”;
6. NA2.1.2.a.6 “Consiglio Comunale via Verdi 35”;
7. NA2.1.2.a.7 “Edificio per uffici Piazza Dante 79”;
8. NA2.1.2.a.8 “Edificio per uffici Piazza Dante 93”;
9. NA2.1.2.a.9 “Centro di prima accoglienza in via Santa Maria di Vertecoeli”;
10. NA2.1.2.a.10 “Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72”;
11. NA2.1.2.a.11 “Polifunzionale di Soccavo”;
12. NA2.1.2.a.12 “Edificio per uffici in via Diocleziano 330”;
13. NA2.1.2.a.13 “Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola”;
14. NA2.1.2.a.14 “Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo”;
15. NA2.1.2.a.15 “Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo”;
16. NA2.1.2.a.16 “Autoparco Santa Maria del Pianto 142”;
17. NA2.1.2.a.17 “Edificio per uffici in via Morghen”;
18. NA2.1.2.a.18 “Sede Polizia Locale in via de Giaxa”;
19. NA2.1.2.a.19 “Biblioteca in via Comunale Ottaviano”.

- il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha approvato il quadro economico del progetto NA2.1.2.a secondo quanto previsto dall'Allegato 29 del Manuale delle procedure operative (MOP) adottato dall'Autorità di Gestione del Programma e il responsabile dell'O.I. ne ha preso atto con propria disposizione n. 5 del 13/02/2018;
- con successive disposizioni n. 10 del 13/03/2019, n. 18 del 16/04/2020 e n. 17 del 11/03/2021 il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha rimodulato i quadri economici degli interventi relativi al progetto NA2.1.2.a, assegnando all'intervento denominato NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo" risorse per complessivi € 664.714,96 (di cui al capitolo di entrata 404783 e al capitolo di spesa 299212/14).

Visto che:

- con disposizioni dirigenziali del Servizio Tecnico Patrimonio n. 3 del 18/04/2019 e n. 52 del 04/12/2020 sono state nominate le figure tecnico-amministrative per le fasi di progettazione ed esecuzione dell'intervento;
- con determina dirigenziale n. 18 del 04/09/2019 del Servizio Tecnico Patrimonio, I.G. n. 1625 del 10/09/2019, è stata indetta gara d'appalto in 11 lotti, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico di 11 dei 18 edifici, tra cui il lotto 8 NA2.1.2.a.14 “Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo”;
- con determina dirigenziale n. 1 dell'11/04/2020 del Servizio Tecnico Patrimonio, I.G. n. 1199 dell'8/09/2020, l'ottavo lotto NA2.1.2.a.14 “Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo” è stato aggiudicato, sotto condizione risolutiva della sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di gara, in favore del RTP Odinipa Ingegneria s.r.l. (mandataria), arch. Daniele Galeano (mandante);
- con Disposizione Dirigenziale n. 18/2021 del servizio Tecnico Patrimonio, registrata al n. 2214 del 22/04/2021, si è proceduto a dare atto della avvenuta efficacia della determina



appena sopra richiamata a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciali come richiesti dagli atti di gara;

- in data 15/06/2021 è stato stipulato il contratto, registrato al n. 86517 di pari data;
- ultimate le prestazioni progettuali ed acquisiti i necessari pareri, in data 10/06/2022 è stata certificata l'ultimazione delle prestazioni e in data 13/06/2022 è stato emesso il *Certificato di verifica di conformità*, approvato con disposizione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 43 del 16/06/2022, registrata agli atti al n. 4946 del 16/06/2022;
- in data 17/06/2022 è stato sottoscritto il verbale della procedura di verifica del progetto esecutivo, effettuata dal R.U.P. in contraddittorio con il RTP Odinipa Ingegneria s.r.l. (mandataria), arch. Daniele Galeano (mandante). Nella medesima data del 17/06/2022 il R.U.P. ha sottoscritto la validazione del progetto esecutivo;
- il quadro economico rimodulato di progetto prevede importi per lavori e somme a disposizione per un totale di € 867.122,45:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		
Voci di spesa		Importo (€)
A	Lavori	
A.1	Importo lavori	662.854,04
A.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	10.718,53
TOTALE LAVORI		673.572,57
B	Smaltimenti	
B.1	Oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	5.757,31
B.2	I.V.A. su smaltimenti	1.266,61
SMALTIMENTI		7.023,92
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
C.1	Spese generali	
C.1.1	Imprevisti	52.990,78
C.1.2	Servizio di progettazione e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	29.166,26
C.1.3	Incentivi per funzioni tecniche per lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	11.497,69
C.1.4	Oneri di allaccio e Messa in esercizio di impianti IVA compresa	12.000,00
C.1.5	ANAC	375,00
<i>Totale spese generali</i>		106.029,73
C.2	<i>Importi I.V.A. e Cassa previdenziale</i>	
C.2.1	I.V.A. su lavori (10% di A)	67.357,26
C.2.2	Contributo C.N.P.A.I.A. (4% di C.1.2)	1.166,65
C.2.2	I.V.A. su servizi (22% di C.1.2)	6.416,58
C.2.3	I.V.A. su contributo (22% di C.2.2)	256,66
C.2.4	I.V.A. su imprevisti (10% di C.1.1)	5.299,08
<i>Totale importi I.V.A. e Cassa previdenziale</i>		80.496,23
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		186.525,96
TOTALE A+B+C		867.122,45

- il quadro economico dei lavori risultava il seguente:

QUADRO ECONOMICO LAVORI	
Voci di spesa	Importo (€)



A	Lavori	
A.1	Importo lavori	662.854,04
A.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	10.718,53
TOTALE LAVORI		673.572,57
B	Smaltimenti	
B.1	Oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	5.757,31
B.2	I.V.A. su smaltimenti	1.266,61
SMALTIMENTI		7.023,92
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
C.1	Imprevisti	52.990,78
C.2	Incentivi per funzioni tecniche per lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	10.777,16
C.3	Oneri di allaccio e Messa in esercizio di impianti IVA compresa	12.000,00
C.4	ANAC	375,00
C.5	I.V.A. su lavori (10% di A)	67.357,26
C.6	I.V.A. su imprevisti (10% di C.1)	5.299,08
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		148.799,28
TOTALE A+B+C		829.395,77

- con nota n. 411156 del 20/05/2022 il servizio Tecnico Patrimonio ha chiesto all'U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione di incrementare il finanziamento precedentemente concesso di € 202.407,49 per complessivi € 867.122,45, a copertura del quadro economico sopra riportato;
- il Responsabile dell'Organismo Intermedio ha accolto la suddetta richiesta e con disposizione dirigenziale n. 5 del 14/06/2022, registrata agli atti al n. 4916 del 15/06/2022, è stato stabilito di ridurre la dotazione finanziaria del progetto NA2.1.2.a.15 "Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo" (capitolo di spesa 299212/15) - per il quale si sono generate delle economie a seguito dell'affidamento dei lavori - e di incrementare la dotazione finanziaria per il progetto di che trattasi a € 867.122,45;
- con nota n. 565816 del 22/07/2022 il servizio Tecnico Patrimonio ha chiesto al servizio Programmazione e rendicontazione una variazione compensativa di PEG che ha interessato gli articoli 14 e 15 del capitolo di spesa 299212 in applicazione alla disposizione dirigenziale n. 4916 del 15/06/2022;
- la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento con deliberazione n. 349 del 29/09/2022.

Considerato che:

- con delibera di G.R. n. 33 del 28/06/2022 la Regione Campania ha approvato il Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022;
- in ottemperanza al disposto normativo del comma 2 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con L. n. 91/2022, il RUP ha chiesto al RTP Odinipa Ingegneria s.r.l. (mandataria), arch. Daniele Galeano (mandante) di procedere ad aggiornare il computo metrico dei lavori secondo il suddetto prezzario. L'aggiornamento del computo ha determinato un incremento dell'importo dei lavori complessivamente pari a circa il 15,4%, che non trova copertura finanziaria nelle risorse disponibili;



- analizzando il progetto nei suoi aspetti tecnici e attuativi e le interconnessioni tra gli interventi a farsi si è ritenuto possibile suddividere le opere a farsi in due stralci, realizzabili indipendentemente l'uno dall'altro:

primo stralcio (impianti)

sostituzione corpi illuminanti;

sostituzione impianto di climatizzazione e centrale termica;

impianto fotovoltaico;

domotica;

manutenzione infissi e cassonetti delle finestre presenti dal primo al sesto piano, ad eccezione di quelli esistenti nel vano scale.

secondo stralcio (involucro)

sostituzione degli infissi;

- alla luce delle risorse disponibili è possibile pertanto procedere all'affidamento dei lavori relativi al primo stralcio, il cui importo a base di gara è pari ad € 644.312,94 oltre oneri della sicurezza pari ad € 10.880,72 ed € 1.157,38 per smaltimenti, entrambi non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA come riportato nel quadro economico:

QUADRO ECONOMICO LAVORI PRIMO STRALCIO		
Voci di spesa		Importo (€)
A	Lavori	
A.1	Importo lavori	644.312,94
A.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	10.880,72
TOTALE LAVORI		655.193,66
B	Smaltimenti	
B.1	Oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	1.157,38
SMALTIMENTI		1.157,38
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		656.351,04
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
C.1	Imprevisti	64.431,29
C.2	Incentivi per funzioni tecniche per lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	10.483,10
C.3	Oneri di allaccio e Messa in esercizio di impianti IVA compresa	13.000,00
C.4	ANAC	375,00
C.5	I.V.A. su lavori (10% di A)	65.519,37
C.6	I.V.A. su imprevisti (10% di C.1)	6.443,13
C.7	I.V.A. su smaltimenti (22% di B.1)	254,62
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		160.506,51
TOTALE A+B+C		816.857,55

- l'importo di € 816.857,55 necessario per l'esecuzione dei lavori è stanziato sul capitolo di spesa 299212/14 denominato "Pon Metro 2014 - 2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici in via Commissario Ammaturo 61 lavori di efficientamento energetico" - di cui € 653.639,89 sul Bilancio 2022 ed € 163.217,66 sul Bilancio 2023 - codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019;
- ai fini della tracciabilità dell'affidamento è stato acquisito il CIG 94963170B3 associato al CUP B62J17005500001 secondo quanto stabilito dal D.M. n. 14 del 16/01/2018.



Dato atto che:

- l'importo dell'affidamento risulta al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/16;
- per il presente affidamento si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95 del Codice, l'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo previa consultazione di almeno 5 operatori economici per ciascun lotto, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, selezionati mediante estrazione dall'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli;
- in conformità di quanto stabilito dalle "linee guida per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli" di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 1002/2011, in aggiunta ai cinque invitati, per ciascun lotto, sarà individuato un ulteriore partecipante, selezionato tra gli iscritti all'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art. 629 c.p. (di cui alla nota nota PG/2021/568451 del 22/07/2021 del Gabinetto del Sindaco - Servizio Ufficio di Gabinetto), ove siano presenti nel predetto elenco soggetti in possesso dei requisiti richiesti e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti.

Verificato che:

- con nota n. 592251 del 03/08/2022 il Coordinatore del Servizio Autonomo C.U.A.G. ha espresso parere favorevole in relazione alla procedura prescelta;
- ai sensi dell'art.1 comma 4 della L. 120/2020 per la presente procedura la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Precisato che:

- ai sensi dell'art.192 del D.Lgs 267/2005 il contratto ha per oggetto l'affidamento di lavori;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, redatto nell'ambito delle progettazioni esecutive degli interventi;
- per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000.

Considerato che:

- risulta necessario provvedere all'approvazione del seguente elaborato di affidamento: *Lettera di invito – Disciplinare*;
- per l'espletamento delle presente procedura, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del D.Lgs 267/2000, risulta necessario procedere alla prenotazione della spesa di € 816.857,55 sul capitolo di spesa 299212/14 denominato "Pon Metro 2014 - 2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici in via Commissario Ammaturo 61 lavori di



efficientamento energetico” - di cui € 653.639,89 sul Bilancio 2022 ed € 163.217,66 sul Bilancio 2023, codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019.

Verificato inoltre che:

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n. 24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente all'adozione dell'atto medesimo.

Attestata:

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 comma 3 e 192 del D.Lgs 267/2000;
- la Legge 241/1990;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le “Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni”;
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi su esposti,

D E T E R M I N A

- 1. Indire la gara**, da espletarsi mediante procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei “lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli” - nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici” relativamente al **Lotto 8** – progetto **NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo"**.
- 2. Approvare** l'allegato schema di Lettera di invito – Disciplinare.
- 3. Stabilire** che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95 del Codice, l'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo.
- 4. Porre a base di gara** l'importo di € 644.312,94 oltre oneri della sicurezza pari ad € 10.880,72 ed € 1.157,38 per smaltimenti, entrambi non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA.



5. **Prenotare la spesa** di € 816.857,55 sul capitolo di spesa 299212/14 denominato “Pon Metro 2014 - 2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici in via Commissario Ammaturo 61 lavori di efficientamento energetico” - di cui € 653.639,89 sul Bilancio 2022 ed € 163.217,66 sul Bilancio 2023 - codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019.
6. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.
7. **Dare atto** che lo stanziamento di cassa sui capitoli di spesa corrispondenti è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa.
8. **Attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. b) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.
9. **Dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013.
10. **Dare atto** che per l'avvio della procedura di gara saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 29 e 36 c. 9 del D.Lgs 50/2016.
11. **Demandare** al Servizio Gare – Lavori dell'area CUAG gli adempimenti consequenziali inerenti la procedura di gara.
12. **Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 32 pagg.:

- Delibera di G.C. n. 349 del 29/09/2022 (pagg.14);
- Schema Lettera di invito - Disciplinare di gara (pagg.18).

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal
Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)*